



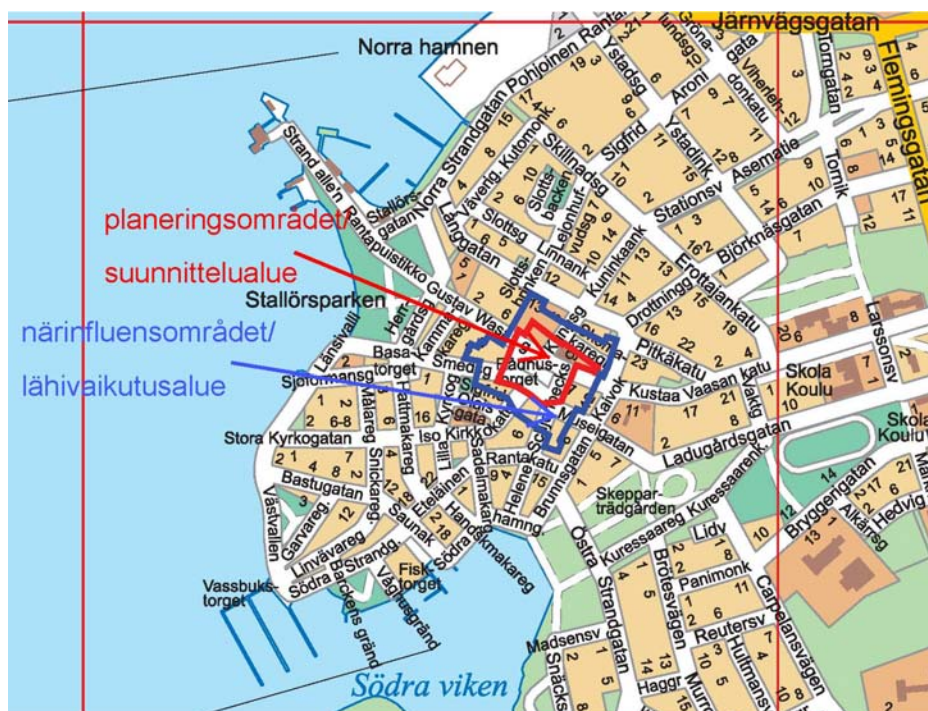
RASEBORG RAASEPORI

Ekenäs centrum

Ändring av detaljplan

Enligt markanvändnings- och bygglagen § 63 uppgjort

Program för deltagande och bedömning



*Planeringsområdet anvisat med sammanhängande röd linje.
Närinfluensområdet anvisat med sammanhängande blå linje.*



1. Initiativ och planeringsområde

Området ingår i stadens planlägningsprogram 2014-2018, godkänt av stadsstyrelsen 13.1.2014 § 12.

Planeringsområdet ligger i centrum av Ekenäs och i området ingår Rådhusorget, Spruthusskvären, tomt 1 i kvarter 1031 samt en del av Kungsgatan.

2. Målsättningar

Detaljplanens målsättning är att ändra användningsändamålet för en del av parkområdet kring Spruthuset så, att det bildas ett kvartersområde för affärsbyggnader och för tomt 1 i kvarter 1031 så, att östra delen av tomten bildar kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader och västra delen kvartersområde för allmänna byggnader som delvis får användas som affärs- och kontorslokaler samt att det bildas på Rådhusorget västra del byggrutor som tillåter inglasade terrasser i gatunivå.

3. Planeringens utgångspunkter

Riksomfattande mål för områdesanvändningen

RKY2009 objekt, Gamla stan och hamnen i Ekenäs.

Nylands landskapsplan

Planeringsområdet är på den av miljöministeriet fastställda landskapsplanen från 8.11.2006 anvisat som område för tätortsfunktioner.

Generalplan

Området saknar generalplan.

Detaljplan

På området är följande detaljplaner ikraft:

- detaljplan 85-16, fastställd 20.1.1959
- detaljplan 731-71, fastställd 21.1.2002

Byggnadsordning

Raseborgs stads byggnadsordning godkändes i stadsfullmäktige 7.6.2010 och den trädde i kraft 19.8.2011.

