



RASEBORG
RAASEPORI

Kaavoitusohjelma 2026



Maankäyttöosasto



Osastopäällikkö

Johanna Backas, kaupunginarkkitehti

Kaavoitusyksikkö

- Niclas Skog, johtava kaavoitusinsinööri / yksikön päällikkö
- Anne-May Sundström, kaavoitusinsinööri
- Pontus Högström, kaavoitusarkkitehti
- Johanna Avellán, maankäytön suunnittelija
- Linda Kaira, maankäytön suunnittelija
- Joakim Högström, lupakäsittelijä
- Tobias Söderholm, maankäyttöassistentti
- Anne Lindholm, kansliasihteeri

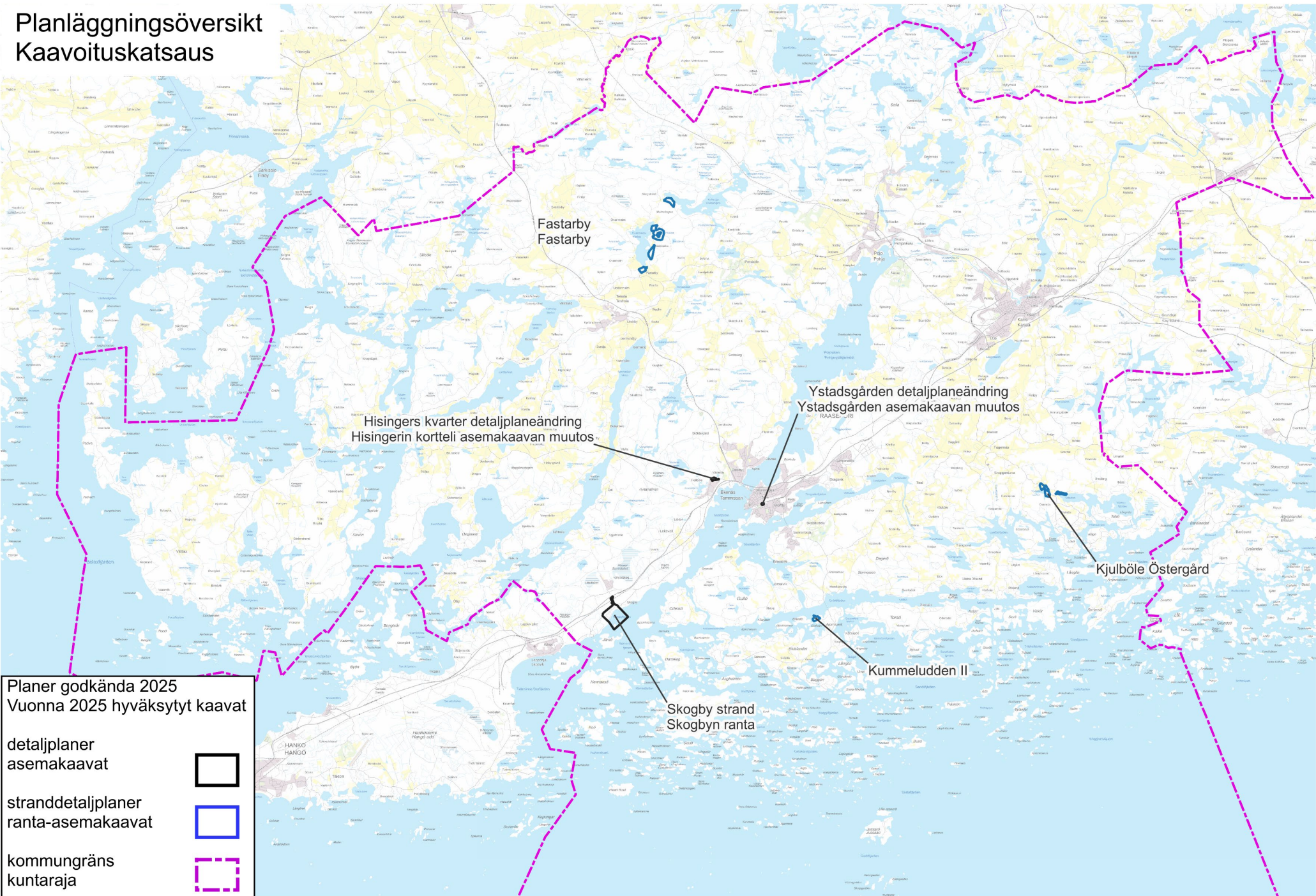


Toimintakuvaus




Kaavoitus on kuulunut 1.1.2024 lähtien yhdessä mittausyksikön kanssa maankäyttöosastoon. Yksiköillä on erilliset talousarviot, joissa kaavoituslautakunta vastaa kaavoituksen talousarviosta. Kaavoituksen päätavoitteena on toteuttaa hyväksytty kaavoitusohjelma asetettujen mittareiden mukaisesti keskittyen riittävän ja houkuttelevan tonttitarjonnan varmistamiseen asuntoja, palveluja ja yritystenperustamisia varten. Taloudellisesti kestävä asunto- ja elinkeinopolitiikka edellyttää pitkäjänteistä ja riittävää tonttituotantoa kaupungin omalla maalla. Kaavoitus osallistuu aktiivisesti hankkeisiin, jotka koskevat asuntojen ja elinkeinoelämän kehittämistä.

Kaupungin maankäytön kokonaisohjausmahdollisuuksien vahvistamiseksi tulee laatia koko Raaseporin kattava yleiskaava. Oikeusvaikutteinen yleiskaava mahdollistaa tehokkaamman kaavoituksen ja lyhyemmät valitusprosessit. Yksikkö vastaa rakentamislain 57 §:ssä tarkoitettujen yleis-, osayleis- ja asemakaavojen laatimisesta sekä lupien käsittelystä. Kaavoitus valvoo myös kaupungin etuja maakuntasuunnittelussa. Keskeisenä tavoitteena on syventää toimiala- ja osastorajat ylittävää yhteistyötä ja selvittää varhaisessa vaiheessa kaavojen kokonaistaloudellisia vaikutuksia erityisesti infrastruktuurin ja kunnallisten palvelujen näkökulmasta.

