

Hästhagen stranddetaljplan

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING



**RASEBORG
RAASEPORI**

12.11.2018

HÄSTHAGEN STRANDETALJPLAN

Program för deltagande och bedömning

1. Inledning

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) har gjorts enligt markanvändnings- och bygglagen 63 §. Det innehåller en generell beskrivning av planeringsområde, preliminära målsättningar, planeringsläget, befintliga och kommande utredningar, verkningar som utreds i samband med planläggningen samt en riktgivande tidtabell för planläggningen. Därtill innehåller det förfarandet för deltagande. PDB uppdateras vid behov under arbetets gång och finns att läsa på stadens hemsidor www.raseborg.fi/planer och www.raasepori.fi/kaavoitus samt på stadsplaneringsenheten, Raseborgsvägen 37 10600 Ekenäs, under hela planläggningstiden.

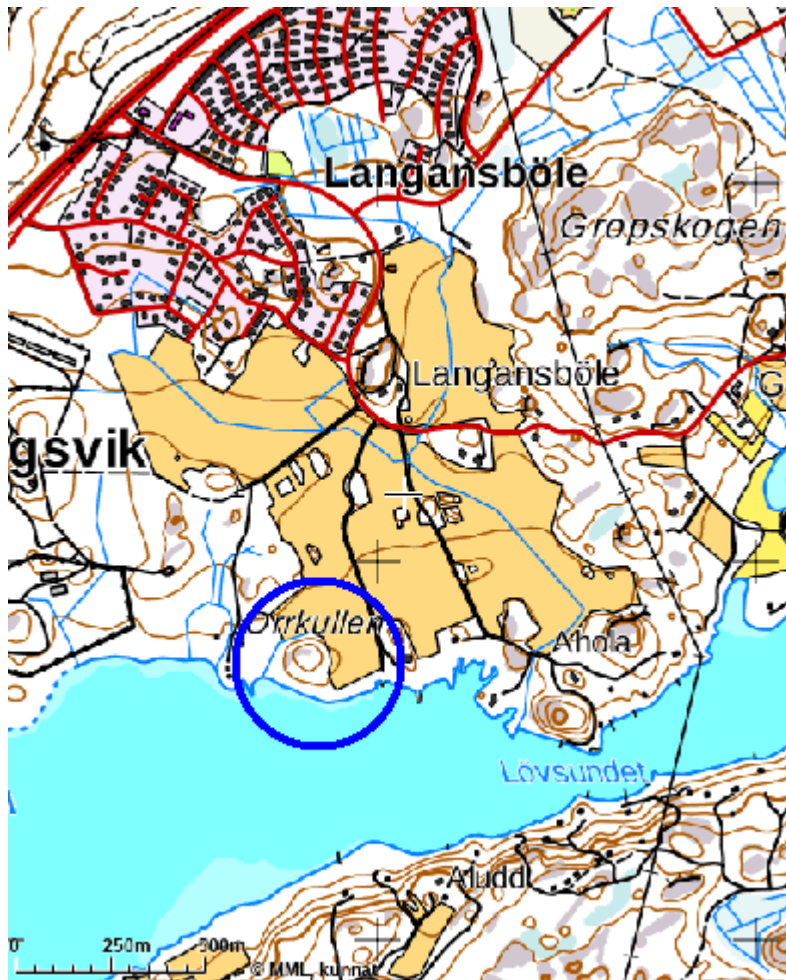
2. Initiativ och planeringsbehov

Enligt MBL 74 § har markägare rätt att låta utarbeta stranddetaljplan för sitt strandområde.

3. Planeringsområde

3.1 Planeringsområdets läge

Området omfattar en del av fastigheten Hästhagen RNr 1:168 (710-467-1-168) i Langansböle, Raseborg. Planområdet ligger strax öster om Dragsvik garnisonsområde. Planområdets areal uppgår till ca 8 hektar och strandlinjen till ca 400 meter.



Planområdet är beläget söder om Langansböle detaljplaneområde och öster om Dragsvik garnisonområde.

3.2 Beskrivning av planeringsområde

Planområdet utgör Gårdsbacka-Langansböle gårds (1-151 och 1-179) strandområde.

Planområdet består dels av åker och dels av ett skogsparti mot väster. Skogen utgör blandskog med flertal olika trädslag. Själva stranden är i sin helhet vassbevuxen och rätt långgrund.



Stranddetaljplaneområdet (blå raster) sträcker sig i en drygt 300 meters zon från stranden. Planens influensområde är inritat med brutet blått streck.

3.3 Markägförhållanden

Planområdet är privatägt.

3.4 Naturförhållanden

Den västra delen av strandområdet är i naturtillstånd. Åkern är i produktion. Vid den östra gränsen finns en småbåtshamn.

4. Målsättningar

Målet med stranddetaljplanen är att anvisa en fritidstomt vid stranden i mitten av området på Orrkullen invid åkern.

