

# Lövholmen stranddetaljplan

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING



**RASEBORG  
RAASEPORI**

22.5.2017  
Uppdaterat  
15.1.2019

## LÖVHOLMEN STRANDETALJPLAN

### Program för deltagande och bedömning

#### 1. Inledning

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) har gjorts enligt markanvändnings- och bygglagen 63 §. Det innehåller en generell beskrivning av planeringsområde, preliminära målsättningar, planeringsläget, befintliga och kommande utredningar, verkningar som utreds i samband med planläggningen samt en riktgivande tidtabell för planläggningen. Därtill innehåller det förfarandet för deltagande. PDB uppdateras vid behov under arbetets gång och finns att läsa på stadens hemsidor [www.raseborg.fi/planer](http://www.raseborg.fi/planer) och [www.raasepori.fi/kaavoitus](http://www.raasepori.fi/kaavoitus) samt på stadsplaneringsenheten, Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs, under hela planläggningstiden.

#### 2. Initiativ och planeringsbehov

Enligt MBL 74 § har markägare rätt att låta utarbeta stranddetaljplan för sitt strandområde.

#### 3. Planeringsområde

##### 3.1 Planeringsområdets läge

Området omfattar en del av fastigheterna Mönässkogen RNr 1:125 (710-509-1-125), Bromarf RNr 1:125 (710-509-1-126) och Bromarf rusthåll RNr 1:129 (710-509-1-129) i Bromarv, Raseborg. Planområdet är beläget ca 2 km sydväst om Bromarv bycentrum. Planområdets areal uppgår till ca 40 hektar och strandlinjen till ca 2,8 kilometer.



Lövholmen stranddetaljplaneområde ligger sydväst om Bromarv bycentrum (inringningar i blått).

### 3.2 Beskrivning av planeringsområde

Planområdet omfattar en del av Bromarv rusthålls gårds strandområde och består av delar av 3 olika fastigheter med strand mot Bromarvsfjärden. I stranddetaljplanen ingår gårdens alla de strandområden, som inte omfattas av delgeneralplan för Bromarv kyrkby. Stranden omfattar för fastlandets del en zon på cirka 200 meter från strand samt hela Lövholmen. Arealen för planeringsområdet blir då ca 40 hektar. På planområdet finns inga byggnader.



Det riktgivande stranddetaljplaneområdet är avgränsat med blått. Planområdets influensområde är avgränsat med streckad röd linje.

### 3.3 Markägoförhållanden

Planområdet ägs av Helene Aminoff-Karlsson och Cay Karlsson.

### 3.4 Naturförhållanden

Hela strandområdet är i naturtillstånd.



## 4. Målsättningar

Målet med stranddetaljplanen är att i enlighet med bestämmelserna i markanvändnings- och bygglagen anvisa ett antal fritidstomter.

## 5. Planeringens utgångsläge

### 5.1 Riksomfattande mål för områdesanvändning

De riksomfattande målen för områdesanvändningen styr planeringen av områdesanvändningen på nationell nivå och är grunden till mera detaljerad planering. De riksomfattande målen för områdesanvändningen har en uppgift att stöda och främja förverkligandet av markanvändnings- och bygglagens allmänna och generella målsättningar. De riksomfattande målen för områdesanvändningen realiserar på lokalplanering främst genom landskapsplanering.

### 5.2 Landskapsplanering

Nylands landskapsplan har fastställts av miljöministeriet 8.11.2006. För Västra Nylands del har den kompletterats med följande etapper:

1. etapplandskapsplan, fastställd 2012:
  - avfallshanteringens områdesbehov på lång sikt
  - områdesreserveringar för stenmaterials försörjning
  - motorsport- och skjutbanor
  - trafikdepåer och terminaler
  - omfattande enhetliga skogsområden
2. etapplandskapsplan, fastställd 2016:
  - en fungerande och hållbar samhällsstruktur
  - ett trafiksystem som stödjer strukturen
  - handelns servicenät
  - ett byanät på landskapsnivå