Planläggningsöversikt Kaavoituskatsaus



Planer godkända 2025
Vuonna 2025 hyväksytyt kaavat

- detaljplaner
asemakaavat 
- stranddetaljplaner
ranta-asemakaavat 
- kommungräns
kuntaraja 

Översiktskarta
Projekt 2026

Yleiskartta
Hankkeet 2026



generalplan 2030
yleiskaava 2030



detaljplaner
asemakaavat



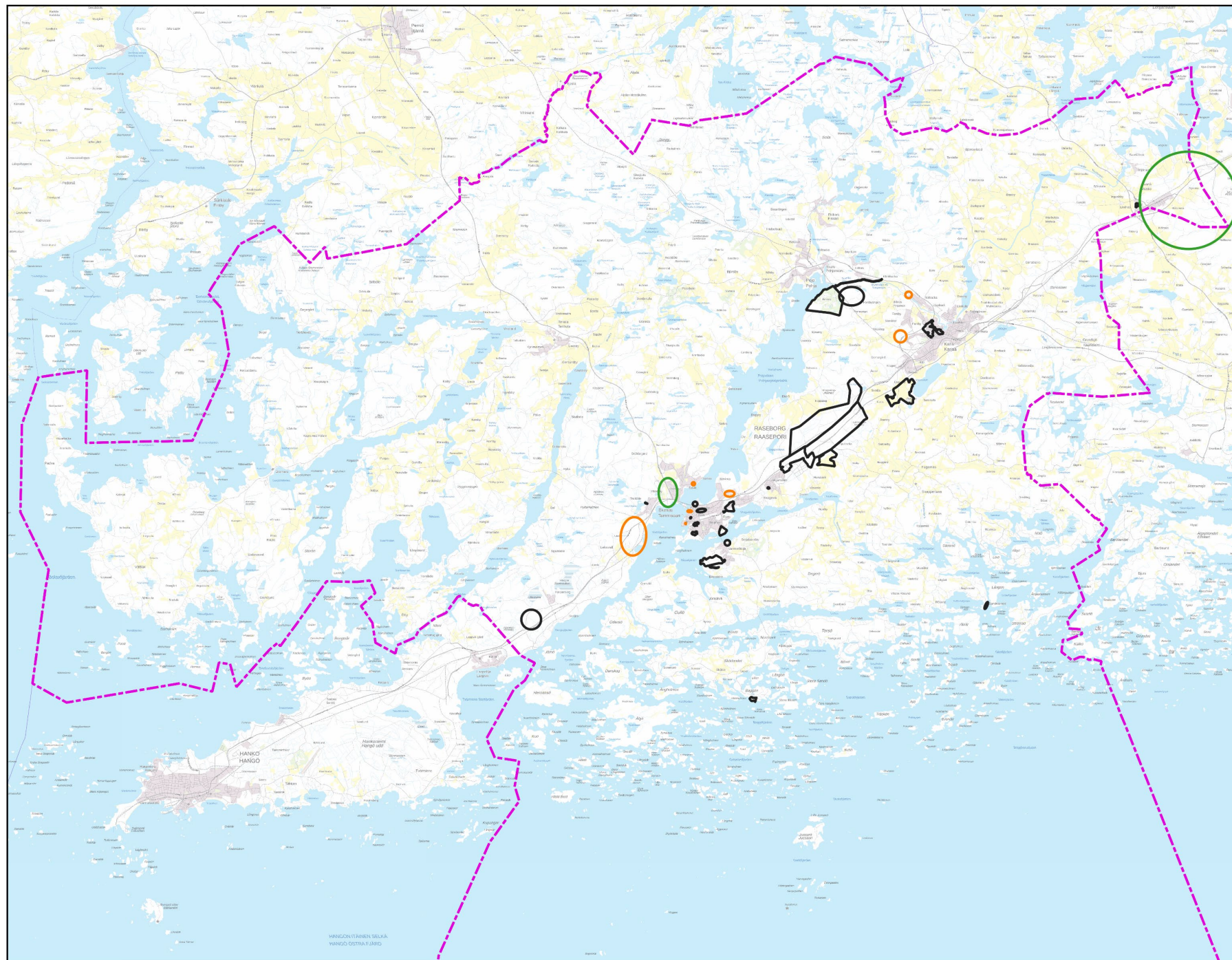
initiativ
aloitteet



utredningsområde
selvitysalue



stranddetaljplaner
ranta-asemakaavat



HANKO/HANGON SELÄK
HANGO-DISTRIKTET

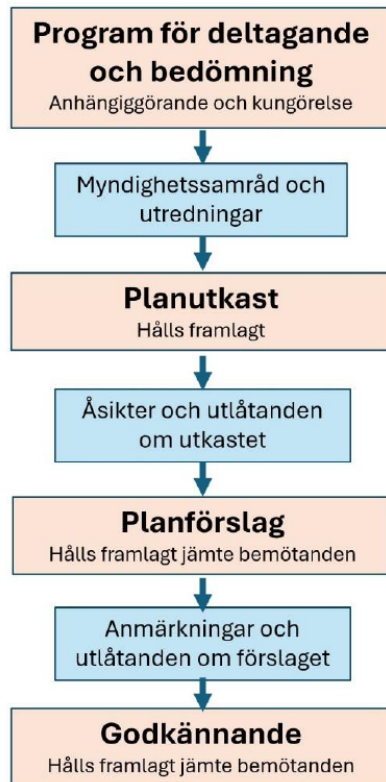
Raaseporin yleiskaava 2030



7014 Generalplan 2030
PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

7014 Yleiskaava 2030
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

11. PLANENS GÅNG

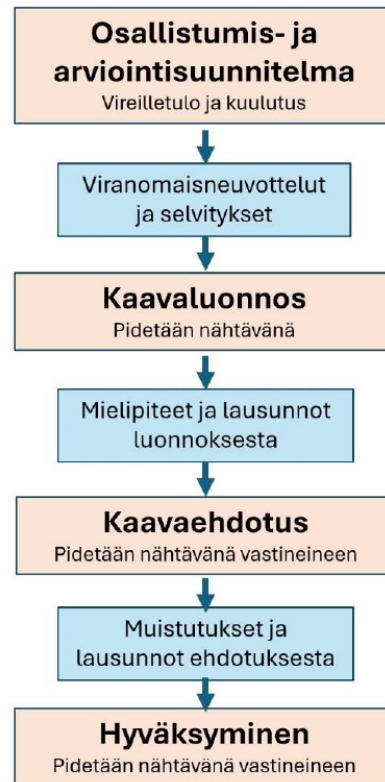


2026

2028

2029

