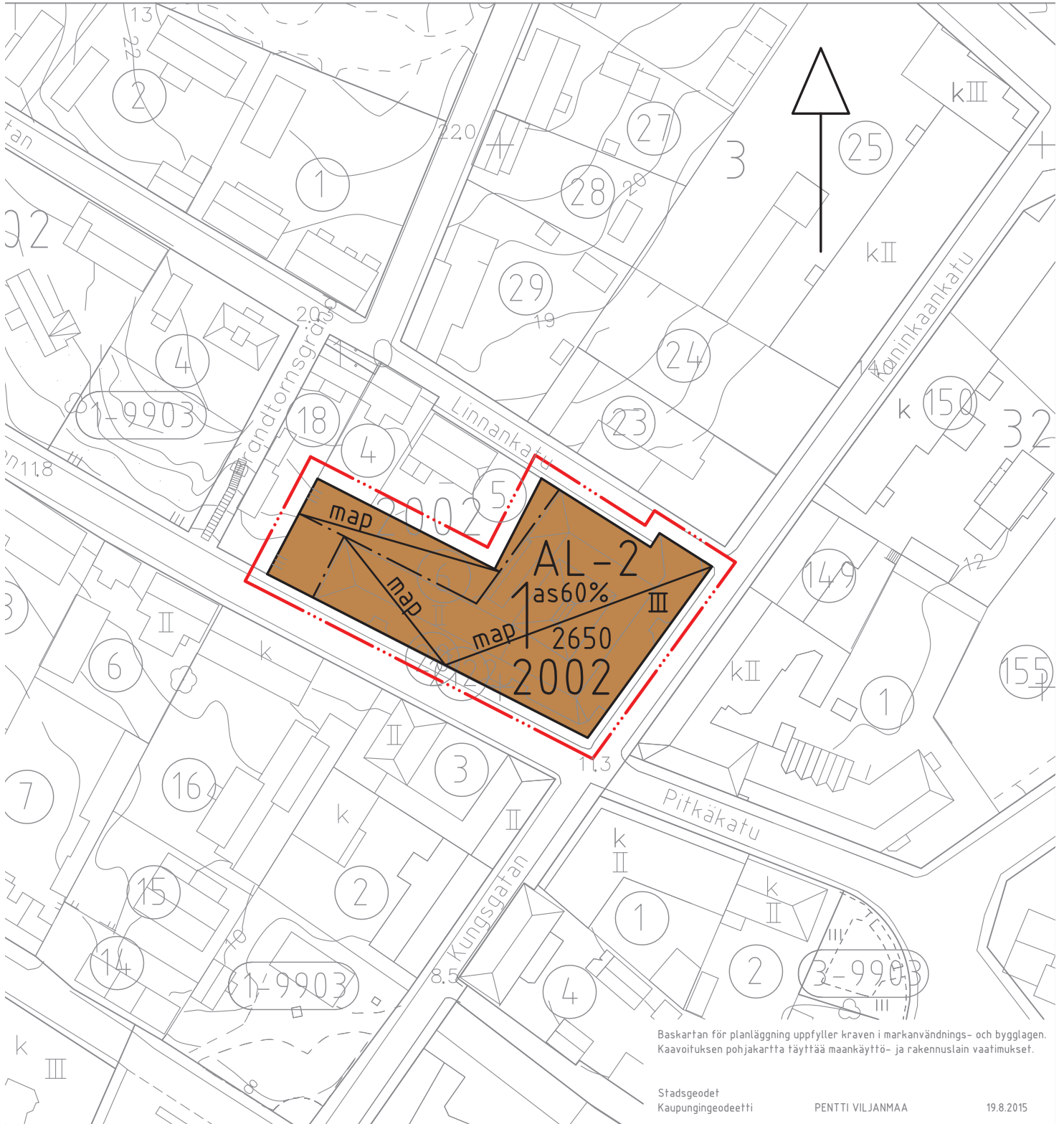


bilaga 3 / liite 3



Baskartan för planläggning uppfyller kraven i markanvändnings- och bygglagen. Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain vaatimukset.

Stadsgeodet
Kaupungeingeodeetti

PENTTI VILJANMAA

19.8.2015

Raseborgs Stad

Detaljplaneändringen berör: stadsdel 1, kvarter 2002, Tomt 6
Ändring av detaljplan Ekenäs Centrum (Kungsens affärscentrum)

Raaseporin kaupunki

Asemakaavan muutos koskee: 1. kaupunginosan korttelia 2002, tontti 6.
Muutos asemakaavaan Tammissaari Keskusta (Kungsenin kauppakeskus)



Skala: 1:1000

Mittakaava: 1:1000

Detaljplanebeteckningar och -bestämmelser.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AL-2

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.