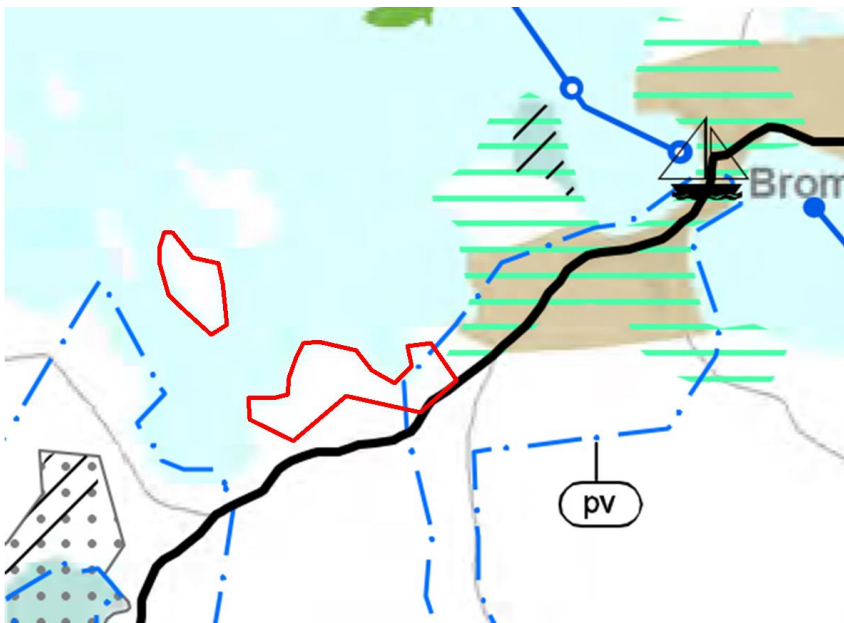
För tillfället uppgörs 4. etapplandskapsplan och helhetslandskapsplan Nylandsplanen 2050. Med

4. etapplandskapsplan kompletteras de gällande landskapsplanerna med följande teman:

- näringar och innovationsverksamhet
- logistik
- vindkraft
- grönstruktur
- kulturmiljöer

Målsättningen är att den fjärde etapplandskapsplan godkänns inom år 2017. Projektet Nyland 2050 har påbörjats på år 2016.

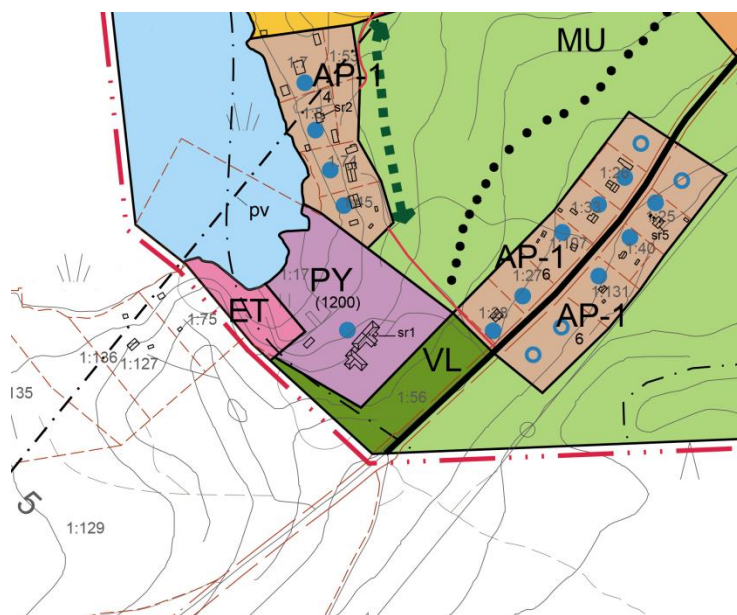
Inom planeringsområdet finns i landskapsplanen inga andra beteckningar än att den västligaste delen ingår i Bromarvs bycentrums grundvattenområde (pv).



Utdrag ur landskapsplanen. Planområdet avgränsat med rött.

### 5.3 Generalplanering

Området har ingen generalplan.



Utdrag ur delgeneralplanen för Bromarv kyrkby till den del den ligger närmast stranddetaljplaneområdet.

### 5.4 Detaljplanering

Området har ingen detaljplan.



### 5.5 Byggnadsordningen

Raseborgs stads byggnadsordning har godkänts 7.6.2010 av stadstyrelsen och den har fastställts 19.8.2011.

### 5.6 Byggförbud

Byggförbud är inte utfärdat.

## 6. Bedömningen av konsekvenserna och utredningar

### 6.1 Bedömning av konsekvenser

Enligt den markanvändnings- och bygglagens 9 § skall en plan grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planering kräver. Under planeringsprocessen skall utredas planens miljökonsekvenser, inberäknat samhällsekonomiska, sociala, kulturella och övriga konsekvenser. Alla utredningar måste täcka hela det område, inom vilket planen kan anses ha väsentliga konsekvenser.

