

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I STRANDETALJPLAN



Kvartersområde för fritidsbostäder

På varje byggnadsplats i kvarteren RA 1-2, 3-8, 33 ja 37 får uppföras en fritidsbostad bestående av en bostad, en bastu vars våningsyta är högst 30 v-m², samt ekonomibyggnader. Byggnadsplatsens maximibygrätt är 200 v-m².

På varje byggnadsplats i kvarteren RA 21 och 22 får uppföras en fritidsbostad bestående av en bostad, en bastu vars våningsyta är högst 15 v-m², samt ekonomibyggnader. Byggnadsplatsens maximibygrätt är 150 v-m².



Naturskyddsområde

Ädelträdslund.

Området är sådan skyddad naturtyp som avses i 29 § naturvårdslagen. Området får inte ändras så att detta äventyrar naturtypens karaktäristiska drag.



Småbåtshamn.



Småbåtshamn, som reserverats för kvarteren RA 7 och 21-22.



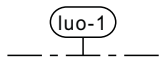
Jord- och skogsbruksområde.

Områdets byggrätt har flyttats till planenliga RA-områden.



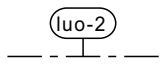
Jord- och skogsbruksominerat område med särskilda miljövärden.

I åtgärder på området bör den för landskapet viktiga bergsryggen beaktas. Områdets byggrätt har flyttats till planenliga RA-områden.



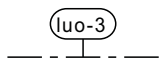
Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. Livsmiljö för flygekorre.

Stora lövträd och granar bör bevaras för att trygga flygekorrens viloplatsler.



Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. Sumpskog med klibbal.

Objekt enligt 10 § i skogslagen. Områdets trädbestånd bör bevaras.

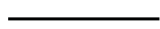


Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. Strandäng.

Slätter av vassruggar på området rekommenderas.



Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Riktgivande tomtgräns.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Loma-asuntojen korttelialue.

Kortteleissa RA 1-2, 4-8, 33, ja 37 saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, yhden saunan, jonka kerrosala on enintään 30 k-m² sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikan maksimirakennusoikeus on 200 k-m².

Kortteleissa RA 21 ja 22 saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, yhden saunan, jonka kerrosala on enintään 15 k-m² sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikan maksimirakennusoikeus on 150 k-m².



Luonnonsuojelualue.

Jalopuulehto.

Luonnonsuojelulain 29 §:n mukaan suojeltu luontotyyppi.

Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyypin ominaispiirteet vaarantuvat.



Venasatama.



Venasatama, joka on varattu korttelien RA 7 ja 21-22 käyttöön.



Maa- ja metsätalousalue.

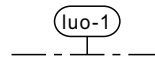
Alueen rakennusoikeus on siirretty kaavan mukaisille RA-alueille.



Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Alueeseen kohdistuvissa toimissa tulee huomioida maisemallisti arvokas kallioselänne.

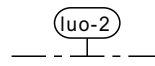
Alueen rakennusoikeus on siirretty kaavan mukaisille RA-alueille.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Liito-oravan elinympäristö.

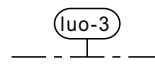
Suuret lehtipuut ja kuuset tulee säilyttää liito-oravan levähdyspaikan turvaamiseksi.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Tervaleppäluhta.

Metsälain 10 §:n mukainen kohde. Alueen puusto tulee säilyttää.



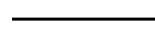
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Rantaniitty.

Ruovikon niitto alueella on suositeltavaa.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

33

Kvartersnummer.

3

Nummer på riktgivande tomt.

STORHOLM

Namn på gata eller väg.

Ⓚ

Samnyttjoområde.

I

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

1/2 I

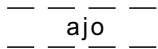
Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.

I 1/2

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.



Byggnadsyta.



Riktgivande körförbindelse.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Bastubyggnader får inte placeras närmare än 10 m och andra byggnader får inte placeras närmare än 40 m från strandlinjen.

Byggnaderna ska åtminstone delvis placeras i skydd av trädbeståndet sett från havet.

Då byggnaderna planeras och placeras ska speciell hänsyn tas så att landskapsbilden inte förstörs och att grannar inte åsamkas skador och olägenheter.

Trädbestånd och annan växtlighet, markformationer, samt övrig strandlinje ska bevaras så naturenliga som möjligt. Trädfällning kräver tillstånd för miljöåtgärd (MarkByggL 128 §)

Byggnaderna ska anpassas till naturen och användningen av blanka takmaterial är förbjuden.

Vattenklosett får endast byggas på sådana byggnadsplatser som har en vägförbindelse året om.

Hantering av avfallsvatten får inte åsamka fara för vattendrag och grundvatten. Avfallsvatten får inte släppas orenat i vattendrag. I hanteringen av avfallsvatten ska statsrådets förordning om behandling av hushållsavloppsvatten i områden utanför vattenverkens avloppsnät (542/2003) följas.

