



RASEBORG  
RAASEPORI

## Planläggningsprogrammet 2026



# Avdelningen för Markanvändning



## Avdelningschef

Johanna Backas, stadsarkitekt

## Planläggningsenheten

- Niclas Skog, ledande planläggningsingenjör / enhetschef
- Anne-May Sundström, planläggningsingenjör
- Pontus Högström, planläggningsarkitekt
- Johanna Avellán, markanvändningsplanerare
- Linda Kaira, markanvändningsplanerare
- Joakim Högström, tillståndsberedare
- Tobias Söderholm, markanvändningsassistent
- Anne Lindholm, kanslisekreterare

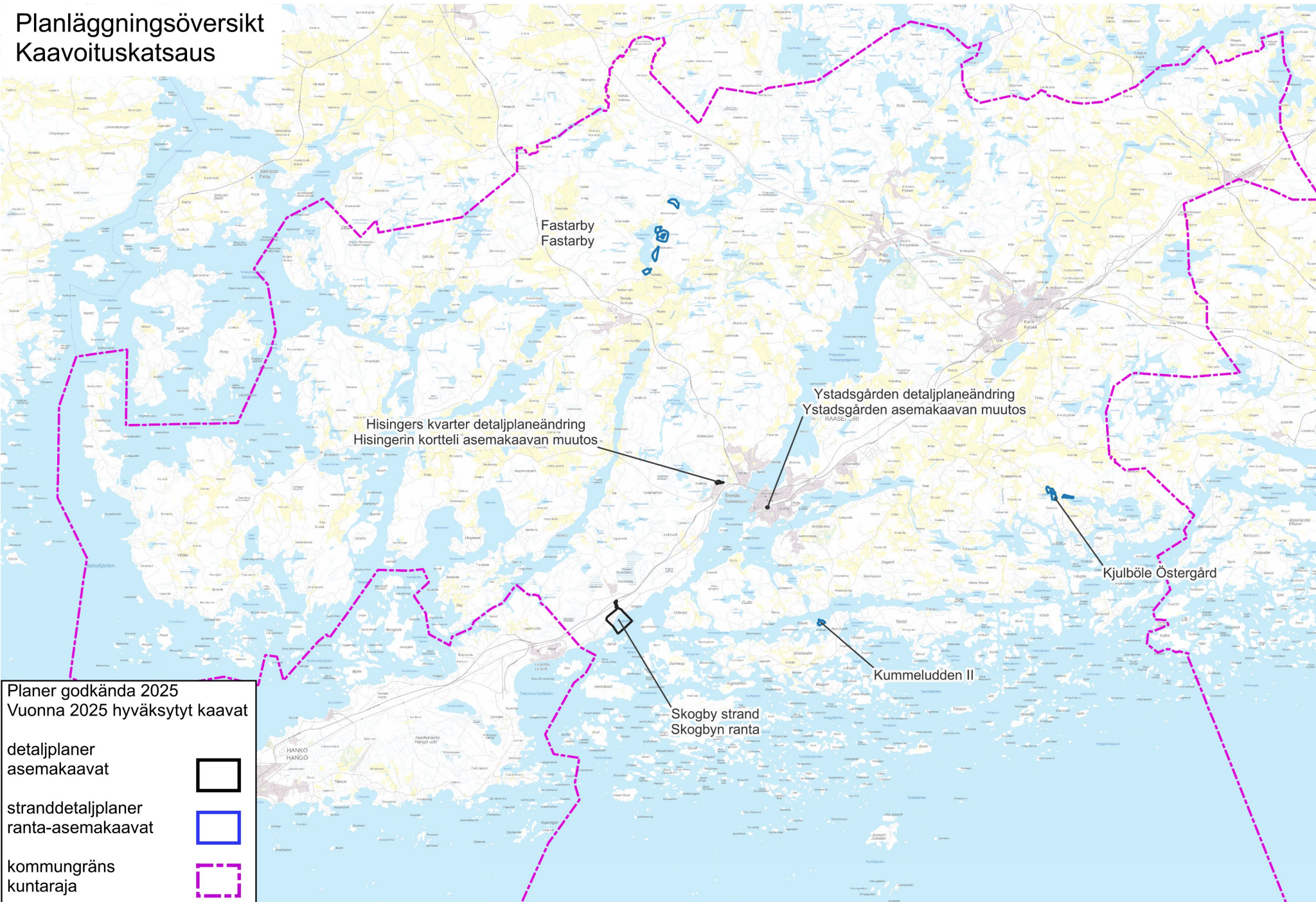


## Verksamhetsbeskrivning




Sedan 1.1.2024 verkar planläggningen inom avdelningen för markanvändning, tillsammans med mätningseenheten. Enheterna har separata budgetar, där planläggningsnämnden ansvarar för planläggningens budget. Planläggningens huvudmålsättning är att genomföra det godkända planläggningsprogrammet enligt uppställda måttal, med fokus på att säkerställa ett tillräckligt och attraktivt tomtutbud för bostäder, service och företagsetablering. En ekonomiskt hållbar bostads- och näringslivspolitik kräver långsiktig och tillräcklig tomtproduktion på stadens egen mark. Planläggningen deltar aktivt i projekt kopplade till bostads- och näringslivsutveckling.

För att stärka stadens möjligheter att styra markanvändningen helhetsmässigt, bör en generalplan för hela Raseborg uppgöras. En generalplan med rättsverkningar möjliggör effektivare planläggning och kortare besvärprocesser. Enheten ansvarar för uppgörande av general-, delgeneral- och detaljplaner samt handläggning av lov enligt bygglagens 57 §. Planläggningen bevakar även stadens intressen inom landskapsplaneringen. Ett centralt mål är att fördjupa samarbetet över sektor- och avdelningsgränser och tidigt utreda planers totalekonomiska verkningar, särskilt med hänsyn till infrastruktur och kommunal service.

# Planläggningsöversikt Kaavoituskatsaus



Planer godkända 2025  
Vuonna 2025 hyväksytyt kaavat

- detaljplaner  
asemakaavat 
- stranddetaljplaner  
ranta-asemakaavat 
- kommungräns  
kuntaraja 

