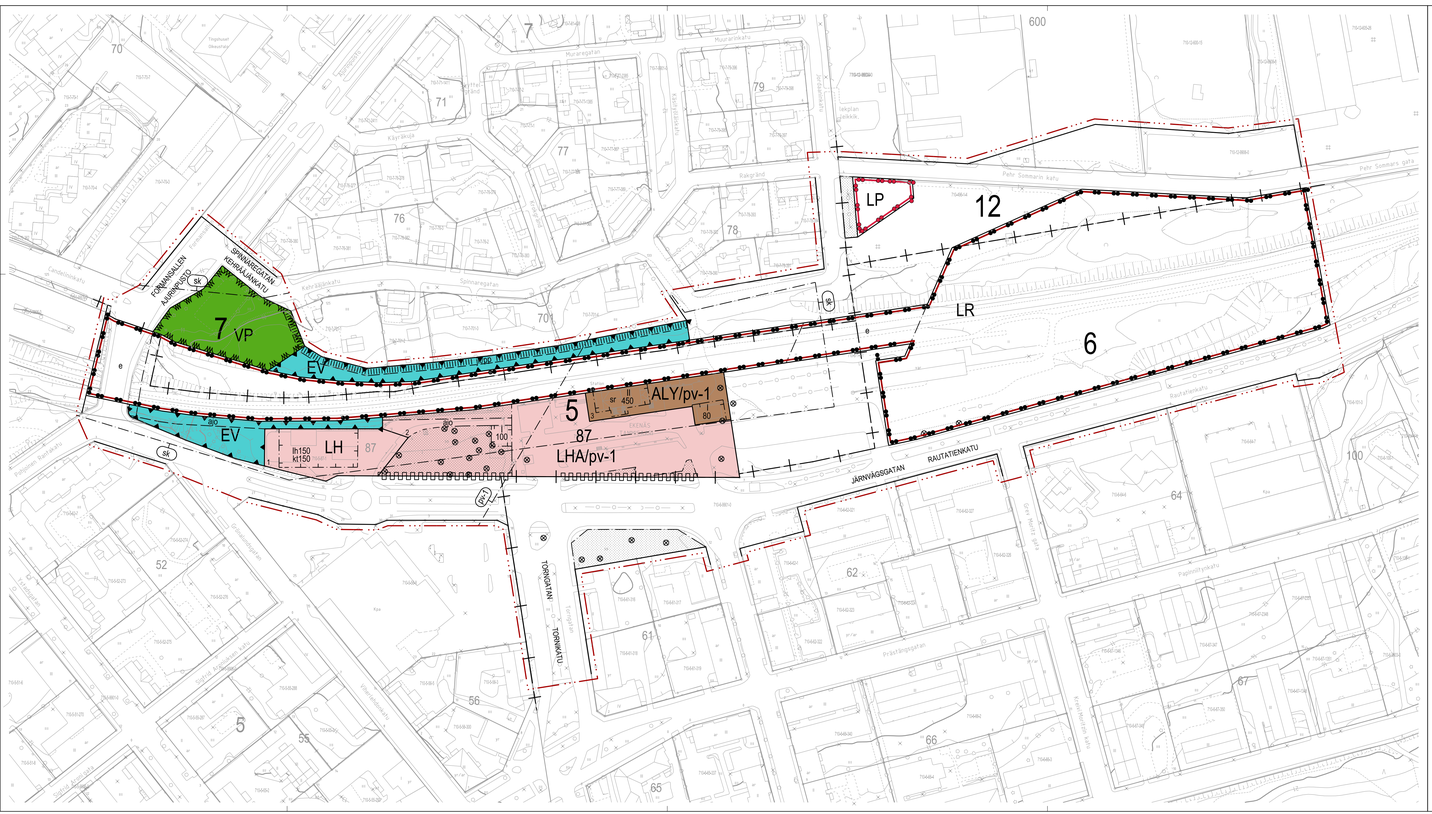


RASEBORGS STAD

EKENÄS CENTRUM
JÄRNVÄGSUNDERFART

Detaljplaneändring

Planen berör:
Lägenheten 710-496-1-4 Jordans, i stadsdel 5 kvarter 87, och stadsdel 12 kvarter 600, tomterna 13 och 14, samt till området hörande gatu- grön- skyddsgrön- parkerings- och järnvägsområden i stadsdelarna 5, 6, 7 och 12.

