



RASEBORG
RAASEPORI

RAASEPORI.FI



TILINPÄÄTÖS 2025
Raaseporin Vesi



Sisällys

I. Toimintakertomus vuodelle 2025	I
I.1. Toimintaidea ja visio	I
I.2. Vesilaitoksen johtajan katsaus	2
I.3. Hallinto ja henkilöstö	3
I.4. Talous	5
I.5. Sisäinen valvonta ja riskienhallinta	6
I.5.1. Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteuttaminen	6
I.5.2. Riskien ja epävarmuustekijöiden arviointi	6
I.6. Vedenhankinta	7
I.7. Vedenjakelu ja viemärointi	10
I.8. Jäteveden puhdistaminen	11
I.9. Ilmastopäästöt ja energia	15
I.10. Hulevesien käsittely	17
I.11. Laajennukset ja saneeraukset	18
2. Tuloslaskelma	19
3. Tase	20
4. Toiminnan yhteenveto	22
5. Investoinnit 2025	27
6. Rahoituslaskelma	28
7. Tilinpäätöksen liitetiedostot	29
7.1. Arvostus- ja jaksotuseriaattet ja -menetelmät	29
7.2. Toimintatuotot	29
7.3. Satunnaiset erät sekä pysyvien vastaavien myyntivoitot	29



7.4. Pysyvien vastaavien muutokset	29
7.5. Vaihtuvat vastaavat, saamiset	31
7.6. Oma pääoma	31
7.7. Vieras pääoma	31
7.8. Lainat jotka lankeavat maksettavaksi 5 vuoden tai pidemmän ajan kuluttua	32
7.9. Vastattavat, siirtovelat	32
7.10. Henkilöstön määrä	32
7.11. Henkilöstökulut	32
7.12. Käytettyjen kirjanpitokirjojen ja tositteiden luettelo	33
8. Huleveden eriytetty tilinpäätöslaskelma	34
8.1. Eriytetty tuloslaskelma	34
8.2. Eriytetty tase	35
8.3. Eriytetty rahoituslaskelma	37
9. Eriytettyjen tilinpäätöslaskelmien liitetiedot	38
9.1. Arvostus- ja jaksotusperiaattet ja -menetelmät	38
9.2. Pysyvien vastaavien muutokset	38
10. Allekirjoitukset	39





I. Toimintakertomus vuodelle 2025

I.1. Toimintaidea ja visio

Raaseporin Vesi -liikelaitos huolehtii Raaseporin kaupungin vesihuollosta valtuuston määräämällä toiminta-alueella. Alue ulottuu Bromarvista lännessä Mustioon idässä sekä Skåldöstä etelässä Fiskariin pohjoisessa.

Ydintoimintamme kattaa talousveden tuotannon ja jakelun sekä jäteveden käsittelyn. Talousvettä pumpataan kahdestatoista toiminta-alueelle strategisesti sijoitetusta pohjavedenottamostamme ja jaetaan asiakkaillemme laajan viemäriverkoston kautta. Jätevedet kerätään ja puhdistetaan keskitetysti Skeppsholmenin (Tammisaari) ja Karjaan–Pohjan (Åminnefors) puhdistamoissa tai paikallisesti Bromarvin puhdistamossa.

Toimintaamme ohjaavat seuraavat periaatteet:



Kehitämme toimintaamme jatkuvasti asiakkaiden tarpeiden sekä Raaseporin kaupungin kehityksen mukaan. Tavoitteenamme on varmistaa laadukkaan talousveden saatavuus sekä jätevesien tehokas ja ympäristövastuullinen käsittely.

Tavoitteiden saavuttamiseksi

- kehitämme ammattitaitoamme ja osaamistamme
- otamme aktiivisen roolin Raaseporin vesihuollon kehittämisessä
- parannamme toimintaamme kestävillä teknisillä ratkaisuilla, kustannustehokkuuden lisäämisellä ja järjestelmällisellä riskienhallinnalla

1.2. Vesilaitoksen johtajan katsaus

Raaseporin Vesi -liikelaitoksen toimintavuosi on ollut menestyksekkäs: vedenhankinta, vedenjakelu, viemärointi ja jäteveden käsittely ovat toimineet hyvin. Talousvesi on ollut laadukasta, ja puhdistettu jätevesi on täyttänyt kaikki vaatimukset.

Liikelaitos on viime vuosina tietoisesti keskittynyt toiminnan pitkän aikavälin kestävyuden vahvistamiseen. Tämän vuoksi vuonna 2025 toteutettiin laajoja kunnossapitotoimia, esimerkiksi vaihdettiin vesimittareita, uusittiin vanhentuneita viemärikaivoja sekä peruskorjattiin vedenottamoita ja puhdistamoita. Nämä toimenpiteet ovat välttämättömiä kattavan ja toimivan infrastruktuurin ylläpitämiseksi. Henkilöstö on työskennellyt määrätietoisesti ja hyvässä yhteistyössä – suuri kiitos kaikille kuluneesta vuodesta! Teidän sitoutumisenne mahdollistaa puhtaan juomaveden ja tehokkaan viemäroinnin ympäri vuorokauden.

Strategian mukaan lakkautetaan myös niitä toimintoja, jotka eivät enää tue ydintehtäviä. Vuoden aikana pantiin täytäntöön päätös myydä Tammisaaren vanha vesitorni, joka ei ole ollut käytössä vuosikymmeniin. Myyntiprosessi herätti suurta kiinnostusta, ja se sujui vaivattomasti. Maamerkin toivotaan nyt saavan asianmukaisen kehityksen ja ylläpidon.

Johtojen saneeraus, jota jatkettiin vuonna 2022 vahvistetun saneerausohjelman mukaisesti, tulee leimaaman toimintaa myös jatkossa. Samaan aikaan myös muuhun infraan on investoitava, muun muassa puhdistuslaitoksiin. I.l.2026 voimaan tullut päivitetty vesihuoltolaki asettaa lisää vaatimuksia investoinneille ja omaisuuden ylläpidolle. Erityisen haasteen muodostaa viemäriverkoston runsas hulevesimäärä, mikä vaatii pitkäjänteisiä ratkaisuja. Laajasta toimialasta huolimatta Raaseporin Vesi seisoo kuitenkin vakaalla pohjalla.

Ympäristövaikutusten vähentämiseksi useisiin vedenottamoihin investoitiin ilmalämpöpumppuja vuoden aikana. Tavoitteena on luopua kokonaan öljylämmityksestä – vuonna 2025 ei ostettu lainkaan öljyä lämmitystä varten.

Raaseporin Vesi toimii valtuuston määräämällä veden ja viemärin toiminta-alueella. Vuonna 2009 vahvistettu toiminta-alue kaipaa päivittämistä. Laaja työ eteni vuonna 2025, jolloin johtokunta hyväksyi ehdotuksen uudeksi toiminta-alueeksi ja jolloin ehdotus jätettiin kaupunginhallitukselle jatkokäsittelyyn.

Muuttunut maailmantilanne on lisännyt valmiusvaatimuksia, jossa toimivalla vesihuollolla on keskeinen asema. Valmiutta vahvistettiin vuoden aikana muun muassa tehostetulla valvonnalla. Tämä työ jatkuu myös vastaisuudessa, mutta yleisesti ottaen voidaan todeta, että varautumiseen tarvitaan lisää resursseja.

Liikelaitoksen johtokunta sai uusia jäseniä kuntavaalien yhteydessä. Haluan kiittää väistyvää johtokuntaa hyvästä yhteistyöstä, ja katson myönteisesti tulevaan yhteistyöhön uuden johtokunnan kanssa.

Aktiivista ja sisällöllistä vuotta 2026 odottaen.

Raaseporissa 9.2.2026

Klara Eklund
Vesilaitoksen johtaja

1.3. Hallinto ja henkilöstö

Raaseporin Vedellä oli vuoden lopussa 22 koko-aikaista työntekijää. Kuukausipalkkalaisia oli 19 ja tuntipalkkalaisia kolme. Organisaatiokaavio esitellään seuraavalla sivulla.

Kuluneena vuonna solmittiin kolme uutta työsuhdetta, kun taas yksi kokoaikainen ja yksi osa-aikainen työsuhde päättyi. Toiminta vahvistui kesällä kahdella kesätyöntekijällä, yhdellä verkostotöimissä ja yhdellä käyttötöimissä.

Osaamista on kehitetty jatkuvasti toiminnan tarpeiden mukaisesti. Raaseporin kaupungin järjestämään johtajakoulutukseen osallistui muun muassa esihenkilötehtävissä olevia työntekijöitä. Vuoden alussa henkilöstölle järjestettiin vesityökortti- ja ensiapukoulutusta. Syksyllä toteutettiin kaupungin it- ja digipäällikön johtama tietoturvakoulutus. Kesäkuussa järjestettiin yhteinen retkipäivä, jolloin henkilökunta vieraili Hangon rintamamuseolla ja Bengtskärin majakalla.

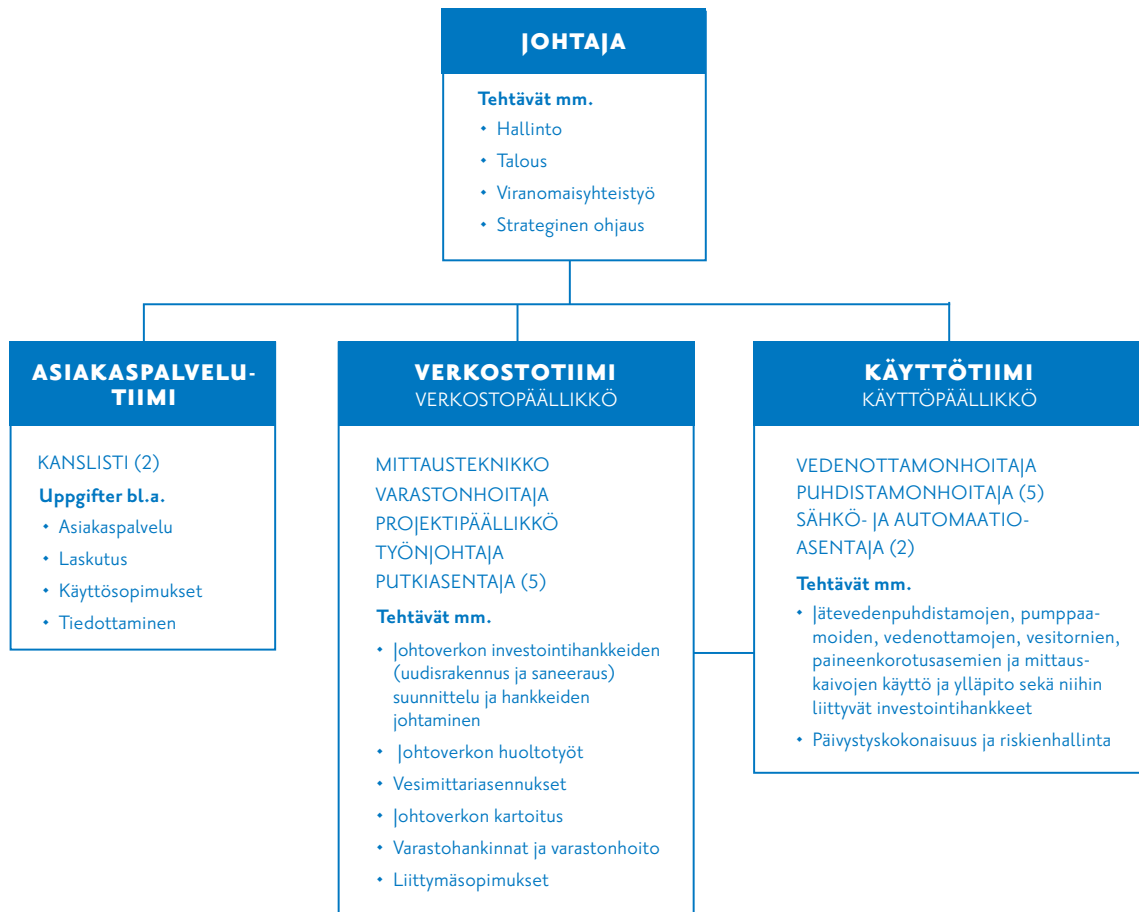
Henkilöstön keski-ikä on 49 vuotta. Alla olevasta taulukosta näkyvät työntekijöiden ikäjakauma ja palkkajako 31.12.2025.