Fastarby  
Fastarby

Hisingers kvarter detaljplaneändring  
Hisingerin kortteli asemakaavan muutos

Ystadsgården detaljplaneändring  
Ystadsgården asemakaavan muutos

Kjulböle Östergård

Skogby strand  
Skogbyn ranta

Kummeludden II

Översiktskarta  
Projekt 2026

Yleiskartta  
Hankkeet 2026



generalplan 2030  
yleiskaava 2030



detaljplaner  
asemakaavat



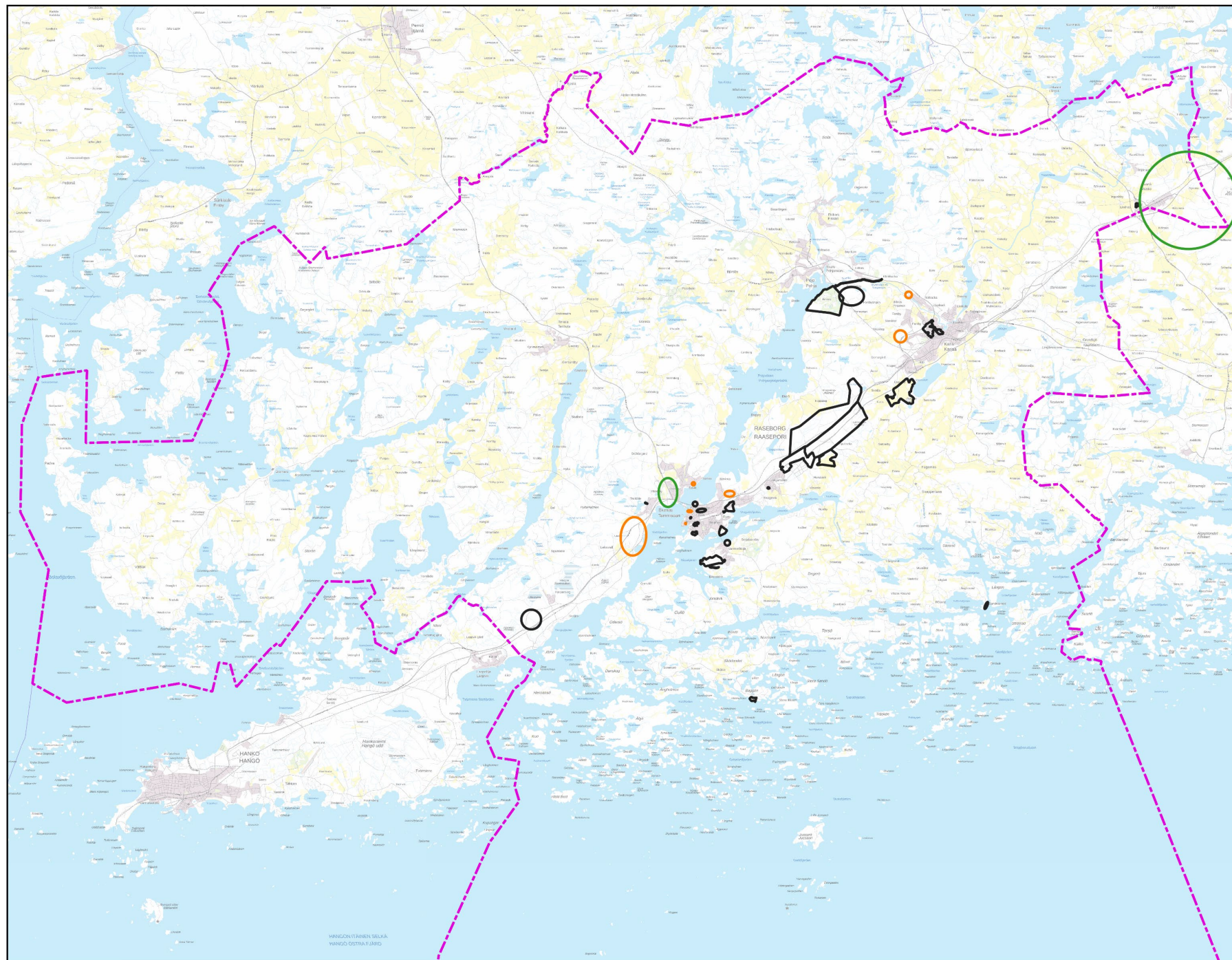
initiativ  
aloitteet



utredningsområde  
selvitysalue



stranddetaljplaner  
ranta-asemakaavat



HANKO/HANGON SELÄ  
HANGO-DISTRIKTET

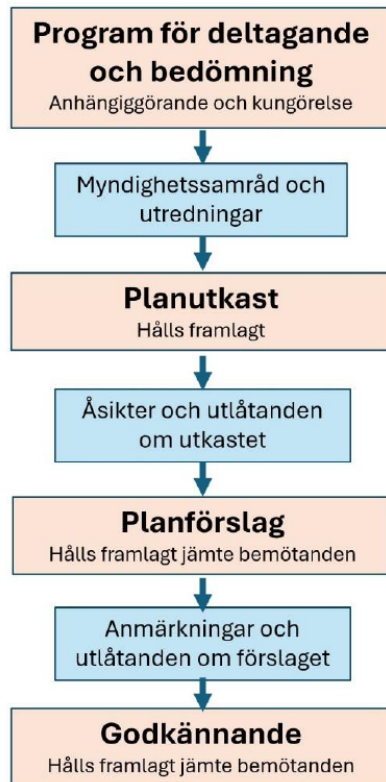
# Raseborgs generalplan 2030



7014 Generalplan 2030  
PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

7014 Yleiskaava 2030  
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

## 11. PLANENS GÅNG

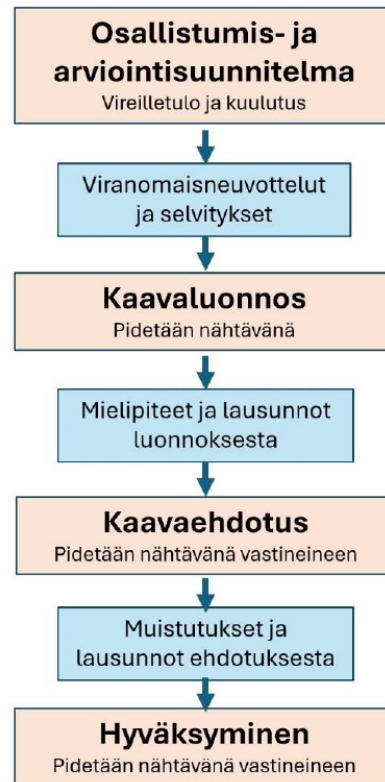


2026

2028

2029

## 11. KAAVOITUKSEN KULKU



- Kontaktpersoner: Pontus Högström och Johanna Backas



RASEBORG  
RAASEPORI

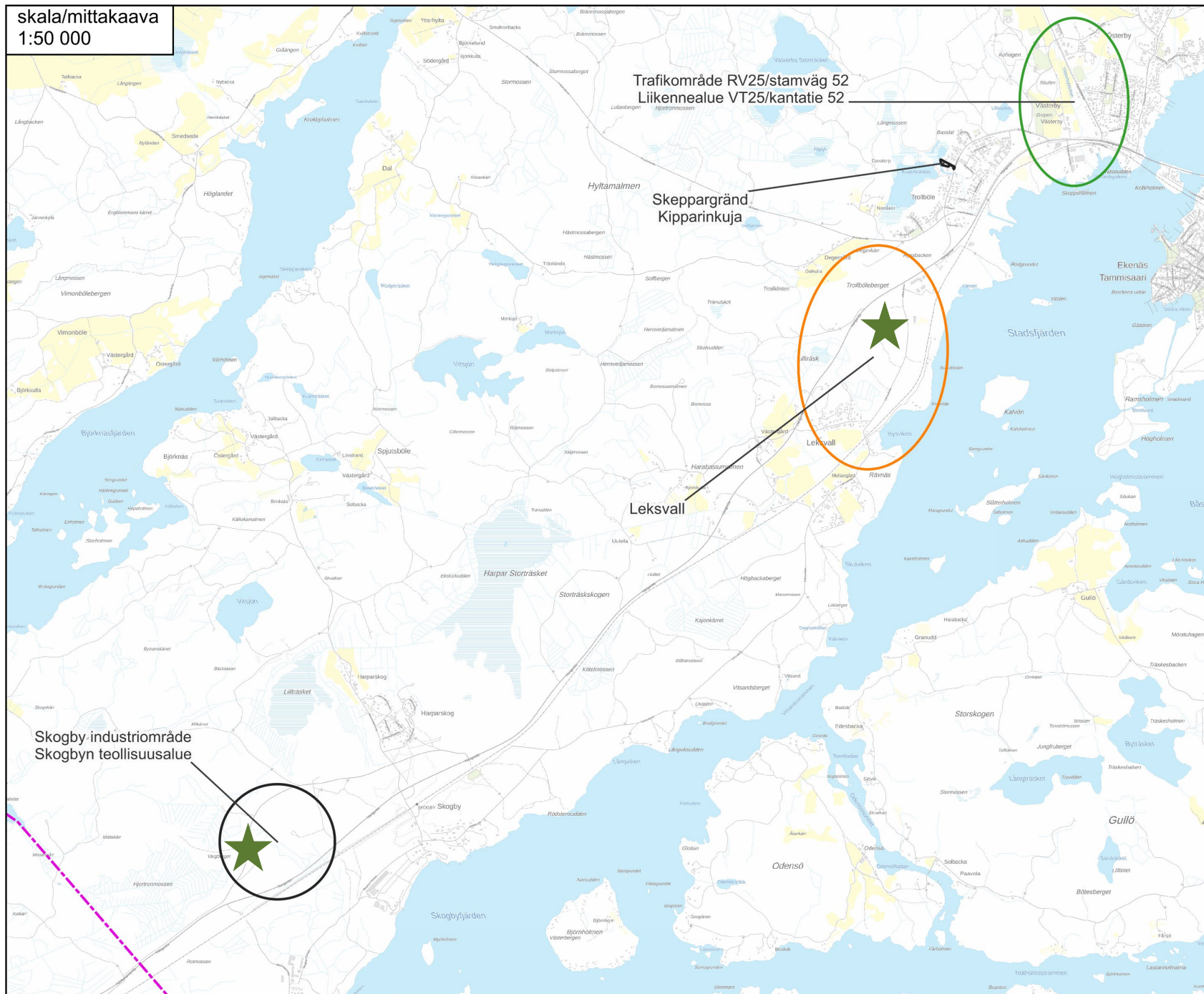