Bostadsvåningsytan bör vara placerad i andra och tredje våning.

Det approximativa höjdläget för takets högsta punkt får vara maximalt +26,00.

Tredje våningens fasader mot gatan bör utföras som en takyta, vars lutning är 1:2 - 1:2,5

I tredje våningen får byggas högst två taklyktor mot gatan, övriga ljusöppningar på gatusidan i tredje våningen bör genomföras som takfallsfönster.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Asuinkerrosneliöden tulee sijaita toisessa ja kolmannessa kerroksessa.

Rakennuksen katon korkeimman kohdan likimääräinen korkeusasema saa olla max. +26,00.

Kolmannen kerroksen katujulkisivut tulee toteuttaa kattopintana, jonka kaltevuus on 1:2-1:2,5.

Kolmanteen kerrokseen saa rakentaa kadun suuntaan enintään kaksi kattolyhtyä, muut kolmannen kerroksen kadunpuoleiset valo-aukot on toteutettava lapeikkunoina.



Linje 3 m utanför planområdets gräns.

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Gräns för delområde.

Osa-alueen raja.



Utrymme för underjordisk parkering.

Maanalainen pysäköintitila.

3

Stadsdelsnummer.

Kaupunginosan numero.

2002

Kvartersnummer

Korttelin numero.

2650

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

as60%

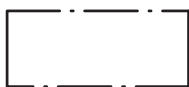
Beteckningen anger den högsta tillåtna andelen av den på byggnadssytan tillåtna våningsytan som får användas för bostadslägenheter.

Merkintä osoittaa, kuinka suuri osa sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää asuinhuoneistoja varten.

III

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Byggnadsyta.
Rakennusala.

Allmänna bestämmelser:

Hela området är en värdefull kulturmiljö av riksintresse (RKY-2009)

Byggnaderna bör till sin dimensionering, sitt fasadmaterial och sin färgsättning vara anpassade till sin omgivning.

Befintliga byggnader och nybyggnader.

-Mindre verandor, farstur och burspråk får på gårdssidan utsträcka sig över byggnadytans gräns.

Användning och inhägnad av tomt

-Obebyggd del av kvarter, som inte utnyttjas för lek och utevistelse, trafik och service el.dyl., bör planteras med träd och hållas i gott skick.

Bilplatser bör reserveras på tomt enligt följande:

- bostäder:

1 bilplats/ 85 m² våningsyta,

- affärs- och kontorslokaler:

1 bilplats/ 50 m² våningsyta,

Yleiset määräykset:

Alue on kokonaisuudessaan valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä (RKY-2009).

Rakennusten on sopeuduttava massoitteeltaan, julkisivumateriaaleiltaan ja väriytykseltään ympäristöönsä.

Olevat rakennukset ja uudisrakennukset

-Vähäiset kuistit, katokset ja erkkerit voivat pihan puolella ylittää rakennusalan rajan.

Tontin käyttö ja aitaus

-Rakentamatta jäävälle korttelin osalle, jota ei käytetä leikki- ja oleskelualueeksi, liikenne- ja huoltoalueeksi tms, on istutettava puita ja se on pidettävä hyvässä kunnossa.

Autopaikkoja on varattava tontilla seuraavasti:

- asunnot:

1 autopaikka/ 85 m² kerrosalaa,

- liike- ja toimistotilat:


1 autopaikka/ 50 m² kerrosalaa,

Inom detta detaljplaneområde skall tomtindelning vara separat.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs styrelses beslut . . .20 16, § i protokollet.
 Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginhallituksen pöytäkirjan . . .20 16, §:n tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare
 Viran puolesta: kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsitley		Ritn.nr/Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen			
SFGE / KVALT			
STDS / KH			
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus			
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus			
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		22-16	25.5.2016
Offentligen framlagd, utkast / Julkisesti nähtävillä, luonnos			
PLANLN, utkast / KAAVLTK, luonnos			
		KUNGSEN II FÖRSLAG KUNGSEN II EHDOTUS	
Konsult/Konsultti		stadsplaneringsarkitekt kaupunkisuunnitteluarkkitehti SIMON STORE	Daterad/Päiväys 22.5.2016
Beredare/Valmistelija	Arkivnummer/Arkistonumero	Diarienummer/Diarionumero	Planbeteckning/Kaavatunnus
Ritad av/Piirtänyt			7743
			Ritningsnummer/Piirustusnumero 22-16