Ikä-jakauma	Kuukausipalkka	Tuntipalkka	Yhteensä
20–29	2	-	2
30–34	3	-	3
35–39	0	-	0
40–44	1	-	1
45–49	3	-	3
50–54	3	1	4
55–59	4	1	5
60–64	3	1	4
Yhteensä	19	3	22



Raaseporin Veden henkilökunta teki kesäkuussa päiväretken tutustua Rintamamuseoon ja Bengtskärin majakkaan. Kuvassa henkilökuntaa Bengtskärin majakalla.

Organisaatiokaavio



Henkilöstö on työskennellyt yhdessä vuorossa; päivystys on toiminut työajan ulkopuolella.

Johtokunnan kokoonpano 31.12.2025

Varsinaiset jäsenet	Varajäsenet
ordf. Tom Rehn	Petri Palin
viceordf. Michael Nyberg	Lea Adolfsson
Pia Franzén	Staffan Björklund
Martin Stenström	Andreas Koschinski
Nora Garusi	Janne Lönnqvist
Minna Öster	Kati Sointukangas
Leo Puhakka	Harri Burtsov

Henna Björkqvist on kaupunginhallituksen edustaja.

Johtokunta kokoontui seitsemän kertaa vuoden aikana. Iltakoulu järjestettiin kerran.

1.4. Talous

Vedenmyynti oli 1 272 245 m³ ja liikevaihto 7 107 446 euroa.

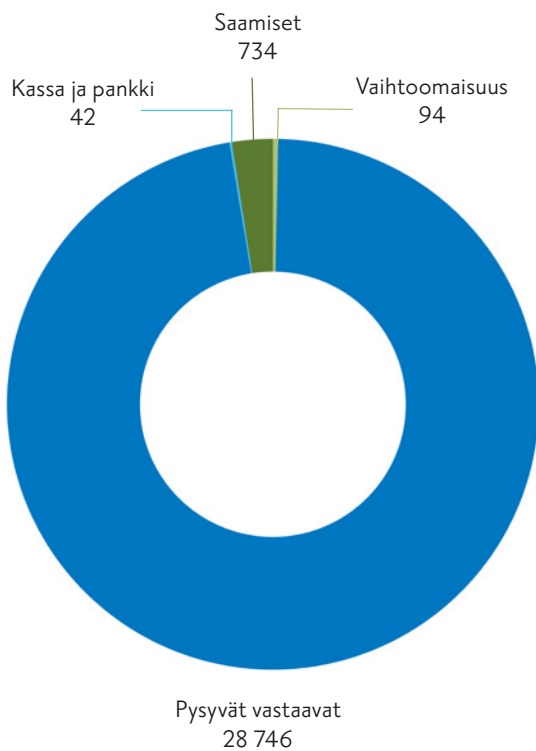
Vuoden ylijäämä on 1 113 046 euroa.

Talousarvion mittareihin verrattaessa voidaan todeta, että 5,94 euron/m³ tuotot ylittävät talousarvion 78 sentillä, kun taas 3,22 euron/m³ menot ylittävät sen 11 sentillä.

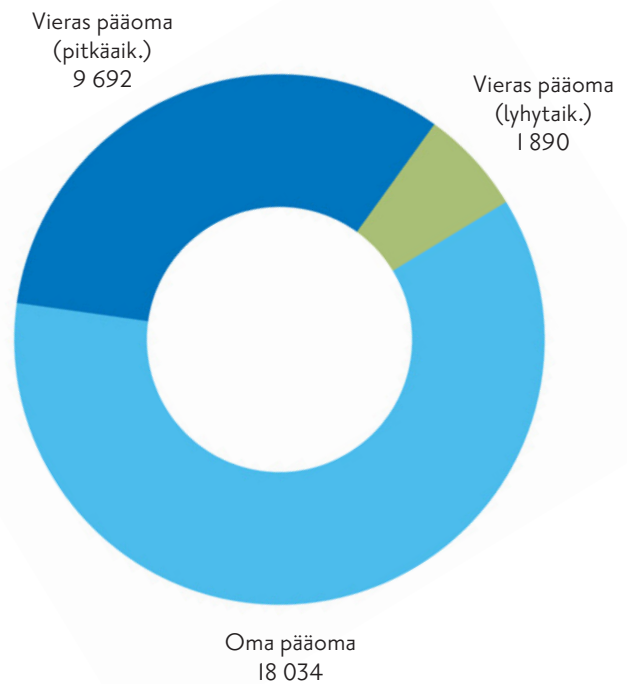
1 113 046 euron ylijäämä siirretään liikelaitoksen taseessa tilikauden ylijäämä-/alijäämätilille kohtaan oma pääoma.

Raaseporin Veden tuotto kaupungille	598 533 €
Korkokulut	134 705 €
Pitkäaikainen vieras pääoma	9 691 752 €

Tase | Vastaava



Tase | Vastattava



1.5. Sisäinen valvonta ja riskienhallinta

1.5.1. Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteuttaminen

Raaseporin Vesi -liikelaitoksen sisäinen valvonta ja riskienhallinta on toteutettu viranomaisten vaatimusten sekä kaupungin ohjausasiakirjojen ja suuntaviivojen mukaisesti.

Eteläkärjen ympäristöterveys ja Aluehallintovirasto valvovat talousvettä sekä ely-keskus jätevettä. Ympäristölainsäädäntöä ja hyväksyttyä valvontaohjelmaa noudatetaan ja viranomaisille raportoidaan kuukausittain. Kulunut vuosi sujui hyvin ja jaettu talousvesi sekä jäteveden käsittely täyttivät kaikki vaatimukset.

Liikelaitoksen päätöksenteossa on noudatettu kaupungin hallintosääntöä ja ohjausasiakirjoja. Hankinnat on toteutettu kaupungin hankintasääntöjen mukaisesti, ja kaikille maksuille ja investointihankkeille on nimitetty vastuuhenkilöt. Voimassa olevia sopimuksia on noudatettu ja niitä valvotaan jatkuvasti. Valitukset on käsitelty nopeasti.

Toimintojen prosesseja on edelleen kartoitettu ja kuvattu valvonnan tukemiseksi ja tehokkaiden työmenetelmien varmistamiseksi. Toiminnan ja talouden tavoitteita on seurattu neljännesvuosittain.

1.5.2. Riskien ja epävarmuustekijöiden arviointi

Riskienhallinta muodostaa osan liikelaitoksen sisäisestä valvonnasta, ja siinä on kyse toimintaan vaikuttavien riskien tunnistamisesta, arvioinnista, priorisoinnista ja hallinnasta. Tavoitteena on turvata toiminnan tavoitteiden toteutuminen ja vakavien tapahtumien välttäminen.

Riskienhallinta on liikelaitokselle keskeistä erityisesti talousveden laadun ja tehokkaan jätevedenkäsittelyn varmistamiseksi. Vuonna 2020 Raaseporin Vesi toteutti riskienhallinnan kartoittamista varten talousveden riskienhallinnan WSP-menetelmällä (Water Safety Plan) ja vuonna 2021 jäteveden riskienhallinnan SSP-menetelmällä (Sewage Safety Plan). Tuloksena syntyi suurimpiin riskeihin keskittyvä toimenpideohjelma. Vuonna 2025 toteutettiin kyseisten ohjelmien mukaiset toimenpiteet, ja vuoden lopussa päivitettiin WSP. Päivityksen tulee olla valmis vuonna 2026. Riskien arvioinnit tarkistetaan vuosittain.

Raaseporin Veden valmiussuunnitelma päivitetään vuosittain. Vuonna 2022 otettiin käyttöön muutoksia uusien turvallisuusriskien, kuten kyberhyökkäysten ja pandemioiden, hallitsemiseksi. Viime vuosien maailmantilanne on nostanut esille valmiuskysymykset ulkomaailmasta tulevan konkreettisen uhan vuoksi. Tämä on johtanut siihen, että Raaseporin Vesi on lisännyt esimerkiksi valvonta- ja turvallisuustoimia.

Strategisia riskejä ovat liikelaitoksen pitkän aikavälin tavoitteisiin ja menestykseen vaikuttavat uhat ja mahdollisuudet. Kaksi suurta strategista riskiä ovat luonteeltaan taloudellisia: Ensimmäisen strategisen riskin muodostaa kunnan väestökehitys sekä mahdollinen investointitarve ja teollinen laajentuminen, joka vaikuttaa veden käyttöön ja täten liikelaitoksen kuluihin ja tuloihin. Toisen taloudellisen riskin muodostaa ilmastonmuutos ja sen vaikutus sademääriin ja vesivarantoihin. Sateiden lisääntyminen edellyttää investointeja hulevesien hallintaan, koska suuri määrä hulevettä rasittaa nyt viemäriverkostoa ja puhdistusprosessia.

Operatiivisen riskin muodostaa myös se, että osaavan henkilöstön saatavuus voi muodostua ongelmaksi nykyisen henkilöstön saavuttaessa eläkeiän. Johtoverkon ja muun tekniikan suuri saneerausvelka, esimerkiksi Skeppsholmenin puhdistamo, muodostavat myös operatiivisen ja taloudellisen riskin.

Työturvallisuusriskejä arvioidaan säännöllisesti henkilöstön riskikartoituksen avulla. Tavoitteena on tunnistaa ja vähentää työntekijöiden riskejä. Kartoitus päivitettiin vuoden 2024 aikana.

Liikelaitoksen vahinko- ja vastuuriskejä hallitaan vakuutuksilla. Lakisääteisten vakuutusten lisäksi liikelaitoksella on myös kiinteistö-, kalusto- ja vastuuvakuutuksia.

1.6. Vedenhankinta

Kuluneena vuotena pohjavettä pumpattiin 12 vedenottamolta. Vettä pumpattiin kaikkiaan 1 604 447 m³ (1 699 927 m³ vuonna 2024 ja 1 614 953 m³ vuonna 2023), mikä antaa vuorokauden keskiarvoksi 4 399 m³ (4 657 m³ vuonna 2024 ja 4 425 m³ vuonna 2023). Vettä myytiin 1 272 245 m³ (1 318 934 m³ vuonna 2024 ja 1 253 223 m³ vuonna 2023).

Pumpatun ja myydyin vesimäärän erotus oli 333 202 m³ (380 993 m³ vuonna 2024 ja 361 730 m³ vuonna 2023) eli 20,8 % (22,4 % vuonna 2024 ja 22,5 % vuonna 2023). Erotus muodostuu johtoverkon kunnossapitoon käytetystä vedestä, esimerkiksi tulipalon sammuttamiseen käytetystä vedestä sekä vuotovedestä.

Jaetun juomaveden laatu oli hyvä koko vuoden täyttäen kaikki laatuvaatimukset.

Koivuniemen saneerattu ja uusittu vedenottamon otettiin käyttöön tammikuussa 2025.

Kuluneena vuotena Brödtorpin ja Meltolan vedenottamoissa tehtiin myös pintakorjauksia. Energia- säästöhankkeen puitteissa viiteen vedenottamoon asennettiin ilmalämpöpumppuja, mikä tarkoittaa sitä, että ilmalämpöpumppuja on asennettu nyt kaikkiaan seitsemään vedenottamoon. Kansjerfrin vedenottamon teknisiin ratkaisuihin tehtiin lisäksi joitakin muutoksia.



Pursitien pumppuasema uusittiin kokonaisuudessaan vuoden 2025 aikana.