11. KAAVOITUKSEN KULKU



Yhteyshenkilöt: Pontus Högström ja Johanna Backas



RASEBORG
RAASEPORI

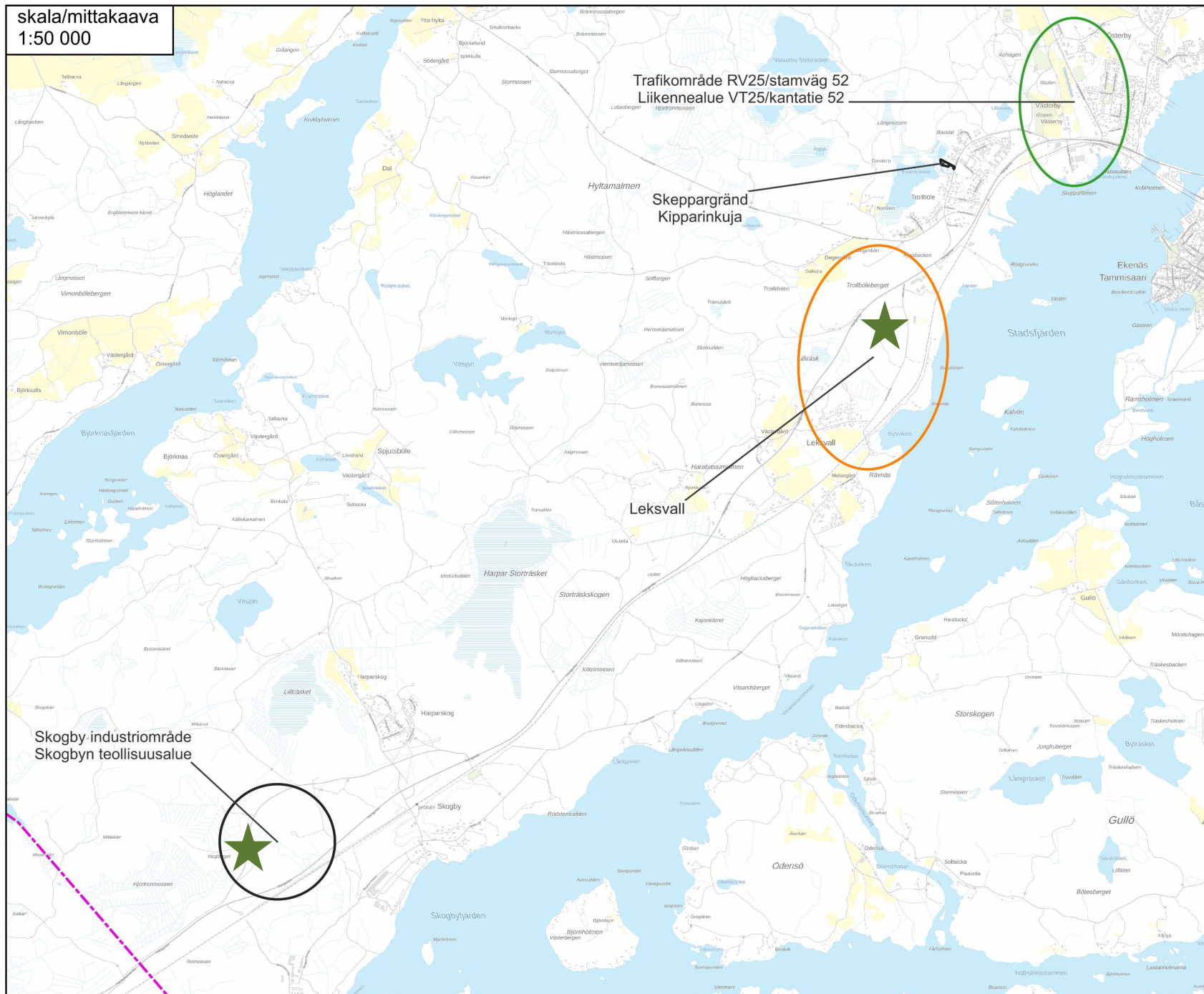
Asemakaavoitus



**Detaljplanering,
Skogby-Västerby**

**Asemakaavoitus,
Skogby-Västerby**

skala/mittakaava
1:50 000



**Hankkeet joilla
on strategista
potentiaalia
elinkeinoelämälle**



**detaljplanner
asemakaavat**



**initiattiv
aloitteet**



**utredningsområde
selvitysalue**



Asemakaavoitus



Skogby - Västerbyn alue

- Skogbyn teollisuusalue

Asemakaavamuutoksella muutetaan T-tontti T-kem tontiksi, jotta mahdollistetaan esim. vetyputkien sijoittaminen alueelle. Yhteyshenkilöt: Niclas Skog / Johanna Backas



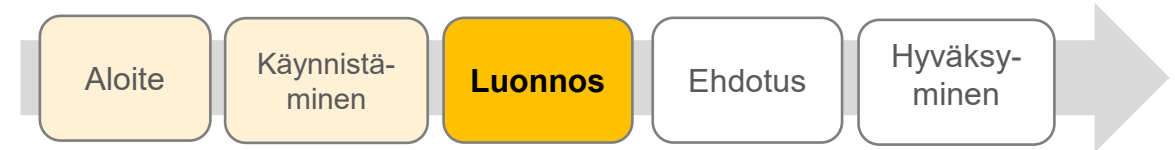
- Leksvall

Asemakaava mahdollistaa yritys-/pienteollisuustontteja. Yhteyshenkilö: Niclas Skog



