



RASEBORG RAASEPORI

Resecentrets område i Karis

Detaljplanändring

Enligt § 63 i markanvändnings- och bygglagen
Program för deltagande och bedömning



På bilden har planeringsområdet anvisats med streckad röd linje.



1. Allmänt

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) innehåller en beskrivning i huvuddrag över planområdet, preliminära målsättningar, planeringsläget, befintliga och kommande utredningar, verkningar som utreds i samband med planläggningen samt en riktgivande tidtabell för planläggningen. Därtill framgår också förfarandet för deltagande och bedömning för projektet och intressenterna. PDB uppdateras vid behov under arbetets gång och finns att läsa på stadens hemsida www.raseborg.fi samt på stadsplaneringsavdelningen, Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis, under hela planläggningstiden.

2. Initiativ och planeringsbehov

Detaljplanens ändringsarbete påbörjas på initiativ av Raseborgs stad. Områdets gällande detaljplaner möjliggör inte förnyelse av området för de behov som passagerartrafiken i Karis har.

3. Planeringsområde

Det område som ska detaljplaneras är beläget i Karis centrum. Området avgränsas i norr av Bangatan och i söder av järnvägsområdet. Området avgränsas i väst till Axxells skolbyggnad och öst till Lidls parkeringsområde. Arealen på området för planändring är cirka 1,2 ha.

Planområdet täcker enligt i stadsdelen 51 gällande detaljplaner kvartersområden för gator, järnväg, allmän parkering och affärsbyggnader. Planområdet omfattar delar av fastigheten 710-401-1-1 och tomt 710-51-54-1.

4. Målsättningar

Det viktigaste målet för planändringen är att ändra detaljplanerna för området i syfte att göra passagerartrafiken för Karis smidigare och förbättra tillgängligheten.

Med planen ändras LR-området (järnvägsområde) och LP-området (område för allmän parkering) till gatuområden. Dessutom utvidgas gatuområdet så nära tågskenor som möjligt och i områdets östra del beskärs parkeringsområdet för tomt 1 i kvarter 54 med ca fyra meter, för att förbättra trafikarrangemangen.

5. Planeringens utgångsläge

Nylands landskapsplan

Landskapsplanen som täcker hela Nyland har godkänts och fastställts av miljöministeriet 8.11.2006.

Planområdet är i Nylands landskapsplan anvisat som ett område för tätortsfunktioner. Planområdet ligger enligt landskapsplanen på grundvattenområde.



Etapplandskapsplan 2.

Etapplandskapsplan 2 har i mars 2013 godkänts på landskapsfullmäktige och fastställts av miljöministeriet 30.10.2014.

Beteckningen för centrumfunktioner har i etapplandskapsplanen 2 upphävts och ersatts av en ny beteckning för centrumfunktioner. Beteckningen för ett område som ska förtätas har lagts till i etapplandskapsplanen gällande Karis centrumområde. Planområdets västra delar ligger på detta område. Beteckningen för ett område som ska förtätas anvisas för en tätort som stöder sig på hållbart trafiksystem. Området ska utvecklas effektivare än andra områden på tätorten och så att den stöds av kollektivtrafik, gång- och cykeltrafik.

Generalplan

Det område som ska planläggas ingår till i Generalplan för Centrum, som har godkänts i Karis stadsfullmäktige 16.2.1987. Planen har inga rättsverkningar. I planen har planområdet delvis anvisats som område för centrumfunktioner och delvis som järnvägsområde. I planen har Bangatan antecknats som huvudvägar.

Planområdet hör också till delgeneralplanen för Karis centrum, som har fastställts av Nylands miljöcentral 1.10.1999. Delgeneralplanen har rättsverkan.

I delgeneralplanen för Karis centrum har planeringsområdet anvisats till som gatu- och järnvägsområden.

Detaljplan

Det område som ska planläggas har 2 separata gällande detaljplaner.

- 230-100 (20.6.2005)
- 113-100 (6.7.1977)

Byggnadsordning

Raseborgs stads byggnadsordning har godkänts av Raseborgs stadsfullmäktige 7.6.2010 och den har trätt i kraft 19.8.2011.

Tomtindelning och fastighetsregister

Områdets fastighet 710-401-1-1, som täcker största delen av planområdet, har inte införts i stadens fastighetsregistret.

Byggnadsförbud

Området är inte belagt med byggnadsförbud.

Markägoförhållanden

Raseborgs stad äger inte mark på området. Området ägs av Finska staten / Senatfastigheter.

Naturmiljön

Områden i naturtillstånd finns inte.

Planeringsområdet ligger på grundvattenområde.