# Detaljplanering



**Detaljplanering,  
Skogby-Västerby**

**Asemakaavoitus,  
Skogby-Västerby**

skala/mittakaava  
1:50 000



**Projekt med  
strategisk  
potential för  
näringslivs-  
utveckling**



**detaljplaner  
asemakaavat**



**initiativ  
aloitteet**



**utredningsområde  
selvitysalue**



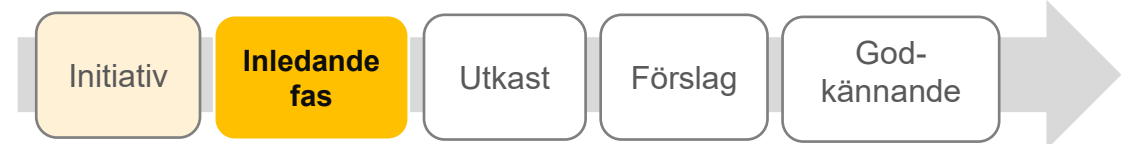
# Detaljplanering



## Skogby - Västerby område

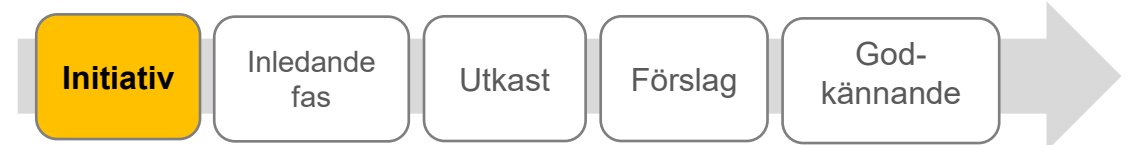
- **Skogby industriområde**

Detaljplaneändring av industritomt till T-kem –tomt som möjliggör t.ex. placering av vätgaslinjer på området i anslutning till VT25. Kontaktperson: Niclas Skog / Johanna Backas



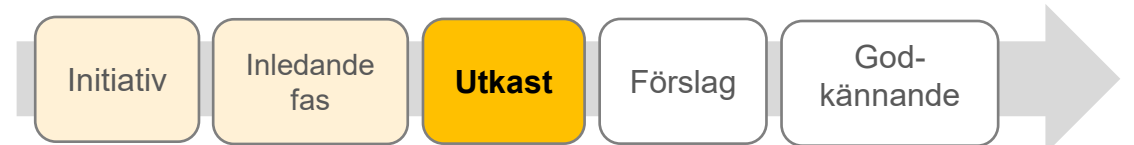
- **Leksvall**

Detaljplan som möjliggör tomter för företagsamhet/småskalig industri  
Kontaktperson: Niclas Skog



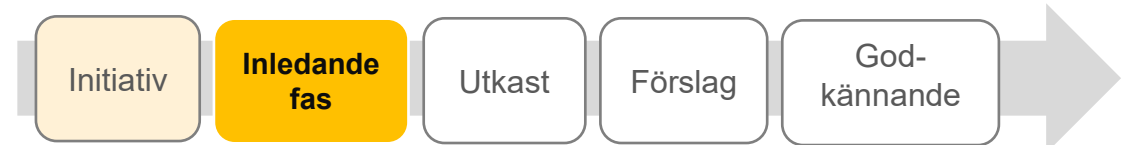
- **Skeppargränd**

I detaljplaneändringen avlägsnas gällande detaljplanens VL-beteckning mellan strandlinjen och bostadstomterna.  
Kontaktperson: Linda Kaira



