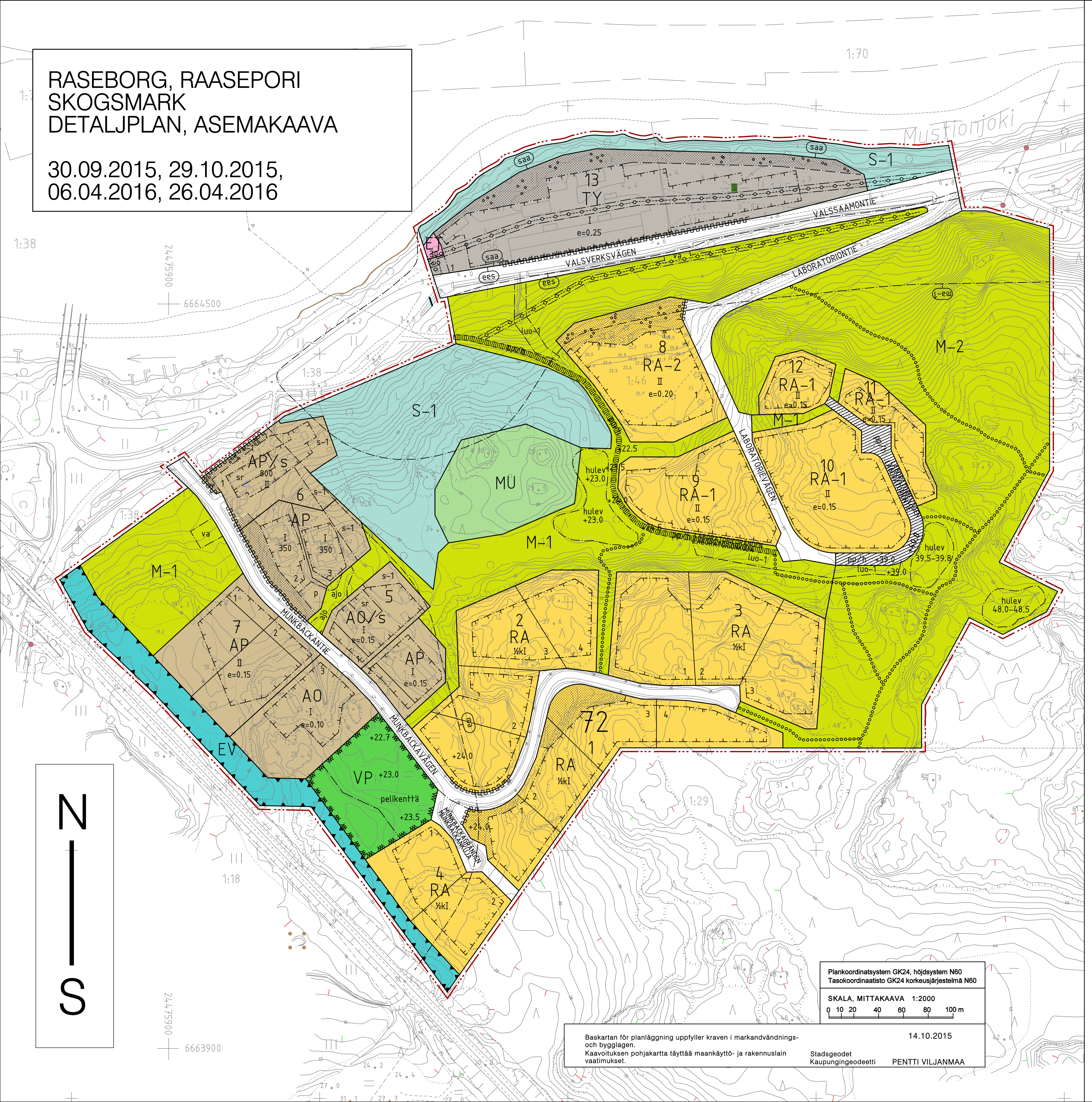

RASEBORG, RAASEPORI
SKOGSMARK
DETALJPLAN, ASEMAKAAVA

30.09.2015, 29.10.2015,
06.04.2016, 26.04.2016

Plankoordinatsystem GK24, höjdsystem N60
Tasokoordinaatisto GK24 korkeusjärjestelmä N60

SKALA, MITTAKAAVA 1:2000
0 10 20 40 60 80 100 m

Baskartan för planläggning uppfyller kraven i markandvändnings- och bygglagen.
Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain vaatimukset.

