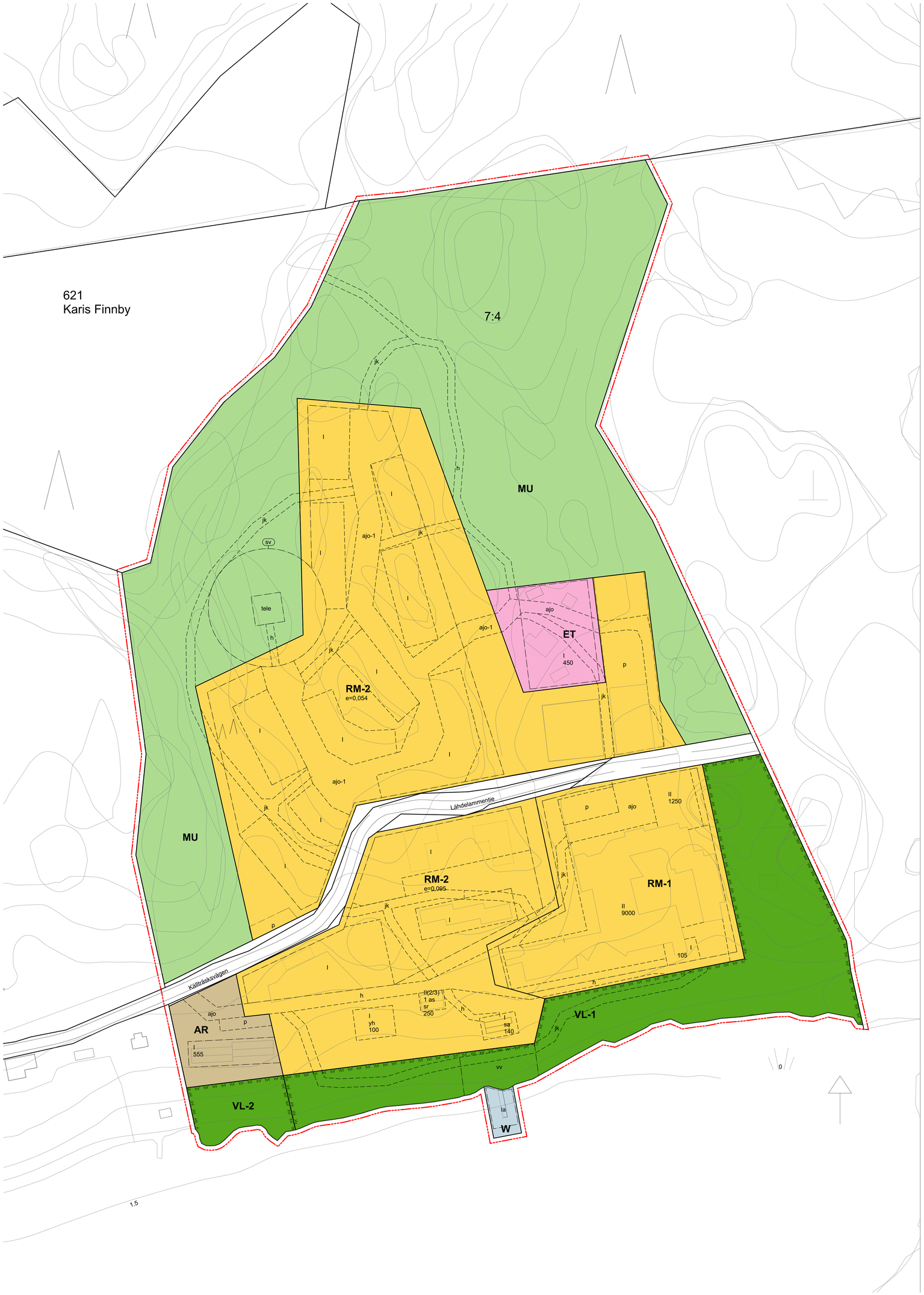

RASEBORGS STAD
RASEBORGS INSTITUTET
Detaljplan

Berör del av fastigheterna 710-624-7-4 Myllylampi och 710-895-2-6 Yleinen tie

Bildas 30 STADSDELEN, kvarter 1 och 2

RAASEPORIN KAUPUNKI
RAASEPORIN OPISTO
Asemakaava

Koskee kiinteistöjä 710-624-7-4 Myllylampi ja 710-895-2-6 Yleinen tie

Muodostaa 30 KAUPUNGINOSAN korttelit 1 ja 2

0 50 100 150

SKALA 1:1000 MITTAKAAVA 1:1000

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER		KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
Kvartersområde för byggnader som betjänar turism. Byggnadsytorna får bebyggas med inkvarterings-, konferens-, restaurang-, bastu-, badanläggnings- och övriga motsvarande utrymmen som betjänar turism. Övrigt affärsutrymme får vara högst 15% av totala våningsytan.	RM-1	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennusaloille saa rakentaa majoitus-, kokous-, ravintola-, sauna-, kylpylä-, liikunta- ja muuta vastaavaa matkailua palvelevaa tilaa. Muuta liiketilaa saa olla kokonaiskerrosalasta enintään 15%.
Kvartersområde för byggnader som betjänar turism. Utrymmen för inkvartering bör förverkligas såsom kopplade eller fristående, 35-65 v-m² stora fritidslägenheter.	RM-2	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Majoitustila tulee toteuttaa kytkettyinä tai erillisinä, 35-65 kem² kokoisina lomahuoneistoina.
Kvartersområde för radhus eller andra kopplade bostadshus.	AR	Rivitalojen tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.	ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
Område för närrekreation där funktioner som betjänar turism får placeras.	VL-1	Lähivirkistysalue, jolle saa sijoittaa matkailua palvelevia toimintoja.
Område för närrekreation.	VL-2	Lähivirkistysalue.
Jord- och skogsbruksområde med särskilt behov av att styra friluftslivet.	MU	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
Vattenområde.	W	Vesialue.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.		3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Stadsdelsgräns.		Kaupunginosan raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Gräns för delområde.		Osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.		Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Byggnadsyta. Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.		Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.		Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
Stadsdelsnummer.	30	Kaupunginosan numero.
Kvartersnummer.	1	Korttelin numero.