- **Trafikområde RV25 / landsväg 52**

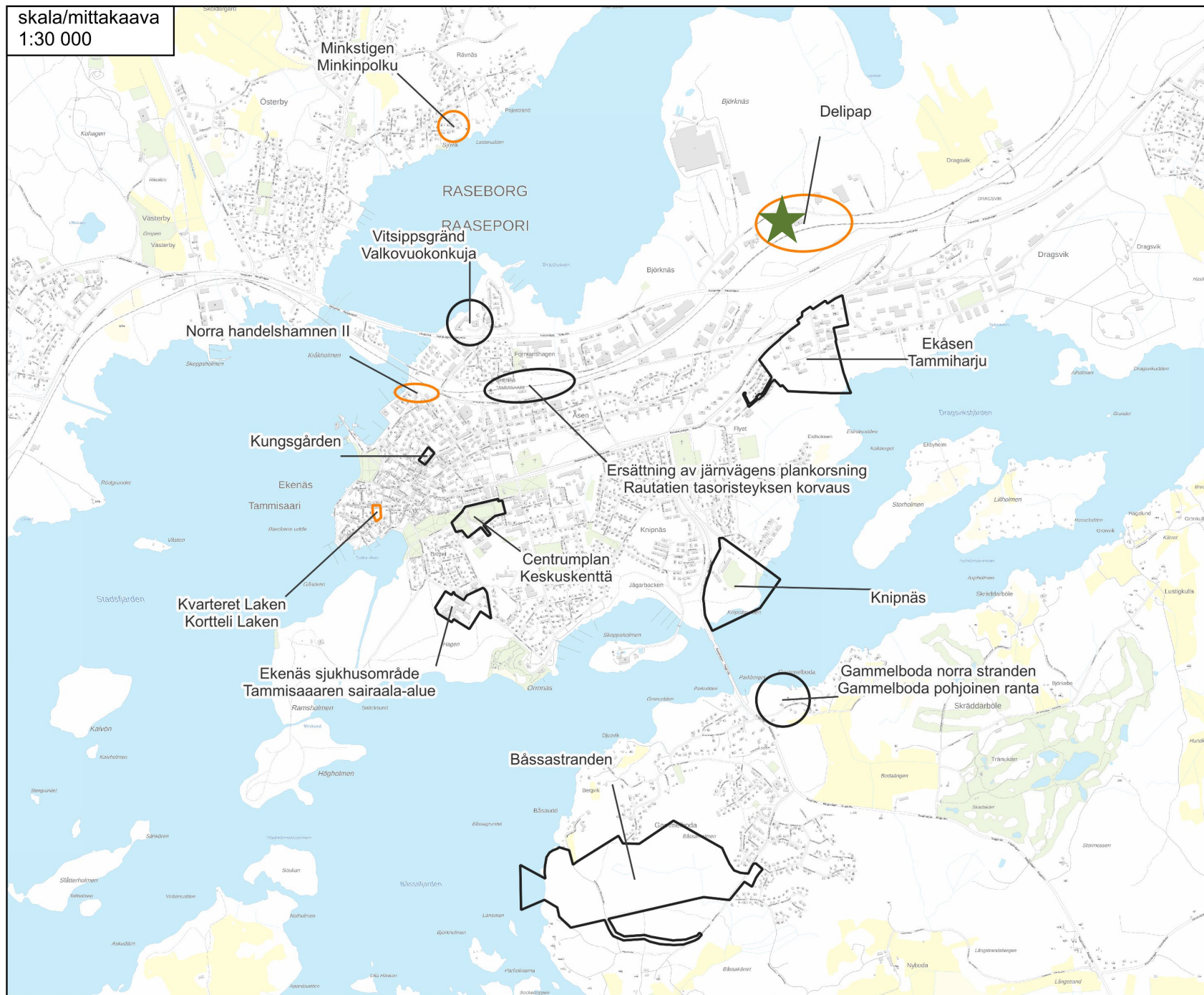
Trafikområdes-/vägplanering av RV25 och stamväg 52 område för planskild korsning vid Västerby. Konsultarbete / ELY. Kontaktperson: Johanna Backas / Niclas Skog / Pontus Högström



**Detaljplanering,  
Ekenäs området**

**Asemakaavoitus,  
Tammisaaren alue**

skala/mittakaava  
1:30 000



**Projekt med  
strategisk  
potential för  
närlingslivs-  
utveckling**



**initiativ  
aloitteet**



**detaljplaner  
asemakaavat**



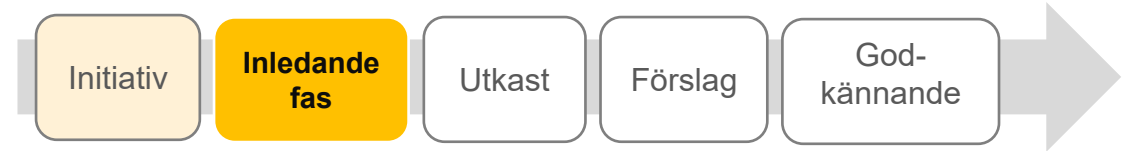
# Detaljplanering



## Österby och Ekenäs områden

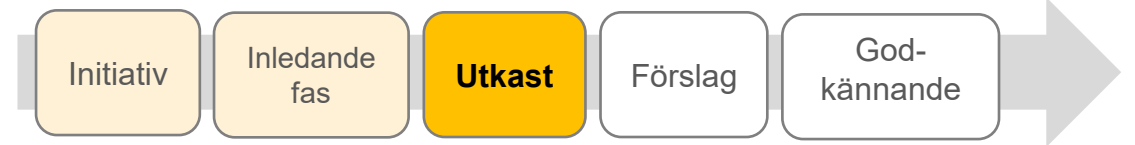
- **Minkstigen**

I detaljplaneändringen ändras VL-områdesreserveringen i gällande detaljplan mellan tomterna och strandlinjen till kvartersområde för småhus, AO. Området inte får anvisas någon byggrätt. Konsultarbete. Kontaktperson: Johanna Avellan



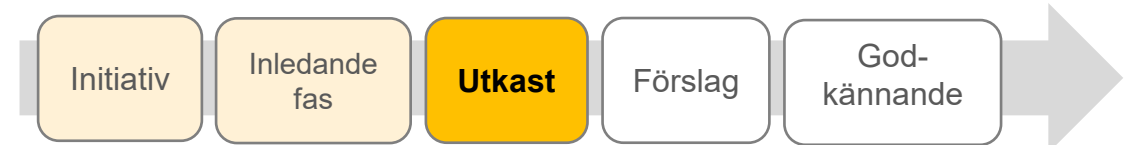
- **Vitsippsgränd**

Ändring av detaljplan som möjliggör utveckling av område för ökat boende. Möjligheter för placering av flytande hus utreds. Kontaktperson: Linda Kaira



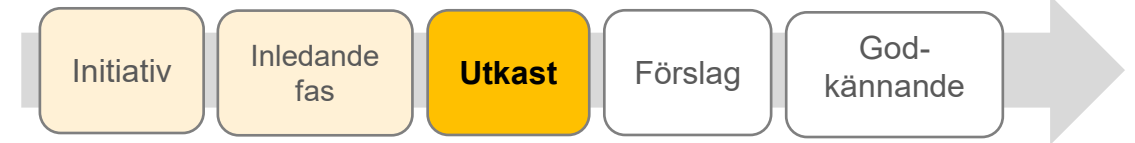
- **Ersättning av järnvägens plankorsning, Ekenäs**

Detaljplaneändring som möjliggör underfart under järnvägen. Kontaktperson: Linda Kaira / Niclas Skog



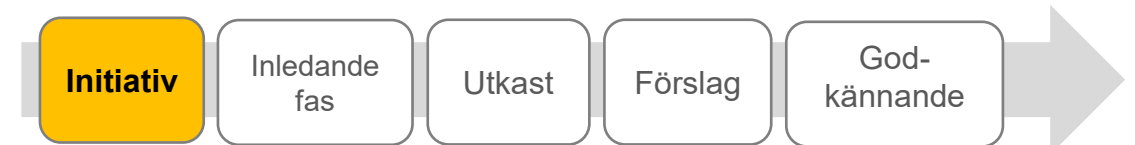
- **Kungsgatan 12-14**

Detaljplaneändring som möjliggör att andelen bostadsyta i kvarteret ökas. Konsultarbete. Kontaktperson: Anne-May Sundström