Kaikkien vedenottamoiden raakaveden pH tarkistettiin lipeällä tai kalkkikivellä Mjölнарbyn, Koivuniemen ja Maasillan vedenottamoiden raakaveden pH:ta lukuun ottamatta. Maasillassa vesi käsitellään kvartsihiekkalla, kun taas Mjölнарbyn vesi johdetaan aktiivihilisuodattimien läpi torjunta-aineiden vähentämiseksi. Finnäsin vedenottamo jatkoi suojakloorausta veden laadun turvaamiseksi. UV-lamppuja on asennettu Ekerön, Koivuniemen, Västervikin, Maasillan, Brödtorpin, Korsnäsin, Nybyn ja Meltolan vedenottamoihin.

Mjölнарbyn vedenottamo poistettiin tilapäisesti käytöstä teknisen ongelman vuoksi.

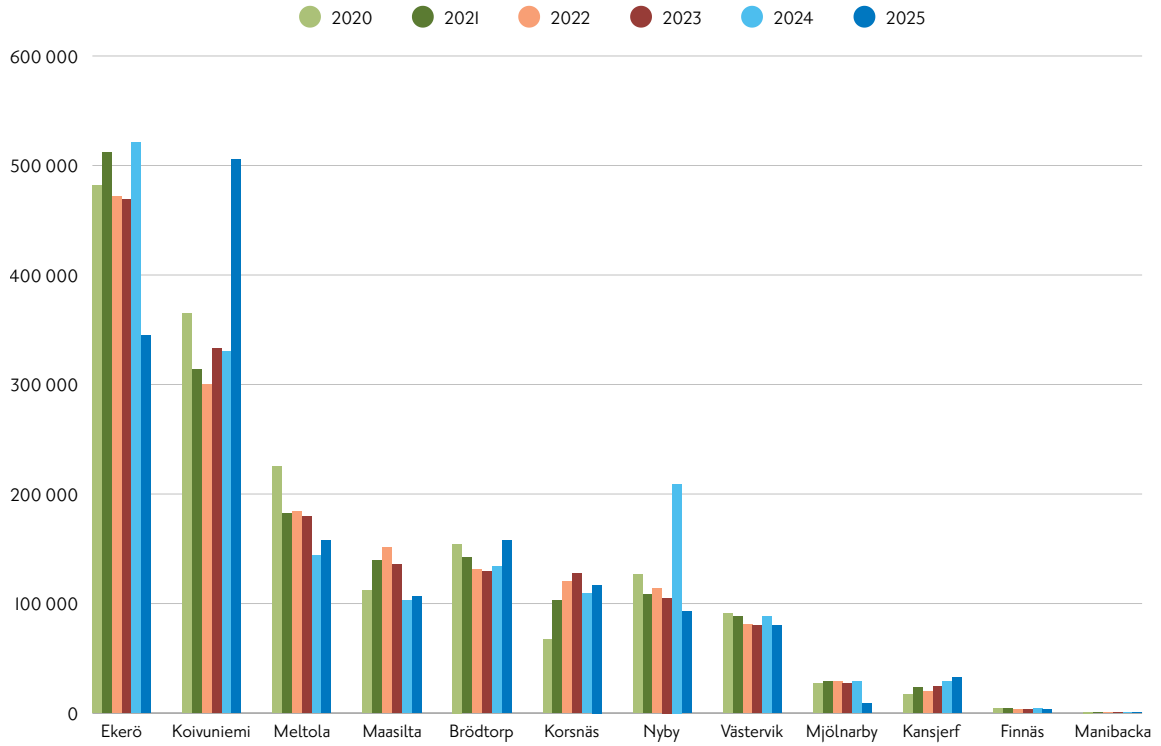
VEDENOTTAMO | Pumpattu määrä m³/vuosi

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Ekerö	481 424	512 084	471 422	469 216	520 768	344 456
Koivuniemi	364 709	314 033	299 692	333 208	329 747	505 258
Meltola	225 500	182 080	184 104	179 626	143 543	157 586
Maasilta	111 531	139 648	151 345	135 314	102 569	106 097
Brödtorp	154 389	142 384	130 919	129 575	134 197	157 586
Korsnäs	67 169	102 439	120 178	127 732	109 058	116 920
Nyby	126 535	108 093	113 782	105 033	209 176	92 604
Västervik	90 748	88 479	81 013	79 850	88 515	80 080
Mjölнарby	27 275	28 464	29 017	26 947	28 725	8 376
Kansjerf	17 349	23 302	19 432	24 507	29 219	32 643
Finnäs	4 280	3 945	3 340	3 513	3 735	3 358
Manibacka	923	626	593	432	675	483
Yhteensä m³	1 671 832	1 645 577	1 604 837	1 614 953	1 699 927	1 605 447

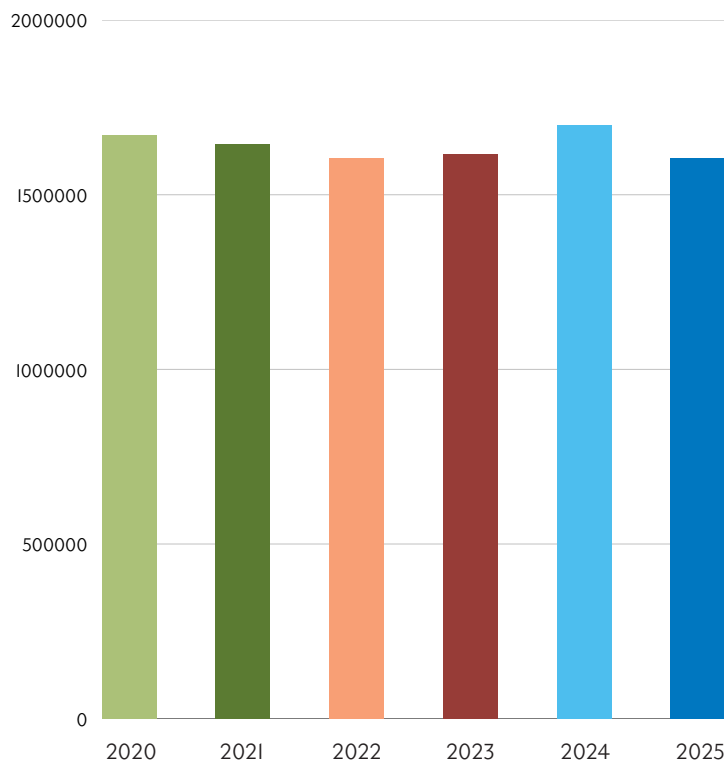


Vesijohdon kytkentä Pitkädulla.

Vedenottamot, talousvettä pumpattu m³/vuosi



Kokonaismäärä talousvettä pumpattu m³/vuosi



1.7. Vedenjakelu ja viemärointi

Toiminta-alue kattaa nykyisen jaon mukaan seitsemän erillistä jakelualueita. Näistä suurimmat ovat Tammisaaren, Karjaan, Pohjan ja Mustion alueet. Vuoden 2025 lopussa liikelaitos päätti hakea jakoon muutosta siten, että Karjaan jakelualueita laajennetaan kattamaan koko Mustion alueen, jolloin Mustion jakelualue lakkautetaan. Muutoksen jälkeen jakelualueiden määrä vähenee kuuteen. Toiminta-alueen jätevedet puhdistetaan keskitetysti Skeppsholmenin puhdistamossa Tammisaarella tai Karjaan–Pohjan puhdistamossa Åminneforsissa.

Raaseporin Veden toiminta-alueita on syytä päivittää, koska se on määritelty vuonna 2009. Toiminta-alueen päivitys alkoi vuonna 2023. Johtokunta käsiteli syksyllä 2025 Raaseporin Veden toiminta-alueen päivitysehdotusta, mikä sen jälkeen jätettiin kaupunginhallitukselle jatkokäsittelyyn.

Snappertunassa, Bromarvissa ja Manibackassa on erilliset jakeluverkostot. Bromarvissa talousvettä jaetaan erikseen; jätevedet puhdistetaan paikallisessa puhdistamossa. Snappertunassa ja Manibackassa talousvesi jaetaan, mutta jätevesi käsitellään kiinteistökohtaisesti.

Pohjan vesitornin pintakorjaus käynnistyi vuoden aikana. Työ saatetaan päätökseen keväällä 2026. Vuoden aikana vaihdettiin useita viemärikaivoja ja uudistettiin johtoverkon strategisia venttiilejä. Tammisaaren Pursitien pumppaamo koki täydellisen uudistuksen, ja Rögrundin puhdistamossa uusittiin mm. pumput.

Kuluneena vuotena johtoverkkoon liittyi 23 uutta asiakasta. Johtoverkon vuotoja korjattiin kaikkiaan 22 kpl, ja 43 vesiliittymää uusittiin.



Pohjan vesitorni

Tekniikkaa rakennettu per 31.12.2025

Vesi	408 km
Jätevesi	430 km
Hulevesi	154 km
Paineenkorotusasema	9 kpl
Vesitorni	3 kpl
Jätevedenpumppaamo	147 kpl
Puhdistamo	3 kpl

1.8. Jäteveden puhdistaminen

Jätevedenpuhdistamoissa puhdistettiin kuluneena vuotena yhteensä 2 806 904 m³ jätevettä (2 968 404 m³ vuonna 2024), eli 5,4 % vähemmän kuin vuonna 2024. Jätevettä laskutettiin 1 157 341 m³ (1 219 718 m³ vuonna 2024).

Puhdistetun ja laskutetun jätevesimäärän erotus oli 1 634 909 m³ (1 748 686 m³ vuonna 2024), eli 58,8 % (58,9 % vuonna 2024). Puhdistetun ja laskutetun jätevesimäärän erotus muodostuu jätevesijärjestelmään joutuneesta vuotovedestä, kuten sade-, sulamis- ja salaojavedestä. Jätevesimäärät näkyvät tarkemmin alla olevasta taulukosta.

Vuosi	Jäteveden määrä puhdistamoilla m ³	Laskutettu jätevesimäärä m ³	Erotus, puhdistettu ja laskutettu jätevesimäärä m ³	Erotus %
2023	3 014 626	1 182 326	1 832 300	60,8
2024	2 968 404	1 219 718	1 748 686	58,9
2025	2 806 904	1 157 341	1 649 563	58,8

Puhdistuslaitoksien tekniikka vaihtelee, mutta puhdistamisen pääperiaate on sama. Jätevesi puhdistettiin mekaanisesti, biologisesti ja kemiallisesti.

Vuonna 2025 Skeppsholmenin puhdistamoon rakennettiin uusi hiekanerotusallas. Skeppsholmenin puhdistamon toisen esiselkeytysaltaan kunnostus saatiin myös valmiiksi ja lieteruuvit vaihdettiin. Karjaan-Pohjan puhdistamon jälkiselkeytysaltaat kunnostettiin.



Skeppsholmenin jätevedenpuhdistamon uusi hiekanerotusallas rakennusvaiheessa ja valmiina.

Gasumin laitoksissa, lähinnä Turussa, kompostoitiiin kaikkiaan 4 005,5 tn (3 527 tn vuonna 2024 ja 3 780 tn vuonna 2023) puhdistamojen lietettä. Laitokset tuottavat biokaasua, sähköä ja kaukolämpöä.

Puhdistamot täyttivät lähes kaikki asetetut puhdistusvaatimukset. Vuoden 2025 puhdistustulos vuosikeskiarvona näkyy alla olevasta taulukosta.

