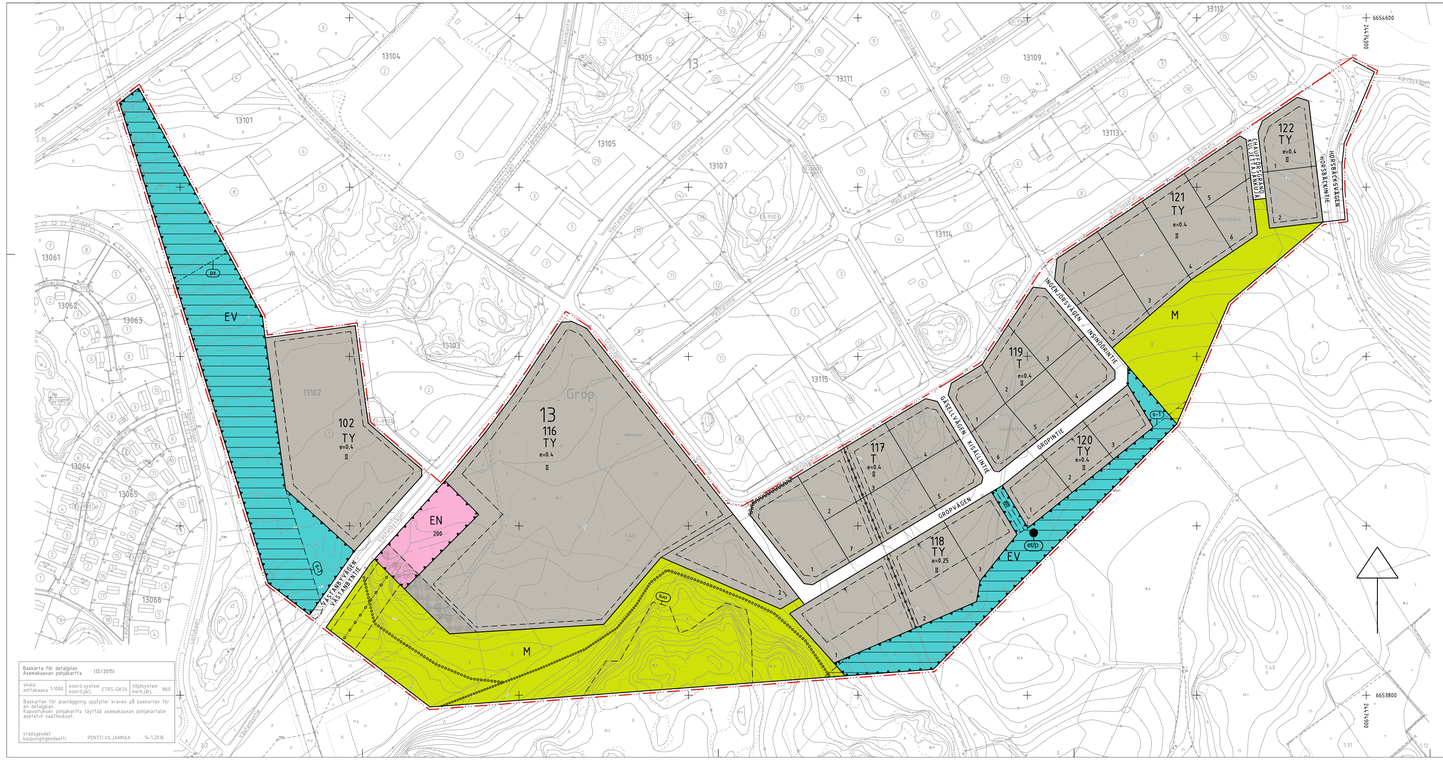

Baskarta för detaljplan Asemakaavan pohjakartta (12/2015)			
skala mittakaava 1:1000	koord.system koord.järj.	ETRS-GK24	höjdsystem kork.järj. N60

Baskartan för planläggning uppfyller kraven på baskartan för detaljplanen.
Kartan/Asemakaavan pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset

stadsgeodet
kaupunginmittausinsinööri PENTTI VIL JANMAA 14.1.2016

RASEBORGS STAD

HORSBÄCK TORPET
Detaljplan

Med detaljplanen bildas i stadsdel 13 kvarter 116–122 samt gatuområden, skyddsgrönområde, område för energiförsörjning samt jord- och skogsbruksområde.

Detaljplaneändringen berör stadsdel 13, stadsplan för delar av Grop och Västanby byar, kvarter 102 samt gatuområde i detaljplanen för Långansböle Sångfrädet.

RASEPORIN KAUPUNKI

HORSBÄCK TORPET
Asemakaava

Asemakaavalla muodostetaan kaupunginosan 13 korttelit 116–122 sekä katu-alueita, suojaviher- ja energiahuollon alueita sekä maa- ja metsätalousalueita.

Asemakaavan muutos koskee 13. kaupunginosan asemakaavan osaille kyliä Grop ja Västanby korttelia 102 sekä Långansböle Laulupuu asemakaavan katualueita.

0 50 100 150
SKALA 1 :2000 MITTAKAAVA 1 : 2000

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.

Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.
Den bullernivå som orsakas av en sådbyggning på kvartersområdet får inte vid närliggande bostadsområden överstiga dagenkvärdet (kl. 7–22) 55 dB, nattrikvärdet (gamla bostadsområden (kl. 22–7) 50 dB eller nattrekvärdet (nya bostadsområden (kl. 22–7) 45 dB för en A-vektad ekvivalentnivå (LAeq) för buller.

Område för energiförsörjning.
På området får byggas en elstation.

Skyddsgrönområde.

Jord- och skogsbruksområde.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande tomtgräns.

Stadsdelsnummer. **13**

Kvartersnummer. **102**

Nummer på riktgivande tomt. 2

Namn på gata. GROPVÄGEN

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. 200

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. II

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. e=0.4

Byggnadsyta.

Plan anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall fastgeras.

Del av område som skall planteras.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

T — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

TY — Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Korttelialueella sijaitsevan laitoksen aiheuttama melutaso lähimmällä asuinalueella ei saa ylittää melutason 4-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päivänpituutena (klo 7–22) 55 dB, yöhöyrysvaa (klo 22–7) 50dB vanhoilla asuinalueilla tai yöhöyrysvaa (klo 22–7) 45 dB uusilla asuinalueilla.

EN — Energiahuollon alue.
Alueelle saa sijoittaa sähköasemen.

EV — Suojavirheralue.

M — Maa- ja metsätalousalue.

3 metrin kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eliikerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Gata. — Katu.

Friluftsled. — Ulkoilureitti.

Körförbindelse. — Ajoyhteys.

För ledning eller öppet dike reserverad del av område. — Johdolle tai avo-ojalle varattu alueen osa.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. — Kahualueen rajan osa, jonka kohdalta eisaa ajo-tai poistumisyhtymä.

Område för byggnader och anläggningar för samhällstekniskt försörjning där man får bygga en pumpstation för avloppsvatten. — (el/p) — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa jäteveden pumppaamon.

Del av område som utgör del av landskaplig ekologisk korridor. Vid behandling av skogen skall djurens förflyttningsmöjligheter tryggas. — s-1 — Maakunnallisen ekologisen käytävän osana toimiva alueen osa. Metsän käsittelyssä tulee turvata eläinten liikkumismahdollisuus.

Viktigt grundvattensområde eller grundvattensområde som lämpar sig för vattentäkt. — pv — Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. — luo — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

T- och TY- kvarteren:
Högst 25% av den togsyda våningsytan på tomten får användas för kontorsändamål och högst 10% för butiksändamål som har ankyrning till det huvudsakliga användningsändamålet.

Avståndet från byggnader till gränsen mot grannens tomt skall vara minst 6 m.

De delar av tomten, vilka används som utelager skall förses med 2 m högt tätt stängsel. Byggnader och inhägnader bör anpassas till områdets övriga bebyggelse. Obebyggda delar av tomt, som inte används som gårdsplans eller parkeringsplats, bör planteras eller på annat sätt bringas i vårdat skick.

EV-området:
Ekologisk korridor. Området skall hållas kontinuerligt skogsbevuxet med betoning på viltvänligheet.

Bilplatser:
Minimantalet bilplatser utgör:
1 bilplats / 40 v-m² kontors- och affärsvåningsyta
1 bilplats / 100 v-m² industrivåningsyta
1 bilplats / 200 v-m² lagerbyggnadsyta

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

T- ja TY- korttelialueet:
Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 25% käyttää toimistoitoja varten ja enintään 10% pääkäyttötarkoukseen liittyvää myymälätiloja varten.

Rakennusten etäisyys naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m.

Tonttien varastointiin käytettävät osat on aidattava umpimaisella 2 m korkealla aidalla. Rakennusten ja aitausten tulee sopeutua alueen muuhun rakennuskantaan. Rakentamattomat tonttiosat, jotka ei käytetä jalankulkuteinä tai pysäkointiin, on istutettava tai muuten saatettava hoidettuun kuntoon.

EV-alueet:
Ekologinen käytävä. Alueilla tulee hoitaa jatkuvasti puustoisina riistaystäväliisyyttä painottaen.

Autopaikat:
Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
1 autopaikka / 40 k-m² toimisto- ja liikekerrosalaa
1 autopaikka / 100 k-m² teollisuuskerrosalaa
1 autopaikka / 200 k-m² varastokerrosalaa

Inom detta detaljplaneområde ska tontindelningen vara separat.
Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktige beslut ____20____, § ___ i protokollet.

Tämän todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston pöytäkirjan ____20____, § ___ tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare
Viran puolesta: kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely	Rite.nr/Pär.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
SFGE / KVALT		
STDS / KH		
PLANLN, godkännande / KAAVLTK, hyväksyminen		xx.xx.20xx
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		xx.xx.–xx.xx.20xx
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	2–16	27.1.2016

RASEBORG
RAASEPORI

HORSBÄCK TORPET
FÖRSLAG / EHDOTUS

Konsult/Konsultti				Datum/Päiväys
		planläggningsarkitekt kaavoituksenarkkitehti	ALIA AUNIO	27.1.2016
Beredare/Valmistelija AA	Arkivnummer/Arkistonumero	Diarienummer/Diarionumero 507–2015	Planbeteckning/Kaavatunnus 7730	Ritningsnummer/Piirustusnumero 2–16
Ritat av/Piirtäjä CL				