- **Kvarteret Laken**

Detaljplaneändring som möjliggör uppdelning av fastigheten samt fastställande av byggrätt. Konsultarbete. Kontaktperson: Linda Kaira



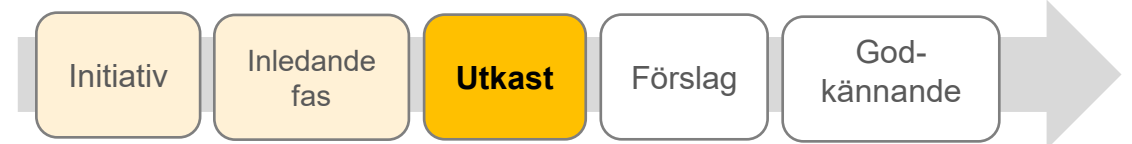
# Detaljplanering



## Ekenäs område

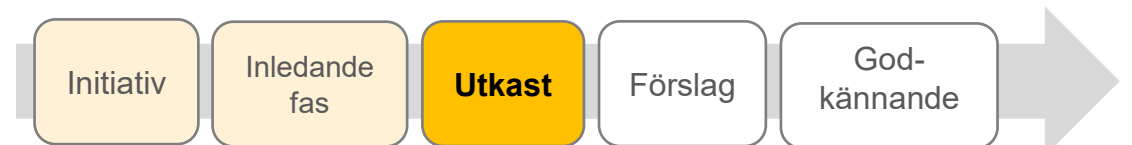
- **Centrumplan**

Ändring av detaljplan som möjliggör utveckling av verksamheten vid Centrumplan. Möjligheten att öka täckta läktare utreds.  
Kontaktperson: Linda Kaira



- **Ekenäs sjukhusområde**

Ändring av detaljplan över Ekenäs sjukhusområde för att möjliggöra mångsidigare verksamheter/användningsändamål. Konsultarbete.  
Kontaktperson: Linda Kaira / Johanna Avellan



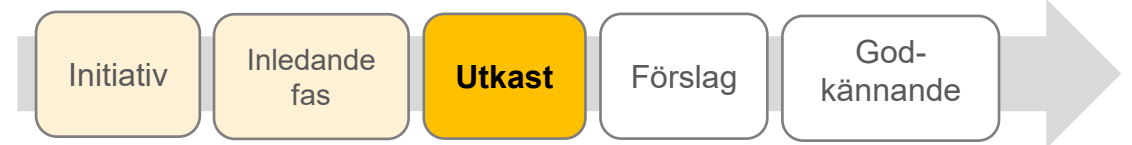
- **Båssastranden**

Detaljplaneändring med tomter för egnahemshus, förslag på nytt till påseende.  
Kontaktperson: Linda Kaira och Anne-May Sundström



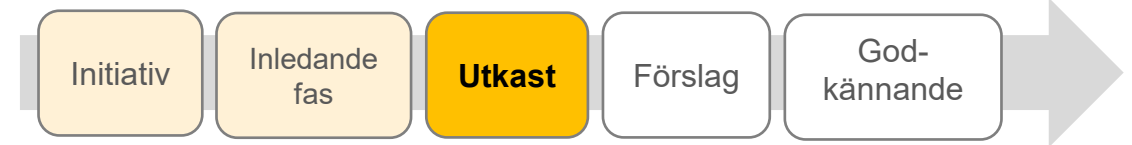
- **Gammelboda Norra Strand**

Detaljplaneändring för att möjliggöra nya egnahemshustomter på privatägt område. Konsultarbete. Kontaktperson: Pontus Högström



- **Knipnäs**

Detaljplaneändring som möjliggör byggande av boende (våningshus och småhus) på området, konsultarbete, kontaktperson: Niclas Skog



- **Ekåsen**

Detaljplaneförslaget justeras för att beakta uppkomna krav och uppdaterade målsättningar. Kontaktperson: Johanna Backas och Linda Kaira



# Detaljplanering

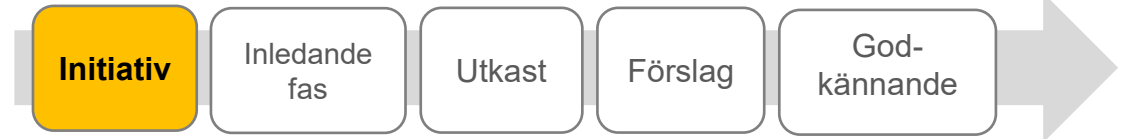


## Ekenäs område

- **Delipap**

Möjligheterna utreds för att utvidga verksamheten

Kontaktperson: Johanna Avellan



- **Norra handelshamnen II**

Möjligheterna utreds för att utveckla/placera hotellverksamhet eller inkvartering

