



Raseborgs stad
TENALA CENTRUM
Defaljplan
 Ändring av detaljplan 826-72, berör kvarter 9, tomterna 1 och 2 i stadsdel 20

Med detaljplaneändringen bildas del av kvarter 9 i stadsdel 20

Raaseporin kaupunki
TENHOLAN KESKUSTA
Asemakaava
 826-72 asemakaavan muutos, koskee kortteli 9, tontit 1 ja 2 kaupunginosassa 20 Asemakaavamuutoksella muodostuu osa korttelista 9 kaupunginosassa 20

0 50 100 150
 SKALA 1:1000 MITTAKAAVA 1:1000

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER	KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
Kvartersområde för fristående småhus.	AO Erillispientalojen korttelialue.
Kvartersområde för fristående småhus där miljön bevaras. Nya bostadshus och gårdshus skall byggas så att de i fråga om läge, form, färgsättning och fasadindelning följer de skyddade byggnadernas särdrag på området.	AO/s Erillispientalojen korttelialue jolla ympäristö säilytetään. Uudet asuin- ja talousrakennukset on rakennettava siten, että ne sijainnin, muodon, väriytyksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattavat alueella olevien suojeltujen rakennusten ominaispiirteitä.
Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.	ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Gräns för delområde.	Osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
Stadsdelsnummer.	20 Kaupunginosan numero.
Kvartersnummer.	9 Korttelin numero.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.	400 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Talserie där det första talet anger bostadsbyggnadens tillåtna våningsyta i kvadratmeter och det andra talet tillåtna våningsytan i kvadratmeter för ekonomibyggnader och för förvaringsplats för bil.	320+at80 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinrakennuksen sallitun kerrosalan kerrosalaneliömetreinä ja toinen luku talousrakennusten ja auton säilytyspaikan sallitun kerrosalan kerrosalaneliömetreinä.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
På tomt får byggas ett bostadshus med högst två bostäder.	2 as Tontille saa rakentaa yksi korkeintaan kahden asunnon asuintalo.
Byggnadsyta.	[] Rakennusala.
Del av område som skall planteras.	[] Istutettava alueen osa.

Körförbindelse. **ajo** Ajoyhteyks.

Parkeringsplats. **p** Pysäköimispaikka.

För ledning reserverad del av område. **[]** Johtoa varten varattu alueen osa.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. **[]** Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Delområdesgräns för arkitektoniskt eller historiskt värdefull eller för byalandskapet viktig byggnad. **sr-1** Osa-alueen raja rakennusteillisesti tai historiallisesti arvokas tai kyläkuvan kannalta tärkeä rakennus. Byggnad får inte rivas. Rakennusta ei saa purkaa. Byggnad får inte utföras sådana reparations- eller ändringsarbeten som förstör dess historiska eller landskapsmässiga värde. I samband med rivnings-, ändrings- och reparationsarbeten bör museimyndighetens utlåtande inbegäras.

Jordkällare som bör bevaras. **sr-2** Säilytettävä maakellari.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
 Tomterna får inte avgränsas med plank eller omslutande staket, med undantag av ET-området. Vid trädfällningslov bör områdets landskapsmässiga värden beaktas med betoning på stora parkträd och trädgrupper.

Obestygda delar av tomt, som inte används som gångbana, parkerings- eller lekplats, bör planteras eller på annat sätt bringas i värdat skick.

Tomterna får inte användas för lagring som förfular eller stör omgivningen.

Planområdet ligger inom viktigt grundvattenområde.

- På området bör fästas speciell uppmärksamhet vid grundvattenskyddet. Vattenlagens 1 kap 18 § (förbud mot ändrande av grundvattenförhållanden) samt miljöskyddslagens 1 kap 7 § (förbud att förstöra jordmänen) och 8 § (förbud att förstöra grundvatten) kan begränsa byggande och annan markanvändning på området.
- På området får inte uppföras anläggning som äventyrar grundvattnets kvalitet.
- Inom området får inte förvaras eller lagras separat flytande bränsle eller andra ämnen som förorenar grundvattnet.
- Samtliga cisterner, som är avsedda för flytande bränsle eller andra för grundvattnets kvalitet farliga ämnen, bör placeras inomhus eller ovanför markytan i tätastakförsedda skyddsbasängar. Bassängens volym bör vara större än den största mängden vätska som lagras.

Minimiantalet bilplatser:
 AO 2 bilplatser / bostad
 ET 1 bilplats / 100 m² våningsyta

Autopaikkajien vähimmäismäärä:
 AO 2 autopaikkaa / asunto
 ET 1 autopaikka / 100 m² kerrosala

Inom detta detaljplaneområde skall tomtindelningen vara separat.
 Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktige beslut20... under ... § i protokollet. Täten förklarar, att asemakaavakartan Raaseporin kaupunginvaltuuston pöytäkirjan20..., ... §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare THOMAS FLEMMICH
 Viran puolesta: kaupunginsihteeri

Godkänd i stadsfullmäktige / Hyväksytty kaupunginvaltuustossa20...

Behandling/Käsittely	Ritn.nr./Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
SFGE, förslag / KVALT, ehdotus		
STDS, förslag / KH, ehdotus		
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	1-15	28.1.2015
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus	20-14	6.10.-7.11.2014
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	20-14	17.9.2014
Offentligen framlagd, utkast (beslut PLANLN 26.3.2014 §41) / Julkisesti nähtävillä, luonnos (päätös KAAVLTK 26.3.2014 §41)	9-14	14.4.-16.5.2014
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	4-14	26.3.2014

		TENALA CENTRUM TENHOLAN KESKUSTA	
Konsult/Konsultti		 SIMON STORE	Daterad/Päiväys 28.1.2015
Beredare/Valmistelija KB	Arkivnummer/Arkistonumero	Diarienummer/Diarionumero 319/2014	Planbeteckning/Kaavavunus 7716
Ritad av/Piirtänyt CL			Ritningsnummer/Piirustusnumero 1-15