- Kipparikuja

Kaavamuutoksella poistetaan VL-merkintä rantaviivan ja asuintonttien välissä. Yhteyshenkilö: Linda Kaira



- Liikennealue VT25 / maantie 52

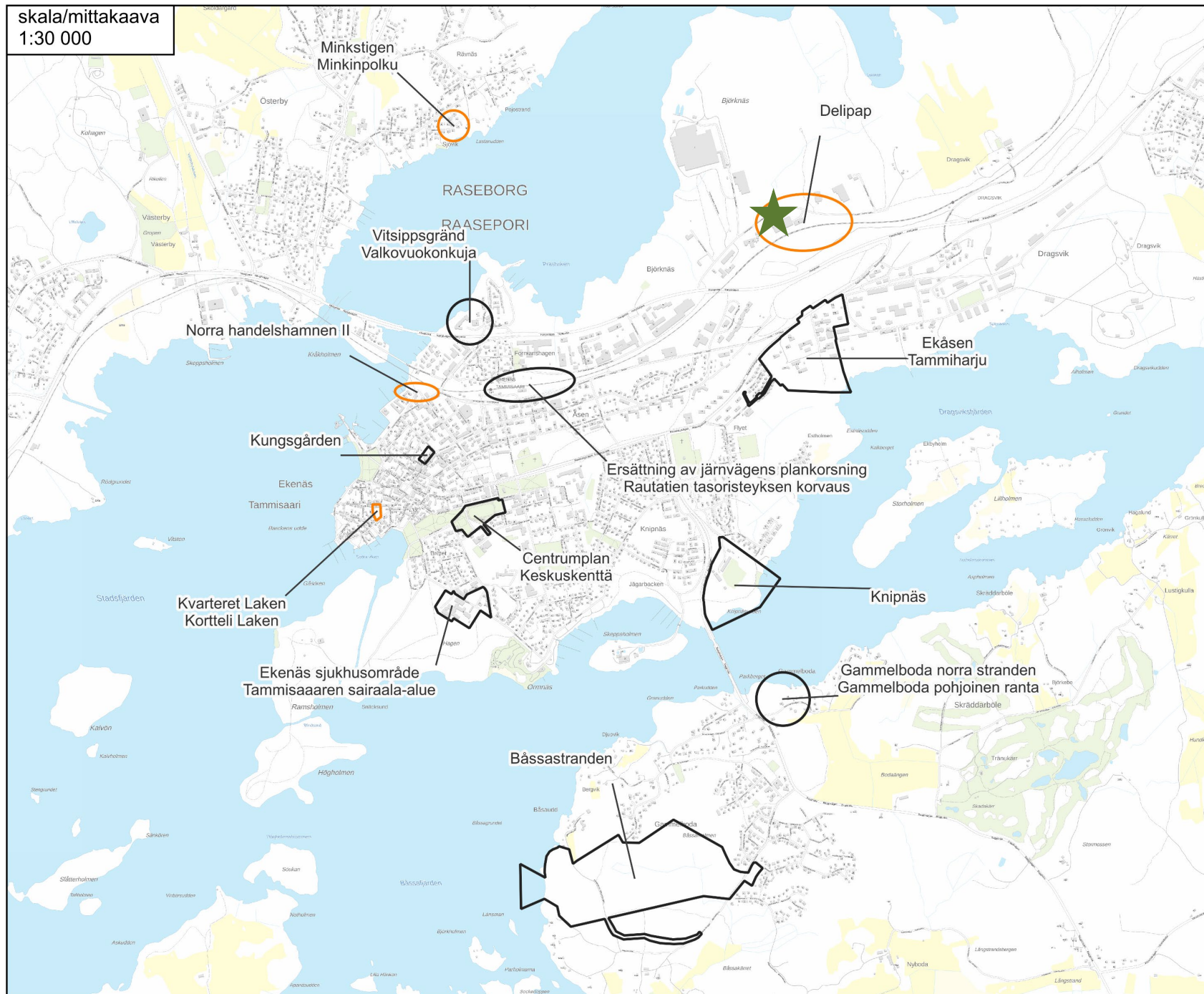
Liikennealue-/tiesuunnitelma VT25 ja kantatie 52 risteysalueelle Västerbyhyn, konsulttityö / ELY. Yhteyshenkilö: Johanna Backas / Niclas Skog / Pontus Högström



**Detaljplanering,
Ekenäs området**

**Asemakaavoitus,
Tammisaaren alue**

skala/mittakaava
1:30 000



**Hankkeet joilla
on strategista
potentiaalia
elinkeinoelämälle**



**initiiv
aloitteet**



**detaljplaner
asemakaavat**



Asemakaavoitus



Tammisaaren alue

- **Minkkipolku**

Asemakaavan muutoksessa voimassa olevan asemakaavan VL-aluevaraus tonttien ja rantaviivan välissä muutetaan pientalojen korttelialueeksi, AO. Alueelle ei saa osoittaa rakennusoikeutta. Konsulttityö. Yhteyshenkilö: Johanna Avellan



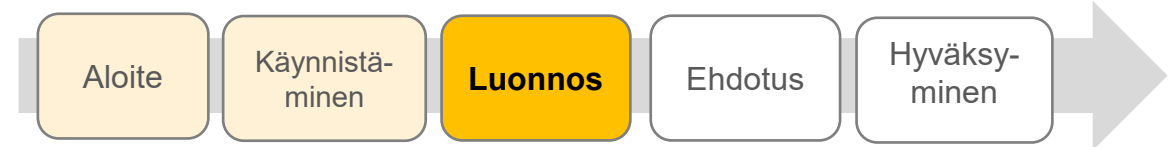
- **Valkovuokonkuja**

Asemakaavan muutos mahdollistaa alueen kehittämisen ja lisä-asuinrakentamisen. Selvitetään mahdollisuudet sijoittaa alueelle kelluvia rakennuksia. Konsulttityö. Yhteyshenkilö: Linda Kaira / Pontus Högström



