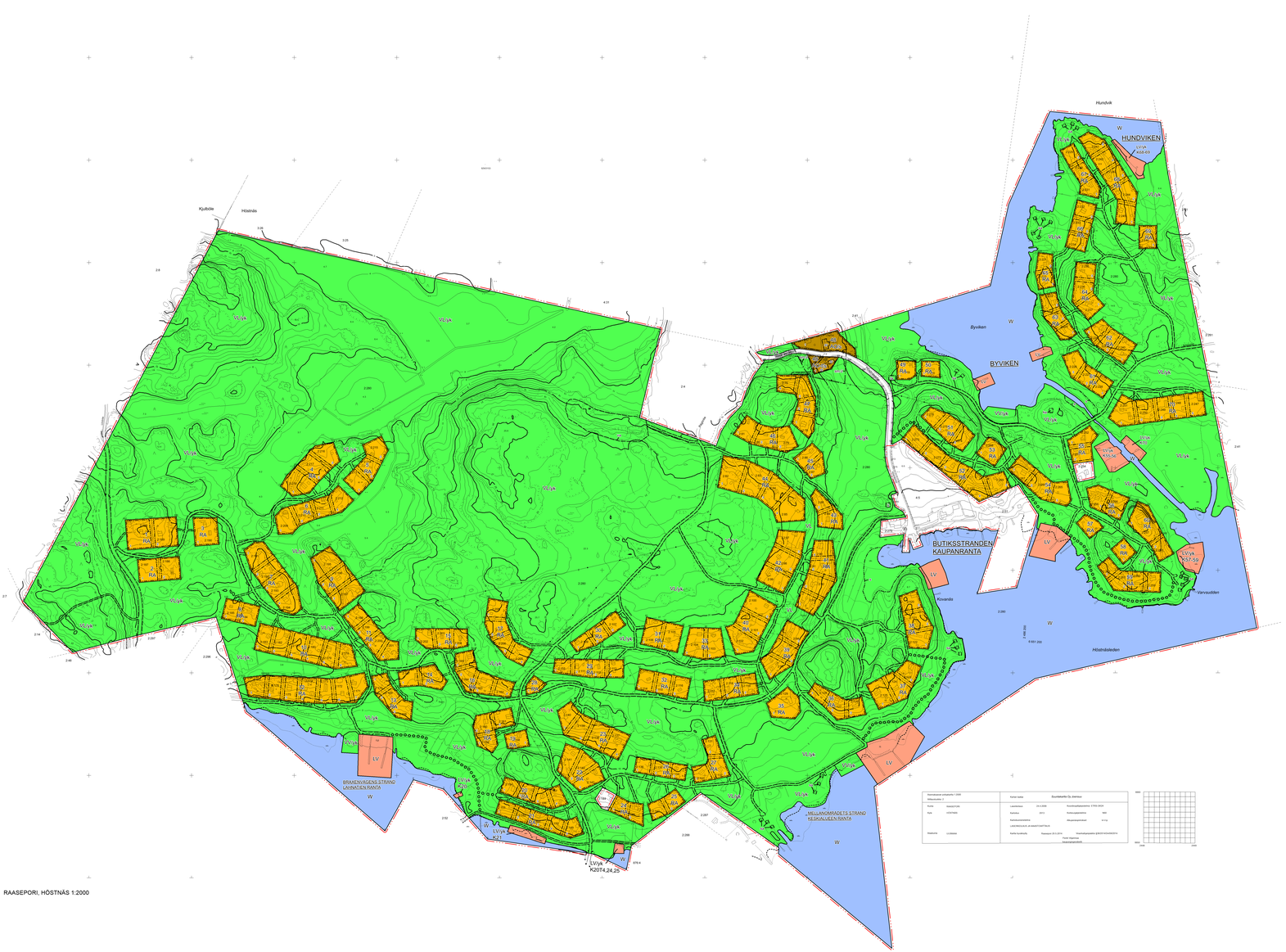
RASEBORGS STAD RAASEPORIN KAUPUNKI
LILLGÅRD

stranddetaljplan
ranta-asemakaava
1:2000

för fastigheten Lillgård 710-458-2-280 samt i förteckningen nedan
rakennuksia fastigheten i förteckningen nedan
Höstnäsin kylän loitsoselle Lillgård 710-458-2-280 sekä
alla cirkeln befintlion motsvarande lottsträckor.

