



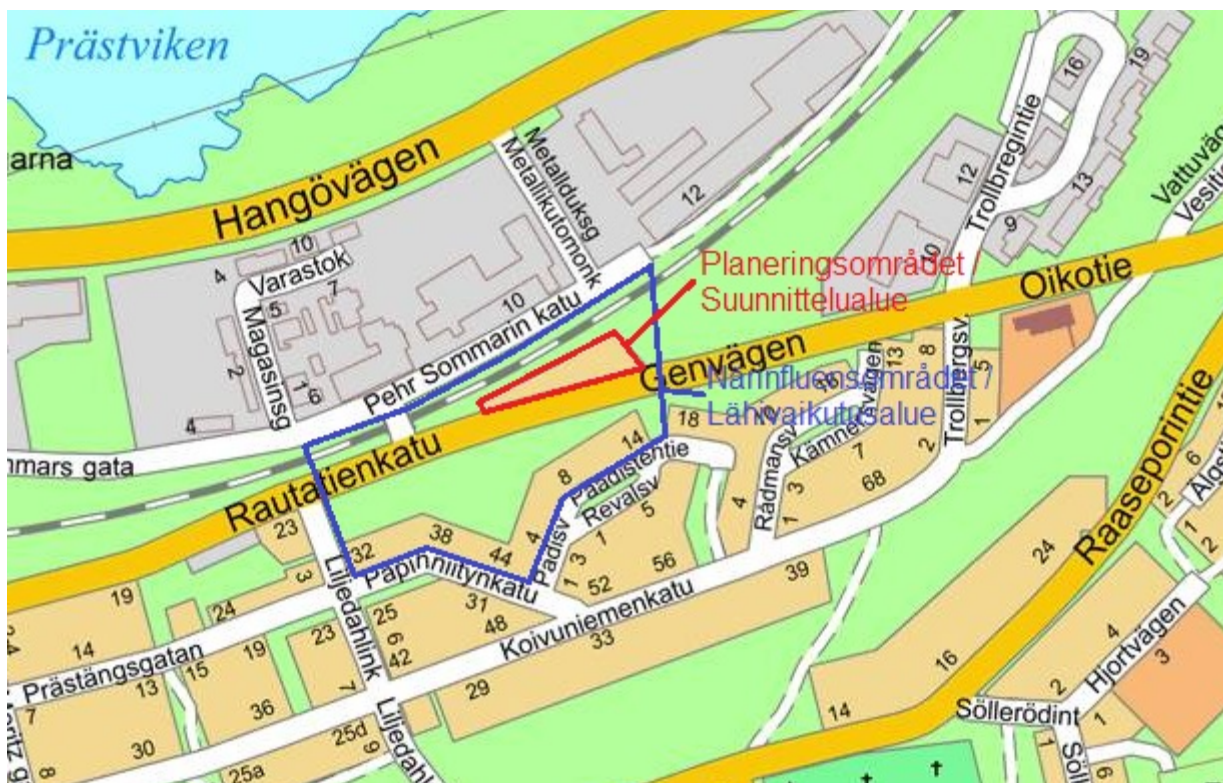
RASEBORG RAASEPORI

GENVÄGEN

Ändring av detaljplan

Enligt markvändnings- och bygglagen § 63 uppgjort

Program för deltagande och bedömning



*Planeringsområdet anvisat med sammanhängande röd linje.
Närinfluensområdet anvisat med sammanhängande blå linje.*



1. Initiativ och planeringsområde

Planeringsområdet, tomt 1 i kvarter 109, ligger i centrum av Ekenäs och gränsar till järnvägsområde och Genvägen.

2. Målsättningar

Detaljplaneändringens målsättning är att öka fastighetens byggnadsrätt med 300 v-m² så, att det är möjligt att utvidga dagligvaruaffärens butiks- och hjälputrymmen.

3. Planeringens utgångspunkter

Nylands landskapsplan

Planeringsområdet är på den av miljöministeriet fastställda landskapsplanen från 8.11.2006 anvisat som område för tätortsfunktioner.

Generalplan

Området saknar generalplan.