- **Rautatien tasoristeyksen korvaaminen, Tammisaari**

Kaavamuuotos joka mahdollistaa alikulkutunnelin rakentamisen rautatien alitse Tammisaarella. Yhteyshenkilö: Niclas Skog / Linda Kaira



- **Kuninkaankatu 12-14**

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan asuinpinta-alan lisäämisen korttelissa. Yhteyshenkilö: Anne-May Sundström



- **Kortteli Laken**

Asemakaavan muutos, joka mahdollistaa kiinteistön jakamisen sekä rakennusoikeuden vahvistamisen. Konsulttityö. Yhteyshenkilö: Linda Kaira



Asemakaavoitus

Tammisaaren alue



- **Keskustakenttä**

Asemakaavan muutos joka mahdollistaa toimintojen kehittämisen Keskustakentän alueella. Katettujen katsomoiden lisääminen mahdollistetaan. Yhteyshenkilö: Linda Kaira



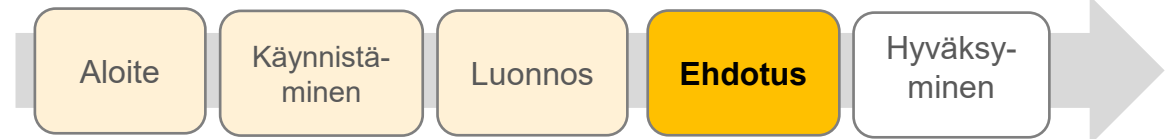
- **Tammisaaren sairaala-alue**

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan monipuolisempaa käyttöä alueelle. Yhteyshenkilö : Linda Kaira /Johanna Avellan



- **Båssastranden**

Asemakaavaehdotus omakotitalotonteille, asetetaan uudelleen nähtäville. Yhteyshenkilö: Linda Kaira ja Anne-May Sundström



- **Gammelboda Norra Strand**

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan omakotitontteja yksityiselle alueelle. Konsulttityö. Yhteyshenkilö: Pontus Högström



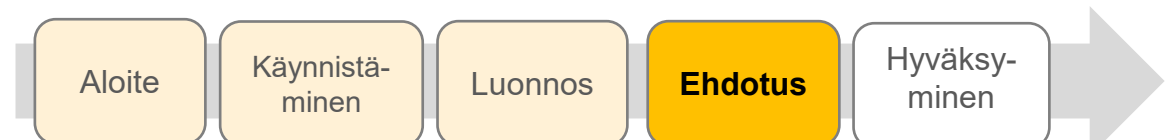
- **Knipnäs**

Asemakaavamuutoksen laatiminen joka mahdollistaa asuinrakentamisen alueella (kerros- ja pientalot). Yhteyshenkilö: Niclas Skog



- **Tammiharju**

Asemakaavaehdotus tarkistetaan uusien/päivitettyjen tarpeiden ja tavoitteiden mukaisesti. Yhteyshenkilö: Johanna Backas ja Linda Kaira



Asemakaavoitus



Tammisaaren alue

- **Delipap**
Toiminnan laajentamisen mahdollisuudet selvitetään.
Yhteyshenkilö: Johanna Avellan



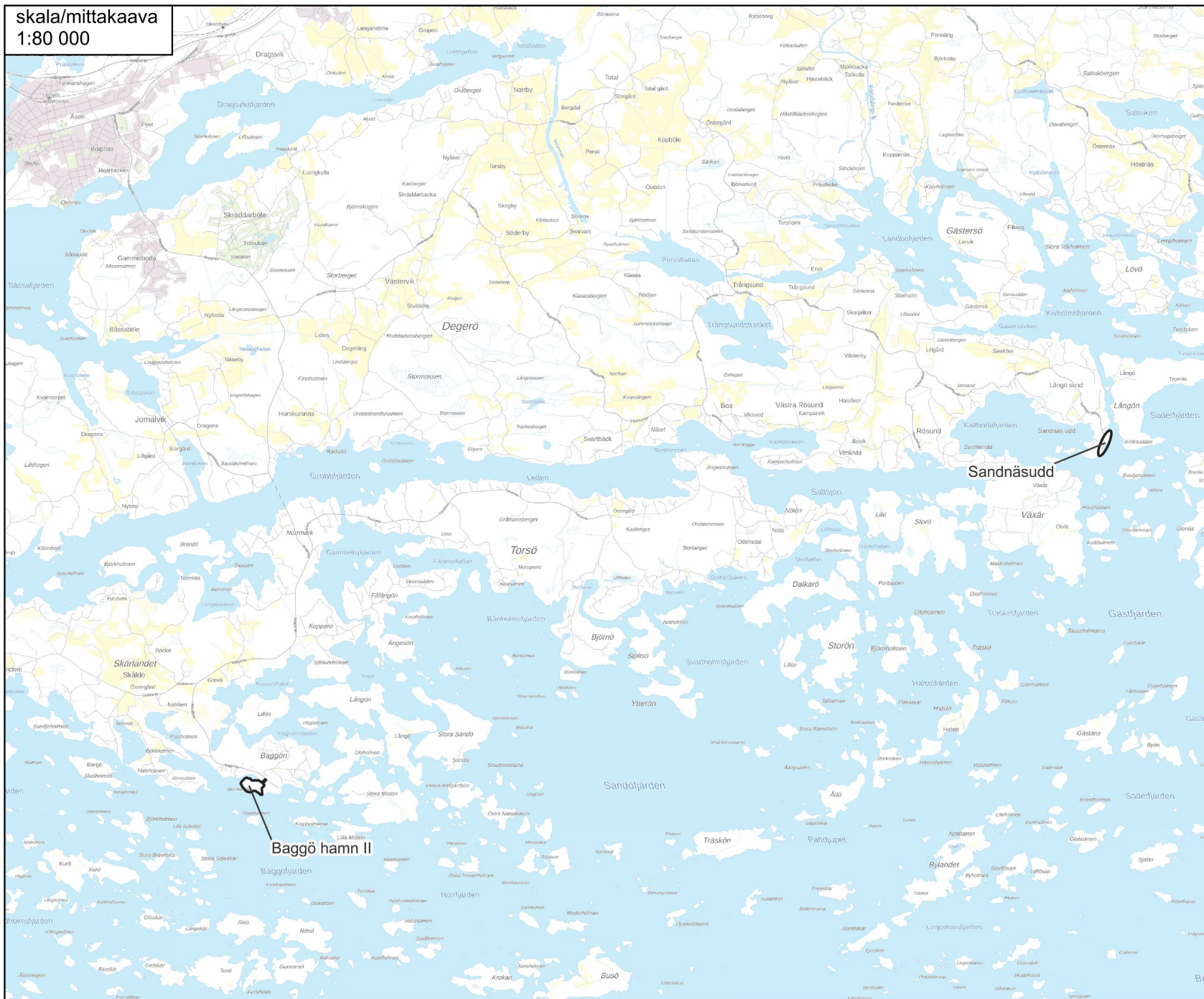
- **Pohjoinen kauppasatama II**
Selvitetään mahdollisuudet hotelli-/majoitustoiminnan sijoittamiselle alueella
Yhteyshenkilö: Anne-May Sundström