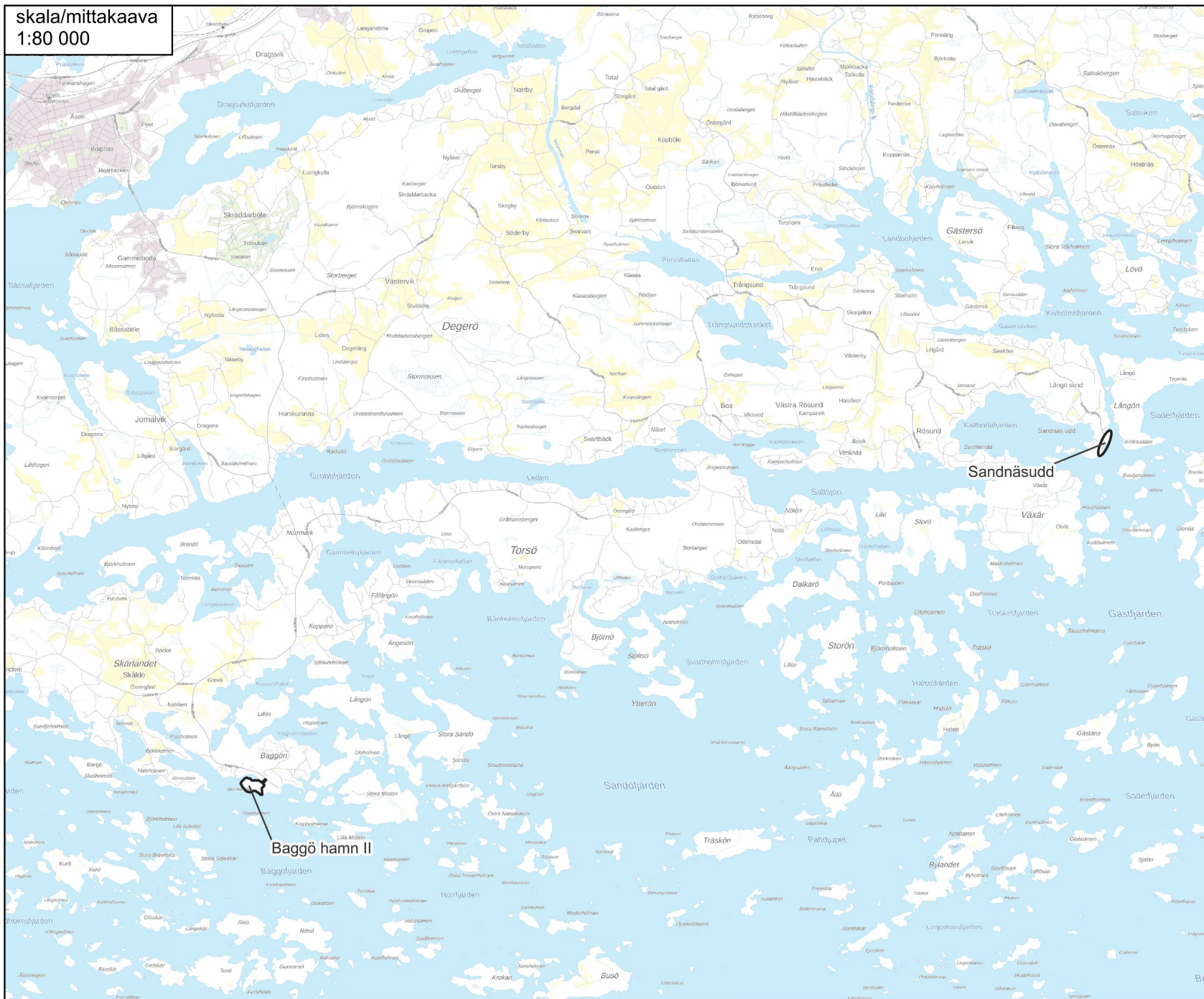
Kontaktperson: Anne-May Sundström



**Detaljplanering,  
Baggö, Sandnäsudd**

**Asemakaavoitus,  
Baggö, Sandnäsudd**

skala/mittakaava  
1:80 000



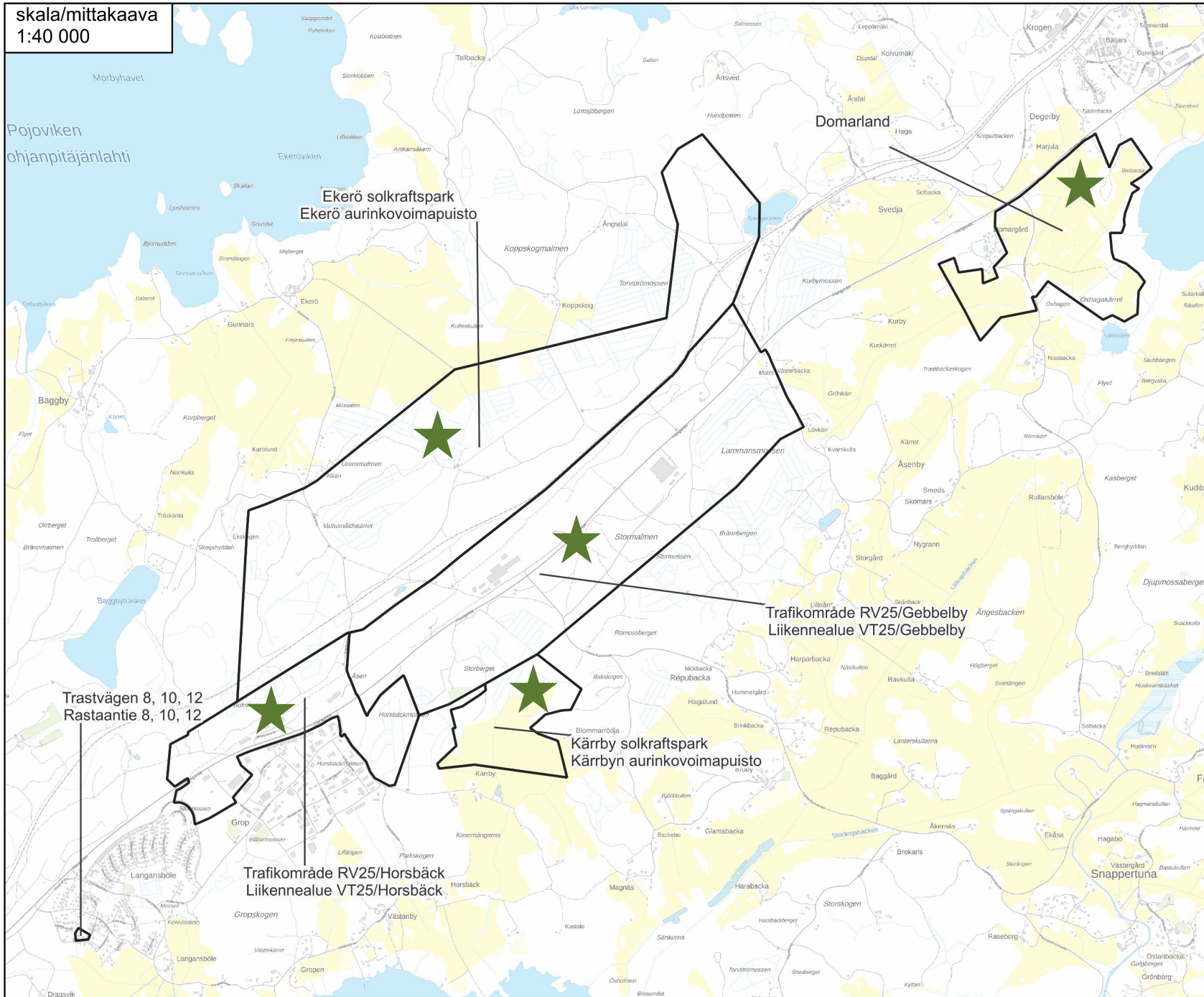
**detaljplaner  
asemakaavat**



**Detaljplanering,  
Horsbäck-Domarland**

**Asemakaavoitus,  
Horsbäck-Domarland**

skala/mittakaava  
1:40 000



**Projekt med  
strategisk  
potential för  
näringslivs-  
utveckling**



**detaljplaner  
asemakaavat**



# Detaljplanering

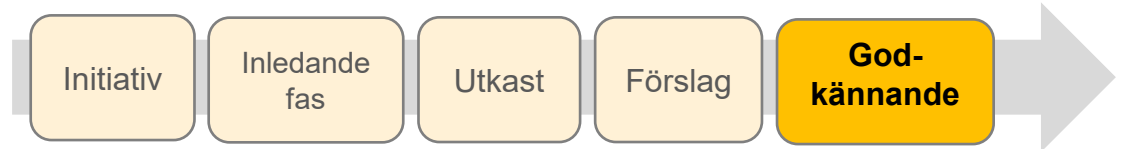


## Ekenäs och Horsbäck områden

- **Trastvägen 8, 10, 12**

I detaljplaneändringen ändras VL-områdesreserveringen i gällande detaljplan till kvartersområde för småhus. Konsultarbete.

Kontaktperson: Johanna Avellan



- **Baggöhamn II**

Målsättningen för detaljplanearbetet är att möjliggöra byggande för fritids- och året-om-boende. Konsultarbete. Kontaktperson: Johanna Avellan / Johanna Backas

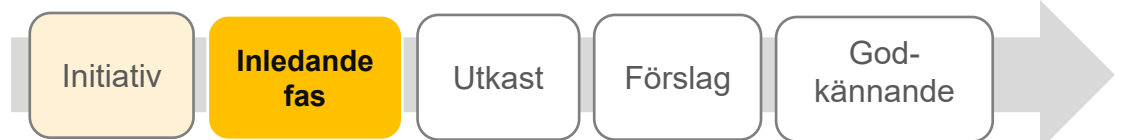
Kontaktperson: Johanna Avellan / Johanna Backas



- **Sandnäsudd**

Detaljplan utarbetas som möjliggör utveckling av privat hamnområde.

