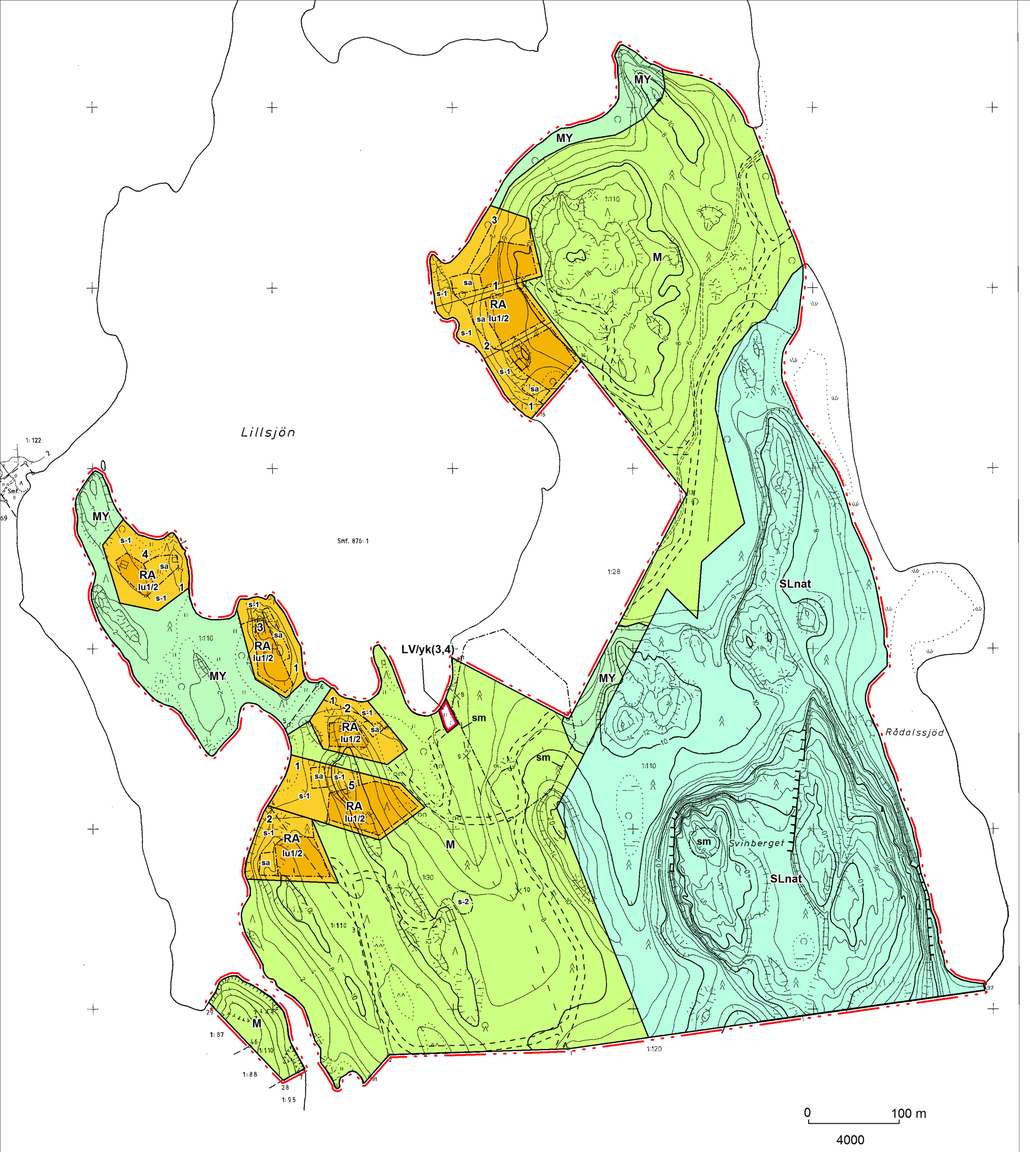

EKENÄS , TAMMISAARI
Kvigos , Kuivasto
N:o 2012 08 62.4/45

Planeringens baskarta 12002 Mätklass 3 Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka	Kartan uppgjort av Kartan lagfäst
Kommun EKENÄS Kunta TAMMISAARI Byar KVIGOS Kylät KUIVASTO Lägenhets 1:110 , 1:30 Tilat Län NYLAND Läänin UUSIMAA	Flygfotografering Ilmakuvaus 1989 Kartläggning Karttaus 1994 Kartläggningsmetod Topoc. STRÖMDRAGSLAGNING Koordinatsystem Kartan vaakataso RT 1/0 Topoc. Kartan pystytaso Kortta hyväksytty 4.2.1997
PLANKARTA AB KAAVAKARTTA OY Koordinaatisto kks Koordinaatistojärjestelmä kkj Korkeusjärjestelmä N60 Origoniriningar p=g=h Alkupeltipiirrokset p=r=k

0 50 100 200 300 400

70 20/12 18 60 40 50

MERKKIEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa
- yhden enintään 100 kerros-m2:n loma-asunnon, jossa saa olla enintään 40 m2:n katettu terassi
- yhden enintään 30 kerros-m2:n saunarakennuksen, jossa saa olla enintään 15 m2:n katettu terassi ja
- yhden enintään 40 kerros-m2:n talousrakennuksen.

M Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyviä talousrakennuksia.

MY Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. Olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

SLnat Luonnonsuojelualue, joka kuuluu Natura-2000-verkostoon.