14.10.2015

Stadsgeodet
Kaupungingeodeetti PENTTI VILJANMAA

RASEBORG

DETALJPLAN FÖR SKOGSMARK

Detaljplanen gäller fastigheterna:
Grönkulla 710-714-1-62
As Oy Munkbacka 710-714-1-2
Casa Belavista 710-714-1-3
och en del av fastigheterna:
Österängen 710-714-1-46
Skogsmark 710-714-1-12
Vedtorget 710-714-1-45
Lesjöfors 710-714-1-65
Åminnefors II 710-714-1-38

Med planen bildas kvarteren 1-13 och rekreations-, special, skydds-, jord- och skogsbruks- samt gatuområden.

Skala 1:2000

RAASEPORI

SKOGSMARKIN ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee tiloja:
Grönkulla 710-714-1-62
As Oy Munkbacka 710-714-1-2
Casa Belavista 710-714-1-3
sekä osaa tiloista:
Österängen 710-714-1-46
Skogsmark 710-714-1-12
Vedtorget 710-714-1-45
Lesjöfors 710-714-1-65
Åminnefors II 710-714-1-38

Kaavalla muodostuu korttelit 1-13 ja virkistys-, erityis-, suojelu-, maa- ja metsätalous- sekä katualueita.

Mittakaava 1:2000

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Kvartersområde för småhus.	AP	Asuinpientalojen korttelialue.
Kvartersområde för småhus, där miljön ska bevaras.	AP/s	Asuinpientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
Kvartersområde för fristående småhus.	AO	Erillispientalojen korttelialue.
Kvartersområde för fristående småhus, där miljön ska bevaras.	AO/s	Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.	TY	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Park.	VP	Puisto.
Kvartersområde för fritidsbostäder.	RA	Loma-asuntojen korttelialue.
Kvartersområde för fritidsbostäder.	RA-1	Loma-asuntojen korttelialue.
Kvartersområde för fritidsbostäder.	RA-2	Loma-asuntojen korttelialue.
Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.	ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
Skyddsgrönområde.	EV	Suojaviheralue.
Skyddsområde, där det finns en naturtyp som ska skyddas med stöd av 29 § i naturvårdslagen.	S-1	Suojelualue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi.
Jord- och skogsbruksområde.	M-1	Maa- ja metsätalousalue.
Jord- och skogsbruksområde.	M-2	Maa- ja metsätalousalue.
Jord- och skogsbruksområde med behov av att styra friluftslivet och med särskilda miljövärden.	MU	Maa- ja metsätalousalue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta ja erityisiä ympäristöarvoja.
Historiskt värdefull eller för bibehållandet av stadsbilden viktig byggnad som inte får rivas.	sr	Historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa.
Område eller objekt som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården.	ma	Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue tai kohde.
Området är en del av en större kulturmiljö av landskapsintresse: kulturlandskapen kring Svartådalen (ma-1).	ma-1	Alue on osa laajempaa: Mustionjokilaakson kulttuurimaisema- nimistä maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä (ma-1).
Värdefullt naturområde. På området får inte vidtas sådana åtgärder som kan minska dess värde.	s-1	Arvokas luontoalue. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä jotka vähentävät sen arvoa.
Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald och som ska bevaras i ett så naturligt tillstånd som möjligt.	luo-1	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.
Linje som anger takåsens riktning.	—	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
Byggnadsyta för parktransformator.	va	Puistomuuntamon rakennusala.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.	— · · —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	——	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Gräns för delområde.	— · —	Osa-alueen raja.
Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.	——	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