Konsultarbete. Kontaktperson: Niclas Skog / Johanna Backas



- **Trafikområde RV25 / Horsbäck**

Trafikområdes-/vägplanering av planskild korsning vid anslutningen RV25 /

Gropvägen, konsultarbete / ELY. Kontaktperson: Niclas Skog / Pontus Högström



- **Trafikområde RV25 / Gebbelby**

Trafikområdes-/vägplanering av planskilda korsningar vid anslutningen RV25 /

Ekenäsvägen och RV25 / Gamla Kustvägen, konsultarbete / ELY.

Kontaktperson: Niclas Skog / Pontus Högström



# Detaljplanering



## Solkraftsparker

- **Domarland**

Detaljplan som möjliggör byggande av solkraftspark på område som omfattar ca 70 ha. Konsultarbete. Kontaktperson: Niclas Skog / Johanna Backas



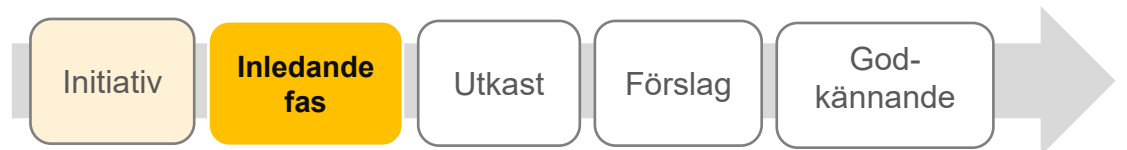
- **Ekerö**

Detaljplan som möjliggör byggande av solkraftspark på område som omfattar ca 150 ha. Konsultarbete. Kontaktperson: Niclas Skog / Johanna Backas



- **Kärrby**

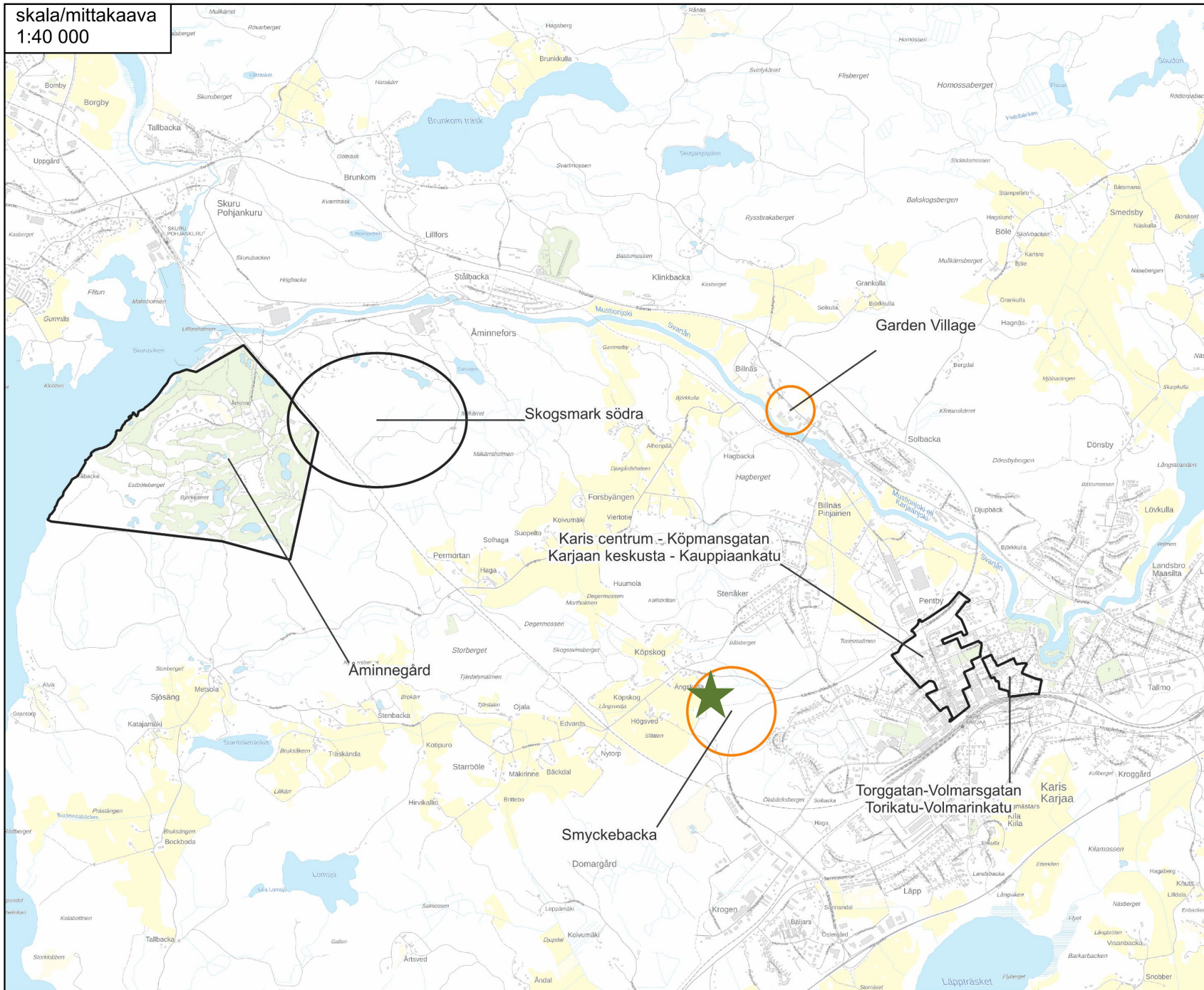
Område som omfattar ca 54 ha utreds för solkraftsproduktion. Konsultarbete. Kontaktperson: Niclas Skog / Johanna Backas



**Detaljplanering,  
Karis-Pojo området**

**Asemakaavoitus,  
Karjaa-Pohja alue**

skala/mittakaava  
1:40 000



**Projekt med  
strategisk  
potential för  
närlingslivs-  
utveckling**



**initiativ  
aloitteet**



**detaljplaner  
asemakaavat**



# Detaljplanering



## Karis-Pojo område

- **Garden Village**  
Detaljplanen möjliggör utveckling av område med kulturvärden.  
Konsultarbete. Kontaktperson: Anne-May Sundström