LV/yk Venevalkama-alue, joka on tarkoitettu suluissa mainittujen kortteleiden käyttöön.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

2 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

sa Rakennusala, johon saa sijoittaa saunarakennuksen.

s-1 Suojeltava alueen osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu.

s-2 Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukaisesti suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi (LSL 29 §)

sm Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminenon muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

Ohjeellinen pääsytie.

Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta. Värityksen tulee olla hillitty ja soveltua maisemaan.

Vesikäymälän rakentaminen ei ole sallittua.

Jätevesien käsittely ei saa aiheuttaa vaaraa vesistölle eikä pohjavedelle. Jätevesiä ei saa päästää puhdistamatta vesistöön.
Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa talousvesien käsittelystä annettua valtioneuvoston asetusta (SDK 542/2003), joka koskee vesihuoltolaitosten viemäriverkoston ulkopuolisia alueita.

Rakennuspaikan edustan vesialuetta ei saa ruopata.

Asunnon alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 metrin ylävesirajaa korkeammalla.

TECKENFÖRKLARINGAR OCH PLANEBSTÄMMELSER:

RA Kvartersområde för fritidsbostäder.
På byggplats får uppföras
- en fritidsbostad på högst 100 m2-vy, med högst 40 m2:s takförsedd terrass,
- en bastubyggnad på högst 30 m2-vy med högst 15 m2:s takförsedd terrass och
- en ekonomibyggnad på högst 40 m2-vy.

M Jord- och skogsbruksområde.
På området får inte uppföras andra byggnader än ekonomibyggnader för jord- och skogbruk.

MY Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.
På området får inte uppföras åtgärder som förändrar dess naturtillstånd. Det befintliga trädbeståndet skall bevaras så att endast åtgärder som är nödvändiga för natur- eller landskapsvården tillåts.

SLnat Naturskyddsområde som hör till nätverket Natura 2000.

LV/yk Småbåtsplats, som är avsedd för de kvarter som anges inom parentes.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

2 Kvartersnummer.

2 Nummer för byggnadsplats.

I Romersk siffra anger största tillåtna våningar i byggnaderna, i byggnaden elleri en del därrav.

I u 1/2 Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanen för utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggnadsyta.

sa Byggnadsyta där bastubyggnad får placeras.

s-1 Del av område som skall skyddas och vårdas så att landskapets karaktär inte väsentligt förändras.

s-2 Del av område där det finns en naturtyp som är skyddad eller som skall skyddas i enlighet med naturvårdslagen (NVL 29 §)

sm Del av område där det finns en fast fornlämning som är fredad genom lagen om fornminnen. Det är med stöd av lagen om fornminnen förbjudet att gräva i området, täcker över, ändra och på annat sätt röra området. Förhandlingar med Museiverket skall föras om åtgärder och planer som gäller området.

Riktgivande infartsväg.

Fasadmaterialet för byggnaderna bör vara trä. Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet.

Vattenklosett får inte anläggas.

Behandling av avloppsvatten får inte förorsaka fara för vattendrag eller grundvatten. Avloppsvatten får inte ledas direkt i vattendrag.
Vid behandling av avloppsvatten skall iakttas förordningen om behandling av hushållsavloppsvatten i områden utanför vattenverkens avloppsnät (FFS 542/2003).

Vattenområde utanför byggnadsplats får inte muddras.

Bostadens lägsta golvnivå ska vara minst 1 meter över högvattenståndet.

RASEBORG
RAASEPORI
Stadsplaneringsavdelning / Planläggningsenhet
Kaupunkisuunnitteluosasto / Kaavoitusyksikkö

SKALA (officiell) **1:4000** 0 100 m
MITTAKAAVA (virallinen)

PLANENS NAMN

BONVIKEN
STRANDDETALJPLAN
Kvigos by
Lägenheternna: Bonviken 1:30 och Bonnviken I 1:110

MED STRANDDETALJPLANEN BILDAS KVARTEREN 1-5
SAMT SKYDDS-, TRAFIK- OCH JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDEN.

KAAVAN NIMI

BONVIKEN
RANTA-ASEMAKAAVA
Kuivaston kylä
Tilat: Bonviken 1:30 ja Bonnviken I 1:110

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-5 SEKÄ SUOJELU-, LIIKENNE- JA MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

Baskartan för planläggning uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning.
Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.

Mätningschef
Mittauspäällikkö ROGER NYBERG 9.3.2012

Offentligen framlagd
Julkisesti nähtävillä

12.3.2012-13.4.2012.
(Förslag/Ehdotus)

Stadsplaneringsarkitekt
Kaupunkisuunnitteluarkkitehti

SIMON STORE

Godkänd i stadsfullmäktige ....
Kaupunginvaltuuston hyväksymä

Stadssekreterare
Kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH

Laga kraft
Lainvoimainen ...2012

Konsult
Konsultti
KARTTAAKO OY

Pertti Hartikainen
dipl. ins.

Packmästargatan 3
Pakkamestarinkatu 3
00520 Helsinki
p. 09-1481943
phartikainen@kolumbus.fi

Plan 10.11.2011
Kaava
Korjattu 30.9.2013
Kaava 30.9.2013

Beredare
Valmislelija

Diarienummer
Diarionumero

Planebeteckning
Kaavalunnus

Arkiv
Arkisto

Ritare
Piirtäjä

Rritningsnummer
Piirrustusnumero
19-14