Puhdistamo	BS _{7%}	P %	N %	Q _{MED} M ³	Q _{TOT} M ³
Karjaa–Pohja	99	96	77	4 120	1 505 468
Skeppsholmen	99	98	74	3 530	1 288 244
Bromarv	99	99	67	36	13 192

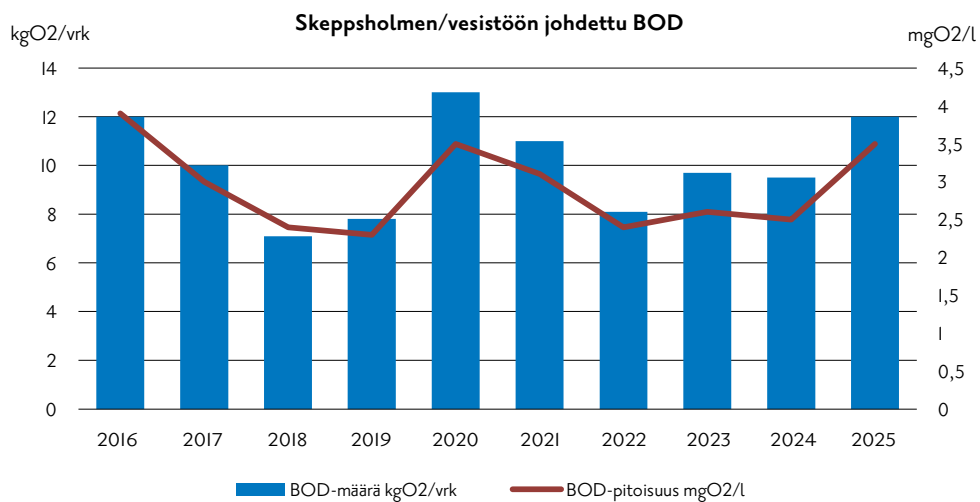
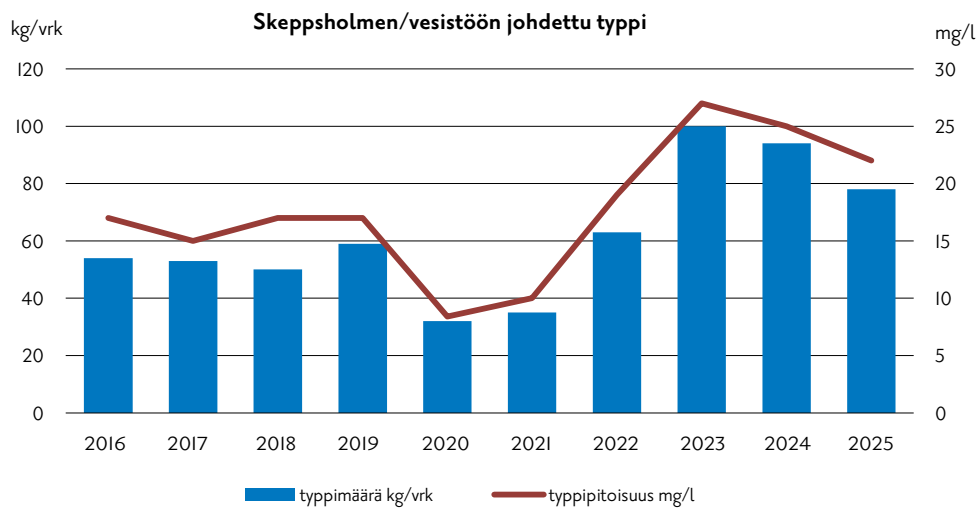
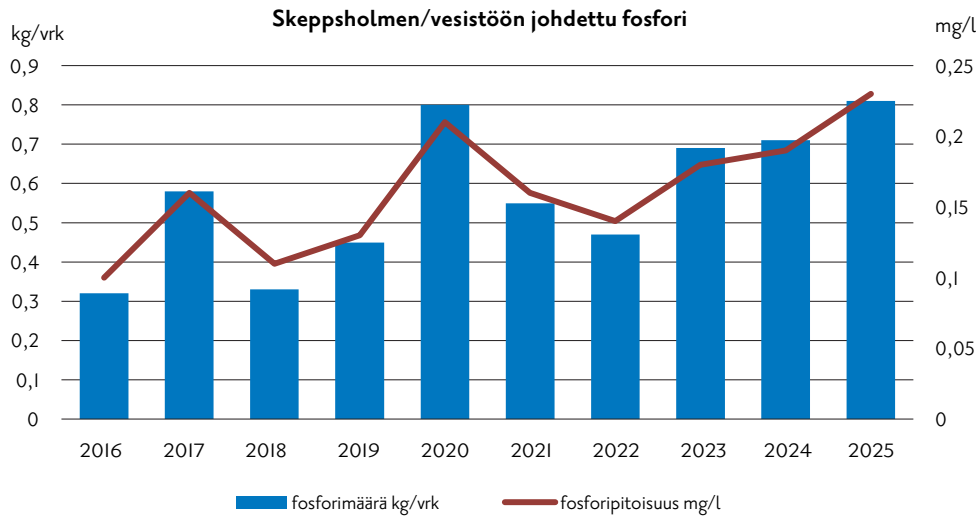
Puhdistusvaatimukset vuosikeskiarvona näkyy alla olevasta taulukosta.

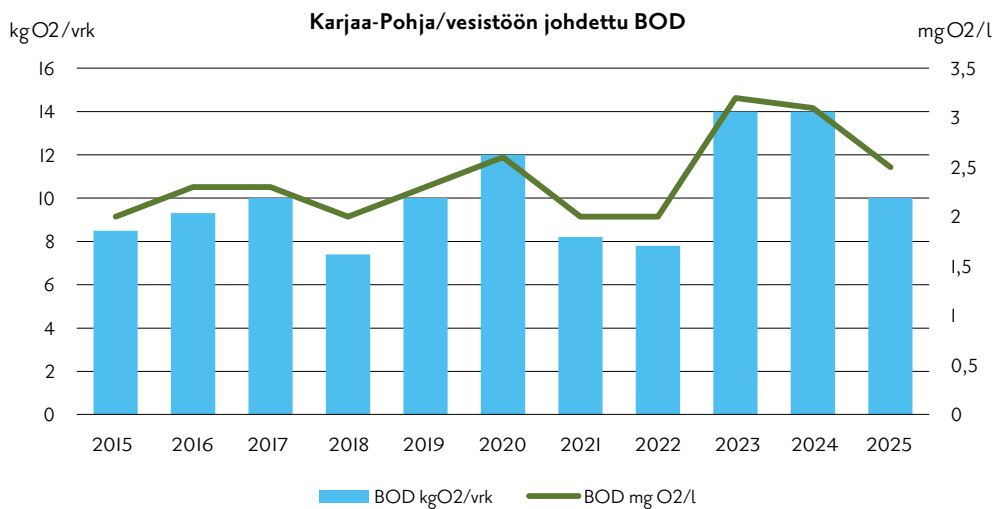
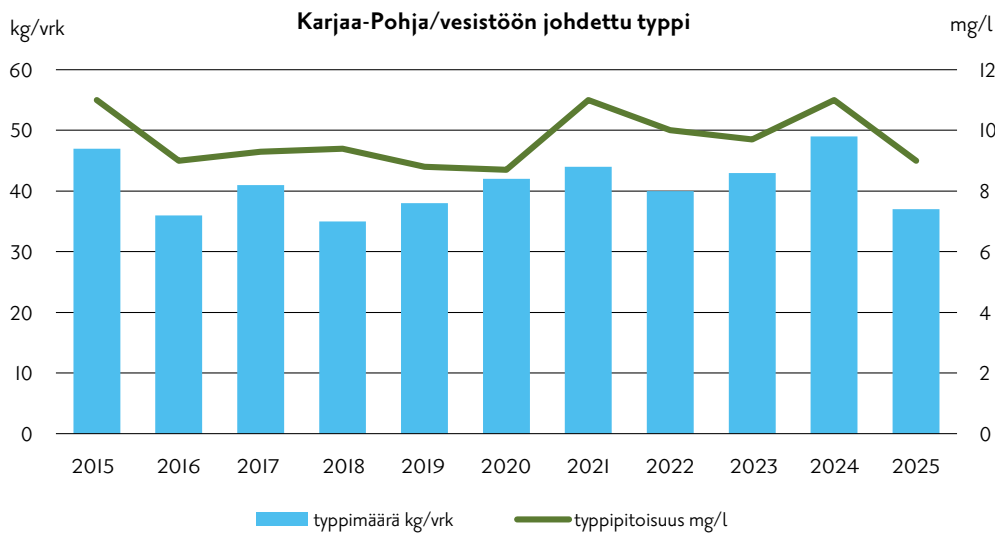
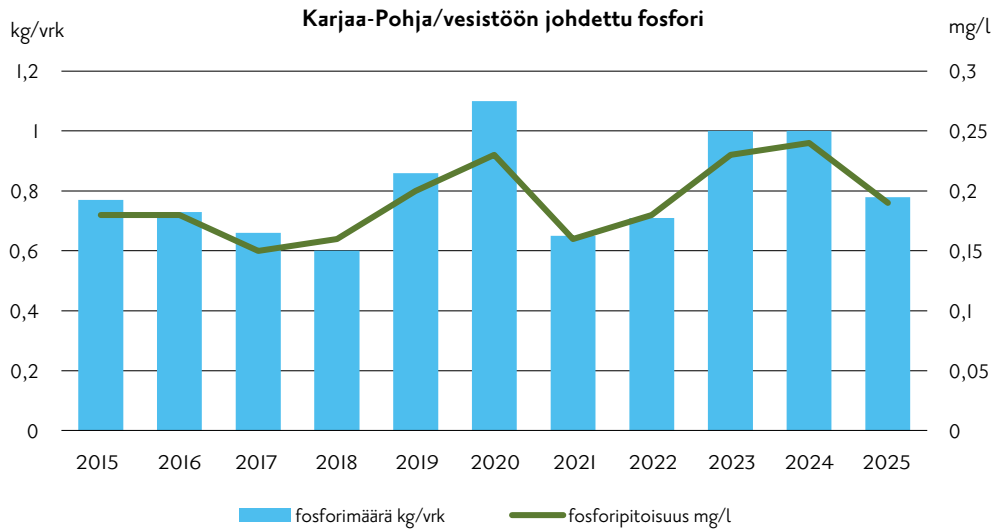
Puhdistusvaatimus	BS _{7%}	P %	N %
Karjaa–Pohja	95	95	70
Skeppsholmen	95	95	60
Bromarv	90	90	40

Sivuilla 13–14 olevista kaavioista näkyvät Skeppsholmenin ja Karjaan–Pohjan puhdistamoiden puhdistus-
tehot sekä fosforin, typen ja happea kuluttavien aineiden kehitys viimeiseltä vuosikymmeneltä.



Viemäriputken rakentaminen Pormestarinkadulla.





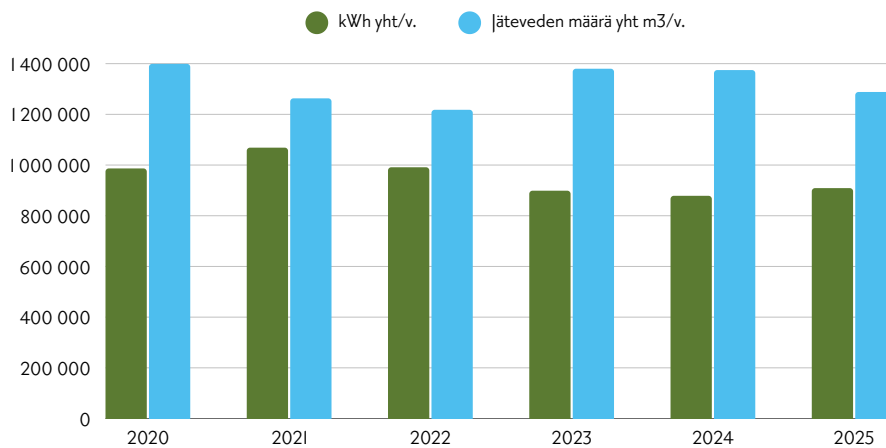
1.9. Ilmastopäästöt ja energia

Raaseporin kaupunki on vuodesta 2013 lähtien ollut Hinku-kunta, jonka tavoitteena on vähentää päästöjä 80 % vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Osana Raaseporin kaupunkia Raaseporin Vesi -liikelaitos toimii myös aktiivisesti ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi.

Raaseporin Vesi on vuodesta 2019 lähtien ostanut vain uusiutuvalle sähköllä tuotettua sähköä. Liikelaitos on ilmastollisista ja taloudellisista syistä lisäksi investoinut aurinkoenergiaan kahdessa suuressa puhdistamossaan. Syksyllä 2022 Tammisaaren Skeppsholmenin puhdistamoon asennettiin aurinkopaneelit ja syksyllä 2023 Karjaan–Pohjan puhdistamoon Äminneforsiin.