Teckenförklaringar och planbestämmelser:
Merkintöjen selitykset ja kaavamääräykset:



RAASEPORI, HÖSTNÄS 1:2000

Kartbladsnummer enligt fastighetsregistret / Kiinteistörekisterin mukainen karttalehtijako	Kartan består av / Kartta koostuu	Suunnittelusta Oy Ahlmeyer	
Kommun / Kunta	Fastighetsägare / Kiinteistön omistaja	Koordinatsystem / Koordinaattijärjestelmä	
Kvarter / Korttelit	Lagakraftvunnen / Lainvoimainen	Fastighetsindelning / Kiinteistöjaotus	
Tomter / Tontit	Kartans datum / Kartan laatimispäivämäärä	Skala / Mittakaava	
Gränspunkter / Rajamerkit	Utkast / Luonnos	Höjdsystem / Korkeusjärjestelmä	
Gränser fastställda / Rajat vahvistettu	Fastställd av / Vahvistanut	Ändringar / Muutokset	

Beteckningar och bestämmelser

W/yk — Kvarterområde för fristående småhus, där miljön bevaras.
Erillispientalojen korttelialue, jossa ympäristö säilytetään.
Med bebyggelsen AO-I anvisat område är av ej
AO-I markerade områden avsedda för bostäder.
AO-I merkinnöillä osoitettu alue on osa AO-korttelia,
johon saa sijoittaa talousrakennuksia.
Kvarterområdet får bebyggas med en högst 350 vånings-m2 stor
bostadsbyggnad, en högst 25 m2 vånings-ytor basis samt ekonomibyggnader
sammanlagt högst 400 m2 våningsyta.
Korttelialueelle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen enintään 350 kerrosala-m2 suuruinen
asuinrakennus, enintään 25 kerrosala-m2 suuruinen sauna ja talousrakennuksia
yhteensä 400 kerrosala-m2.

RA — Kvarterområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.
Med RA anvisat område får uppföras följande byggnader:
- en fritidsbostad högst 150 m2 våningsyta,
- ekonomibyggnader högst 50 m2 våningsyta
Korttelialueelle saa rakentaa enintään yksi 1 ½ kerroksinen 35 file vara
det tillåtna i förhållande till användningsområde våningsytor.
Kullekin rakennuspaikalle saadaan rakentaa seuraavat rakennukset:
- yksi enintään 150 kerrosala-m2 suuruinen
- talousrakennuksia enintään 50 kerrosala-m2.
Korttelin 35 rakennuspaikan 1 rakennusten kerrosala saa olla edellä
mainittuihin kerrosalamäärin rakennettavien.

W/yk — Närskärsområde för planområdets samhällsbruk.
Kaava-alueen yhdyskuntatoimen lähiviheralue.
Området är avsett för närrekreativa ändamål och allmänna ändamål,
som befrämjar dess användning som rekreationsområde.
Alueen tarkoitus on edistää sen käyttöä virkistyksessä.
Inmarkerade, icke exploaterade områden får användas endast för naturbevarande ändamål.
Merkitsemättä, jotka eivätkä ole alueen käyttö virkistyskäytössä.

W/yk — Simstrand för planområdets samhällsbruk.
Kaava-alueen yhdyskuntatoimen uimaranta.

LV — Kvarterområde för båthamn. Områdena med yk bekräftning är avsedda för mitt bekräftningen
Venevalkamaan korttelialue. Alueet merkitsemättä
Venevalkamaan korttelialue, jot merkitsemättä osoitetut alueet on tarkoitettu merkinnän
yhteydessä mainittujen korttelien (K) tonttien (T) yhteiskäyttöön.