---

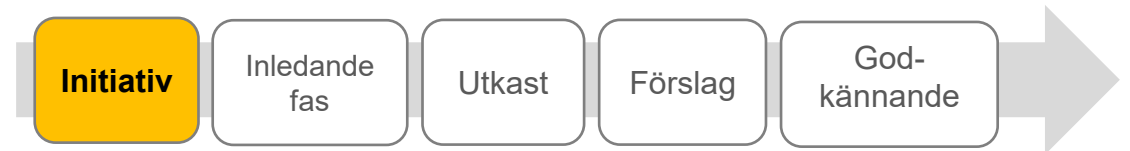
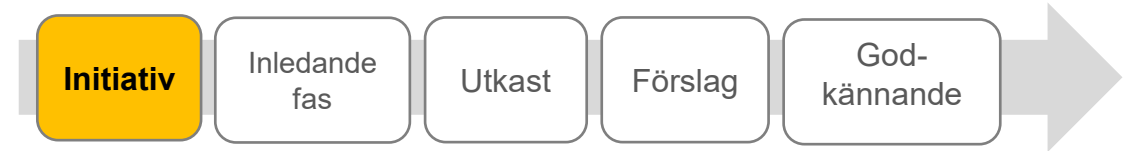
- **Åminnegård**  
Utveckling av Nordcenter golfcentrum för att undersöka möjligheterna för ökat fritidsboende. Konsultarbete. Kontaktperson: Johanna Backas och Niclas Skog

---

- **Skogsmark södra**  
Detaljplan som möjliggör utveckling av ett högkvalitativt och naturnära område för ca 40-50 bostadsfastigheter. Konsultarbete.  
Kontaktperson: Johanna Backas och Niclas Skog

---

- **Smyckebacka**  
På området utreds möjligheterna för utveckling av tomter för företagsamhet/småindustri samt egnahemshustomter.  
Konsultarbete. Kontaktperson: Linda Kaira och Johanna Avellan



# Detaljplanering



## Karis område

- **Karis centrum - Köpmansgatan**

Områdets detaljplaner uppdateras för affärsverksamhets, kontors utrymmenas, servicens, boendets och parkeringsplatsernas del. Kontaktpersoner: Johanna Avellan och Anne-May Sundström



- **Torggatan - Volmarsvägen**

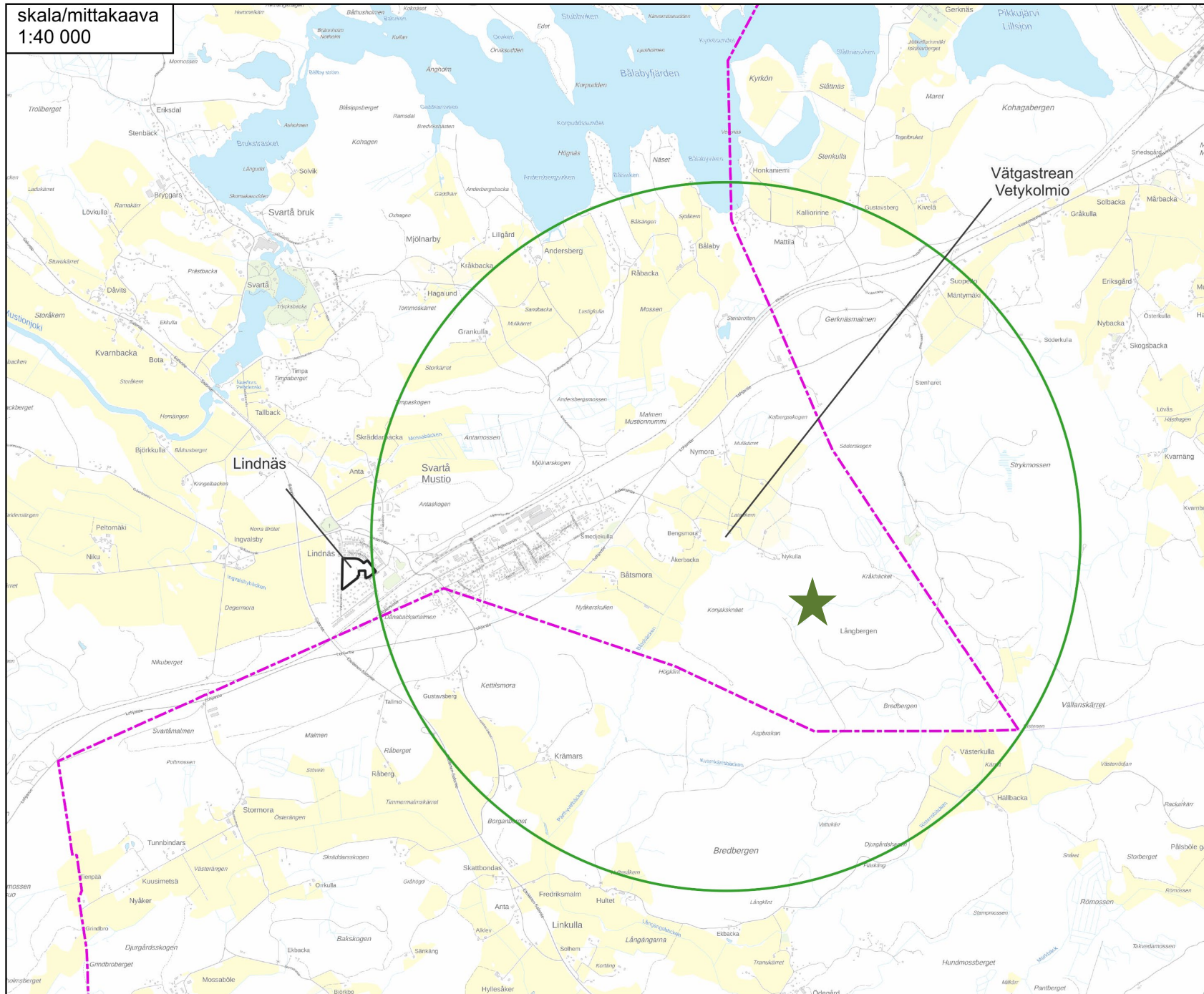
Områdets detaljplaner uppdateras. Kontaktpersoner: Johanna Avellan och Anne-May Sundström



**Detaljplanering,  
Svartå området**

**Asemakaavoitus,  
Mustion alue**

skala/mittakaava  
1:40 000



**Projekt med  
strategisk  
potential för  
närlingslivs-  
utveckling**



**utredningsområde  
selvitysalue**



**detaljplaner  
asemakaavat**



# Detaljplanering



## Svartå område

- Lindnäs

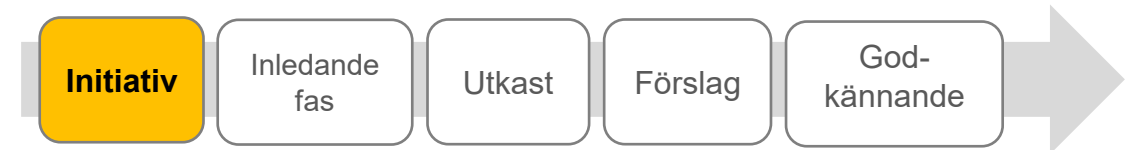
Detaljplaneändring som möjliggör byggande av egnahemshustomter i f.d. Mustion koulus kvarter, kontaktperson: Anne-May Sundström



---

- “Vätgastrean”

Områdets potential för utveckling av företags- och industritomter i samband med möjlig vätgasrör utreds i samarbete med grannkommunerna Ingå och Lojo. Kontaktperson: Johanna Backas och Pontus Högström





RASEBORG  
RAASEPORI