

En utredning över fornminnen har färdigställts för generalplanen.

3. Planeringssituation

3.1 Generalplan

Området har ingen generalplan. Man har berett sig att uppgöra generalplan med att uppgöra natur- och landskapsutredning. Lindö-Kvigosin alueen luonto- ja maisemaselvitys (FCG Suunnittelukeskus Oy, 26.2.2008).

3.2 Landskapsplan



Landskapsplanen har fastställts av miljöministeriet 8.11.2006 (bilden intill).

Natura 2000-området har angetts som naturskyddsområde.

Området har inte i övrigt några anteckningar.

3.3 Skyddsbeslut

Områdets östra del ingår i Natura 2000-området (Sviberget-Lagerholm, FI0100054). Ett naturskyddsområde med areal 19,4 ha, har grundats på området (Nylands Miljöcentral, beslut 20.12.1999).

3.4 Strandedetaljplanens tidigare behandlingsskeden

Stadsfullmäktige i Ekenäs godkände en strandedetaljplan för området 19.12.2005.

Helsingfors förvaltningsdomstol upphävde fullmäktiges beslut 17.1.2008.

Orsakerna var bl.a.:

- Otillräcklig utredning av planens påverkan på Lillsjö viken.
- Planens byggrättsdimensionering grundade sig på övervägande felaktiga uppgifter.

4. Mål för planeringen

Utgångspunkter och målsättningar uppsatta av markägaren:

- Områdets strandedetaljplan skall färdigställas på nytt.
- I planens färdigställan skall beaktas de olägenheter vilka var orsaken till att den tidigare strandedetaljplanen inte lagfästes.
- Målsättningen är att anvisa några nya byggplatser för fritidsbostäder på området.
- Grunderna för planens dimensionering skall färdigställas så att de är enstämmiga med de strandplaner som Ekenäs följer.
- I planeringsprocessen utreds planområdets dimensionering och dess grunder.
- De befintliga utredningarna över naturförhållanden och vattendragens tillstånd skall kompletteras så att planen grundar sig på tillräckliga utredningar.

5. Intressenter

Intressenter är området ägare samt de, vars boende, arbete eller andra förhållanden märkbart kan påverkas av den blivande planen. Övriga intressenter är myndigheter och samfund, vars verksamhetsområden behandlas i planeringen. Intressenterna har rätt att delta i planens utarbetning, bedöma dess konsekvenser och säga sina åsikter om planen (MBL 62 §).

Intressenter är framför allt:

1. Markägare

- Områdets markägare
- Grannlägenheter och gårdarna på Lillsjöns strandområde
- Fastigheter som angränsar till Lillsjö-Pålackfladan vattenområde
- Representant för intressenterna Olli Nuotio, Väinämöisenk. 23 S 25, 00100 Helsinki

2. Involverade myndigheter

- Nylands ELY-central
- Nylands förbund
- Västra Nylands landskapsmuseum
- Museiverket/ärkeologiska avdelningen
- Stadens förvaltningsenheter.

6. Beslutsskeden i planeringen samt proceduren i deltagandet

6.1 Inledning av planeringen

Om anhängiggörandet av planeringen informeras enligt följande:

Kungörelse på kommunens stadens anslagstavla och på stadens www-sidor
Kungörelse i tidningen Etelä-Uusimaa 11.11.2010.

6.2 Myndighetsöverläggning i beredningsskedet

Myndighetsöverläggning i beredningsskedet (MBF 26 §) hölls 15.9.2009. PDB fungerade som underlag för mötet. Myndighetsöverläggning om PDB:s tillräcklighet (MBL 64 §) hölls 9.3.2011. På basen av överläggningen korrigerad PDB har daterats 4.8.2011.

6.3 Hörande av intressenter och synpunkter i planens beredningsskede

Stranddetaljplanens beredningsmaterial och stranddetaljplaneutkastet har tidigare varit till påseende. Samma material hålls ånyo till påseende för hörande under planeringsskedet (MBF 330 §) på stadens anslagstavla under 30 dagar. Adress: Raseborgs stads Planläggningsavdelningen, Torggatan 8, 10300 Karis. Uppskattad tidpunkt 8-9/2011

Information:

Kungörelsen på stadens www-sidor samt den officiella anslagstavlan.

Planen för deltagande och bedömning samt uppgifter om utkastets framläggning sänds till Lillsjö-Pålackfladan vattenområdes angränsande fastighetsägare.

Intressenterna kan framföra skriftliga eller muntliga åsikter om utkastet under påseendet. Tidigare inlämnade åsikter är fortfarande i kraft. De behöver inte förnyas.

6.4 Planförslaget

Stadsfullmäktige ställer planförslaget till påseende i 30 dagar (MBF 27 §). Uppskattad tidpunkt: 11-12/ 2011.

Information:

Kungörelsen på stadens www-sidor samt den officiella anslagstavlan.

Om förslaget till stranddetaljplan inbegärs utlåtanden (MBF 28 §).

Kommunmedlemmar och intressenter har rätt att inlämna anmärkning mot planförslaget (MBF 27 §).

Anmärkning skall tillställas samhällstekniska nämnden före utgången av påseendet. Samhällstekniska nämnden ger genmäle på anmärkningarna. Före det ger planläggaren sitt egna genmäle på anmärkningar och utlåtanden.

Då planförslaget hållits till påseende och utlåtandena inkommit hålls vid behov myndighetsöverläggning (MBF 26 §).

Stadsfullmäktige behandlar planförslaget uppskattningsvis våren 2012.

Mot beslutet kan besvär anföras vid Helsingfors förvaltningsdomstol (MBL 188 §).

7. Bedömning av konsekvenserna

Planens konsekvenser bedöms bl.a. för följande faktorer:

- De riksomfattande målen för markanvändningen
- Landskapsplanen
- Natura 2000 –området
- Naturförhållandena och landskapsbilden
- Vattendragens tillstånd och planens inverkan på belastningen på sjön.
- Den fria strandlinjen
- Sociala konsekvenser
- Ekonomiska konsekvenser

8. Kontaktuppgifter

Planläggare

KARTTAAKO OY, Pertti Hartikainen
Packmästargatan 3, 00520 Helsingfors
tel. 09 1481943, 0400 425390, phartikainen@kolumbus.fi

Raseborgs stad

Stadsplaneringschef Kukka-Maaria Luukkonen
Torggatan 8, 10300 Karis
tel. 019 289 3843 / 044 760 2282
kukka-maaria.luukkonen@raasepori.fi