W — Vattenområde.
Vesialue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för byggnadsplats.
Rakennuspaikan raja.

2 — Kvartersnummer.
Korttelinnro.

2 — Byggnadsplatsnummer.
Rakennuspaikan numero.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

Byggnadsyta, där det kan uppföras en högst 25 vånings-m2 stor basbu.
Rakennusala, jolle voidaan rakentaa enintään 25 kerrosala-m2:n
suuruinen sauna.

Byggnadsyta, där det kan uppföras en högst 50 vånings-m2 stor klustbokat.
Rakennusala, jolle voidaan rakentaa enintään 50 kerrosala-m2:n
suuruinen kerhohuoneisto.

Byggnadsyta, där det kan uppföras en högst 50 vånings-m2 stor ekonomibyggnad.
Rakennusala, jolle voidaan rakentaa enintään 50 kerrosala-m2:n
suuruinen talousrakennus.

Rättsgrannlig byggnadsyta, där det kan uppföras en högst 30 vånings-m2 stor kiosk.
Oikeudellinen rakennusala, jolle voidaan rakentaa enintään 30 kerrosala-m2:n
suuruinen kioski.

Vårdatä naturområde, som bör bibehållas i naturtillstånd.
Arvokas luonnonhoitoa edellyttävä korttelialue.

Rättsgrannlig detaljmråde, som anvisas för lagervirksamhet.
Oikeudellinen yksityiskohtaalue, joka osoitetaan varastointia varten.
På området får uppföras endastästä för upplåtelseändamål.
Alueelle saadaan rakentaa säilytystä varten suojakatoksia.

Med betecningen ansvar kulturhistoriskt värdefulla byggnader.
Reparations- och ändringsarbeten i byggnaderna, ändringar av
byggnadernas exteriörärdetaljer samt tillbyggnad och rivning
Rakennusten korjaus- ja muutostyöt, rakennusten ulkoasuun kohdistuvat
med beteckningen kulturhistoriskt arvokkaat rakennukset.
Rakennusten korjaus- ja muutostyöt, rakennusten
ulkoasuun kohdistuvat muutokset sekä rakentaminen ja purkaminen
tehdään toimenpiteiden pitää olla selvästä, että rakennusten rakennus-
ta kulttuurihistoriallinen tai rakennuksen kannalta arvokas luonne säily.
Rättsgrannlig detaljmråde, som anvisas för kiosk och servering.
oppuolisia ympäristöön. Muutosrakennelmalle tulee varata tilaisuus lausunnon
antamiseen ennen suojelukohteita koskevien kaupallisten anlamista.

Historisk tydligäränsning.
Historiallisen rajan tarkka määrittely.

Gata, planvägg
Katu,kaavatie.

Namn på gata
Kadun nimi

Rättsgrannlig väg
Oikeudellinen tie.

Rättsgrannlig naturväg
Oikeudellinen luonnonpolku.

HUNDVIKEN — Namn på detaljmråde detområde i planen.
Oikeudellinen kaavan osa-alueen nimi.

Allmänna bestämmelser/Yleismääräykset

Kvartersområdenas största våningstal är ett. Nybyggande bör anpassas till kulturmiljön.
Rakennusten suurin kerrosluku on yksi. Uudisrakentamisen tulee sopeutua kulttuuriympäristöön.
Heltan byggnads rattsinteriyta och -planvägg är i stört b och för åsen 7 m även markytan.
Fasadmaterialet bör i huvudsak vara av trä och tegelfärgen dämpad och anpassad till
omgivningen.
Julgranar och ljusslingor kan tankardas i enlighet med antal genomgående för extrajuvelbelysning.
Valtakunnalliset tie ehk antiggas.
Muuttoing för offrnas anslagit på LV-områden och på sådan områden på en liknande
Bostäder bildar 0,5 cm-områden.
Inom det med beteckningen kulturhistoriskt värdefulla områden är byggnadsplatsen och
Rakennusten kattomuodon on oltava harja- tai pulpettikatto. Rakennusten vesikattojohtan ja ulkoseinän
ulkopinnan tekstuuriohtien keskimääräinen korkeus on 5 m ja harjan 7 m maapinnasta.
Byggnadernas takkonstruktion skall vara sadel- eller pulpettak. Byggnadernas ytterväggar
Alueen yleisvärit on tärkeällä eräillä yläpuolellaään ylläpitämiseksi rakennusten mukaisesti.
Yksityisteitä ei saa asentaa.
Bostäder bildar 0,5 cm-områden. LV-alueilla ja sellaisilla alueilla IV-alueilla, jotka edellyttävät vieressän.
Käyttötarpeista kulkua LV-alueille.

