RASEBORGS STAD
FOKUSKVARTER
Detaljplan

Planområdet berör:
I stadsdel 51 kvarter 7 tomt 14
samt till området hörande gatuområde.

Med detaljplaneändringen bildas:
I stadsdel 51 kvarter 71 samt till området
hörande gatu- och parkområden.

RAASEPORIN KAUPUNKI
FOKUSKORTTELI
Asemakaava

Kaava-alue koskee:
Kaupunginosassa 51 korttelissa 7 tonttia
14 sekä alueeseen kuuluvaa katualuetta.

Asemakaavamuutoksella muodostuu:
Kaupunginosassa 51 kortteli 71 sekä
alueeseen kuuluvia katu- ja puistoalueita.

0 50 100 150

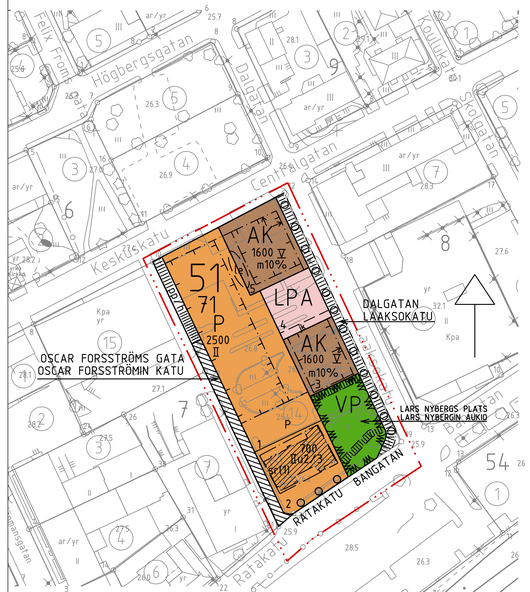
SKALA 1:1000 MITTAKAAVA 1:1000

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för flervåningshus.	AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
Kvartersområde för servicebyggnader.	P	Palvelurakennusten korttelialue.
Park.	VP	Puisto.
Kvartersområde för biplatser.	LPA	Autopaikkojen korttelialue.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.		3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Gräns för delområde.		Osa-alueen raja.
Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.		Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
Riktgivande tomtgräns.		Ohjeellinen tontin raja.
Stadsdelsnummer.	51	Kaupunginosan numero.
Kvartersnummer.	71	Korttelin numero.
Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.	1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.	BANGATAN	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.	1600	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.	II u2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Byggnadsyta.		Rakennusala.
Beteckningen anger hur många procent av den i byggnadsytan tillåtna våningsytan som i första hand i byggnadens gatunivå får användas för butiker.	m10%	Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saa ensisijaisesti rakennuksen katutasossa käyttää myymälää varten.
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.		Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
För lek och utevistelse riktgivande reserverad del av område.	le	Sijainniltaan ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
Trädrad som skall bevaras/planteras.		Säilytettävä/istutettava puurivi.
Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.	gc/h	Jalankulule ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
Gata.		Katu.
Gårdsgata.		Pihakatu.
För områdets interna gångtrafik riktgivande reserverad del av område.	jk	Alueen sisäiselle jalankululle varattu, sijainniltaan ohjeellinen, alueen osa.
För allmän gångtrafik riktgivande reserverad del av område.		Yleiselle jalankululle varattu, sijainniltaan ohjeellinen, alueen osa.
Gång- och cykeltrafik reserverad del av gatuområde.		Jalankulule ja pyöräilylle varattu katualueen osa.
Parkeringsplats.	P	Pysäköimispaikka.
Byggnad som skall skyddas enligt MBL §57.2. Byggnadshistoriskt, kulturhistoriskt eller för stadsbilden värdefull byggnad. Byggnaden eller delar av byggnaden får inte rivas, ej heller får där utföras sådana tillbyggnads- eller ändringsarbeten som förstör byggnaden, dess fasads eller vattentaks arkitektoniska, kulturhistoriska eller stadsbildens värde eller stil. I samband med behandling av bygglov, bör museimyndighetens uttålande inbegäras. Siffran inom parentes hänvisar i planbeskrivningen till numrering av byggnadsskyddsobjekt.	sr(1)	MRL 57.2 §:n mukaan suojeltava rakennus. Rakennushistoriallisesti, kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai rakennuksen osia ei saa purkaa, eikä sielllä myöskään saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostoimenpiteitä, jotka turmelevat rakennuksen, sen julkisivun tai vesikaton arkkitehtonista, kulttuurihistoriallista tai kaupunkikuvallista arvoa tai tyyliä. Museimyndighetens uttålande inbegäras. Siffran inom parentes hänvisar i planbeskrivningen till numrering av byggnadsskyddsobjekt.


Högbergsgatan
Dalgatan
Centralgatan
Keskuskatu
Dalgatan
Läkarstugan
Läkarstugan
Läkarstug