Byggnadernas lägsta golvyta ska ligga minst två meter högre än havsytans medelnivå.

33

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

STORHOLM

Kadun tai tien nimi.

Ⓚ

Yhteiskäyttöalue.

I

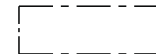
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I

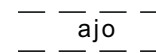
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.

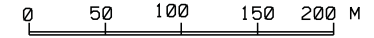


Ohjeellinen ajoyhteys.



SKALA (officiell)
MITTAKAAVA (virallinen)

1:4000



YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Saunarakennuksia ei saa sijoittaa 10 m eikä muita rakennuksia 40 m lähemmäksi rantaviivaa.

Rakennukset on anakin osittain sijoitettava olevan puuston suojaan mereltä päin katsottuna.

Rakennusten suunnittelussa ja sijoittamisessa on erityisesti otettava huomioon, ettei maisemakuvaa turmella ja että naapurille ei aiheuteta vahinkoa ja haittaa.

Puusto ja muu kasvillisuus, maastonmuodot sekä muu rantaviiva on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Puuston kaataminen edellyttää maisematyölupaa (MRL 128 §).

Rakennusten on oltava luontoon soveltuva sekä kirkkaiden kateaineitten käyttö on kielletty.

Vesikäymälän rakentaminen on sallittu ainoastaan sellaisille rakennuspaikoille, jonne on rakennettu ympärivuotinen tieyhteys.

Jätevesien käsittely ei saa aiheuttaa vaaraa vesistöille eikä pohjavedelle. Jätevesiä ei saa päästää puhdistamatta vesistöön. Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa talousvesien käsittelystä annettua valtioneuvoston asetusta (542/2003), joka koskee vesihuoltolaitosten viemäriverkoston ulkopuolisia alueita.

Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään kaksi metriä merenpinnan keskiveden korkeutta ylempänä.

ÄNDRING AV STRANDETALJPLANEN FÖR BREDVIK

Ändring av stranddetaljplanen gäller:
Följande lägenheter i Bredvik by i Raseborgs stad:
RN:o 1:7, 2:1, 2:111, 2:112, 2:113, 2:114, 2:115, 2:116, 2:117, 2:118, 2:119, 2:120, 2:121, 2:122, 2:123, 2:124, 2:153, 2:154, 2:155, 2:156, 2:157, 2:158, 2:159, 2:161, 2:162, 2:163, 2:164, 2:166, 2:167, 2:168, 2:169, 2:171, 2:172, 2:173 samt samnyttjoområdena 876:8, 878:2, 878:3 och 878:4.

Genom ändringen i stranddetaljplanen bildas:
Kvarteren 1-2, 4-8, 21-22, 33 och 37 samt till dem anslutande rekreations-, trafik- samt jord- och skogsbruksområden i Bredvik by i Raseborgs stad.

BREDVIKIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ranta-asemakaava muutos koskee:
Raaseporin kaupungin Bredvikin kylän tiloja:
RN:o 1:7, 2:1, 2:111, 2:112, 2:113, 2:114, 2:115, 2:116, 2:117, 2:118, 2:119, 2:120, 2:121, 2:122, 2:123, 2:124, 2:153, 2:154, 2:155, 2:156, 2:157, 2:158, 2:159, 2:161, 2:162, 2:163, 2:164, 2:166, 2:167, 2:168, 2:169, 2:171, 2:172, 2:173 sekä yhteiskäyttöalueita 876:8, 878:2, 878:3 ja 878:4.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat:
Raaseporin kaupungin Bredvikin kylän korttelit 1-2, 4-8, 21-22, 33 ja 37 ja niihin liittyvät virkistys-, liikenne- sekä maa- ja metsätalousalueet.

Baskartan för planläggning uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning. -.-.2011

Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksen vaatimukset. Mättningschef Mittauspäällikkö ROGER NYBERG

Offentligen framlagd Julkisesti nähtävillä Stadsplaneringschef Kaupunkisuunnittelupäällikkö -.-.2011

19.11.2010 - xx.xx.xxxx (xx/Kuuleminen) XX.XX - XX.XX.XXXX (Förslag/Ehdotus) KUKKA-MAARIA LUUKKONEN

Godkänd i stadsfullmäktige Kaupunginvaltuuston hyväksymä -.-.2011 §

Stadssekreterare Kaupunginsihtööri THOMAS FLEMMICH

Laga kraft Lainvoimainen -.-.2011

Konsult Konsultti RAMBOLL -.-.2011 Plan Kaava FÖRSLAG EHDOTUS

Planläggningsingengör Kaavoitusinsinööri MARKUS HYTÖNEN -.-.2011

Beredare Valmistelija XX Diarienummer Diarionumero Planebeteckning Kaavatunnus Arkiv Arkisto

Ritare Piirtäjä XX XXXX/XXXX XXXX XXXX