Fastighetsförteckning/Kiinteistöluettelo

RN/RNr.s	Namn/Nimi		
2:75	Villerkulla	2:172	Week-end
2:76	Villerkulla	2:173	Kalaviikki
2:77	Skarvnäs	2:174	Erdbeben
2:78	Solliden	2:175	Ljungbäck
2:79	Lärkstjärna	2:176	Rönnskatto
2:80	Saturnine	2:177	Ljungbäe
2:81	Snappers	2:178	Tippinrenta
2:82	Kimmel	2:177	Villa Vonkale
2:83	Ekbo	2:178	Kaarnatalo
2:84	Övertoppa	2:179	Kanervatie
2:85	Mårdskatto	2:180	Kalajärvi
2:86	Sista Styvern	2:181	Kivirinki
2:87	Klika	2:182	Arjala
2:88	Sommarö	2:183	Mustikka
2:89	Sunrinne	2:184	Mäntylu
2:90	Tammentorho	2:185	Tikankivi
2:91	Kuusikko	2:186	Kallioitaranc
2:92	Kalkkia	2:187	Kohuhaka
2:93	Granby	2:188	Hevosenkenkä
2:94	Kallorinne	2:189	Paratiisi
2:95	Kallorinne	2:190	Kalliola
2:96	Kuusirinne	2:191	Lovi
2:97	Skogsbrynet	2:192	Kangasvuokko
2:98	Rentola	2:193	Tuulhattio
2:99	Päivölä	2:194	Kalajärhaju
2:100	Vikingen	2:195	Hellahirvi
2:101	Vänsälä	2:196	Hellahirvi
2:102	Pietäjärinne	2:197	Aurinkomäki
2:103	Mannila	2:198	Mantelo
2:104	Ennola	2:199	Tallhyttilan
2:105	Klippvallhu	2:200	Ensilo
2:106	Koivula	2:201	Aurinkokallio
2:107	Kallorinne	2:202	Kivikko
2:108	Metsäkallio	2:203	Kivikko
2:109	Kiskilanta	2:204	Riukula
2:110	Brittebo	2:205	Juhola
2:111	Kahve	2:206	Jussinkallio
2:112	Kaivola	2:207	Kuusikko
2:113	Lihorp	2:208	Lihorp
2:114	Kuusimäki	2:209	Unohtola
2:115	Marjola	2:210	Koivurusko
2:116	Harjula	2:211	Rekola
2:117	Parola	2:212	Pirjola
2:118	Seppälä	2:213	Kesäkoto
2:119	Kallorinne	2:214	Hyvärila
2:120	Haaparanta	2:215	Viskant
2:121	Pellebarg	2:216	Stens
2:122	Kuusitanta	2:217	Stens I
2:123	Mossebo	2:218	Kalajärkallio
2:124	Kallorinne	2:219	Tallinlahti
2:125	Kivisti	2:220	Tallinlahti
2:126	Sommarbo	2:221	Snapperfunda
2:127	Kalkvarnhatt	2:222	Knapperfunda
2:128	Paula	2:223	Kesäkumpu
2:129	Tofölsa	2:224	Parma
2:130	Tallölsa I	2:225	Katajarinne
2:131	Kallorinne	2:226	Kivitie
2:132	Nasparla	2:227	Tyrinlä
2:133	Metsäkulma	2:228	Suvipuisto
2:134	Vanola	2:229	Hurrokka
2:135	Hurrkranta	2:230	Sinnuskko
2:136	Kallorinne	2:231	Saapukka
2:137	Torpanmäki	2:232	Tuomola
2:138	Mäntykallio	2:233	Kivirinne
2:139	Suvikoto	2:234	Kohatka
2:140	Kaskalkio	2:235	Kallokoto
2:141	Kallorinne	2:236	Hiidenkirkkjä
2:142	Vesala	2:237	Kalamaja
2:143	Kallorinne	2:238	Kalliorinteru
2:145	Koivukärki	2:239	Pävölä
2:146	Prita	2:240	Metmökki
2:147	Kallorinne	2:241	Sjömuld
2:148	Mertkipa	2:242	Suomela
2:149	Kallorinne	2:243	Kivitie
2:151	Rouhka	2:244	Mäkelä
2:152	Solhem	2:245	Tallyhtinne
2:153	Lappo	2:246	Sommarhulla
2:154	Raita	2:247	Lepolahti
2:155	Luohinne	2:248	Ena
2:156	Kuusikhtio	2:249	Koivuhinta
2:157	Kallorinne	2:250	Kalajärvi
2:159	Sjökulla	2:251	Björkbyta
2:160	Kuukallio	2:252	Kesälahti
2:161	Evabacken	2:253	Kesäranta
2:162	Lomarinne	2:255	Sollbacka
2:163	Kallorinne	2:256	Laporanta
2:164	Grönna Kvisten	2:257	Kivirauta
2:165	Villarinne	2:258	Kalajärvikka
2:166	Sunkallo	2:259	Suvimaja
2:167	Kolme Mårtyk	2:260	Käpälämäki
2:168	Kivitieru	2:261	Maikunvirkka
2:169	Enero	2:262	Kallio
		2:263	Pihlajamti

