

Fuktsäkerhetsbeskrivning (småhus)

Sökande	
Adress	
Anvisning	Den som inleder ett byggprojekt ska se till att det görs upp en fuktsäkerhetsbeskrivning för byggprojektet. I denna blankett har vi sammanställt en checklista av de viktigaste faktorerna som påverkar fuktsäkerheten. Fuktsäkerhetsbeskrivningen lämnas in i samband med bygglovsansökan. På basis av fuktsäkerhetsbeskrivningen utarbetas en fuktsäkerhetsplan som lämnas in i samband med det inledande mötet.

Utgångsuppgifter

Datum för utarbetande av beskrivningen:

Fastighetsbeteckning:

☐ Egnahemshus

☐ Fritidsbostad

☐ Nybygge

☐ Reparation och/eller ändring

Fuktsäkerhetsbeskrivningen har utarbetats av:

För fuktsäkerheten ansvarar:

Utbildning ☐

Erfarenhet av motsvarande objekt ☐

Tidsplan för bygget (vecka/år)

Inledning

Inledning av markbyggnadsarbete

Inledning av stommen

Yttertaket på plats

Platta för bottenbjälklaget gjuten

Värmen påslagen

Beläggningen av torra utrymmen kan inledas

Annat

Grund

Underlagstaket på plats

Vindskyddsskivor monterade

Ytbeläggningen av utsidan monterad

Beläggningen av våtutrymmen kan inledas

Ibruktagande

Specifika risker på byggplatsen och i byggnaden:

(Blåsig byggplats, utmanande byggplats, mångformigt tak osv.)

Torkning av byggplatsen		Ja	Nej
	Ledning av ytvatten har planerats	☐	☐
	Sluttar markytan intill byggnaden åtminstone 1:20, m.a.o. 15 cm på 3 meter?	☐	☐
	Är övre ytan av sockeln och golvet minst 30 cm ovanför den färdiga markytan?	☐	☐
	Är avledningen av regn-, tak- och grundvatten planerad?	☐	☐
	Har placeringen av snö på tomten planerats?	☐	☐
	Placeras träd och buskar tillräckligt långt ifrån byggnaden?	☐	☐
Torkning av byggnadens grund		Ja	Nej
	Utformningen av grundbotten har planerats med sluttande täckdiken.	☐	☐
	Genomförande av täckdikessystemet har planerats.	☐	☐
	En spärr för kapillär transport har planerats.	☐	☐
	Konstruktionerna mot byggnadens sockel har planerats.	☐	☐
	Höjden på kryputrymmet är minst 800 mm. Kryputrymmet är tillgängligt för underhåll av de anordningar och system som finns där. (Svara, ifall byggnaden får ett kryputrymme.)	☐	☐
Funktionen av klimatskalet och taket		Ja	Nej
	Luftläckage i klimatskalet och stora kalla ytor inomhus utsätter byggnaden för fuktrisker. Är målet att uppnå luftläckagetal på under 2 i klimatskalet?	☐	☐
	Underlagstaket eller det vattentäta taket utan underlagstak sträcks ut minst 25 cm utanför ytterväggen.	☐	☐
	Genomföringarna i underlagstaket har planerats, underlagstaket har en livslängd som är minimi takets livslängd.	☐	☐
	Är taksystemet för yttertakets en helhet? Är alltså takmaterialet, fästningarna och genomföringarna av taket förenliga och lämpar de sig för lutningen av byggnadens tak?	☐	☐
	Har takmontörerna ackreditering eller certifiering för ett visst märke?	☐	☐
	Har taket en funktionsgaranti på minst 5 år?	☐	☐
	Genomförs takets inre geringar enligt RT-anvisningskort? (Svara, ifall det finns inre geringar.)	☐	☐
Vindbjälklaget		Ja	Nej
	Ventilationen av vindbjälklaget planeras så att den är tillräcklig till exempel enligt RIL 107-2012	☐	☐
	Säkerställs tillräcklig ventilation för skuggiga ställen (t.ex. inre geringar, skorstenar, takfönster och gavlar) i vindbjälklaget?	☐	☐
	Utformningen och placeringen av takfoten och ventilationshål i krönet planeras så att snö/vatten inte kommer in i konstruktionerna.	☐	☐
	Har väggkonstruktionerna en skyddande takfot, minst 500 mm, eller i annat fall har fuktbeständigheten av väggkonstruktionerna säkerställts på ett pålitligt sätt?	☐	☐
Fasader		Ja	Nej
	Planeras utformningen och monteringen av fasadplåten så att ventilationen av väggkonstruktionerna är möjlig och att vatten inte kan tränga in genom väggen?	☐	☐
	Planeras ventilationsspalten att vara öppen hela vägen?	☐	☐
	Är en eventuell brädfodring av fasaden minst 25 mm tjock och kombinationen av målfärg hållbar?	☐	☐

Våutrymmen				Ja	Nej
	Har tydliga sektionsritningar gjorts av detaljerna i våutrymmenas konstruktioner?			☐	☐
	Har arbetsanvisningar utarbetats för bygg- och isoleringsarbetena i våutrymmena?			☐	☐
	Används ett certifierat vattenisoleringssystem?			☐	☐
	Våutrymmena får golvvärme.			☐	☐
	Kan ventilationen i våutrymmena effektiviseras med en RH-givare enligt fukthalt?			☐	☐
	Planeras fästningarna av vattenarmaturer och montering av vattenrören så att vattenisoleringen är tät efter montering?			☐	☐
Hustekniska lösningar				Ja	Nej
	Placeras nedre utloppet av skyddsror för vattenledningar i ett utrymme med golvbrunn?			☐	☐
	Vattenisolering görs i det tekniska utrymmet.			☐	☐
	Är det möjligt att dra spillrören för säkerhetsventilerna och kondensvattenröret för ventilationssystemet till ett utrymme med golvbrunn?			☐	☐
	Byggnaden utrustas med ett automatiskt läckagealarm för tryckvatten.			☐	☐
	Kylskåp, frysar och tvättmaskiner som installeras i utrymmen utan vattenisolering utrustas med avrinningstråg.			☐	☐
Hantering av förhållanden på byggarbetsplatsen				Ja	Nej
	Man har kommit överens om fuktsäkerhetsplanen som utarbetas för byggarbetsplatsen med till exempel den ansvariga arbetsledaren.			☐	☐
	Implementering av fuktsäkerhet bland de anställda på byggarbetsplatsen			☐	☐
	Har man förberett sig för att skydda stommen och byggnadsdelarna från att bli våta under transporten och byggnadsarbetet?			☐	☐
	Regnskyddet för byggnadsdelar och material som ska förvaras har planerats.			☐	☐
	När det gäller betongkonstruktioner utarbetas en torkningsplan (ingår i fuktsäkerhetsplanen).			☐	☐
	Man har kommit överens om hur byggnadsskedena godkänns.			☐	☐
Underhåll och användning				Ja	Nej
	I underhållsboken som utarbetas beaktas fuktriskerna vid användningen av byggnaden och underhållsåtgärderna.			☐	☐
	För användarna ordnas handledning i användningen och underhållet av byggnaden.			☐	☐
	Dokumentation under användningen			☐	☐
Observationer					
Underskrifter					
	Datum		Den som påbörjar ett byggprojekt		