**Detaljplanering,
Baggö, Sandnäsudd**

**Asemakaavoitus,
Baggö, Sandnäsudd**

skala/mittakaava
1:80 000



**detaljplaner
asemakaavat**

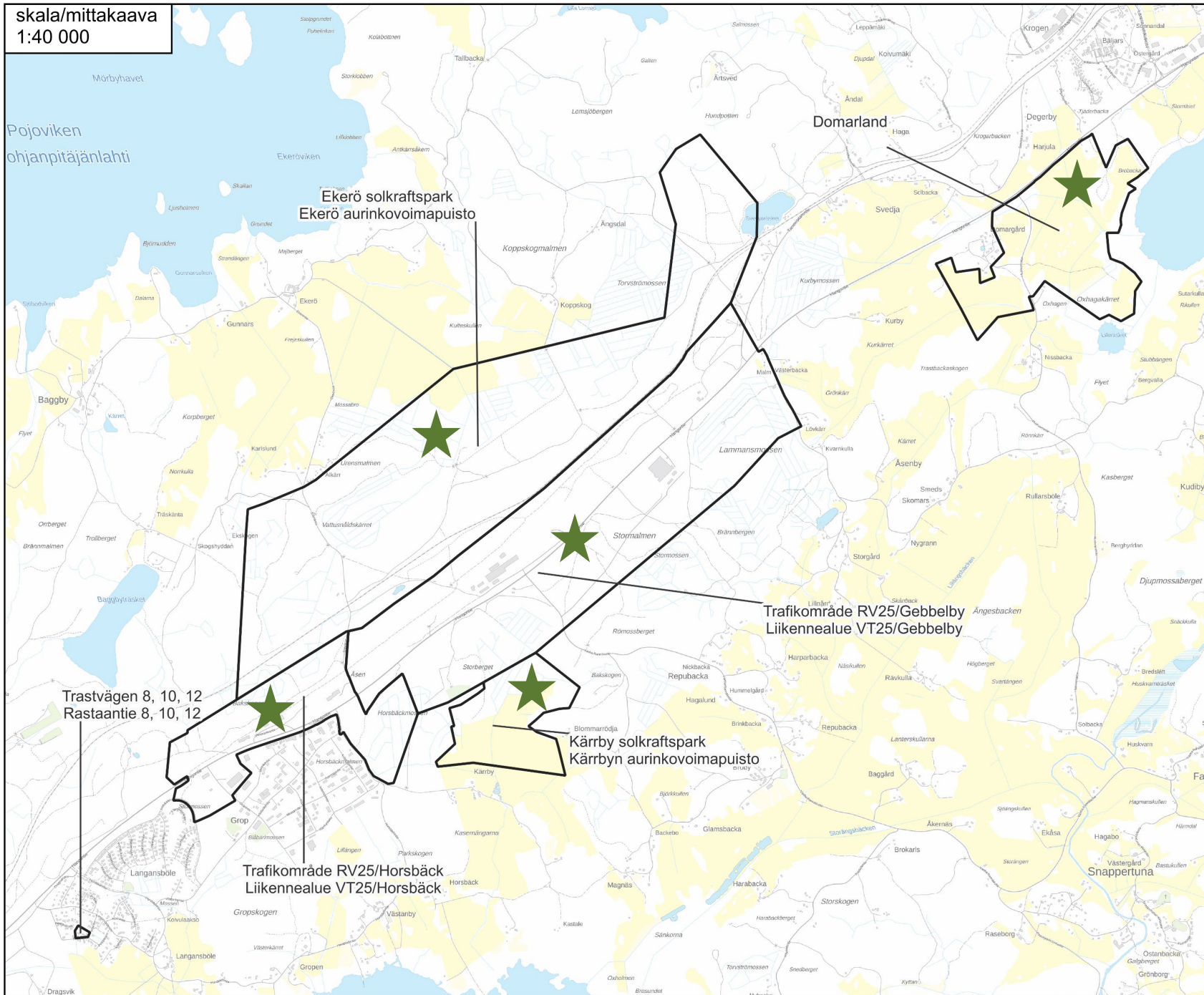


**Detaljplanering,
Horsbäck-Domarland**

**Asemakaavoitus,
Horsbäck-Domarland**

skala/mittakaava
1:40 000

Pojoviken
ohjanpitäjänlahti



**Hankkeet joilla
on strategista
potentiaalia
elinkeinoelämälle**



**detaljplaner
asemakaavat**



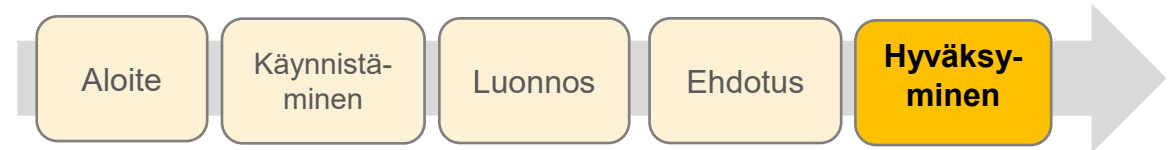
Asemakaavoitus



Tammisaaren ja Horsbäckin alue

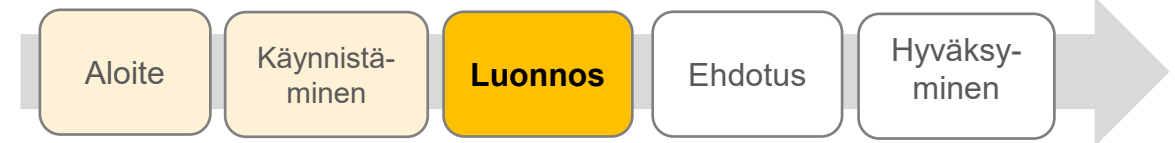
- Rastaantie 8, 10, 12

Asemakaavan muutoksessa voimassa olevan asemakaavan VL-aluevaraus muutetaan pientalojen korttelialueeksi. Konsulttityö.
Yhteyshenkilö: Johanna Avellan



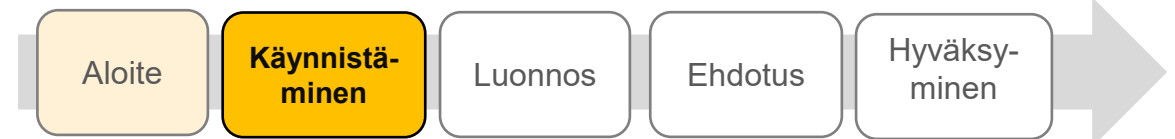
- Baggöhamn II

Kaavoitustyön tavoitteena on mahdollistaa loma- sekä ympärivuotista asumista alueelle. Konsulttityö. Yhteyshenkilö: Johanna Avellan / Johanna Backas



- Sandnäsudd

Asemakaavassa mahdollistetaan yksityisen satama-alueen kehittäminen. utveckling av privat hamnområde. Konsulttityö. Yhteyshenkilö: Niclas Skog