Den byggda miljön

Planområdet gränsar till en redan byggd stadsstruktur. På området finns inga byggnader.

6. Övriga utredningar och planer som gjorts

För planområdet har uppgjorts följande utredningar:

- Idéplan för Karis resecenter – Sito 2015-2016

7. Intressenter

Intressenter är enligt § 62 i markanvändnings- och bygglagen markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen.

Intressenter är åtminstone:

- Markägare och legotagare på området och angränsande områden
- Invånare, företag och föreningar på området i dess omedelbara närhet
- För trivseln och utvecklingen i Karis centrum samtliga invånare i stadsdelen Karis
- Myndigheter som Nylands närings-, trafik- och miljöcentral, Västra Nylands räddningsverk, VR, Trafikverket, Senatfastigheter, Ekenäs energi, Raseborgsvatten
- De tjänsteinnehavare och organ i Raseborgs stad vars verksamhetsområde kan beröras av ärendet

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken.

8. Informationen och organiseringen av deltagande och växelverkan

Information om planläggning i Raseborgs stad finns på stadens hemsida www.raseborg.fi.

Kungörelser om planläggningen i Raseborgs stad publiceras på stadens hemsida www.raseborg.fi, och på stadens officiella anslagstavla.

Kungörelse om att en plan har anhängiggjorts publiceras i en lokal tidning:

- Etelä-Uusimaa (på finska)
- Västra Nyland (på svenska)

Programmet för deltagande och bedömning skickas till kända intressenter, markägare, samt läggs offentligt fram på Raseborgs stads stadsplaneringsavdelning och på stadens hemsida under hela planläggningen.

Förslaget till ändring av detaljplanen framläggs till offentligt påseende i minst 14 dagar på den officiella anslagstavlan i Front office, Ystadsgatan 3, 10600 Ekenäs och på stadsplaneringsavdelningen, Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis. Under



framläggningstiden kan intressenter och kommunmedlemmar göra skriftliga anmärkningar om förslaget.

Under arbetet ordnas också vid behov separata förhandlingar med invånare, markägare och andra intressenter.

Beslutet om godkännandet av planen kungörs offentligt på stadens hemsidor och på stadens officiella anslagstavla. Stadsstyrelsens beslut om att godkänna planen kan överklagas hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

9. Myndighetssamarbete

Deltagande- och bedömningsprogrammet skickas till Nylands närings-, trafik- och miljöcentral för kommentarer.

Endast vid behov ordnas ett myndighetssamråd om planeprojektet i enlighet med MBL 66 § ja MBF 26 §. Utlåtanden begärs enligt MBF 28 §. Ytterligare förhandlingar kommer att ordnas efter behov.

10. De verkningar som ska utredas och metoderna för konsekvensbedömningen

Som en del av planeringen kommer man att utvärdera konsekvenserna av ändringar i byggnadsplanerna. Syftet med utvärderingen av konsekvenserna är att stöda planeringen, deltagandet, växelverkan och beslutsfattandet.

I enlighet § 1 i markanvändnings- och byggförordningen bör de utredningar som görs ge tillräckliga uppgifter, för att man ska kunna bedöma vilka direkta och indirekta konsekvenser genomförandet av planen har för:

- människors levnadsförhållanden och livsmiljö
- jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet
- växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna
- region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomi och
- trafiken och i synnerhet på kollektivtrafiken
- stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön
- konsekvenser för bostadsmiljön

Konsekvenserna bedöms i detaljplanens i anslutning till planeringsarbetet. Konsekvensbedömningen utarbetas som en expertbedömning i samarbete med staden och andra myndigheter.

Detaljplaneändringen anses inte ha betydande konsekvenser för dess närområden.

11. Planläggningens gång

Avsikten är att planändringen behandlas som en mindre ändring som inte har betydande verkan (MBL 52§ och MBF 27§). Målet är att stadsstyrelsen godkänner planändringen i september 2016.



12. Kontaktuppgifter och respons

Planläggningsingenjör Leena Kankaanpää
Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis
tfn 019 289 3842
epost: [leena.kankaanpaa\(at\)raseborg.fi](mailto:leena.kankaanpaa(at)raseborg.fi)

Intressenter har enligt markanvändnings- och bygglagen rätt att innan planförslaget framläggs offentligt till påseende begära av den regionala NTM-centralen samråd om tillräckligheten för programmet för deltagande och bedömning.

Responser om programmet för deltagande och bedömning samt skriftliga åsikter och anmärkningar om planutkastet och -förslaget kan tillställas adressen:

Raseborgs stad
Stadsplaneringsavdelning
Elin Kurcksgatan 11
10300 Karis

eller per e-post till adresserna för ovan nämnda kontaktuppgifter.