Stadsdelsnummer.	72	Kaupunginosan numero.
Namn på stadsdel.	ÅMINNE	Kaupunginosan nimi.
Kvartersnummer.	2	Korttelin numero.
Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.	2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.	MUNKBACKANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.	350	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.	½kI	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.	e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
Ungefärlig markhöjd.	+23.5	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
Byggnadsyta.	□	Rakennusala.
Del av område som ska planteras med träd och buskar.	▨	Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.
Del av område som ska planteras.	▨	Istutettava alueen osa.
Gata, väg	——	Katu, tie.
Körförbindelse.	ajo	Ajoyhteys.
Friluftsled. Läge riktgivande.	○○○○○○	Ulkoilureitti. Sijainti ohjeellinen.
Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.	pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
För allmän gångtrafik reserverad del av område där servicetrafik är tillåten.	pp/h	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
För ledning reserverad del av område.	—○—	Johtoa varten varattu alueen osa.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.	⊓⊓⊓	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av område där man får bygga en bassäng/damm för hantering av dagvatten. Siffrorna anger det ungefärliga vattenståndet eller variationsintervallet.	hulev 39.5–39.8	Alueen osa, johon saadaan rakentaa hulevesien käsittelyyn tarkoitettu allas/lammikko. Luvut osoittavat vedenpinnan likimääräisen korkeusaseman tai vaihteluvälin.
Eventuellt förorenat markområde eller del av sådant område.	saa	Mahdollisesti saastunut maa-alue tai alueen osa.
I området finns det mark som ska renas och/eller iståndsättas. Föroreningen i jordmånen ska utredas och tillbörliga saneringsåtgärder vidtas innan byggnads- eller grävningsarbeten inleds i området. Dagvatten som uppkommer under byggtiden ska samlas upp på byggnadsobjektet och ledas till kommunalt avloppsnät.		Alueella on puhdistettavia ja/tai kunnostettavia maa-alueita. Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja suoritettava tarpeelliset kunnostustoimenpiteet ennen alueella tehtäviä rakennustoimenpiteitä tai maaperän kaivutoimenpiteitä. Rakentamisaikana alueella muodostuvat hulevedet tulee rakentamiskohteesta kerätä ja johtaa kunnan viemäriverkostoon.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus (AP)

I området får uppföras fristående eller kopplade småhus och till dessa anslutna bastu-, garage- och andra ekonomibyggnader.

Kvartersområde för småhus där miljön ska bevaras (AP/s)

Befintliga byggnaders exteriör och arkitektoniska intryck ska bevaras. Nya byggnader ska anpassas till miljön. Museiverkets utlåtande bör begäras innan åtgärder vidtas.

Kvartersområde för fristående småhus där miljön ska bevaras (AO/s)

Befintliga byggnaders exteriör och arkitektoniska intryck ska bevaras. Nya byggnader ska anpassas till miljön. Museiverkets utlåtande bör begäras innan åtgärder vidtas.

Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art (TY)

Vid ansökan om bygglov ska hanteringen av dagvattnet tas i beaktande på det sätt som förutsätts enligt bestämmelsen om saa-området.
I fall underjordisk ledning flyttas bort från del av område avsett för denna, förutsetts avtal med ledningens ägare. Ifall ledningen flyttas får på ifrågavarande område byggas byggnader i enlighet med kvarterets användningsändamål.

Park (VP)

I området får anläggas lek- och bollplaner samt uppföras en högst 60 vy-m2 stor servicebyggnad för verksamheten i området.