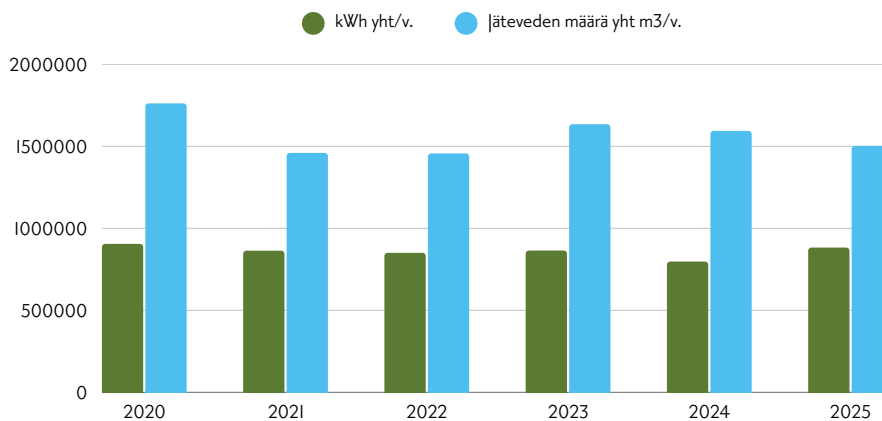
Samaanakaisesti on parannettu toimintakiinteistöjen lämmitystekniikkaa. Maasillan vedenottamoon asennettiin ilmalämpöpumppu vuonna 2024, ja Karjaan–Pohjan puhdistamon öljylämmitys korvattiin ilmavesilämpöpumpulla. Vuonna 2025 viiteen vedenottamoon asennettiin vielä ilmalämpöpumppuja. Tavoitteena on luopua öljystä kokonaan lämmitysmuotona, ja kehitys osoittaa, että tämä tavoite on lähellä toteutumista. Lämmitystä varten ei ostettu yhtään öljyä vuonna 2025.

Skeppsholmen, sähkönkulutus ja puhdistetun jäteveden määrä



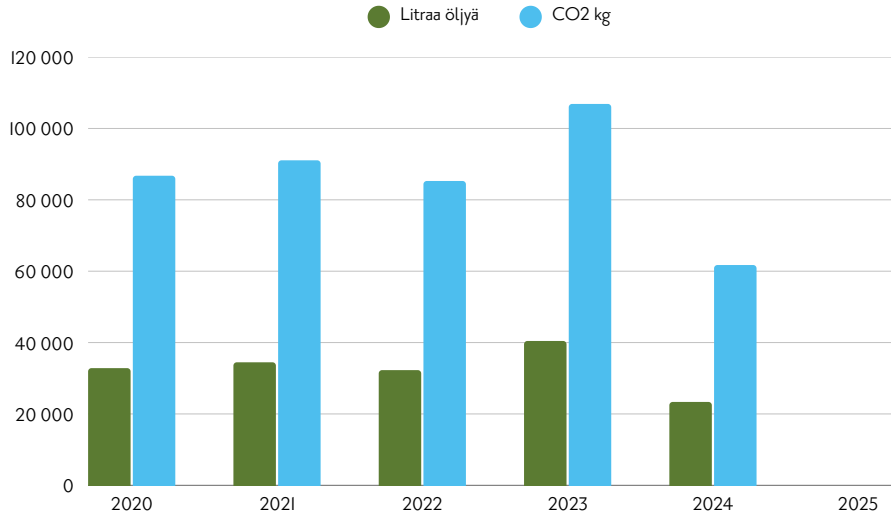
Skeppsholmenin puhdistamon sähkönkulutus kWh:na ja puhdistetun jäteveden määrä m³/vuosi.

Karjaan-Pohjan puhdistamo, sähkönkulutus ja puhdistetun jäteveden määrä



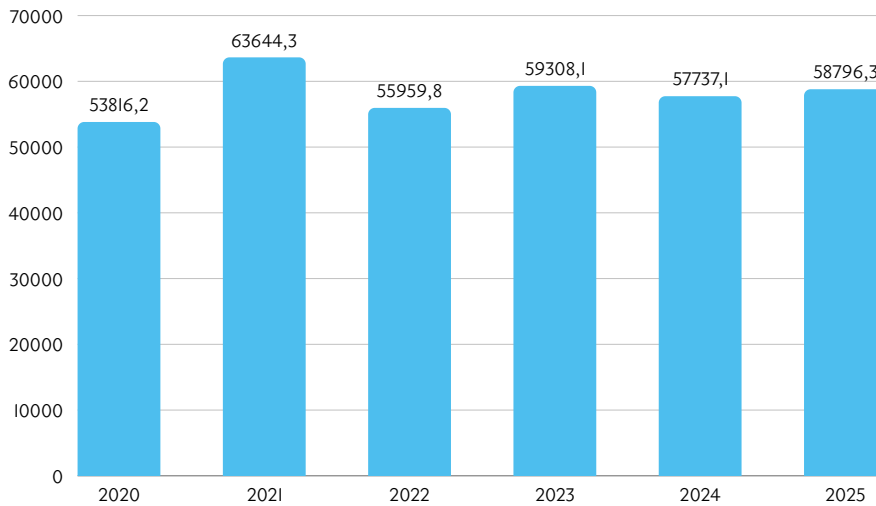
Karjaan–Pohjan puhdistamon sähkön kokonaiskulutus on kasvanut noin 10 % vuonna 2025 edelliseen vuoteen verrattuna, vaikka puhdistetun jäteveden määrä on vähentynyt. Tämä johtuu lämmitysjärjestelmän muuttamisesta ilmavesilämpöpumppuun. Kaaviokuvasta näkyy sähkönkulutus kWh:na ja puhdistetun jäteveden määrä m³/vuosi.

Öljylämmitys, puhdistamot



Puhdistamot on suureksi osaksi lämmitetty öljyllä. Kaaviokuvasta näkyy öljyn kokonaisuus/vuosi sekä hiilijalanjälki/vuosi. Öljyn kokonaishankinta on 0 litraa vuonna 2025, joten CO₂-päästöt ovat myös 0. Tämä johtuu siitä, että Karjaan-Pohjan puhdistamon lämmitysjärjestelmä muutettiin vuonna 2024.

Bensiini ja dieseli, CO₂ kg



Raaseporin Veden toiminnassa autoissa käytetään polttoaineena bensiiniä ja dieseliä. Vuosikulutus on suhteellisen vakio. Taulukosta näkyy CO₂-jalanjälki. Lukuun on laskettu vain Raaseporin Veden omat autot, ei alihankkijoiden autoja/koneita.

1.10. Hulevesien käsittely

Hulevedellä tarkoitetaan kiinteistöjen, katujen ja muiden yleisten alueiden sade- ja sulamisvesiä, jotka johdetaan kaupungin hulevesien johtoverkkoon. Vesihuoltolain mukaan hulevesipalvelut on kirjanpidossa eriytettävä vesihuollon muusta toiminnasta. Lisäksi on sovitava kaupungin ja vesilaitoksen teknisestä vastuunjaosta koskien hulevesi-infran laajentamista ja ylläpitoa.

Vuonna 2025 vesilaitos hoiti hulevesien käsittelyn sopimuksen mukaisesti. Toiminnasta aiheutuneet kustannukset laskutettiin kaupungin kaupunkiympäristön toimialalta.

Kuluneena vuotena hulevesijohtoihin investoitiin kaikkiaan 462 586 euroa, ja nykyisten hulevesijohtojen ylläpitoon käytettiin 124 914 euroa, josta poistojen osuus oli 75 720 euroa.

Uusia hulevesijohtoja rakennettiin Tammisaassa Kutomonkadulla–Linnankadulla sekä Karjaalla Puna-suolla, Vaunukadulla, Niittyvillankadulla–Malmikadulla, Vuorikadulla ja Laaksokadulla. Saneerauksia ja täydennyksiä suoritettiin Tammisaassa Liljedahlinkadulla, Kutomonkadulla–Linnankadulla ja Pitkädulla sekä Karjaalla Malmikadulla, Laaksokadulla ja Dyniuksenkujailla.

Vuoden aikana rakennettiin noin 640 metriä uusia hulevesijohtoja (noin 1 050 m vuonna 2024 ja noin 1 200 m vuonna 2023) ja saneerattiin noin 585 metriä hulevesijohtoja (noin 950 m vuonna 2024 ja noin 530 m vuonna 2023).

Hulevesijohtoverkon kirjanpitoarvo per 31.12.2025 oli 4 873 003 euroa.



Tammisaaren Kuninkaankadun ja Karjaan Nesslinginkadun johtojen saneeraus.

I.II. Laajennukset ja saneeraukset

Johtoverkon tekniikkaa saneerattiin vuoden aikana Tammisaassa muun muassa Pitkädulla, Kutomonkadulla–Linnankadulla ja Liljedahlinkadulla sekä Karjaalla Malmikadulla, Vaunukadulla, Nesslinginkadulla, Vuorikadulla ja Laaksokadulla. Saneerattujen johtojen kokonaismäärä oli vuonna 2025 noin 2,9 km (vettä 1,6 km ja jätevettä 1,3 km). Vuonna 2024 vastaavat luvut olivat 3,9 km (vettä 2,2 km ja jätevettä 1,7 km).

Uudisrakentamisen osalta johtoverkkoa laajennettiin Tammisaassa Kutomonkadulla–Linnankadulla, Horsbäckissä Kuljettajankujalla, Karjaalla Punasuolla ja Datatiellä sekä Pinjaisissa Voimalantiellä. Vuonna 2025 uusia vesijohtoja rakennettiin kaikkiaan noin 0,75 km ja jätevesijohtoja noin 0,6 km. Johtoverkon laajentamiseen investointiin 278 000 euroa.

Johtoverkon saneeraukseen ja hulevesiverkon laajentamiseen investoitiin yhteensä 1 523 500 euroa, kun talousarvio oli 1 450 000 euroa. Suurimmat yksittäiset saneeraushankkeet toteutettiin Tammisaassa Pitkädulla ja Karjaalla Laaksokadulla, kun taas Karjaan Datatie muodosti suurimman yksittäisen laajennushankkeen.



Karjaan Laaksokadun johtojen saneeraus.



2. Tuloslaskelma

Ulkoiset tuotot ja kustannukset

	01.01.-31.12.2025		01.01.-31.12.2024	
Liikevaihto	7 087 883,23		6 676 699,93	
Valmistus omaan käyttöön	107 179,43		75 806,18	
Muut liiketoiminnan tuotot	340 041,28		53 362,81	
Tarvikkeet ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	-975 659,75		-851 960,14	
Varastojen lisäys tai vähennys				
Palvelujen ostot	<u>-1 482 223,77</u>	-2 457 883,52	<u>-1 472 064,31</u>	-2 324 024,45
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-1 229 481,32		-1 178 161,90	
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-246 840,55		-232 590,94	
Muut henkilösivukulut	<u>-37 042,29</u>	-1 513 364,16	<u>-29 578,90</u>	-1 440 331,74
Poistot ja arvonalennukset				
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 621 463,79		-1 550 681,04	
Muut liiketoiminnan kulut	-105 846,78		-94 538,06	
Liikeylijäämä	1 836 545,69		1 396 293,63	
Rahoitustuotot ja kulut				
Korkotuotot	1 135,71		23 733,54	
Muut rahoitustuotot	8 638,07		6 624,78	
Kunnalle maksetut korkokulut	-8 677,00		-58 245,18	
Muille maksetut korkokulut	-126 027,62		-111 721,73	
Korvaus peruspääomasta	-598 532,80		-598 532,80	
Muut rahoituskulut	<u>-35,90</u>	-723 499,54	<u>-24,35</u>	-738 165,74
Ylijäämä (alijäämä) ennen satunnaisia eriä	1 113 046,15		658 127,89	
Satunnaiset tuotot ja kulut				
Satunnaiset tuotot				
Tilikauden ylijäämä	1 113 046,15		658 127,89	
Tuloslaskelman tunnusluvut	2025		2024	
Sijoitetun pääoman tuotto, %	8,33 %		6,80 %	
Kunnan sijoittaman pääoman tuotto, %	9,84 %		7,93 %	
Voitto, %	15,70 %		9,86 %	