Hämmet inlagar jag, att detaljplanematerian överensstämmer med Rawaborgs
beslut 23.3.2016, § 46 anhållandet.
Tillser bifallet, attät asemakaavaehto on Raaseporin
yhdyskunta 23.3.2016, § 46 ilmoitin päätöksen mukainen.

Asiaköyhäinen ei. Ashöhäjäes

Raaseporissa

På tjänstens vägnar:
Viran puolesta

Ahlmeyer
Yhdyskuntatoimen

THOMAS FLÄMMICH

Behandling/Käsittely	Beh.m/Pv.mo	Def./Pvm.
Lägo kraft / Lainvoimainen	16-16	6.7.2016
SFS6 - KVALT	16-16	23.6.2016 § 46
STZS - KH	16-16	16.6.2016 § 186
PLANLA, Godkännande - KAAVLTK, Hyväksyminen	16-16	20.4.2016 § 46
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus	22-15	12.10.-13.11.2015
PLANLA, förslag - KAAVLTK ehdotus	22-15	23.9.2015 § 121
Offentligen framlagd, utkast / Julkisesti nähtävillä, luonnos	7-14	4.4.– 18.5.2014
PLANLA, utkast / KAAVLTK, luonnos	7-14	28.3.2014 § 44

PLANENS NAMN: Lillgård strandetaljplan
KAAVAN NIMI: Lillgårdin ranta-asemakaava

Konsultfirma/Ilk
Lantmätare Ab Ohman, Sten Ohman

Uppdragsansvarig/Työnjohtaja
lantmätningsingenjör/maanmittausinsinööri
MAHLSTRÖM

Datum för fältarbete/Maastotyö
10/18/2015

Datum för kartframställning/Kartan laatimispäivä
7665

Beteckning/Tunnus
16-16

Datum för signering/Allekirjoituspäivä
20.4.2016
kontorschef/toimisto 31.3.2016

Ansvarig för planläggning/Kaavoituksesta vastaava
Sten Ohman