Kvartersområde för fritidsbostäder (RA)

Antalet byggplatser som anvisats som riktgivande får inte överskridas. På en byggplats får uppföras ett bostadshus med högst två bostäder eller två bostäder i form av fristående byggnader, varvid den ena räknas som sidobostad. Storleken på sidobostaden får utgöra högst 50 % av huvudbostadens storlek. Den tomtspecifika byggrätten får vara högst 350 vy-m2. Tomteffektiviteten får emellertid inte överstiga e=0,15. Byggrätten kan utnyttjas i sin helhet för bostadsbyggande eller delvis även för byggande av bastu- och ekonomibyggnader. För sidobostaden får ingen självständig fastighet avskiljas.

Kvartersområde för fritidsbostäder (RA-1)

I området får fristående eller kopplade fritidsbostäder byggas. I området får även uppföras byggnader som tjänar turism, bastubyggnader samt ekonomibyggnader som behövs för användningen av området. Området kan genomföras antingen som en tomt eller som flera tomter. Storleken på ett fritidsbostadshus eller en byggnad för fritids- och turismbruk som byggs fristående får vara högst 200 vy-m2. Innan byggåtgärder vidtas bör en kvartersområdesvis plan som visar byggnadernas placering, volymgestaltning, fasad- och takfärger och material samt områdets parkering och gårdsarrangemang upprättas. Särskild uppmärksamhet bör fästas vid att trädbestånd och markvegetation i naturligt tillstånd bevaras i så stor omfattning som möjligt. Högst 15 fritidsbostäder sammanlagt får placeras i RA-1-områdena.

Kvartersområde för fritidsbostäder (RA-2)

I området får fristående eller kopplade fritidsbostäder byggas. I området får även uppföras byggnader som tjänar turism samt affärs- och kontorslokaler som är nödvändiga med tanke på planområdets användning. Andelen affärs- och kontorslokaler får vara högst 20 procent av den högsta tillåtna byggrätten i RA-2 -kvartersområdet.

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET)

Området är avsett för pumpstation och pumpkonstruktioner för avloppsvatten.

Skyddsområde, där det finns en naturtyp som ska skyddas med stöd av 29 § i naturvårdslagen (S-1)

Området är speciellt viktigt beträffande naturens mångfald. Området ska vårdas så att naturens karakteristiska drag bevaras.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Asuinpientalojen korttelialue (AP)

Alueelle saadaan rakentaa erillisiä tai kytkettyjä asuinpientaloja ja niihin liittyviä sauna-, autotalli- ja muita talousrakennuksia.

Asuinpientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään (AP/s)

Olemassa olevien rakennusten ulkoasu ja arkkitehtoninen ilme tulee säilyttää. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa miljööseen. Tehtävistä toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään (AO/s)

Olemassa olevien rakennusten ulkoasu ja arkkitehtoninen ilme tulee säilyttää. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa miljööseen. Tehtävistä toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY)

Hulevesien käsittely on otettava huomioon saa -alueen määräyksen edellyttämällä tavalla haettaessa rakennuslupaa.
Mikäli maanalainen johto siirretään siihen varatulta alueen osalta toisaalle, edellyttää se sopimusta johdon omistajan kanssa. Mikäli johto siirretään, saa kyseessä olevalle alueelle rakentaa korttelialueen käyttötarkoituksen mukaisia rakennuksia.

Puisto (VP)

Alueelle saadaan rakentaa leikki- ja pallokenttiä sekä yksi alueen toiminnan kannalta tarpeellinen huoltorakennus, kooltaan enintään 60 ka-m2.

Loma-asuntojen korttelialue (RA)

Alueelle ohjeellisena esitettyä rakennuspaikkamäärää ei saa ylittää. Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen tai kaksi asuntoa erillisinä rakennuksina, jolloin toinen lasketaan sivuasunnoksi. Sivuasunnon koko saa olla enintään 50 % isomman asunnon koosta. Tonttikohtainen enimmäisrakennusoikeus saa olla enintään 350 ka-m2. Tonttitehokkuus ei kuitenkaan saa olla suurempi kuin e=0.15. Rakennusoikeus voidaan käyttää kokonaan asuinrakentamiseen tai osin myös sauna- ja talousrakennusten rakentamiseen. Sivuasunnolle ei saa erottaa itsenäistä kiinteistöä.