3. Tase

Vastaavaa	31.12.2025		31.12.2024	
Pysyvät vastaavat				
Aineettomat hyödykkeet				
Aineettomat oikeudet		0,00		2 671,07
Aineelliset hyödykkeet				
Maa- ja vesialueet	51 437,70		51 437,70	
Liittymismaksut	95 964,24		85 264,24	
Rakennukset	6 533 419,33		5 713 152,50	
Kiinteät rakenteet ja laitteet	21 161 165,52		19 665 032,57	
Koneet ja kalusto	0,00		0,00	
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankkeet	882 154,45	28 724 141,24	2 146 184,50	27 661 071,51
Sijoitukset				
Liittymismaksut		21 593,29		21 593,29
Vaihtuvat vastaavat				
Vaihto-omaisuus				
Aineet ja tarvikkeet		94 194,04		90 337,63
Saamiset				
Lyhytaikaiset saatavat				
Myyntisaamiset	602 998,14		536 966,06	
Saamiset kunnalta	130 782,29		117 138,76	
Muut saatavat	0,00		63 330,28	
Siirtosaamiset	0,00	733 780,43	0,00	717 435,10
Rahat ja pankkisaamiset		41 825,82		156 317,14
		€ 29 615 534,82		€ 28 649 425,74



Vastattavaa	31.12.2025		31.12.2024	
Oma pääoma				
Peruspääoma	9 975 546,53		9 975 546,53	
Arvonkorotusrahasto	1 249,46		1 249,46	
Ed. tilikausien ylijäämä	6 944 088,11		6 285 960,22	
Tilikauden ylijäämä	<u>1 113 046,15</u>	18 033 930,25	<u>658 127,89</u>	16 920 884,10
Vieras pääoma				
Pitkäaikainen				
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	3 863 226,00		4 404 259,00	
Laina kunnalta	0,00		0,00	
Ennakot	0,00		586,00	
Korottomat lainat kunnalta	212 147,25		208 947,25	
Liittymismaksut ja muut velat	<u>5 616 378,92</u>	9 691 752,17	<u>5 459 218,92</u>	10 073 011,17
Lyhytaikainen				
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	541 033,00		541 033,00	
Laina kunnalta	0,00		0,00	
Ennakot	0,00		0,00	
Ostovelat	565 869,99		473 426,99	
Korottomat velat kunnalta	215 456,82		73 796,43	
Muut velat	234 066,18		257 721,75	
Siirtovelat	<u>333 426,41</u>	1 889 852,40	<u>309 552,30</u>	1 655 530,47
		€ 29 615 534,82		€ 28 649 425,74
Taseen tunnusluvut				
Omavaraisuusaste, %		60,89 %		59,06 %
Suhteellinen velkaantuneisuus, %		153,70 %		172,32 %
Kumulatiivinen ylijäämä (alijäämä)		8 057 134,26		6 285 960,22
Lainakanta 31.12 €		4 404 259,00		6 008 307,56

4. Toiminnan yhteenveto

Toimintakuvaus

Raaseporin Vesi tuottaa vesihuoltopalveluja Raaseporin asukkaille ja yrityksille. Valtuuston hyväksymällä toiminta-alueella on noin 6 800 kiinteistöä, jotka on liitetty vesihuoltoon. Toiminta rahoitetaan kokonaan asiakkaiden maksuilla.

Toiminnan tavoitteet, painopisteet ja keskeiset muutokset 2025

Toiminnan strategioita ovat korkea toimintavarmuus, vakaa talous, osaava ja motivoitunut henkilöstö sekä hyvä palvelu. Tavoitteena on ylläpitää jaettavaa vettä, jätevesien käsittelyä ja palvelun korkeaa tasoa mahdollisimman kustannustehokkaasti. Vuonna 2025 jatketaan pitkän aikavälin saneerausohjelman toteuttamista ja lisätään vanhojen johtojen saneerausta saneerausvelan vähentämiseksi. Jatkamme myös Raaseporin Veden toiminta-alueen päivitystä. Selvitämme erilaisia mahdollisuuksia vähentää sähkönkulutusta sekä vaihtoehtoja uusiutuvan energian käytön lisäämiselle. Jätevesipumppuasemien täydentämiseen on varattu määräraha Pursitien pumppuaseman saneeraukseen. Koivuniemen vedenottamon saneeraus valmistuu vuoden 2025 alussa. Pohjan vesitornin saneeraus toteutetaan myös vuonna 2025. Henkilöstön osalta pääpaino on työprosessien ja koulutuksen kehittämisessä. Parannamme asiakaspalvelua kehittämällä viestintää ja digitaalisia palveluita.



Näkymä Tammisaareen ja vanhaan vesitorniin, joka myytiin vuonna 2025.



SITOVAT TAVOITTEET 2025

■ Saavutettu ■ Työn alla ■ Ei aloitettu

STRATEGISET TAVOITTEET	TOIMINTATAVOITTEET	TAVOITELTU TASO/MITTARIT
Hyvä veden laatu	Korkea toimintavarmuus Vedenhankinta, vedenjakelu ja viemärien johtaminen, jätevesien käsittely	Talousveden laatua valvotaan viranomaisten hyväksymän ohjelman mukaisesti, ja laatutavoitteet on saavutettu. Jäteveden käsittelyä valvotaan viranomaisten hyväksymän ohjelman mukaisesti, ja laatutavoitteet on saavutettu. Pursitien pumppuaseman saneeraus on valmistunut. Pohjan vesitornin saneeraus on valmistunut.
<p>Talousveden laatua valvotaan viranomaisten hyväksymän ohjelman mukaisesti, ja laatutavoitteet on saavutettu. Jäteveden käsittelyä valvotaan viranomaisten hyväksymän ohjelman mukaisesti, ja laatutavoitteet on saavutettu. Pursitien pumppuaseman saneerausurakka on valmistunut. Pohjan vesitornin saneerausurakka on aloitettu ja se valmistuu keväällä 2026.</p>		
Vastuullinen talous, vastuullinen investointi- ja omistajapolitiikka	Vakaa talous	Liikelyijäämä noudattaa talousarviota. Koivuniemen vedenottamon saneeraus on valmistunut.
<p>Liikelyijäämä ylittää talousarvion. Koivuniemen vedenottamon saneeraus on valmis</p>		
Hyvinvoiva henkilöstö, tietoon perustuva johtaminen	Osaava ja motivoitunut henkilöstö	Työtapaturmasta johtuvien sairauspoissaolopäivien seuranta. Läheltä piti -tilanteiden dokumentointi. Olenkaisimmat työprosessit määritellään kirjallisesti.
<p>Työtapaturmista johtuvia sairauspoissaolopäiviä seurataan. Vuonna 2025 päiviä on ollut 0. Läheltä piti -tilanteet dokumentoidaan Raaseporin kaupungin sisäiseen järjestelmään. Olenkaisimpien työprosessien määrittäminen kaupungin prosessityökalussa jatkuu.</p>		
Järkevä digitalisaatio, parannettu palvelutaso	Hyvä palvelu	Digitaalisten palveluiden kehittäminen (digitaalinen liittymissopimuslomake). Uusi kunnossapito- ja varastonhallinta-ohjelma kokonaisuudessaan käytössä.
<p>Digitaalisen liittymissopimuslomakkeen kehittämistä ei ole vielä aloitettu. Uusi kunnossapito- ja varastonhallintaohjelma on käytössä, ja säätöjä tehdään tarvittaessa.</p>		

Analyysi toimenpiteistä

Vuonna 2025 vesihuollon toimintavarmuus pysyi korkealla tasolla. Vedenjakelussa esiintyi vain muutamia lyhytkestoisia keskeytyksiä, jotka koskivat yksittäisiä alueita suunniteltujen huoltotöiden yhteydessä. Jaettu talousvesi sekä puhdistettu jätevesi täyttivät viranomaisten laatuvaatimukset säännöllisissä näytteenottoissa.

Investointipuolella Koivuniemen vedenottamon saneeraus sekä Pursitien pumppaamon uudistaminen saatettiin päätökseen suunnitelmien mukaisesti. Pohjan vesitornin pintasaneeraus aloitettiin vuoden aikana. Sähkönkulutuksen vähentämismahdollisuuksien selvittäminen ja samalla uusiutuvan energian osuuden lisääminen jatkuivat, ja useille vedenottamoille asennettiin ilmalämpöpumppuja. Tammi-saaren vanha vesitorni, joka ei ole ollut vesilaitoksen aktiivisessa käytössä useisiin vuosikymmeniin, myytiin vuonna 2025. Vuoden aikana valmiutta vahvistettiin muun muassa tehostetulla valvonnalla.

Nykyisten vesi- ja viemäriinjojen saneerausta jatkettiin vahvistetun työohjelman mukaisesti, ja johtoverkkoa laajennettiin tunnistetun tarpeen mukaan. Työohjelma noudatti pääosin pitkän aikavälin saneerausohjelmaa ja otti huomioon käynnissä olevan yhdyskuntakehityksen. Hulevesijohtoja on täydennetty lähinnä muiden putkistojen saneerauksen yhteydessä.

Tunnusluvut

	TP 2024	TA 2025	TP 2025
Suoritteet			
Liittymiä kpl	6 869	6 868	6 892
Myyty vesimäärä m ³	1 318 934	1 320 000	1 272 245
Myyty jätevesimäärä m ³	1 219 718	1 230 000	1 157 341
Vesijohtoa km	407	407	408
Viemärijohtoa km	429	429	430
Hulevesiviemärijohtoa km	153	154	154
Vedenottamoita kpl	12	12	12
Jätevesipumppaamoita kpl	147	148	147
Jätevedenpuhdistamoja kpl	3	3	3
Sitovat mittarit			
Menot €/m ³ vesi	2,94	3,11	3,22
Tulot €/m ³ vesi	5,18	5,16	5,94

Muut tunnusluvut

Käyttökustannukset laskutettua vesimäärää kohden 3,22 €/m³ (v. 2024 2,94 €/m³).
 (Mitä pienempi luku, sitä tehokkaammin voimavaroja on käytetty.)

Kokonaiskustannukset laskutettua vesimäärää kohden 4,49 €/m³ (v. 2024 4,12 €/m³).
 (Mitä pienempi luku, sitä tehokkaammin voimavaroja on käytetty.)

Liikelylijäämä/liikevaihto = 24,3 % (v. 2024 20,4 %)

Talous

Talous	TP 2024	TA 2025	Talousarv. muutokset	TP 2025	Poikkeama	Toteut.%
Tuotot						
Myyntituotot	6 700 348	6 686 700	0	7 107 446	420 746	106,3 %
Muut tuotot	129 169	122 950		447 221	324 271	363,7 %
Tuotot yhteensä	6 829 517	6 809 650	0	7 554 666	745 016	110,9 %
Muutos (TP 2025 vs TP 2024)						10,6 %
Kulut						
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-861 431	-1 062 200	0	-983 719	78 481	92,6 %
Palvelujen ostot	-1 486 241	-1 328 500		-1 493 727	-165 227	112,4 %
Palkat ja palkkiot	-1 178 162	-1 294 020		-1 229 481	64 539	95,0 %
Henkilösivukulut	-262 170	-298 810		-283 883	14 927	95,0 %
Poistot ja arvonalennukset	-1 550 681	-1 630 500	0	-1 621 464	9 036	99,4 %
Muut liiketoiminnan kustannukset	-94 538	-117 650		-105 847	11 803	90,0 %
Kulut yhteensä	-5 433 223	-5 731 680	0	-5 718 121	13 559	99,8 %
Muutos (TP 2025 vs TP 2024)						5,2 %
Liikelylijäämä	1 396 294	1 077 970	0	1 836 546	758 576	170,4 %
Muutos (TP 2025 vs TP 2024)						31,5 %
Korkotuotot	23 734	0		1 136	1 136	0,0 %
Muut rahoitustuotot	6 625	4 300		8 638	4 338	200,9 %
Kunnalle maksetut korkokulut	-58 245	0	0	-8 677	-8 677	0,0 %
Muille maksetut korkokulut	-111 722	-131 000	0	-126 028	4 972	96,2 %
Korvaus peruspääomasta	-598 533	-599 000		-598 533	467	99,9 %
Muut rahoituskulut	-24	0		-36	-36	0,0 %
Tilikauden ylijäämä	658 128	352 270	0	1 113 046	760 776	316,0 %
Muutos (TP 2025 vs TP 2024)						69,1 %

Talouden ja tunnuslukujen analyysi

Vedenkulutus väheni hieman edellisvuodesta, mutta korkeammat maksut sekä Tammisaaren vanhan vesitornin myynnistä saatu tuotto lisäsivät kokonaistuottoa. Raaseporin Vesi -liikelaitoksen taloudellinen tulos vuonna 2025 on 1 113 000 euroa ylijäämäinen, mikä on 760 000 euroa budjetoitua suurempi ja 455 000 euroa enemmän kuin vuonna 2024. Liikelylijäämä suhteessa liikevaihtoon oli 24,3 % (20,4 % vuonna 2024).

