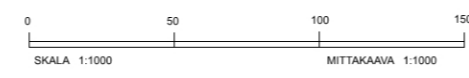


Raseborgs stad
MINKSTIGEN 3, 5, 7
Detaljplaneändring av stn 801-53 och 707-71, berör del av
kvarteren 9116 och 9119 samt område för närestravån i stadsdel 9.
Med detaljplanen bildas i stadsdel 9 en del av kvarteret 9119.

Raseborgin kaupunki
MINKINPOLKU 3, 5, 7
Asemakaavan 801-53 ja 707-71 muutos, koskee
osan kortteleista 9116 ja 9119 sekä lähivirkistysaluetta kaupunginosassa 9.
Asemakaavalla muodostuvat kaupunginosassa 9 osan kortteilla 9119.



PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvarterets område för fristående småhus.
På varje tomt får uppföras en bostadsbyggnad med
högst två bostäder. Bilstplatser bör anvisas minst 1/bostad.

Linje 3 m utanför planområdets gränser.

Kvarter-, kvartersdel- och områdesgränser.

Riktigivande tomtgränser.

Stadsdelsnummer.

Kvarteretsnummer.

Riktigivande tomtnummer.

Tomtens byggrätt i kvadratmeter våningsrym.

Romskiffrorna anger största tillåtna andelar våningar i
byggnaderna. I byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsryta.

För ledning reserverad del av område.

Område som hör till Natura -2000 nätverket.

Allmänna bestämmelser

Obebyggda delar av tomt som ej utnyttjas som väg eller för parkering bör
bevaras i naturliknande eller planteras. Vid skötsel av området bör områdets
naturliga trädvegetation beaktas samt upprätthållandet av trädgrupper
och naturlig vegetation främjas.

Ytmaterial som släpper igenom dagvattnet ska i huvudsak användas på
området. Rent dagvatten ska i första hand fördonjas och infiltreras i tomtmarken.
Dagvattnet som eventuellt avleds från området får inte försämrats förhållanden
i närliggande natur eller vattendrag och inte medföra olägenheter för grannstomter.

Minst två tredjedelar (2/3) av stranden ska hållas med trädbestånd och
till sin topografi samt strandlinje hållas i naturerigt tillstånd. Den del av
stranden som bör hållas i naturerigt tillstånd får inte muddras eller fyllas
ut, inom denna del av stranden bör en zon med naturlig undervegetation
hållas med en bredd på minst 5 meter från strandlinjen.

Bryggor får anläggas en per strandtomt. Muovningsarbeten bör utföras i
ensigt med vattenlagrens frekventier och miljönäringsplanens anvisningar.

Inom detta detaljplaneområde ska tomtindelningen vara separata.
Tilläggstomter ska utredas separat.

AO

3

9

9119

19

250

II

AO II

AO II

AO II

AO II

AO II

AO II

AO II

AO II

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Erillispienitöiden korttelialue.

Kullein korttelille saa rakentaa enintään yhden erittäin kaasuoritoisen
asuinrakennuksen. Autopaikkoja on osoitettava vähintään 1/asunto a kohti.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Ohjeellinen toimitus.

Kaupunginosan numero.

Korttelinnumero.

Ohjeellinen toimitus numero.

Tomtin rakennuskoikeus kerrosalanelmetreinä.

Roomalinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen
tai sen osan suurimman sallitun kerrostalon.

Rakennusala.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Natura -2000 verkostoon kuuluva alue.

Yleiset määräykset

Rakentamattomat toimitus osat, jota ei käytetä tienä tai pysäköintinä, tulee
säilyttää luonnontilaisissa tai ristuttuina. Alueen hoidossa alueen luonnontilaisen
puustoaavallisuus tulee ottaa huomioon sekä puustotyön ja luontaisen
kasvillisuuden ylläpitoa edistää.

Alueella tulee käyttää pääasiassa pintavettä läpikäyvä pintamateriaalia.
Puhdas pintavesi tulee ensisijaisesti viivytettyä ja suodattua toimitus alueella.
Alueella mahdollisesti pois johdettava pintavesi ei saa heikentää lähtöön
luonon tai vesistön olosuhteita eikä aiheuttaa haittaa naapuritontille.


Vähintään kaksi kolmasosa (2/3) rannasta tulee pitää puustoisena ja
maastomuodotiaan sekä rantaviljelyn luonnontilaisena. Luonnontilaisessa
piidettävää osaa rannasta ei saa ruopata tai täyttää. Tämän rantaosan
sisällä on pidettävä luontaisen aluskoivuuden vyöhyke, joka on
leveydeltään vähintään 5 metriä rantaviivasta.

Latureilla saa rakentaa yksi rantatontti kohti. Ruopausuut on suoritettava
vesilain säännösten ja ympäristöviranomaisen ohjeistusten mukaisesti.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs fullmäktiges
beslut xxxx § xxi protokollet.
Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin valtuuston
pöytäkirjan xxxx §:n xtekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: förvaltningsdirektör
Viran puolesta: hallintojohtaja THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely	Riku/Pir no	Dat./Pvm
Laga kraft / Lainvoimainen		
FGE / VALT		
STDS / KH		
PLANLN, godkännande/ KAAVLTK, hyväksyminen	XX	
Offentlig framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus	XX	XXX
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	XX	XXX
Offentlig framlagd, utkast/ Julkisesti nähtävillä, luonnos		
PLANLN, utkast / KAAVLTK, luonnos		


**RASEBORG
RAASEPORI**

MINKSTIGEN 3, 5, 7 DETALJPLANEÄNDRING
 UTKAST
 MINKINPOLKU 3, 5, 7 ASEMAKAAVAMUUTOS
 LUONNOS

1:1000

Konsultti/Konsultti Lantmittari Ohman Maanmittari Ohman	Stadsarkitekt Kaupunginarkkitehti JOHANNA BACKAS	Diari/Päivän 16.3.2025
Besöks/Väsende JA	Aktiinumero/Alustanumero RBG/1329/10.02.03.01/2025	Parhedecking/Kaavakassa 7037
Riid av/Piränt SO	Rikenummer/Plotskannumero 13-26	