Loma-asuntojen korttelialue (RA-1)

Alueelle saadaan rakentaa erillisiä tai kytkettyjä loma-asuntoja. Alueelle saadaan rakentaa myös matkailukäyttöä palvelevia rakennuksia, saunarakennuksia sekä alueen käytön kannalta tarpeellisia talousrakennuksia. Alue voidaan toteuttaa, joko yhtenä tonttina tai useampana tonttina. Erillisenä rakennettavan loma-asuinrakennuksen tai loma- ja matkailukäyttöä palvelevan rakennuksen koko saa olla enintään 200 ka-m2. Ennen rakentamiseen ryhtymistä tulee laatia korttelialueittain suunnitelma, jossa esitetään rakennusten sijoittelu, massoittelu, julkisivu- ja kattovärit ja materiaalit sekä alueen pysäköinti ja pihajärjestelyt. Erityistä huomiota tulee kiinnittää siihen, että luonnontilaista puustoa ja aluskasvillisuutta säilytetään mahdollisimman kattavasti. RA-1 alueille saa sijoittaa yhteensä enintään 15 loma-asuntoa.

Loma-asuntojen korttelialue (RA-2)

Alueelle saadaan rakentaa erillisiä tai kytkettyjä loma-asuntoja. Alueelle saadaan rakentaa myös matkailukäyttöä palvelevia rakennuksia sekä kaava-alueen käytön kannalta tarpeellisia liike- ja toimistotiloja. Liike- ja toimistotilojen osuus saa olla enintään 20 % RA-2 korttelialueelle sallittavasta enimmäisrakennusoikeudesta.

Yhdyskuntateknistä huolta palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET)

Alue on tarkoitettu jäteveden pumppaamorakennusta ja rakenteita varten.

Suojelualue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi (S-1)

Alue on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä. Aluetta on hoidettava niin, että luonnon ominaispiirteet säilyvät.

Jord- och skogsbruksområd (M-1)

Området är avsett för gemensamt bruk av planområdet. I området är det tillåtet att placera körvägs- och cykelförbindelser samt vatten- och avloppsledningar, dagvattendammar och andra kommunaltekniska ledningar och anordningar. Området är en del av närrekreationsområdet för de byggplatser som gränsar till det. Området ska vårdas parklikt.

Jord- och skogsbruksområd (M-2)

Området är avsett för gemensamt bruk av planområdet. I området är det tillåtet att placera körvägs- och cykelförbindelser samt vatten- och avloppsledningar, dagvattendammar och andra kommunaltekniska ledningar och anordningar. Området ska vårdas parklikt. Vid skogsvården ska områdets roll som ekologisk korridor/förbindelse genom planområdet beaktas.

Jord- och skogsbruksområde med behov av att styra friluftslivet och med särskilda miljövärden (MU)

Området är avsett för gemensamt bruk av planområdet. I området är det tillåtet att placera körvägs- och cykelförbindelser andra kommunaltekniska ledningar och anordningar. Området ska vårdas parklikt.

Historiskt värdefull eller för bevarandet av stadsbilden viktig byggnad som inte får rivas (sr)

Reparations- och ändringsarbeten i byggnaden ska utföras så att byggnadens historiskt värdefulla eller för bybilden betydelsefulla karaktär bevaras. Museiverkets utlåtande bör begäras innan åtgärder vidtas.

Område eller objekt som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården (ma)

Vid byggande och vid skötsel av omgivningen ska värnandet om kulturmiljöns särdrag beaktas och bevarandet av betydande landskaps- och kulturvärden säkerställas. Museiverkets utlåtande bör begäras innan åtgärder vidtas.

