RASEBORGS STAD
BJÖRKNÄSGATAN 41
Detaljplan

Ändring av detaljplan över Flyet.

Ändring av detaljplan gäller vägområde och park.

Med detaljplaneändringen bildas kvarter 90 och det närrekreationsområde som gränsar till det.

RAASEPORIN KAUPUNKI
KOIVUNIEMENKATU 41
Asemakaava

Flyetin asemakaavan muutos.

Asemakaavan muutos koskee tiealuetta ja puistoa.

Asemakaavamuutoksessa muodostuu kortteli 90 sekä siihen rajoittuva lähivirkistysalue.

0 50 100 150

SKALA 1:1000 MITTAKAAVA 1:1000

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.	YL
Område för närrekreation, tätortsskog.	VL-1
Linje 3 m utanför planområdets gräns.	
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	
Gräns för delområde.	
Stadsdelsnummer.	6
Kvartersnummer.	90
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.	1600
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	I
Byggnadsyta.	

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.	YL
Lähivirkistysalue, taajamametsä.	VL-1
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	
Osa-alueen raja.	
Kaupunginosan numero.	6
Korttelin numero.	90
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	1600
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	I
Rakennusala.	

För lek, och utevistelse reserverad del av område.	le
Del av område som skall planteras.	
Till sitt läge riktgivande friluftsled.	
Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.	
Parkeringsplats.	P

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	
Istutettava alueen osa.	
Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.	
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.	PP
Pysäköimispaikka.	

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Planområdet utgör ett grundvattenområde, som är viktigt för samhällets vattenförsörjning. Särskild uppmärksamhet bör därför fästas vid skyddet av grundvattnet. Byggande och annan markanvändning kan begränsas av förbud mot ändring av grundvattnet (VL 18 §) och förorening av grundvattnet (VSL 5 §). Upplagring av kemikalier eller avfall, som kan skada grundvattnet är förbjudet. Cisterner för uppvärmningsolja bör placeras i en vattentät skyddsbassäng, antingen inne i en byggnad eller under ett separat tak. Skyddsbassängens volym bör vara större än den upplagrade uppvärmningsoljans volym. Underjordiska cisterner för uppvärmningsoljan samt jordvärmebrunnar är förbjudna i hela området.

Byggande, dikning och grävning skall utföras så, att åtgärderna inte leder till förändringar av grundvattenkvaliteten eller bestående förändringar av grundvattennivån. Innan grävningsarbeten inom planområdet inleds skall grundvattenförhållandena och -nivån utredas och nödvändiga åtgärder vidtas för att skydda grundvattnet.

MINIMIANTALET BILPLATSER

1 bilplats / 150 v-m²

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaava-alue sijaitsee yhdyskunnan vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Erityistä huomiota tulee siten kiinnittää pohjaveden suojelemiseen. Rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa pohjaveden muuttamiskielto (VL 18 §) sekä pohjaveden pilaamiskielto (VSL 5 §). Kemikaalien tai jätteiden varastointi, jotka saattavat vahingoittaa pohjavesiä on kielletty. Lämmitysöljysäiliöt tulee sijoittaa vesitiiviisseen suoja-altaaseen, joko rakennuksen sisätiloihin tai erillisen katoksen alle. Suoja-altaan tilavuus tulee olla suurempi kuin varastottavan lämmitysöljyn tilavuus. Maanalaiset lämmitysöljysäiliöt ja maalämpökaivot ovat kielletyt koko alueella.

Rakentaminen, ojittaminen ja maankaivu on tehtävä siten, ettei toimenpiteistä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Ennen kaava-alueella tehtävien kaivaustöiden aloittamista tulee selvittää pohjavesiolosuhteet ja pohjaveden laso sekä ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin pohjaveden suojelemiseksi.

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISLUKUMÄÄRÄ

1 autopaikka / 150 k-m²

Inom detta detaljplaneområde skall tomtindelningen vara separat.
Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktiges beslut ....20..., § ... i protokollet.
Täten todistan, että asemakaavakartta on Raseporin kaupunginvaltuuston pöytäkirjan ....20... , §:n ... tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare
Viran puolesta: kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely	Rltn.nr/Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
SFGE, förslag / KVALT, ehdotus		
STDS, förslag / KH, ehdotus		
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		xx.xx.–xx.xx.20xx
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	14–15	25.3.2015

RASEBORG
RAASEPORI

BJÖRKNÄSGATAN 41
FÖRSLAG

KOIVUNIEMENKATU 41
EHDOTUS

Konsult/Konsultti		stadsplaneringsarkitekt kaupunkisuunnittelusarkkitehti SIMON STORE		Daterad/Päiväys 25.3.2015
Beredare/Valmistelija KB	Arkivnummer/Arkistonumero	Diarienummer/Diarionumero 256–2015	Planbeteckning/Kaavatunnus 7729	Rltningsnummer/Piirustusnumero 14–15
Ritad av/Piirtänyt CL				