5. Planeringens utgångsläge

5.1 Riksomfattande mål för områdesanvändning

De riksomfattande målen för områdesanvändningen styr planeringen av områdesanvändningen på nationell nivå och är grunden till mera detaljerad planering. De nya riksomfattande målen har trätt ikraft 1.4.2018.

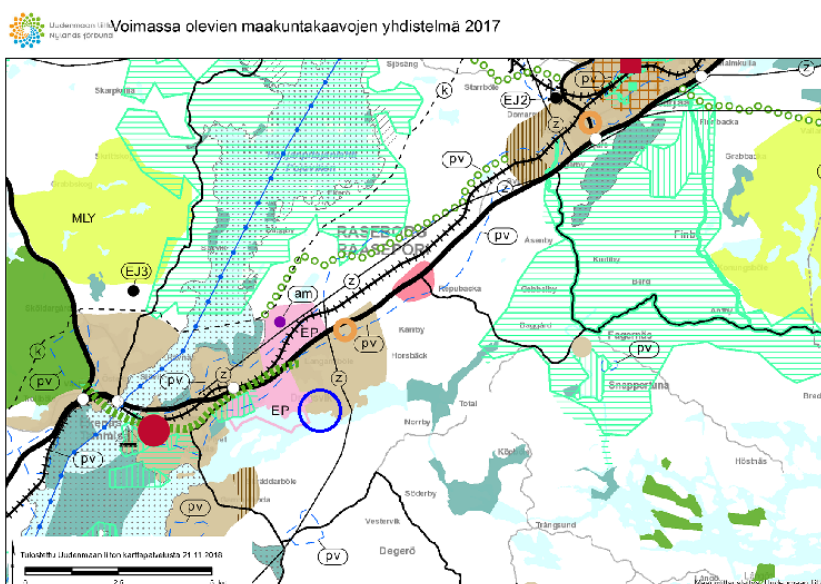
5.2 Landskapsplanering

Nylands landskapsplan har fastställts av miljöministeriet 8.11.2006. I landskapsplanen ingår planeringsområdets norra del i ett med tanke på kulturmiljön eller vården av landskapet viktigt område.

För Västra Nylands del har den kompletterats med etapplandskapsplanerna 1. och 2. Etapplandskapsplan 1. vann laga kraft år 2012 och etapplandskapsplan 2 år 2016. I dessa planer finns inga beteckningar för planeringsområdet.

Etapplandskapsplan 4. godkändes 24.5.2017. Landskapsstyrelsen beslöt 21.8.2017, att planen gäller före den får laga kraft. Landskapsplanen har trätt i kraft i kommunerna som ingår i landskapsplanen efter att kungörelsen i ärendet har publicerats.

Stranddetaljplaneområdet är betecknat som tätort.

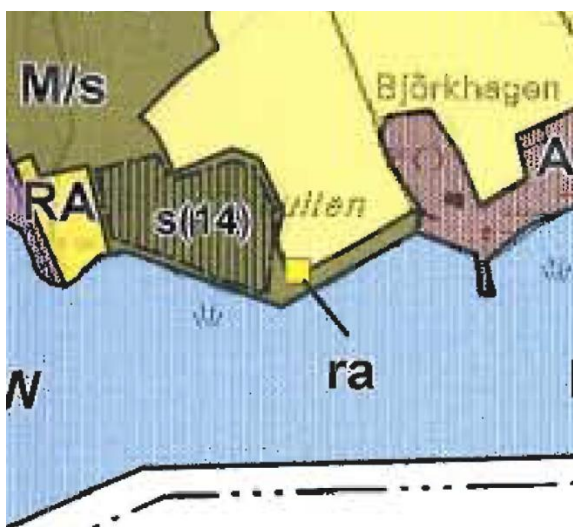


Sammanställning av landskapsplanerna 2017. Stranddetaljplaneområdet finns vid den blåa cirkeln.

Utkastsmaterialet till Nylandsplanen 2050 har varit framlagt 8.10-9.11.2018. I utkastet ingår planeringsområdet i område för allmänna planeringsbestämmelser. Då den träder i kraft, upphäver Nylandsplanen såväl nu gällande som lagkraftiga landskapsplaner.

5.3 Generalplanering

Området har ingen generalplan med rättsverkningar. Delgeneralplan över Gropfjärd-Dragsvik området godkändes 2004, men planen har inga rättsverkningar. I planen har på fastigheten Hästhagen anvisats ett ra-objekt med beteckningen byggareal för fritidsbostad. Skogsområdet har anvisats som område med miljövärden som skall bevaras (s(14)).



Utdrag ur Gropfjärd-Dragsvik delgeneralplan.

5.4 Detaljplanering

Området har ingen detaljplan.

5.5 Byggnadsordningen

Raseborgs stads byggnadsordning har godkänts 14.5.2018 av stadsstyrelsen och den har fastställts 5.7.2018.