Området är en del av en större kulturmiljö av landskapsintresse; kulturlandskapen kring Svartådalen (ma-1)

Vid byggande och vid skötsel av omgivningen ska värnandet om kulturmiljöns särdrag beaktas och bevarandet av betydande landskaps- och kulturvärden säkerställas. Museimyndigheterna ska höras i projekt som i betydande grad påverkar kulturlandskapet.

Almänna bestämmelser:

Alla byggplatser ska anslutas till det allmänna vatten- och avloppsnätet.

I området ska ett enhetligt byggnadssätt iakttas för varje delområde eller byggnadsgrupp.

Bostadsbyggnaden bör placeras på ett avstånd av minst 4 meter från grannens byggplats och garaget eller ekonomibyggnaden på ett avstånd av minst 2 meter, om inte annat har anvisats med en byggnadsyta i planen.

Byggnaderna ska anpassas till miljöförhållandena och landskapsbilden i området, särskilt när det gäller volymgestaltning, färgsättning och placering. Taktäckningsmaterialet ska vara matt mörkgrå eller svart, på stället falsad plåt eller takfilt. Ytor som framträder starkt i landskapet, glänsande ytor och ytor som reflektera i ljus tillåts inte. Byggnaderna ska terrasseras efter terrängen för att undvika av höga socklar som inte passar in i miljön.

För området skall byggnadsanvisningar sammanställas. Dessa skall styra den tomt- och områdesbestämda planeringen av byggnaderna och näromgivningen.

Trädbeståndets/skogens profil ska bevaras så sammanhängande som möjligt i fjärrlandskapet.

Gårdsplaner och utevistelseområden bör planeras så att eventuellt smärre buller i riktning från Svartån (norr) eller järnvägen (väster) inte medför betydande olägenheter för utevistelse.

Bilplatser ska reserveras enligt följande:
AO/s, AO, AP ja AP/s-områden: 2 bilplatser/bostad.
RA, RA-1 och RA-2 -områden: 1 bilplats/bostad.
TY -områden: 1 bilplats/ 2 arbetsplatser

Maa- ja metsätalousalue (M-1)

Alue on tarkoitettu kaava-alueen yhteistä käyttöä varten. Alueelle saadaan sijoittaa ajotie- ja polkupyöräyhteyksiä sekä vesi- ja viemärijohtoja, hulevesilammikoita ja muita kunnallisteknisiä johtoja ja laitteita. Alue on osa siihen rajoittuvien rakennuspaikkojen lähivirkistysaluetta. Aluetta tulee hoitaa puistomaisena.

Maa- ja metsätalousalue (M-2)

Alue on tarkoitettu kaava-alueen yhteistä käyttöä varten. Alueelle saadaan sijoittaa ajotie- ja polkupyöräyhteyksiä sekä vesi- ja viemärijohtoja, hulevesilammikoita ja muita kunnallisteknisiä johtoja ja laitteita. Aluetta tulee hoitaa puistomaisena. Metsän hoidossa tulee ottaa huomioon alueen rooli ekologisena käytävänä/yhteytenä kaava-alueen läpi.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta ja erityisiä ympäristöarvoja (MU)

Alue on tarkoitettu kaava-alueen yhteistä käyttöä varten. Alueelle saadaan sijoittaa ajotie- ja polkupyöräyhteyksiä ja muita kunnallisteknisiä johtoja ja laitteita. Aluetta tulee hoitaa puistomaisena.

Historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa (sr)

Rakennuksessa suoritettavien korjaus- tai muutostöiden on oltava sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Tehtävistä toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue tai kohde (ma)

Alueella tapahtuvassa rakentamisessa ja ympäristön hoidossa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava merkittävien maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen. Tehtävistä toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Alue on osa laajempaa: Mustionjokilaakson kulttuurimaisema- nimistä maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä (ma-1)

Alueella tapahtuvassa rakentamisessa ja ympäristön hoidossa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava merkittävien maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen. Kulttuurimaisemaan merkittävästi vaikuttavista hankkeista on kuultava museoviranomaisia.