- Liikennealue VT25 / Horsbäck

Liikennealue-/tiedsuunnitelma VT25 ja Gropintien (taso)risteysalueelle, Yritys/teollisuustontteja kehitetään alueelle. Konsulttityö / ELY.
Yhteyshenkilö: Niclas Skog / Pontus Högström



- Liikennealue VT25 / Gebbelby

Liikennealue-/tiedsuunnitelma VT25 ja Tammisaarentien sekä VT25 ja Vanha Rannikkotien (taso)risteysalueille. Yritys/teollisuustontteja kehitetään alueelle. Konsulttityö / ELY. Yhteyshenkilö: Niclas Skog / Pontus Högström



Asemakaavoitus



Aurinkovoimalahankkeet

- **Domarland**

Asemakaavatyön aikana tutkitaan edellytykset aurinkovoimalan sijoittamiselle noin 70 ha alueelle. Yhteyshenkilöt: Johanna Backas



- **Ekerö**

Asemakaavatyön aikana tutkitaan edellytykset aurinkovoimalan sijoittamiselle noin 150 ha alueelle. Yhteyshenkilöt: Johanna Backas



- **Kärby**

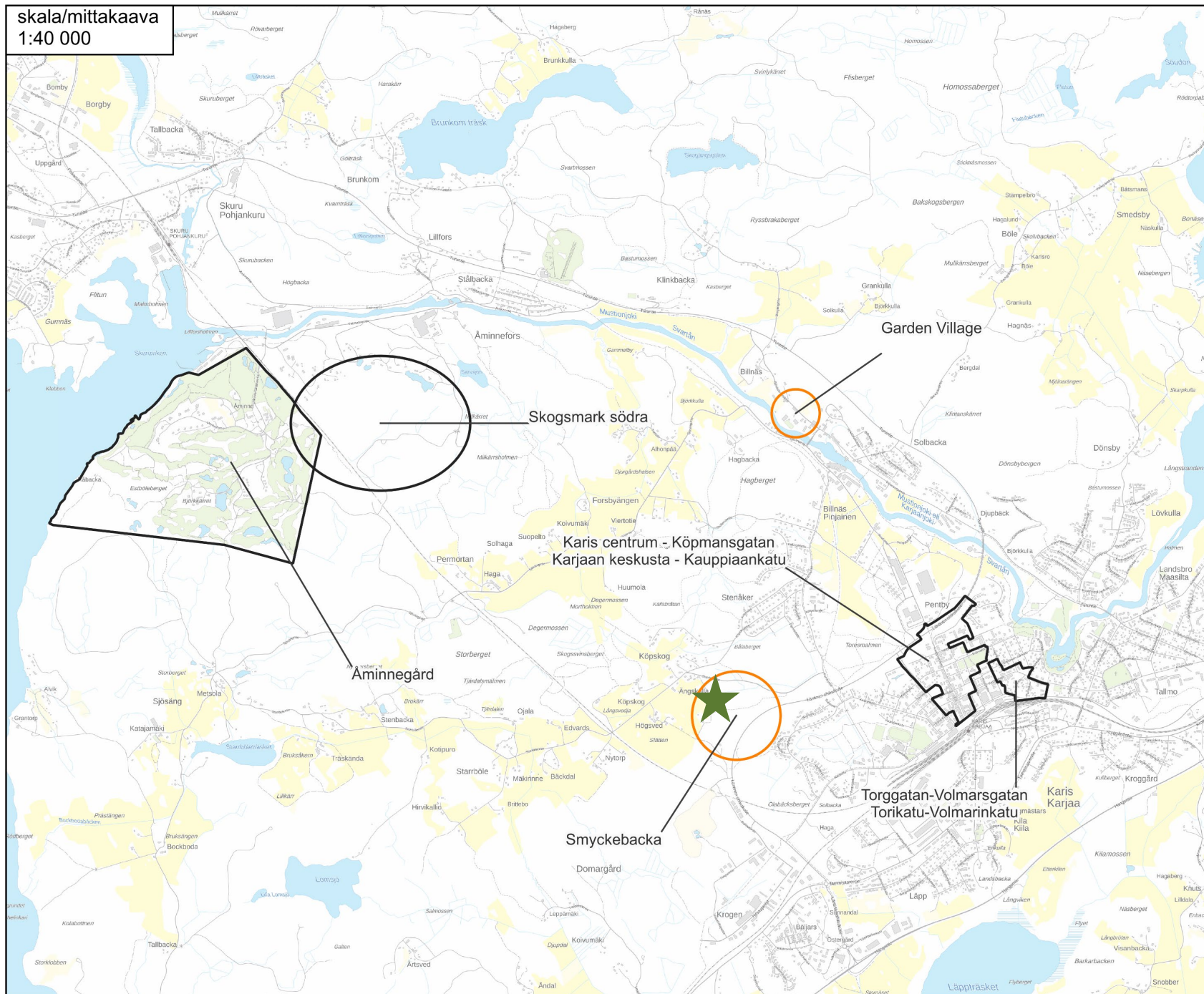
Asemakaavatyön aikana tutkitaan edellytykset aurinkovoimalan sijoittamiselle noin 54 ha alueelle. Yhteyshenkilöt: Johanna Backas / Niclas Skog



