

Kosteudenhallintaselvitys (pientalot)

Hakija	
Kohteen osoite	
Ohje	Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava rakennushankkeen kosteudenhallintaselvityksen laatimisesta. Tähän lomakkeeseen on koottu tarkastuslistan muodossa keskeisimmät kosteudenhallintaan vaikuttavat asiat. Kosteudenhallintaselvitys toimitetaan rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Kosteudenhallintaselvityksen pohjalta laaditaan kosteudenhallintasuunnitelma, joka palautetaan aloituskokouksen yhteydessä.

Lähtötiedot

Selvityksen laadintapvm:

Kiinteistötunnus:

Omakotitalo

Vapaa-ajan asunto

Uudis

Korjas / ja tai muutos

Kosteudenhallintaselvityksen laatija:

Kosteudenhallinta vastaava henkilö:

Koulutus

Kokemus vastaavanlasista kohteista

Rakennusaikataulu (vko/v)

Aloitus

Perustus

Maanrakennustöiden
aloitus

Aluskate päällä

Rungon aloitus

Tuulesuojalevyt
asennettu

Vesikate päällä

Ulkopuolen
pintaverhous
asennettu

Alapohjalaatta vaellut

Lämpö päällä

Märkätilojen
pinnoitustyöt
aloitettavissa

Kuivien tilojen pinnoitustyöt
aloitettavissa

Käyttöönotto

Muu

Rakennuspaikan ja rakennuksen eritysriskit:

(Tuulinen rakennuspaikka, haasteellinen rakennuspaikka, monimuotoinen katto jne.)

Rakennuspaikan kuivatus		Kyllä	Ei
	Pintavesien johtaminen on suunniteltu		
	Onko rakennuksen viereinen maapinta ulospäin viettävä vähintään 1:20, ts. 15 cm 3 metrillä?		
	Onko sokkelin ja lattian yläpinta vähintään 30 cm valmiin maanpinnan yläpuolella?		
	Onko sade-, katto- ja pohjavesien poisjohtaminen suunniteltu?		
	Onko lumien sijoituspaikat tontilla mietitty?		
	Sijoitetaanko puut ja pensaas riittävän kauas rakennuksesta?		
Rakennuksen perustusten kuivatus		Kyllä	Ei
	Perustus pohjan muotoilu on suunniteltu salaojin kaatavaksi.		
	Salaojijärjestelmän toteutus on suunniteltu.		
	Kapillaarikatko on suunniteltu		
	Rakenteet sokkeliä vasten on suunniteltu.		
	Ryömintätilan korkeus on vähintään 800 mm. Ryömintätilaan on pääsy ja siellä sijaitsevien lattien ja järjestelmien huoltamista varten. (Vastataan, jos rakennukseen tulee ryömintätila.)		
Rakennusvaipan ja katteen toimivuus		Kyllä	Ei
	Ulkovaipassa olevat ilmavuodot ja laajat kylmät sisäpinnat altistavat kosteusriskeille. Pyritäänkö rakennuksen ulkovaipan ilmavuotoluovassa alle 2?		
	Aluskate tai aluskatteen vesitiivis kate ulotetaan ulkoseinän ulkopuolelle vähintään 25 cm.		
	Aluskatteen läpiviennit on mietitty ja aluskate on käyttöältään vähintään katteen kättöjän mukainen.		
	Onko vesikaton katejärjestelmä kokonaisuus eli ovatko katemateriaali, kiinnikkeet ja katon läpiviennit yhteensopiva ja kohteen kattokaltevuuteen soveltuvia?		
	Onko kattoasentajilla merkkikohtainen valtuutus tai sertifiointi?		
	Onko katteella vähintään 5 vuoden toimivuustakuu?		
	Toteutetaanko katon sisäjiirit RT-ohjekorttien mukaisesti? (Vastataan, jos sisäjiirejä on.)		
Yläpohja		Kyllä	Ei
	Yläpohjan tuuletus suunnitellaan riittävää esim. RIL 107-2012 mukaan?		
	Varmistetaanko yläpohjan katvealueiden (esim. sisäjiirit, piiput, kattoikkunat ja päädyt) riittävä tuuletus?		
	Räystäiden ja harjan tuuletusaukkojen muotoilu ja sijoitus suunnitellaan niin, että lumi/vesi ei pääse rakenteisiin		
	Onko seinärakenteella suojaava räystäs, vähintään 500 mm, tai jos ehto ei täyty, onko seinärakenteen kosteuskestävyys varmistettu luotettavasti?		
Julkisivut		Kyllä	Ei
	Julkisivupellitysten muotoilu ja asennus suunnitellaan niin, että seinärakenteiden tuuletus on mahdollinen eivätkä vedet pääse tunkeutumaan seinän sisään?		
	Tuuletusväli suunnitellaan avoimeksi koko matkalta?		
	Mahdollinen julkisivulaudoitus on vahvuudeltaan vähintään 25 mm ja maalausyhdistelmä on kestävä?		

Märkätilat		Kyllä	Ei
	Märkätilojen rakenneyksityskohdista on laadittu selkeät leikkauspiirrokset?		
	Märkätilojen rakennus- ja eristystöistä on laadittu työohjeet?		
	Käytetäänkö sertifioitua vedeneristysjärjestelmää?		
	Märkätiloihin tulee lattialämmitys.		
	Onko märkätilojen ilmanvaihto tehostettavissa RH-anturilla kosteuspitoisuuden mukaan?		
	Vesikalusteiden kiinnitykset ja vesiputkien asentaminen suunnitellaan niin, että vedeneristys on tiivis asennuksen jälkeen?		
Talotekniset ratkaisut		Kyllä	Ei
	Vesijohtojen suojaputkien alempi pää sijoitetaan lattiakaivolliseen tilaan?		
	Tekniseen tilaan asennetaan vedeneristys.		
	Varoventtiilien poistoputket ja ilmanvaihtokoneen kondenssivesiputki on mahdollista johtaa lattiakaivolliseen tilaan?		
	Rakennus varustetaan automaattisella paineellisen veden vuotohälytyksellä.		
	Vesieristämättömiin tiloihin asennettavat jääkaapit, pakastimet ja pesukoneet varustetaan kaukalolla.		
Työmaan olosuhdehallinta		Kyllä	Ei
	Rakennustyömaalle laadittavan kosteudenhallintasuunnitelman laatimisesta on sovittu esim. vastaavan työnjohtajan kanssa.		
	Kosteudenhallinnan jalkautus työmaan työntekijöille.		
	Onko varauduttu rungon ja rakennusosien suojaamiseen kastumiselta kuljetuksen ja rakennustyön aikana?		
	Varastoitavien rakennusosien ja materiaalin sadesuojaus on mietitty.		
	Betonirakenteiden osalta laaditaan kuivaussuunnitelma (sisältyy kosteudenhallintasuunnitelmaan).		
	Sovittu rakennusvaiheiden hyväksyntä mismenetelmät.		
Ylläpito ja käyttö		Kyllä	Ei
	Laadittavassa huoltokirjassa huomioidaan rakennuksen käytön kosteusriskit ja huoltotoimenpiteet.		
	Käyttäjille järjestetään rakennuksen käytön ja huollon opastus.		
	Käytön aikainen dokumentointi		
Huomioita			
Allekirjoitukset			
	Päivämäärä	Rakennushankkeeseen ryhtyvä	