Yleisiä määräyksiä:

Kaikki rakennuspaikat on liitettävä yleiseen vesijohto- ja viemäriverkkoon.

Alueella on noudatettava osa-alueittain tai rakennusryhmittäin yhtenäistä rakentamistapaa.

Asuinrakennus on sijoitettava vähintään 4 metrin etäisyydelle naapurin rakennuspaikasta ja autotalli tai talousrakennus vähintään 2 metrin etäisyydelle ellei kaavassa rakennusalalla ole toisin osoitettu.

Rakennukset tulee sopeuttaa alueen ympäristöolosuhteisiin ja maisemakuvaan erityisesti massoittelun ja värityksen ja sijainnin osalta. Katteena tulee käyttää mattasävyistä tumman harmaata tai mustaa paikalla saumattua peltikatetta tai huopakatetta. Sävyltään voimakkaasti maisemassa erottuvia, kiiltäviä tai valossa heijastavia pintoja ei sallita. Rakennukset tulee porrastaa maaston mukaan siten, ettei ympäristöön sopeutumattomia korkeita sokkeleita muodostu.

Alueelle on laadittava rakentamistapaohjeet, jotka ovat ohjeena tontti- ja aluekohtaisessa rakennusten ja lähiympäristön suunnittelussa.

Puuston/metsän profiili kaukomaisemakuvassa tulee säilyä mahdollisimman ehyenä.

Piha- ja ulko-oleskelutilat tulee suunnitella niin, että Mustionjoen suunnasta (pohjoisesta) tai rautatien suunnasta (lännestä) mahdollisesti kantautuva vähäinen melu ei aiheuta merkittävää haittaa ulko-oleskelulle.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
AO/s, AO, AP ja AP/s -alueet: 2 autopaikkaa / asunto
RA, RA-1 ja RA-2 -alueet: 1 autopaikka/asunto
TY -alueet: 1 autopaikkaa / 2 työpaikkaa.

Genomförandeansvar:

Ansvaret för genomförande av planen överförs i sin helhet till markägaren eller -innehavaren när det gäller gatu- eller annat allmänt område, med undantag för Valsverksvägen, i enlighet med § 91 i MBL.

Toteuttamisvastuu:

MRL 91 §:n mukaisesti kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen osalta, lukuun ottamatta Valssaamontietä, siirretään kokonaan maanomistajalle tai -haltijalle.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktige
beslut 06.06.2016 under 66 § i protokollet.
Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston
pöytäkirjan 06.06.2016 , 66 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen

På tjänstens vägnar: stadssekreterare
Viran puolesta: kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely	Ritn.nr/Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen	18–16	08.08.2016
SFGE, förslag / KVALT, ehdotus	18–16	06.06.2016 § 66
STDS, förslag / KH, ehdotus	18–16	16.05.2016 § 188
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	13–16	20.04.2016 § 42
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus	50–15	09.11.-11.12.2015
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	50–15	21.10.2015 § 137

RASEBORG
RAASEPORI

DETALJPLAN FÖR SKOGSMARK
SKOGSMARKIN ASEMAKAAVA

Konsult/Konsultti
Seppo Lamppu Tmi, Seppo Lamppu DI

stadsplaneringsarkitekt
kaupunkisuunnitteluarkkitehti SIMON STORE

Daterad/Päiväys
30.09.2015, 29.10.2015,
06.04.2016, 26.04.2016

Beredare/Valmistelija	Arkivnummer/Arkistonumero	Diarienummer/Diarionumero	Planbeteckning/Kaavatunnus	Ritningsnummer/Piirustusnumero
SKL	1097–73	216/2015	7707	18–16
Ritad av/Piirtänyt SKL				