0 50 100 150

SKALA 1:1000

RAASEPORIN KAUPUNKI

-
-

Asemakaavan muutos

Kaava koskee:
Tilaa 710-496-1-4 Jordans, kaupungin-osassa 5 voimassa olevien asema-kaavojen korttelia 87 ja kaupungin-osassa 12 voimassa olevien asema-kaavojen korttelia 600 ja tontteja 13 ja 14, sekä alueeseen kuuluvia katu-, viher-, suojaviher-, pysäköinti- ja rautatiealueita, kaupunginosissa 5, 6, 7 ja 12.

MITTAKAAVA 1:1000

PLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.

Kvartersområde för servicestationsbyggnad.

Kvartersområde för terminal för persontrafik.

Park.

Område för allmän parkering.

Järnvägsområde.

Skyddsgrönområde.

Kvartersområdet eller området ligger på ett viktigt grundvattenområde.

Linje 3 m utanför planområdes gräns.

Stadsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där bilvärmt får placeras.

Byggnadsyta där bilvärmt får placeras.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ALY — Asuin, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

LH — Huoltoasemarakennusten korttelialue.

LHA — Henkilöliikenneterminaalin korttelialue

VP — Puisto.

LP — Yleinen pysäköintialue.

LR — Rautatiealue.

EV — Suojaviheralue.

/pv-1 — Korttelialue tai alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

5 — Kaupunginosan numero.

87 — Korttelin numero.

JÄRNVÄGSGATAN — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

450 — Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

lh150 — Rakennusala, jolle saa sijoittaa autonpesuhallin.

kt150 — Byggnadsyta där bilvärmt får placeras.

Del av område som ska planteras.

Träd som ska bevaras.

Gata.

Riktgivande körförbindelse.

Körförbindelse.

För gång- och cykeltrafik reserverat område.

Planskild korsning.

Byggnad som är arkitektoniskt värdefull eller viktig för att bevara stadsbilden. Byggnaden får inte rivas. Renoverings- eller ombyggnadsarbetena ska vara sådana att byggnadens arkitektoniskt värdefulla eller för stadsbilden värdefulla karaktär bevaras. För reparations- och ändrings-arbeten ska utlåtande av museimyndigheten begäras.

Gräns för ett grundvattenområde som är viktigt för vattentäkt.

Del av område som är viktigt med tanke på stads- eller bybilden.
Delen av område har till en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009?)

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä puu.

katu.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Ajoyhteys.

Jalankululle ja pyöräilylle osoitettu alue.

Eritasoristeys.

Arkkitehtonisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen arkkitehtonisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta tärkeä luonne säilyy. Korjaus- tai muutostöissä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja.

Kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alueen osa. Alueen osa kuuluu valtakunnallisesti merkittävän rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009?).

Inom detta detaljplaneområde ska tomtindelningen vara separat.
Tällä asemkaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktiges beslut _____20__ § __ i protokollet.
Tämän todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston pöytäkirjan _____20___ §:n __ tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar:
Viran puolesta:

stadssekreterare
kaupunkisihteeri

THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely	Rltn.nr/Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
SFGE / KVALT		
STDS / KH		
PLANLN, godkännande / KAAVLTK, hyväksyminen		
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		
Offentligen framlagd, utkast / Julkisesti nähtävillä, luonnos		
PLANLN, utkast / KAAVLTK, luonnos		
Offentligen framlagd, idéplaner / Julkisesti nähtävillä, ideasuunnitelmia		

ERSÄTTNING AV JÄRNVÄGENS PLANKORSNING I EKENÄS
UTKAST
ERSÄTTNING AV JÄRNVÄGENS PLANKORSNING I EKENÄS
LUONNOS

Konsult/Konsultti			Datered/Päiväys
	stadsplaneringsarkitekt, kaupunkisuunnittelija/arkitekt	JOHANNA BACKAS	30.9.2026
Beredare/Valmistelija: LK	Ärkenummer/Arkistonumero	Dielkenummer/Tiedostonumero: RBG/1372/10.02.03.01/2025	Planbeskrivning/Kaavaselostus: 7038	Ritningsnummer/Piirustusnumero: 23-26
Ritad av/Piirtänyt: TS				