Detaljplan

På området är följande detaljplan ikraft:

- detaljplan 909-72, fastställd 29.9.2008

Byggnadsordning

Raseborgs stads byggnadsordning godkändes i stadsfullmäktige 7.6.2010 och den trädde i kraft 19.8.2011.

Tomtindelning och fastighetsregister

Tomten är antecknad i Raseborgs stads fastighetsregister.

Byggförbud

Planeringsområdet är inte i byggförbud.

Ägoförhållanden

Planeringsområdet ägs av Lidl Suomi Kb.

Naturmiljö

Planeringsområdet, som gränsar till järnvägsområdet och Genvägen, är enligt gällande detaljplan kvartersområde för affärsbyggnader. Inom planeringsområdet finns inga betydande naturvärden.

Byggd miljö

Inom planeringsområdet finns

- Lidl Suomi Kb:s dagligvaruhandel



Kommunalteknik

Området är anslutet till stadens vattenlednings- och avloppsledningsnätverk.

4. Intressenter

Intressenter är enligt MRL 62 § områdets markägare, samt de vars boende, arbete eller på annat sätt betydande påverkas av planen. Intressenter är dessutom de som myndigheter och samfund, vars bransch behandlas i planen. Intressenterna har rätt att ta del av planens beredning, bedöma dess inverkningar och inlämna yttrande om planen.

Intressenterna är:

Planläggningsområdets markägare och besittare samt närområdets markägare och invånare, företag som verkar på området, allmännyttiga föreningar och organisationer,

myndigheter

- Nylands Närings-, trafik- och miljöcentral
- Nylands förbund
- Västra Nylands räddningsverk
- Västra-Nylands landskapsmuseum

stadens myndigheter bl.a.

- byggnadstillsynen
- Raseborgs vatten
- Ekenäs energi

5. Ordnande av deltagande och växelverkan

Om Raseborg stads planläggning informeras på stadens hemsida www.raseborg.fi. Om planläggningens inledning och möjlighet till att inlämna yttrande informeras i tidningarna Västra Nyland på svenska och Etelä-Uusimaa på finska.

Programmet för deltagande och bedömning skickas till intressenterna och framläggs för påseende på stadsplaneringsavdelningen och på stadens hemsida. Detaljplaneförslaget framläggs till offentligt påseende i minst 30 dagar i stadsplaneringsavdelning, Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis.

.

6. Samråd med myndigheter

Sådant samråd mellan myndigheterna som avses i 66 § markanvändnings- och bygglagen anordnas vid behov.

7. Utredning av konsekvenserna när planen utarbetas

När planen utarbetas utreds miljökonsekvenser av genomförandet av planen på det sätt som markanvändnings- och bygglagen och -förordningen förutsätter. På basis av 1 § i markanvändnings- och byggförordningen ska man vid uppgörande av pla-



nen reda ut konsekvenserna i den omfattning att man kan bedöma vilka direkta och indirekta betydande konsekvenser som genomförandet av planen har för

- människors levnadsförhållanden och livsmiljö
- jord- och berggrund, vatten, luft och klimat
- växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurser
- region- och samhällsstruktur, samhälls- och energiekonomi och trafik
- stadsbild, landskap, kulturarv och byggd miljö.

8. Riktgivande tidtabell för planeringen

Planläggningsbeslut	21.8.2013 § 92
Program för deltagande och bedömning	11.6.2014
Anhängiggörande av planen	6/2014
Samråd med myndigheter	Vid behov
Planförslag till påseende	9-10/2014
Justerat planförslag till påseende	Vid behov
Planen till stadsstyrelsen för godkännande	11/2014

9. Markanvändningsavtal

Markanvändningsavtal (MBL 91 b §) görs mellan Raseborg stad och Lidl Suomi Kb om det anses nödvändigt i samband med detaljplaneringen.

10. Kontaktuppgifter och respons

planläggningstekniker Kurt Bussman
Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis
tel. 019 289 3844
e-post: kurt.bussman@raseborg.fi

stadsplaneringsarkitekt Simon Store
Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis
tel. 019 289 3843
e-post: simon.store@raseborg.fi