

RASEBORGS STAD ÄNDRING AV SOLBACKA DETALJPLAN

Detaljplaneändring
Planen berör: Stadsdel 56, kvarter 507 i den gällande detaljplanen.

0 10 50 100
SKALA 1:1000

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för allmänna byggnader. På området kan byggas allmänna byggnader och samlingslokaler för offentliga och privata aktörer.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kavartersdels- och områdesgräns.

Nummer på stadsdel.

Kvartersnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tilltagna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därvä.

Byggnadsyta.

Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

Del av område där träd och buskar skall planteras. Vid gatan bör planteras minst 1 träd / 10 meter.

Del av gatuområdesgräns, där in- och utfart för fordon är förbjuden.

Minimiantal bilplatser

På området bör reserveras minst 10 bilplatser.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Del av tomt som lämnas obebyggd och som inte används för vistelse-, trafik- eller parkeringsområde, bör planteras.

Tomten får inte ingårdas med konstruktiva staket.

På området skall strömmingen av regn-, dränerings-, tak- och smältvatten med hjälp av konstruktiva och andra åtgärder till möjligast stor del fördöjas. Rent takvattnet skall i första hand infiltreras i marken. Bygglovshandlingarna skall förses med en behandlingsplan för dagvatten, för vilken bör begäras nödvändiga myndighetsutlåtanden.

Inom detta detaljplaneområde ska tomtindelningen vara separat. Tällä asemakaava-alueella tonttijon tulee olla erillinen.

RAASEPORIN KAUPUNKI SOLBACKAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos
Kaava koskee; Kaupunginosassa 56 voimassa olevan asemakaavan mukaista korttelia 507.

0 10 50 100 150
MITTAKAAVA 1:1000

KAAVAMERKINTÄ JA -MÄÄRÄYKSET

Yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa julkisten ja yksityisten toimijoiden yleisiä rakennuksia ja kokoontumistiloja.

3 m kaava-alueen rajaan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliometrinä.

Ruumalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusalta.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Puin ja penasin istutettava alueen osa. Kadun varteen tulee puita istuttaa vähintään 1 puu/10 metriä.

Katualueen raja osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Autopaikkojen vähimmäismäärä

Alueelle tulee varata vähintään 10 autopaikkaa.

YLEiset MÄÄRÄYKSET

Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä oleskelu-, liikenne- tai pysäköintialueena on istutettava.

Tonttia ei saa aidata rakenteellisin aidoin.

Alueella tulee rakenteellisin ja muunlaisin toimenpitein mahdollisimman suurissa määrin hidastaa sade-, sulamis-, katto- ja salaojavesien virtausta. Puhtaat kattovedet tulee ensisijaisesti imetyttää maaperään. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma, josta tulee pyytää tarvittavat viranomaislauksunnot.

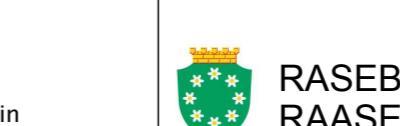
Härmädy intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktiges beslut _____.20___, § ___ i protokollet.
Täten todistan, että asemakaavakarta on Raaseporin kaupunginvaltuoston pöytäkirjan _____.20___, §:n __ tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar:
Viran puolesta:

stadssekreterare
kaupunginsihteri

THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely	Ritn.nr/Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
SFGE / KVALT		
STDs / KH		
PLANLN, godkännande / KAAVLTK, hyväksyminen		
Offentlig framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		xx.xx.-xx.xx.20xx
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	19-20	xx.xx.20xx



ÄNDRING AV SOLBACKA DETALJPLAN FÖRSLAG SOLBACKAN ASEMAKAAVAN MUUTOS EHDOTUS

Konsult / Konsultti	stadsplaneringsarkitekt kaupunkisuunnitteluartkitehti	Simon Store	Daterad/Päiväys
Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson			9.4.2020
Beredare/Valmistelija	Arkivnumero/Arkistonumero	Diarinummer/Diarionumero	Planbeteckning/Kaavatunnus
Ritad av/Piirtänyt	/2020	7797	19-20