Namn på gata.	LÄHDE-LAMMENTIE	Kadun nimi.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.	1200	Rakennusoikeus kerrosalametreinä.
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.	e=0.054	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
Byggnadsyta.		Rakennusala.
Riktgivande byggnadsyta.		Ohjeellinen rakennusala.
Gata.		Katu.
För områdets interna servicetrafik reserverad del av område.	h	Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa, jolla jalankulku sallittu.
För områdets interna gångtrafik reserverad riktgivande del av område.	jk	Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
Körförbindelse.	ajo	Ajoyhteys.
För riktgivande körförbindelse reserverat område, med skild för gångtrafik reserverad friluftsled.	ajo-1	Ohjeellinen ajoyhteydelle varattu alue, jolla erillinen jalankulkuun varattu ulkoilureitti
Parkeringsplats.	p	Pysäköimispaikka.
Del av vattenområde där badbrygga får placera.	la	Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa uimalaiturin.
Områdesdel reserverad för badstrand.	vv	Uimarantaa varten varattu alueen osa.
Riktgivande friluftsled.	vv	Ohjeellinen ulkoilureitti.
Byggnad som skall skyddas. Byggnaden får inte rivas. På byggnaden får inte vidtas sådana åtgärder som orsakar betydande förändringar i byggnadens stil eller struktur.	sr-1	Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennukselle ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka aiheuttavat merkittäviä muutoksia tyyliin tai rakenteeseen.
Byggnadsyta där bastubyggnad som betjänar hela detaljplaneområdet får placeras.	sa	Rakennusala, jolle saa sijoittaa koko asemakaava-aluetta palvelevan saunarakennuksen.
Byggnadsyta där utrymme för gemensamt bruk som betjänar hela detaljplaneområdet får placeras.	yh	Rakennusala, jolle saa sijoittaa koko asemakaava-aluetta palvelevan yhteistilan.
Skyddszon	sv	Suojavyöhyke
Byggnadsyta där linkmast som betjänar telekommunikation får placeras.	tele	Rakennusala jolle saadaan sijoittaa teleliikennettä palveleva linkkitorni.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

I enlighet med MRL 91§ överförs ansvaret för förverkligandet av gatan och andra allmänna områden på markägaren eller -innehavaren.

Bilplatser reserveras 1 per inkvarteringsenhet.

RM-1 områdets byggnad fungerar som planområdets huvudbyggnad. Byggsättet är lik det befintliga och byggnadsbeståndet kan förnyas eller byggas som nybyggnader. Rappning, tegel, sten och trä används. Byggnaderna förenas terrasserat till del av terrängen. Vid förverkligande av byggnader fästs uppmärksamhet vid reparationsmetoder och energiekonomiska lösningar.