5.6 Byggförbud

Byggförbud är inte utfärdat.

6. Bedömningen av konsekvenserna och utredningar

6.1 Bedömning av konsekvenser

Enligt markanvändnings- och bygglagens 9 § skall en plan grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planering kräver. Under planeringsprocessen skall utredas planens miljökonsekvenser, inberäknat samhällsekonomiska, sociala, kulturella och övriga konsekvenser.

Alla utredningar måste täcka hela det område, inom vilket planen kan anses ha väsentliga konsekvenser.

Enligt MBF 1§ bedöms följande konsekvenser:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön,
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

Därtill vid bedömningen av konsekvenserna på strandområdena måste man iaktta MBL 73 §:s särskilda krav; när en stranddetaljplan utarbetas för att i huvudsak reglera fritidsbebyggelse på ett strandområde, skall det utöver vad som i övrigt bestäms om detaljplan ses till att:

- 1) det planerade byggandet och annan markanvändning lämpar sig för strandlandskapet och omgivningen i övrigt
- 2) naturvård, landskapsvärden, rekreationsbehov, vattenvård och vatten och avlopp samt vattens, terrängens och naturens särdrag beaktas även i övrigt
- 3) det kvarstår ett tillräckligt stort sammanhängande obebyggt område på strandområdena

6.2 Utredningar att göra upp

Enligt en preliminär utredning skall stamfastigheten ha en outnyttjad byggrätt. Utredning om detta görs i planens beredningsskede. En naturinventering görs under säsongen 2019. Som en del av planeringsarbetet analyseras strandlandskapet.

7. Intressenter

Intressenter är enligt § 62 markanvändnings- och bygglagen markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen. Planens intressenter är åtminstone:

MYNDIGHETERNA

Regionella myndigheterna	Stadens myndigheter
- Västra Nylands landskapsmuseum	- Raseborgs vatten
- Västra Nylands räddningsverk	- byggnadstillsyn
- Museiverket /arkeologi	- samhällsteknik
- Nylands NTM-central	- miljöhälsovård
- Nylands förbund	- miljöväsendet

ÖVRIGA AKTÖRER

	Planeringsrådets och omnejdens - invånare - markägare - företagare - förbund och sammanslutningar
--	---

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligt eller muntligt uttala sin åsikt om saken. Därtill kan man skicka respons via e-post till projektets kontaktpersoner.

8. Myndighetssamarbete

Myndighetssamråd ordnas vid behov enligt MBL 66 § och MRF 26 §. Under planläggningens gång ordnas vid behov också andra myndighetssamråd. Arbetsförhandlingar med stadens myndigheter ordnas vid behov under planläggningsprocessen.

Utlåtanden skall bes från myndigheterna enligt MBF 28§.

9. Information

Planens kungörs anhängig med beredningsmaterial samt planförslaget till påseende och till slut planens godkännande. Kungörelserna publiceras på stadens officiella anslagstavla, adress www.raseborg.fi/kungoerelser. Därtill kungörs anhängiggörandet i följande lokaltidningar:

- Västra Nyland (på svenska)
- Etelä-Uusimaa (på finska)

Planen för deltagande och bedömning skickas till alla kända markägare som är intressenter. Därtill finns den till påseende på stadens hemsida under hela planläggningsprocessen.

Planmaterial läggs offentligt fram på Raseborgs stads hemsidor, adress www.raseborg.fi/planer.. Planmaterialet finns tillgängligt på planprojektets hemsidor under hela planprocessens gång.

10. Växelverkan med intressenter

Intressenterna kan kontakta planläggningskonsulten under planläggningsprocessen. Därtill ordnas det om behov föreligger invånarmöte under planläggningsprocessen. Om det informeras i så fall skilt. Under planläggningsprocessen hålls det nödvändiga olika informations- och förhandlingsträffar med intressenter.

Anmärkningar gällande planförslaget skall lämnas in till stadens planläggningsenhet. Raseborgs stad ger bemötanden till respons som har lämnats skriftligt under planförslagets påseendetid.



11. Tidtabell

Anhängiggörande	Januari 2019
Plan för deltagande och bedömning och beredningsmaterial	Januari 2019
Planförslag	Augusti 2019
Godkännande	Hösten 2019

12. Kontaktinformation

Planläggningskonsult:

Sten Öhman/LANTMÄTARE ÖHMAN
Långstrandsvägen 260, 10600 Ekenäs
Tel. 044 2530464
sten.ohman@netsten.fi

Address för skriftliga respons gällande planförslaget och besvär:

Raseborgs planläggningsenhet
Raseborgsvägen 37, 10600 Ekenäs
raseborg@raseborg.fi

Behandlingen i staden sköts av

Planläggningsingenjör Johanna Laaksonen
Raseborgsvägen 37, 10600 Ekenäs
p. 019- 289 3846
johanna.laaksonen@raseborg.fi