Käyttökustannukset ja poistot toteutuivat talousarviosuunnitelman mukaisesti. Sähkön, lämmityksen ja lietteenkäsittelyn kustannukset olivat budjetoitua pienemmät, kun taas laitosten kunnossapitokustannukset olivat hieman suuremmat. Tuotto laskutettua vesimäärää kohti olivat 5,95 €/m³ (talousarviossa 5,16 €/m³). Käyttökustannus laskutettua vesimäärää kohti oli 3,22 €/m³ (talousarviossa 3,11 €/m³).

Laadukasta talousvettä toimitettiin, ja jätevesien puhdistus oli hyvällä tasolla. Uusien liittymien määrä oli samalla tasolla kuin edellisvuonna. Vuotomäärä (pumpatun ja myydyn veden määrän välinen ero) väheni 20,8 %:iin (22,4 % 2024). Puhdistetun jäteveden määrä väheni yli 5 %. Puhdistetun ja myydyn jäteveden välinen erotus oli 1 634 909 m³ eli 58,8 %, mikä on samalla tasolla kuin vuonna 2024.

Tunnusluvut osoittavat, että toiminta on tehokasta ja että resursseja käytetään suunniteltujen investointien ja käyttötarpeiden mukaisesti.



Karjaan Vuorikadun johtojen saneeraus.

5. Investoinnit 2025

Toimintayksikkö	Uushankinnat	Talousarvio sis. muutokset	Tot. %	Ero
Vedenottoaikka				
Vedenottamojen täydentäminen	-250 697,88	-300 000	83,6	49 302,12
	-250 697,88	-300 000	83,6	49 302,12
Johtoverkko (vesi, viemäri, pintavesi)				
Asunto- ja teollisuusalueiden laajennus	-277 676,34	-150 000	185,1	-127 676,34
Johtoverkkojen saneeraus ja pintavesijohtojen laajennusrakentaminen	-1 545 977,15	-1 450 000	106,6	-95 977,15
Rahoitusavustus	22 456,35			22 456,35
	-1 801 197,14	-1 600 000	112,6	-201 197,14
Pohjan vesitorni, korjaus	-43 907,37	0	-100,0	-43 907,37
Pumppaamot, viemäri				
Jätevedenpumppaamon täydentäminen	-417 159,91	-360 000	115,9	-57 159,91
Puhdistamot				
Puhdistamon täydentäminen	-168 900,15	-140 000	120,6	-28 900,15
	-168 900,15	-140 000	120,6	-28 900,15
Menot	-2 704 318,80	-2 400 000	112,7	-304 318,80
Tulot	22 456,35	0		22 456,35
Netto	-2 681 862,45	-2 400 000	111,7	-281 862,45

6. Rahoituslaskelma

	2025		2024	
Toiminnan kassavirta				
Liiketoiminnan ylijäämä	1 836 545,69		1 396 293,63	
Poistot ja arvonalennukset	1 621 463,79		1 550 681,04	
Rahoitustuotot ja -kulut	-723 499,54		-738 165,74	
Tulorahoituksen korjaukset	-272 000,00	2 462 509,94	0,00	2 208 808,93
Investointien rahavirta				
Investointimenot	-2 704 318,80		-2 812 824,43	
Rahoitusosuudet investointeihin	22 456,35		10 371,00	
Käyttöomaisuuden myyntitulot, pysyvät vastaavat	272 000,00	-2 409 862,45	0,00	-2 802 453,43
Toiminnan ja investointien rahavirta		52 647,49		-593 644,50
Rahoitustoiminnan rahavirta				
Antolainauksen muutokset				
Muiden saatavien muutos/liittymismaksut				
Lainakannan muutokset				
Pikäaik.lainojen lisäys kunnalta	0,00		0,00	
Pikäaik.lainojen lisäys muilta	0,00		2 000 000,00	
Kunnalta saatujen pitkäaikaisten lainojen vähennys	0,00		0,00	
Pitkäaik.lainojen vähennys muilta	-541 033,00		-874 366,36	
Kunnalta saatujen lyhytaikaisten lainojen muutokset	0,00	-541 033,00	-2 188 649,20	-1 063 015,56
Muut maksuvalmiuden muutokset				
Vaihto-omaisuuden muutokset	-3 856,41		1 869,69	
Muiden saamisten muutokset	-2 701,80		-125 899,85	
Saamisten muutos kunnalta	-13 643,53		-29 177,42	
Korottomien velkojen muutos kunnalta	144 860,39		-65 860,26	
Korottomien velkojen muutos	249 235,54	373 894,19	119 545,26	-99 522,58
Rahoitustoiminnan rahavirta		-167 138,81		-1 162 538,14
Rahavarojen muutos		-114 491,32		-1 756 182,64
Rahavarojen muutos				
Rahavarat 31.12.	41 825,82		156 317,14	
Rahavarat 1.1.	-156 317,14	-114 491,32	-1 912 499,78	-1 756 182,64
Rahoituslaskelman tunnusluvut		2025		2024
Toiminnan ja investointien rahavirta viiden vuoden aikana		-603 268		-308 125
Investointien tulorahoitus, %		101,96 %		78,82 %
Laskennallinen lainanhoitokate		4,19		3,02
Lainanhoitokate		0,90		0,74
Kassan riittävyys, kassapäivät		2		7
Quick ratio		0,41		0,53
Current ratio		0,46		0,58

7. Tilinpäätöksen liitetiedostot

7.1. Arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Tietojen vertaaminen edellisiin vuosiin

Vuoden 2016 tilinpäätöksestä lähtien eriytettiin Raaseporin Veden hulevesien käsittely siten, että laadittiin erillinen tase ja tuloslaskelma sekä rahoitusanalyysi. Raaseporin Vesi laskuttaa tekniseltä keskukselta vuoden käsittelykustannukset sisältäen vuosittaisen poistosumman.

Erillistä huleveden käsittelytaksaa ei ole otettu käyttöön.

7.2. Toimintatuotot

	2025	2024
Liikevaihto	7 107 445,65	6 700 347,52
Valmistus omaan käyttöön	107 179,43	75 806,18
Muut liiketoiminnan tuotot	340 041,28	53 362,81
Tuotot sis. sisäiset	7 554 666,36	6 829 516,51
Sisäiset tuotot	-19 562,42	-23 647,59
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	7 535 103,94	6 805 868,92

7.3. Satunnaiset erät sekä pysyvien vastaavien myyntivoitot

	2025	2024
Myyntivoitot ja tappiot käyttöomaisuudesta		
Myyntivoitot		
rakennuksista	272 000,00	0,00
Myyntivoitot yhteensä	272 000,00	0,00

7.4. Pysyvien vastaavien muutokset

Selvitys suunnitelmanmukaisten poistojen perusteista

Pysyviin vastaaviin sisältyvien kulutukselle alttiin kaluston poistot on vahvistettu etukäteen laaditun poistosuunnitelman mukaisesti. Suunnitelman mukaiset poistot ovat laskettu hankintamenon ja arvioidun taloudellisen käyttöajan perusteella.

Lasketut poistoajat seuraavat Tammissaaren kaupungin poistosuunnitelmaa sekä poistoprosenttien että poistomenetelmien osalta:

Tasapoisto	Maa- ja vesi-alueet	Rakennukset		Kiinteät rakenteet ja laitteet
		Talousrakennus	Tehdas ja tuotantorak.	(Vedenjakeluverkko, viemäriverkko)
Vuosi	ei poisto	18 vuotta	25 vuotta	35 vuotta

Pysyvät vastaavat

	Aineettomat hyödykkeet	Aineelliset hyödykkeet					Sijoitukset	Yhteensä	
	Muut pitkäaikaiset menot	Maa- ja vesi- alueet	Rakennukset	Kiinteät rakenteet ja laitteet	Koneet & kalusto	Ennako- maksut ja keskeneräiset hankkeet	Yhteensä		Muut saatavat / liittymis- maksut
Poistamaton hankintameno 1.1.	2 671,07	136 701,94	5 713 152,50	19 665 032,57		2 146 184,50	27 661 071,51	21 593,29	27 685 335,87
Lisäykset tilikauden aikana		10 700,00	146 714,59	2 022 813,40		524 090,81	2 704 318,80	0,00	2 704 318,80
Rahoitusosuudet tilikauden aikana				22 456,35			22 456,35		22 456,35
Vähennykset tilikauden aikana									
Siirrot erien välillä	men. tul.		1 209 419,57	578 701,29 0,00		1 788 120,86 0,00	0,00		
Tilikauden poistot	2 671,07		535 867,33	1 082 925,39			1 618 792,72		1 621 463,79
Arvonlennukset ja niiden palautukset									
Kirjanpitoarvo 31.12.	0,00	147 401,94	6 533 419,33	21 161 165,52		882 154,45	28 724 141,24	21 593,29	28 745 734,53

Pienet hankinnat, joiden hankintameno on alle 10 000 € on kirjattu vuosikuluksi.

7.5. Vaihtuvat vastaavat, saamiset

Saamisten erittely	2025	2024
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	602 998,14	536 966,06
Saamiset kunnalta	130 782,29	117 138,76
Muut saamiset	0,00	63 330,28
Siirtosaamiset	0,00	0,00
Saamiset yhteensä	733 780,43	717 435,10

7.6. Oma pääoma

Oman pääoman muutokset	2025	2024
Peruspääoma	9 975 546,53	9 975 546,53
Arvonkorotusrahasto	1 249,46	1 249,46
Ed.tilikausien ylijäämä	6 285 960,22	6 281 957,61
Ed. tilikauden ylijäämä	658 127,89	4 002,61
Ed. tilikausien ylijäämä 31.12	6 944 088,11	6 285 960,22
Tilikauden ylijäämä	1 113 046,15	658 127,89
Oma pääoma yhteensä	18 033 930,25	16 920 884,10

7.7. Vieras pääoma

Pitkäaikainen vieras pääoma	2025	2024
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	3 863 226,00	4 404 259,00
Lainat kunnalta	0,00	0,00
Ennakot	0,00	586,00
Korottomat velat kunnalta/liittymismaksut	212 147,25	208 947,25
Liittymismaksut ja muut velat		
Liittymismaksut	5 616 378,92	5 459 218,92
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	9 691 752,17	10 073 011,17

Lyhytaikainen vieras pääoma	2025	2024
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	541 033,00	541 033,00
Laina kunnalta/lyhennys	0,00	0,00
Ennakot	0,00	0,00
Ostovelat	565 869,99	473 426,99
Korottomat velat kunnalta	215 456,82	73 796,43
Muut velat	234 066,18	257 721,75
Siirtovelat	333 426,41	309 552,30
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	1 889 852,40	1 655 530,47
Vieras pääoma yhteensä:	11 581 604,57	11 728 541,64



7.8. Lainat jotka lankeavat maksettavaksi 5 vuoden tai pidemmän ajan kuluttua

	2025 Saldo 31.12.2030	2024 Saldo 31.12.2029
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	127 663,00	382 982,00
Lainat kunnalta	0,00	0,00
	127 663,00	382 982,00

