

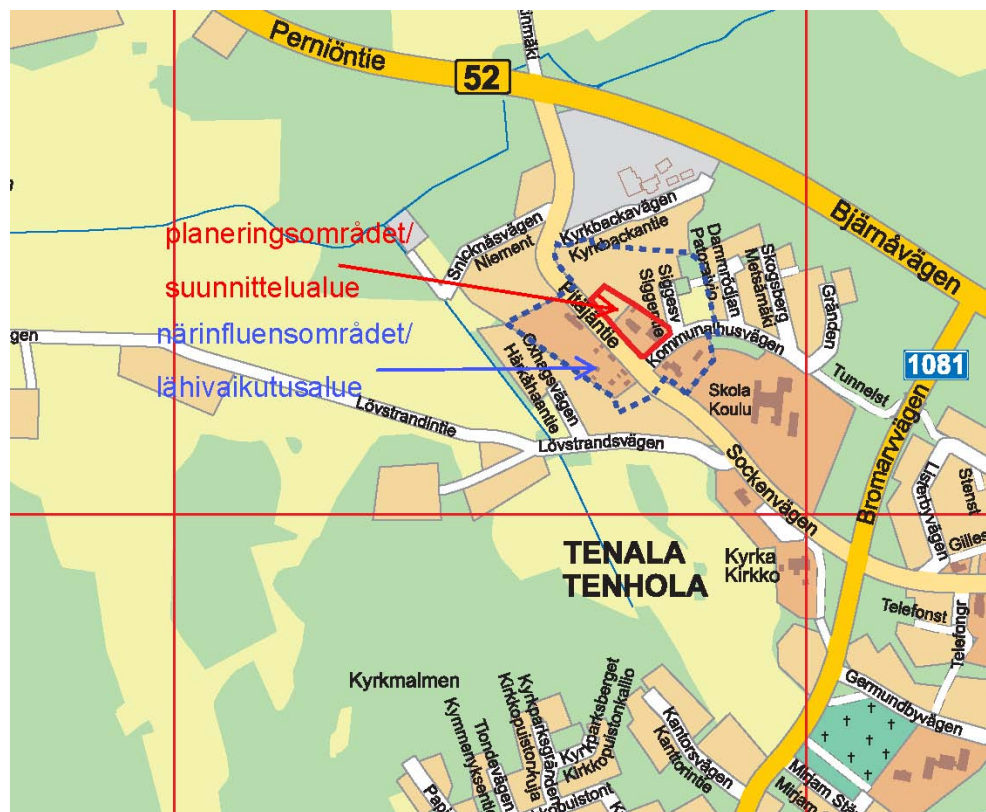


RASEBORG RAASEPORI

Tenala centrum

Ändring av detaljplan

Enligt markanvändnings- och bygglagen § 63 uppgjort
Program för deltagande och bedömning



*Planeringsområdet anvisat med sammanhängande röd linje.
Närinfluensområdet anvisat med streckad blå linje.*



1. Initiativ och planeringsområde

Området ingår i stadens planlägningsprogram 2014-2018, som stadsstyrelsen godkänt 13.1.2014 § 12.

Planeringsområdet, tomterna 1 och 2 i kvarter 9, ligger i centrum av Tenala och gränsar till Västra ringvägen och Sockenvägen.

2. Målsättningar

Detaljplaneändringens målsättning är att bilda kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning kring brandstationen, kvartersområde för fristående småhus kring Tenala f.d. kommunhus och beteckning Byggnad som skall skyddas sr för f.d. kommunhuset, samt möjliggöra anslutning från tomt 2 till Sockenvägen.

3. Planeringens utgångspunkter

Nylands landskapsplan

Planeringsområdet är på den av miljöministeriet fastställda landskapsplanen från 8.11.2006 anvisat som område för tätortsfunktioner, samt område som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården.

Generalplan

Området saknar generalplan.

Detaljplan

På området är följande detaljplan ikraft:

- detaljplan 826-72, fastställd 27.3.2006

Byggnadsordning

Raseborgs stads byggnadsordning godkändes i stadsfullmäktige 7.6.2010 och den trädde i kraft 19.8.2011.