Tomtindelning och fastighetsregister

Tomten och de allmänna områdena är antecknade i Raseborgs stads fastighetsregister.

Byggförbud

Planeringsområdet är inte i byggförbud.

Ägoförhållanden

Planeringsområdet ägs av Raseborgs stad.



Naturmiljö

I området, som sluttar lätt mot söder, ingår Rådhusstorget och del av Kungsgatan som är ytbelagda, parkområdet Spruthuskvären som i gällande detaljplan är område där miljön bevaras samt kvartersområde för förvaltnings- och ämbetsverksbyggnader som i gällande detaljplan är område där miljön bevaras. På området finns inga betydande naturvärden.

Byggd miljö

Inom parkområdet Spruthuskvären finns Spruthuset som i gällande detaljplan är byggnad som bör skyddas. På tomt 1 i kvarter 1031 finns byggnader som i gällande detaljplan är byggnader som bör skyddas.

Kommunalteknik

Området är anslutet till stadens vatten- och avloppsledningsnätverk. Fjärrvärmenätverket finns tillgängligt invid planeringsområdet.

4. Intressenter

Intressenter är enligt MRL 62 § områdets markägare, samt de vars boende, arbete eller på annat sätt betydande påverkas av planen. Intressenter är dessutom de som myndigheter och samfund, vars bransch behandlas i planen. Intressenterna har rätt att ta del av planens beredning, bedöma dess inverknings och inlämna yttrande om planen.

Intressenterna är:

Planläggningsområdets markägare och besittare samt närområdets markägare och invånare, företag som verkar på området, allmännyttiga föreningar och organisationer,

myndigheter

- Nylands Närings-, trafik- och miljöcentral
- Nylands förbund
- Västra Nylands räddningsverk
- Västra-Nylands landskapsmuseum

stadens myndigheter bl.a.

- byggnadstillsynen
- Raseborgs vatten
- Ekenäs energi

5. Ordnande av deltagande och växelverkan

Om Raseborg stads planläggning informeras på stadens hemsida www.raseborg.fi. Om planläggningens inledning och möjlighet till att inlämna yttrande informeras i tidningarna Västra Nyland på svenska och Etelä-Uusimaa på finska.

Programmet för deltagande och bedömning skickas till intressenterna och framläggs för påseende på stadsplaneringsavdelningen och på stadens hemsida. Detaljplane-förslaget framläggs till offentligt påseende i minst 30 dagar i stadsplaneringsavdelning, Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis.

6. Samråd med myndigheter

Sådant samråd mellan myndigheterna som avses i 66 § markanvändnings- och bygglagen anordnas vid behov.

7. Utredning av konsekvenserna när planen utarbetas

När planen utarbetas utreds miljökonsekvenser av genomförandet av planen på det sätt som markanvändnings- och bygglagen och -förordningen förutsätter. På basis av 1 § i markanvändnings- och byggförordningen ska man vid uppgörande av planen reda ut konsekvenserna i den omfattning att man kan bedöma vilka direkta och indirekta betydande konsekvenser som genomförandet av planen har för

- människors levnadsförhållanden och livsmiljö
- jord- och berggrund, vatten, luft och klimat
- växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurser
- region- och samhällsstruktur, samhälls- och energiekonomi och trafik
- stadsbild, landskap, kulturarv och byggd miljö.

8. Riktgivande tidtabell för planeringen

Planläggningsbeslut	13.1.2014
Program för deltagande och bedömning	26.2.2014
Anhängiggörande av planen	3/2014
Samråd med myndigheter	Vid behov
Planutkast till påseende	5-6/2014
Planförslag till påseende	10/2014
Justerat planförslag till påseende	Vid behov
Planen till fullmäktige för godkännande	1/2015

9. Kontaktuppgifter och respons

planläggningstekniker Kurt Bussman
Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis
tel. 019 289 3844
e-post: kurt.bussman@raseborg.fi

stadsplaneringsarkitekt Simon Store
Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis
tel. 019 289 3843
e-post: simon.store@raseborg.fi