Enligt MBF 1§ bedöms följande konsekvenser:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön,
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

Därtill vid bedömningen av konsekvenserna på strandområdena måste man iaktta MBL 73 §:s särskilda krav; när en stranddetaljplan utarbetas för att i huvudsak reglera fritidsbebyggelse på ett strandområde, skall det utöver vad som i övrigt bestäms om detaljplan ses till att:

- 1) det planerade byggandet och annan markanvändning lämpar sig för strandlandskapet och omgivningen i övrigt
- 2) naturvård, landskapsvärden, rekreationsbehov, vattenvärd och vatten och avlopp samt vattens, terrängens och naturens särdrag beaktas även i övrigt
- 3) det kvarstår ett tillräckligt stort sammanhängande obebyggt område på strandområdena

### 6.2 Utredningar att göra upp

En naturinventering görs under säsongen 2017. Som en del av planeringsarbetet analyseras strandlandskapet.

## 7. Intressenter

Intressenter är enligt § 62 markanvändnings- och bygglagen markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter



Och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen. Planens intressenter är åtminstone:

MYNDIGHETERNA

Regionella myndigheterna	Stadens myndigheter
- Västra Nylands landskapsmuseum - Västra Nylands räddningsverk - Museiverket /arkeologi - Nylands NTM-central - Nylands förbund	- Raseborgs vatten - byggnadstillsyn - samhällsteknik - miljöhälsovård - miljöväsendet

ÖVRIGA AKTÖRER

	Planeringsområdets och omnejdens - invånare - markägare - företagare - förbund och sammanslutningar
--	---

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligt eller muntligt uttala sin åsikt om saken. Därtill kan man skicka respons via e-post till projektets kontaktpersoner.

## 8. Myndighetssamarbete

Myndighetssamråd om planeringsprojektet ordnas vid behov enligt MBL 66 § och MRF 26 §. Under planläggningens gång ordnas vid behov också andra myndighetssamråd. Arbetsförhandlingar med stadens tjänstemän och andra myndigheter ordnas vid behov under planlägningsprocessen.

Utlåtanden skall bes från myndigheterna enligt MBF 28§.

## 9. Information

Planens kungörs anhängig, framläggningen av utkastet (efter behov) och förslaget till påseende och till slut planen godkännande. Kungörelserna publiceras på stadens officiella anslagstavla, adress [www.raseborg.fi/kungoerelser](http://www.raseborg.fi/kungoerelser). Därtill kungörs även anhängiggörandet åtminstone i följande lokaltidningar:

- Västra Nyland (på svenska)
- Etelä-Uusimaa (på finska)

Planen för deltagande och bedömning skickas till alla kända markägare. Därtill finns den till påseende på stadens hemsida under hela planlägningsprocessen.



Planmaterial läggs offentligt fram på Raseborgs stads hemsidor, adress [www.raseborg.fi/planer](http://www.raseborg.fi/planer). Planmaterialet finns tillgängligt på planprojektets hemsidor under hela planprocessens gång.

Planläggaren ombesörjer planprocessen i beredningsskedet, därefter staden.

## 10. Växelverkan med intressenter

Intressenterna kan kontakta plankonsultten under planlägningsprocessen. Därtill ordnas det vid behov invånarmöte under planlägningsprocessen. Om det informeras särskilt. Under planlägningsprocessen hålls det nödvändiga olika informations- och förhandlingsträffar med intressenter.

När planmaterialet är till påseende kan skriftlig anmärkning ges till planlägningskonsulten. Raseborgs stad ger bemötanden till respons som har lämnats under påseendetiden.

## 11. Tidtabell

Anhängiggörande	April 2018
Plan för deltagande och bedömning	Juni 2017
Planutkast	September 2017 (inget framläggande)
Planförslag	Januari 2019
Godkännande	Våren 2019

## 12. Kontaktinformation

### Planeringskonsult:

Sten Öhman/LANTMÄTARE ÖHMAN  
Långstrandsvägen 260, 10600 Ekenäs  
Tel. 044 2530464  
[sten.ohman@netsten.fi](mailto:sten.ohman@netsten.fi)

### Address för skriftliga respons och anmärkningar i beredningsskedet:

Sten Öhman/LANTMÄTARE ÖHMAN  
Långstrandsvägen 260, 10600 Ekenäs  
Tel. 044 2530464  
[sten.ohman@netsten.fi](mailto:sten.ohman@netsten.fi)

### Den administrativa behandlingen i staden sköts av

Planlägningsingenjör Johanna Laaksonen  
Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs  
p. 019- 289 3846  
[johanna.laaksonen@raseborg.fi](mailto:johanna.laaksonen@raseborg.fi)