Tomtindelning och fastighetsregister

Tomterna är antecknade i Raseborgs stads fastighetsregister.

Byggförbud

Planeringsområdet är inte i byggförbud.

Ägoförhållanden

Tomt 1 ägs av Raseborgs stad och tomt 2 är i privat ägo.

Naturmiljö

Planeringsområdet, som sluttar mot söder omfattar en bebyggd tomt som enligt gällande detaljplan är kvartersområde för allmänna byggnader och en bebyggd tomt som enligt gällande detaljplan är kvartersområde för fristående småhus. Inom planeringsområdet finns inga betydande naturvärden.



Byggd miljö

Inom planeringsområdet finns

- Tenala f.d. kommunhus som i gällande detaljplan är arkitektoniskt eller historiskt värdefull eller för bylandskapet viktig byggnad. Byggnaden får inte rivas utan byggnadstillsynsmyndighetens tillstånd. I byggnaden får inte utföras sådana reparations- eller ändringsarbeten som förstör dess historiska eller landskapsmässiga värde. I samband med rivnings-, ändrings- och reparationsarbeten bör museimyndighets utlåtande inbegäras
- Tenala halvordinarie brandkårs brandstation
- bostadshus i en våning.

Kommunalteknik

Området är anslutet till stadens vattenlednings- och avloppsledningsnätverk.

4. Intressenter

Intressenter är enligt MRL 62 § områdets markägare, samt de vars boende, arbete eller på annat sätt betydande påverkas av planen. Intressenter är dessutom de som myndigheter och samfund, vars bransch behandlas i planen. Intressenterna har rätt att ta del av planens beredning, bedöma dess inverknings och inlämna yttrande om planen.

Intressenterna är:

Planläggningsområdets markägare och besittare samt närområdets markägare och invånare, företag som verkar på området, allmännyttiga föreningar och organisationer,

myndigheter

- Nylands Närings-, trafik- och miljöcentral
- Nylands förbund
- Västra Nylands räddningsverk
- Västra-Nylands landskapsmuseum

stadens myndigheter bl.a.

- byggnadstillsynen
- Raseborgs vatten
- Ekenäs energi

5. Ordnande av deltagande och växelverkan

Om Raseborg stads planläggning informeras på stadens hemsida www.raseborg.fi. Om planläggningens inledning och möjlighet till att inlämna yttrande informeras i tidningarna Västra Nyland på svenska och Etelä-Uusimaa på finska.

Programmet för deltagande och bedömning skickas till intressenterna och framläggs för påseende på stadsplaneringsavdelningen och på stadens hemsida. Detaljplane-förslaget framläggs till offentligt påseende i minst 30 dagar i stadsplaneringsavdelning, Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis.

6. Samråd med myndigheter

Sådant samråd mellan myndigheterna som avses i 66 § markanvändnings- och bygglagen anordnas vid behov.

7. Utredning av konsekvenserna när planen utarbetas

När planen utarbetas utreds miljökonsekvenser av genomförandet av planen på det sätt som markanvändnings- och bygglagen och -förordningen förutsätter. På basis av 1 § i markanvändnings- och byggförordningen ska man vid uppgörande av planen reda ut konsekvenserna i den omfattning att man kan bedöma vilka direkta och indirekta betydande konsekvenser som genomförandet av planen har för

- människors levnadsförhållanden och livsmiljö
- jord- och berggrund, vatten, luft och klimat
- växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurser
- region- och samhällsstruktur, samhälls- och energiekonomi och trafik
- stadsbild, landskap, kulturarv och byggd miljö.

8. Riktgivande tidtabell för planeringen

Planläggningsbeslut	13.1.2014
Program för deltagande och bedömning	26.2.2014
Anhängiggörande av planen	3/2014
Samråd med myndigheter	Vid behov
Planförslag till påseende	4/2014
Justerat planförslag till påseende	Vid behov
Planen till fullmäktige för godkännande	9/2014

9. Kontaktuppgifter och respons

planläggningstekniker Kurt Bussman
Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis
tel. 019 289 3844
e-post: kurt.bussman@raseborg.fi

stadsplaneringsarkitekt Simon Store
Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis
tel. 019 289 3843
e-post: simon.store@raseborg.fi