



RASEBORG RAASEPORI

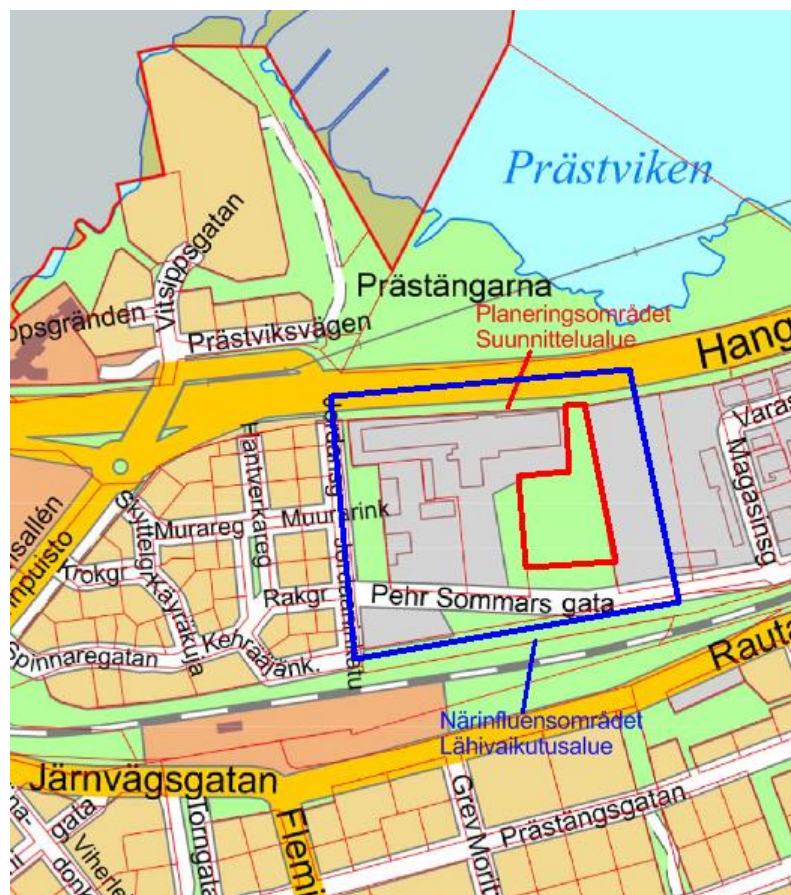
Del av kvarter 600

Ändring av detaljplan

Enligt markvändnings- och bygglagen § 63 uppgjort

Program för deltagande och bedömning

23.7.2015



*Planeringsområdet anvisat med sammanhängande röd linje.
Närinfluensområdet anvisat med sammanhängande blå linje.*



1. Initiativ och planeringsområde

Planeringsområdet omfattar en del (ca 0,9 ha) av fastigheten 710-496-1-4. Området ligger i centrum av Ekenäs och angränsar till Pehr Sommars gata i söder och riksväg 25 i norr. På den västra och östra sidan finns affärstomter.

2. Målsättningar

Detaljplaneändringens målsättning är att ändra den gällande planens specialområde (ET) till kvartersområde för industri- och lagerbyggnader och dels till skyddsgrönområde. Kvartersområdet är avsett att övergå i Oy Werner Ab:s ägo med skilt avtal. Skyddsgrönområdet kvarstår i staden ägo.

3. Planeringens utgångspunkter

Nylands landskapsplan

Planeringsområdet är i den av miljöministeriet fastställda landskapsplanen från 8.11.2006 anvisat som område för tätortsfunktioner.

Generalplan

Området saknar generalplan med rättsverkningar.

Detaljplan

På området är följande detaljplan ikraft:

- detaljplan 817-72, godkänd 17.10.2005

Byggnadsordning

Raseborgs stads byggnadsordning godkändes i stadsfullmäktige 7.6.2010 och den trädde i kraft 19.8.2011.

Tomtindelning och fastighetsregister

Fastigheten är antecknade i Raseborgs stads fastighetsregister.

Byggförbud

Planeringsområdet är inte i byggförbud.

Ägoförhållanden

Planeringsområdet ägs av staden (710-496-1-4).

Naturmiljö

Inom planeringsområdet finns inga betydande naturvärden.

Byggd miljö

Området är obebyggt.

Kommunalteknik

Området har vattenlednings- och avloppsledningsnätverk.

4. Intressenter

Intressenter är enligt MBL 62 § områdets markägare, samt de vars boende, arbete eller på annat sätt betydande påverkas av planen. Intressenter är dessutom de som myndigheter och samfund, vars bransch behandlas i planen. Intressenterna har rätt att ta del av planens beredning, bedöma dess inverkningar och inlämna yttrande om planen.

Intressenterna är:

Planläggningsområdets markägare och besittare samt närområdets markägare och invånare, företag som verkar på området, allmännyttiga föreningar och organisationer samt

myndigheter

- Nylands närings-, trafik- och miljöcentral
- Nylands förbund
- Västra Nylands räddningsverk
- Västra-Nylands landskapsmuseum

stadens myndigheter bl.a.

- byggnadstillsynen
- Raseborgs vatten
- Ekenäs energi

5. Ordnande av deltagande och växelverkan

Om Raseborg stads planläggning informeras på stadens hemsida www.raseborg.fi. Om planläggningens inledning och möjlighet till att inlämna yttrande informeras i tidningarna Västra Nyland på svenska och Etelä-Uusimaa på finska.

Programmet för deltagande och bedömning skickas till intressenterna och framläggs för påseende på stadsplaneringsavdelningen och på stadens hemsida. Detaljplaneförslaget framläggs till offentligt påseende i minst 30 dagar i stadsplaneringsavdelning, Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis.

6. Samråd med myndigheter

Sådant samråd mellan myndigheterna som avses i 66 § markanvändnings- och bygglagen anordnas vid behov.

7. Utredning av konsekvenserna när planen utarbetas

När planen utarbetas utreds miljökonsekvenser av genomförandet av planen på det sätt som markanvändnings- och bygglagen och -förordningen förutsätter. På basis av 1 § i markanvändnings- och byggförordningen ska man vid uppgörande av planen reda ut konsekvenserna i den omfattning att man kan bedöma vilka direkta och indirekta betydande konsekvenser som genomförandet av planen har för

- människors levnadsförhållanden och livsmiljö
- jord- och berggrund, vatten, luft och klimat



- växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurser
- region- och samhällsstruktur, samhälls- och energiekonomi och trafik
- stadsbild, landskap, kulturarv och byggd miljö.

8. Riktgivande tidtabell för planeringen

Planläggningsbeslut	September 2015
Program för deltagande och bedömning	23.7.2015
Anhängiggörande av planen	Juni 2017
Samråd med myndigheter	Vid behov
Planförslag till påseende	Juli 2017
Justerat planförslag till påseende	Vid behov
Planen till stadsstyrelsen för godkännande	9/2017

9. Markanvändningsavtal

Markanvändningsavtal (MBL 91 b §) görs mellan Raseborg stad och Oy Werner Ab.

10. Kontaktuppgifter och respons

Stadsplaneringsarkitekt Simon Store
Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis
tel. 019 289 3843
e-post: simon.store@raseborg.fi