7.9. Vastattavat, siirtovelat

Erittely siirtoveloista	2025	2024
Korkojaksotukset	14 768,10	27 974,43
Palkkojen ja henkilösivukulujen jaksotukset	23 607,92	22 761,15
Lomapalkkavelan ja henkilösivukulujen jaksotukset	295 050,39	258 816,72
Vastattavat siirtovelat yhteensä	333 426,41	309 552,30

7.10. Henkilöstön määrä

	2025	2024
Vakinainen henkilökunta	22	20
Osa-aikainen henkilökunta	0	1
Henkilöstö, yhteensä	22	21

7.II. Henkilöstökulut

Henkilöstökulut	2025	2024
Palkat ja palkkiot	1 235 105,28	1 192 048,27
Palkkoihin liittyvät korvaukset	5 623,96	13 886,37
	1 229 481,32	1 178 161,90
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	246 840,55	232 590,94
Muut henkilösivukulut	37 042,29	29 578,90
	283 882,84	262 169,84
Yhteensä tuloslaskelman mukaan	1 513 364,16	1 440 331,74
Aktivoidut henkilöstökulut	47 074,97	42 447,68
Henkilöstökulut yhteensä sis. aktivoidut henkilöstökulut	1 560 439,13	1 482 779,42



7.12. Käytettyjen kirjanpitokirjojen ja tositteiden luettelo

Päiväkirja
Pääkirja
Tuloslaskelma
Tase
Tilinpäätöserittelyt

Käytetyt tositteet

Tositelaji	Tosite nro
001 Avaava tase	
002 Muistiotositteet	2 001–2 III
009 Käyttöomaisuus	9 001–9 012
013 Sonet varasto	13 001–13 004
015 Tiliotetapahtumat	15 001–15 251
030 Palkkatositteet	30 001–30 051
047 Ostoreskontra, suoritteet R8	49 001–49 242
210 Ostoreskontra, Rondo	210 001–212 847
601 Myyntireskontra, suoritteet	600 001–600 581
800 Myyntireskontra, vesilaskutus Vesikanta	800 001–828 060
810 Myyntireskontra, muu työläskutus	860 001–860 266

8. Huleveden eriytetty tilinpäätöslaskelma

8.1. Eriytetty tuloslaskelma

Ulkoiset tuotot ja kustannukset

	Raaseporin Vesi	Vesihuolto	Hulevesi
	1.1-31.12.2025	1.1-31.12.2025	1.1-31.12.2025
Liikevaihto	7 087 883,23	6 962 968,75	124 914,48
Valmistus omaan käyttöön	107 179,43	107 179,43	
Muut liiketoiminnan tuotot	340 041,28	340 041,28	
Tarvikkeet ja palvelut			
Aineet, tarvikkeet ja tavarat			
Ostot tilikauden aikana	-975 659,75	-975 713,52	53,77
Varastojen lisäys tai vähennys			
Palvelujen ostot	<u>-1 482 223,77</u>	<u>-1 436 819,56</u>	<u>-45 404,21</u>
	-2 457 883,52	-2 412 533,08	-45 350,44
Henkilöstökulut			
Palkat ja palkkiot	-1 229 481,32	-1 228 784,34	-696,98
Henkilösivukulut			
Eläkekulut	-246 840,55	-246 700,78	-139,77
Muut henkilösivukulut	<u>-37 042,29</u>	<u>-37 021,66</u>	<u>-20,63</u>
	-1 513 364,16	-1 512 506,78	-857,38
Poistot ja arvonalennukset			
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 621 463,79	-1 545 743,69	-75 720,10
Muut liiketoiminnan kulut	-105 846,78	-102 860,22	-2 986,56
Liikelylijäämä	1 836 545,69	1 836 545,69	0,00
Rahoitustuotot ja kulut			
Korkotuotot	1 135,71	1 135,71	
Muut rahoitustuotot	8 638,07	8 638,07	
Kunnalle maksetut korkokulut	-8 677,00	-8 677,00	
Muille maksetut korkokulut	-126 027,62	-126 027,62	
Korvaus peruspääomasta	-598 532,80	-598 532,80	
Muut rahoituskulut	<u>-35,90</u>	<u>-35,90</u>	
	-723 499,54	-723 499,54	0,00
Ylijäämä (alijäämä) ennen satunnaisia eriä	1 113 046,15	1 113 046,15	0,00
Satunnaiset tuotot ja kulut			
Satunnaiset tuotot			
Tilikauden ylijäämä	1 113 046,15	1 113 046,15	0,00



8.2. Eriytetty tase

Vastaavaa	Raaseporin Vesi 31.12.2025	Vesihuolto 31.12.2025	Hulevesi 31.12.2025
Pysyvät vastaavat			
Aineettomat hyödykkeet			
Aineettomat oikeudet	0,00	0,00	
Aineelliset hyödykkeet			
Maa- ja vesialueet	51 437,70	51 437,70	
Liittymismaksut	95 964,24	95 964,24	
Rakennukset	6 533 419,33	6 533 419,33	
Kiinteät rakenteet ja laitteet	21 161 165,52	16 288 162,76	4 873 002,76
Koneet ja kalusto	0,00	0,00	
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankkeet	882 154,45	790 655,06	91 499,39
	28 724 141,24	23 759 639,09	4 964 502,15
Sijoitukset			
Liittymismaksut	21 593,29	21 593,29	
Vaihtuvat vastaavat			
Vaihto-omaisuus			
Aineet ja tarvikkeet	94 194,04	94 194,04	
Saamiset			
Lyhytaikaiset saatavat			
Myyntisaamiset	602 998,14	602 998,14	
Saamiset kunnalta	130 782,29	130 782,29	
Muut saatavat	0,00	0,00	
Siirtosaamiset	0,00	0,00	
	733 780,43	733 780,43	0,00
Rahat ja pankkisaamiset	41 825,82	41 825,82	
	29 615 534,82	24 651 032,67	4 964 502,15



Vastattavaa	Raaseporin Vesi 31.12.2025	Vesihuolto 31.12.2025	Hulevesi 31.12.2025
Oma pääoma			
Peruspääoma	9 975 546,53	9 975 546,53	
Arvonkorotusrahasto	1 249,46	1 249,46	
Ed. tilikausien ylijäämä	6 944 088,11	1 979 585,96	4 964 502,15
Tilikauden ylijäämä	<u>1 113 046,15</u>	<u>1 113 046,15</u>	
	18 033 930,25	13 069 428,10	4 964 502,15
Vieras pääoma			
Pitkäaikainen			
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	3 863 226,00	3 863 226,00	
Laina kunnalta	0,00	0,00	
Ennakot	0,00	0,00	
Korottomat lainat kunnalta	212 147,25	212 147,25	
Liittymismaksut ja muut velat	<u>5 616 378,92</u>	<u>5 616 378,92</u>	
	9 691 752,17	9 691 752,17	0,00
Lyhytaikainen			
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	541 033,00	541 033,00	
Laina kunnalta	0,00	0,00	
Ennakot	0,00	0,00	
Ostovelat	565 869,99	565 869,99	
Korottomat velat kunnalta	215 456,82	215 456,82	
Muut velat	234 066,18	234 066,18	
Siirtovelat	<u>333 426,41</u>	<u>333 426,41</u>	
	<u>1 889 852,40</u>	<u>1 889 852,40</u>	0,00
	<u>29 615 534,82</u>	<u>24 651 032,67</u>	<u>4 964 502,15</u>



8.3. Eriytetty rahoituslaskelma

	Raaseporin Vesi 1.1-31.12.2025	Vesihuolto 1.1-31.12.2025	Hulevesi 1.1-31.12.2025
Toiminnan kassavirta			
Liiketoiminnan ylijäämä	1 836 545,69	1 836 545,69	
Poistot ja arvonalennukset	1 621 463,79	1 545 743,69	75 720,10
Rahoitustuotot ja -kulut	-723 499,54	-723 499,54	
Tulorahoituksen korjaukset	0,00	0,00	
	<u>2 734 509,94</u>	<u>2 658 789,84</u>	<u>75 720,10</u>
Investointien rahavirta			
Investointimenot	-2 704 318,80	-2 241 732,55	-462 586,25
Rahoitusosuudet investointeihin	22 456,35	22 456,35	
Käyttöomaisuuden myyntitulot, pysyvät vastaavat			
	<u>-2 681 862,45</u>	<u>-2 219 276,20</u>	<u>-462 586,25</u>
Toiminnan ja investointien rahavirta	52 647,49	439 513,64	-386 866,15
Rahoitustoiminnan rahavirta			
Antolainauksen muutokset			
Muiden saatavien muutos/liittymismaksut			
Lainakannan muutokset			
Pikäaik.lainojen lisäys kunnalta			
Pikäaik.lainojen lisäys muilta	0,00	0,00	
Kunnalta saatujen pitkäaikaisten lainojen vähennys	0,00	0,00	
Pitkäaik.lainojen vähennys muilta	-541 033,00	-541 033,00	
Kunnalta saatujen lyhytaikaisten lainojen muutokset	0,00	0,00	
	<u>-541 033,00</u>	<u>-541 033,00</u>	<u>0,00</u>
Muut maksuvalmiuden muutokset			
Vaihto-omaisuuden muutokset	-3 856,41	-3 856,41	
Muiden saamisten muutokset	-2 701,80	-2 701,80	
Saamisten muutos kunnalta	-13 643,53	-13 643,53	
Korottomien velkojen muutos kunnalta	144 860,39	144 860,39	
Korottomien velkojen muutos	249 235,54	249 235,54	
	<u>373 894,19</u>	<u>373 894,19</u>	<u>0,00</u>
Rahoitustoiminnan rahavirta	-167 138,81	-167 138,81	0,00
Rahavarojen muutos	-114 491,32	272 374,83	-386 866,15
Rahavarojen muutos			
Rahavarat 31.12.	41 825,82		
Rahavarat 1.1.	<u>-156 317,14</u>		
	-114 491,32		

9. Eriytettyjen tilinpäätöslaskelmien liitetiedot

9.1. Arvostus- ja jaksotusperiaattet ja -menetelmät

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

Huleveden käyttökustannukset sisältävät suoraan kirjatut materiaalihankintakustannukset, palvelujen ostot ja palkkakulut. Poistot suunnitelman mukaisesti vuodesta 2016 alkaen.

Tasetta koskevat liitetiedot

Aloitustaseessa on hulevesiverkon arvo määrätty laskennalla, että hulevettä on 40 %:lla alueesta ja huleveden osuus on 33 %. Johtoverkon tasearvot per 31.12.2015 18 096 723,74 antoivat hulevesijohtojen arvoksi per 31.12.2015 2 412 655,21 €.

9.2. Pysyvien vastaavien muutokset

Pysyvät vastaavat

	Aineelliset hyödykkeet		
	Kiinteät rakenteet ja laitteet	Ennako- maksut ja keskeneräiset hankkeet	Yhteensä
Poistamaton hankintameno 1.1.	4 335 361,88	242 274,12	4 577 636,00
Lisäykset tilikauden aikana	462 586,25		462 586,25
Rahoitusosuudet tilikauden aikana			
Vähennykset tilikauden aikana			
Siirrot erien välillä	men. 151 141,10	-151 141,10	0,00
	men. -366,37	366,37	0,00
Tilikauden poistot	75 720,10		75 720,10
Arvonlennukset ja niiden palautukset			
Kirjanpitoarvo 31.12.	4 873 002,76	91 499,39	4 964 502,15

10. Allekirjoitukset

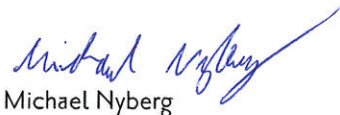
Raaseporin Veden johtokunta II maaliskuuta 2026



Tom Rehn
puheenjohtaja



Minna Öster




Michael Nyberg



Nora Garusi



Martin Stenström



Leo Puhakka



Pia Franzén



Klara Eklund
Vesilaitoksen johtaja



RASEBORGS VATTEN
RAASEPORIN VESI