RM-2 områdets byggnader fungerar i huvudsak som kompletterande inkvarteringslokaler. Byggnaderna kan förverkligas i olika faser och grupper. Byggsättet är naturenligt och beaktande terrängförhållandena.
Som huvudmaterial används träd, sten och tegel på ett sätt som anpassas i terrängen och landskapet.
Byggnadsytorna, väglinjerna, belysningen och gårdsplanerna förverkligas på ett naturenligt sätt. Den på området belägna gamla villabyggnaden (1 bost) skyddas och dess reparationsåtgärder bör förverkligas genom att följa det ursprungliga byggnadssättet. Övriga gamla byggnader belägna inom området får renoveras och förnyas.

AR områdets byggnadssätt är lik den befintliga byggnadens. Byggnaden kan renoveras, i byggnaden kan göras förnyelser samt ändringar i färg och fasadmaterial. Byggnaden kan renoveras eller byggas som en nybyggnad.

VL-1 området bevaras, förverkligas och sköts på ett naturenligt strandparklikande sätt. På området kan förverkligas sandstrand och simbrygga.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

MRL 91 §:n mukaisesti kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen osalta siirretään maanomistajalle tai -haltijalle

Autopaikkoja varataan 1 kappale majoitusyksikköä kohden.

RM-1 alueen rakennus toimii kaava-alueen päärakennuksena. Rakennustapa on olemassa olevan kaltainen ja rakennuskantaa voidaan uudistaa tai rakentaa uudisrakennuksina. Käytetään rappaus, tiili, kivi ja puu materiaaleja. Rakennukset liitetään terassoidusti osaksi maastoa. Rakennusten toteutuksessa kiinnitetään huomiota korjausmenetelmiin ja energiataloudellisiin ratkaisuihin.

RM-2 alueen rakennukset toimivat pääosin päärakennusta täydentävinä majoitushuoneistoina. Rakennukset voidaan toteuttaa vaiheittain ja ryhminä. Rakennustapa on luonnonmukainen ja maasto-olosuhteet huomioiva.
Päämateriaaleina käytetään puuta, kiveä ja tiiltä maastoon ja maisemaan soveltavalla tavalla. Rakennusalat, reitit, valaistus, pihat ja patiot toteutetaan luonnonmukaisella tavalla. Alueella oleva vanha huvila rakennus (1 as) suojellaan ja sen korjaustoimet tulee toteuttaa alkuperäistä rakennustapaa noudattaen. Alueella olevat muut vanhat rakennukset saa kunnostaa tai uudistaa.

AR alueen rakennustapa on olemassa olevan rakennuksen kaltainen. Rakennus voidaan kunnostaa, siihen voidaan tehdä uudistuksia sekä väri ja julkisivumateriaali muutoksia. Rakennus voidaan uudistaa tai rakentaa uudisrakennuksena.

VL-1 alue säilytetään, toteutetaan ja hoidetaan luonnonmukaisella rantapuistomaisella tavalla. Alueelle voidaan toteuttaa hiekkaranta ja uimalaituri.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsstyrelse el. -fullmäktige beslut __.__.20__ under __§ i protokollet.
Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginhallituksen tai -valtuuston pöytäkirjan __.__.20__ , __ §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar:
Viran puolesta:

Behandling/Käsittely	Ritn.nr/Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
SFGE, förslag / KVALT, ehdotus		
STDS, förslag / KH, ehdotus		
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		xx.xx.-xx.xx.20xx
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		xx.xx.20xx
Offentligen framlagd, utkast / Julkisesti nähtävillä, luonnos		xx.xx.-xx.xx.20xx
PLANLN, utkast / KAAVLTK, luonnos	21-14	15.10.2014

RASEBORGS INSTITUTET
UTKAST
RAASEPORIN OPISTO
LUONNOS

Konsult/Konsultti
ARKKITEHTITOIMISTO AVARC OY
veneentekijänte 18 00210 helsinki finland
p. 09- 421 5730 arkkitehtitoimisto@avarc.net

stadsplaneringsarkitekt
kaupunkisuunnittelusarkkitehti SIMON STORE

Daterad/Päiväys 15.10.2014

Beredare/Valmistelija	Arkivnummer/Arkistonumero	Diarienummer/Diarionumero	Planbeteckning/Kaavatunnus	Ritningsnummer/Piirustusnumero
Ritad av/Piirtänyt			7721	21-14