**Detaljplanering,
Karis-Pojo området**

**Asemakaavoitus,
Karjaa-Pohja alue**

skala/mittakaava
1:40 000



**Hankkeet joilla
on strategista
potentiaalia
elinkeinoelämälle**



**initiativ
aloitteet**



**detaljplaner
asemakaavat**



Detaljplanering



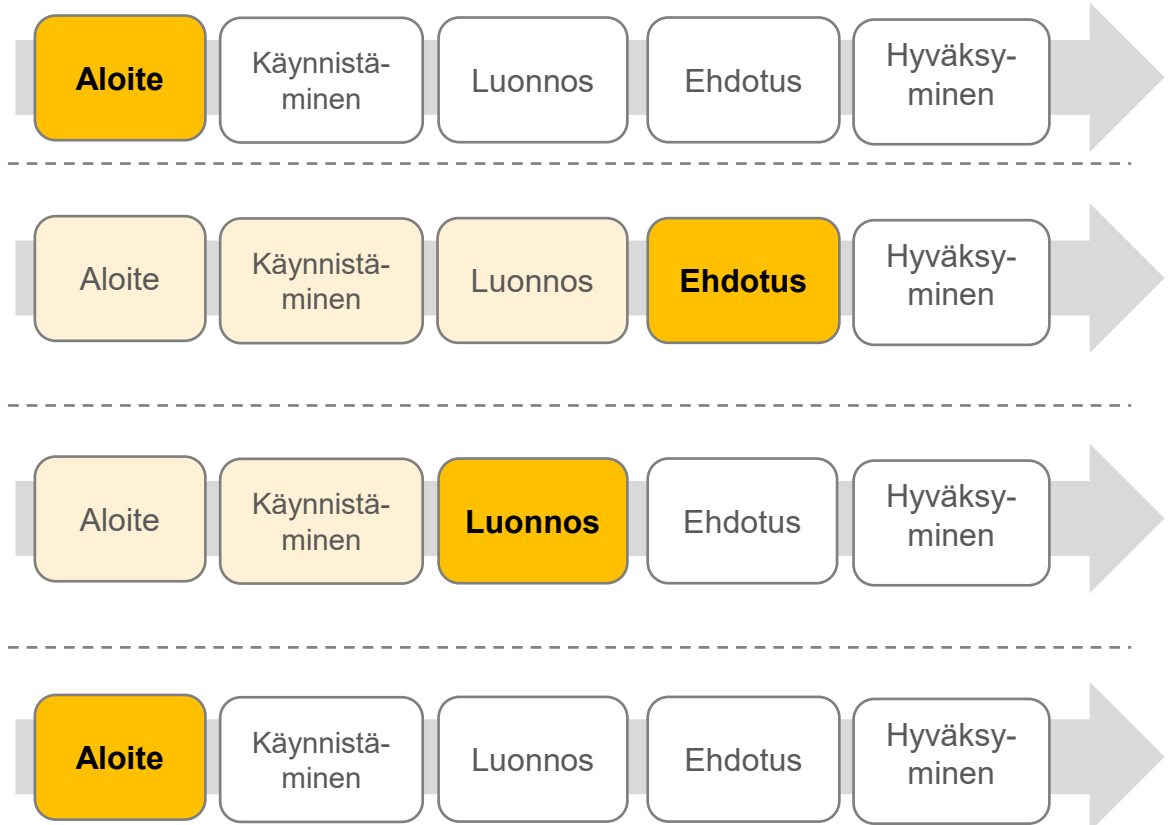
Karjaan ja Pohjan alue

- Garden Village**
Asemakaava mahdollistaa kulttuuriarvokkaan alueen kehittämisen.
Konsulttityö. Yhteyshenkilö: Anne-May Sundström

- Åminnegård**
Asemakaavamuutos mahdollistaa Nordcenterin golfkeskuksen alueen kehittämisen. Konsulttityö. Yhteyshenkilöt: Johanna Backas / Niclas Skog

- Skogsmark södra**
Asemakaava mahdollistaa korkealaatuisen ja luonnosläheisen asuinalueen kehittämisen alueelle (noin 40-50 asuntoa). Konsulttityö. Yhteyshenkilöt: Johanna Backas / Niclas Skog

- Smyckebacka**
Alueella selvitetään mahdollisuudet kehittää tontteja yritys- ja pienteollisuustoimintaa sekä omakotitontteja varten.
Konsulttityö. Yhteyshenkilöt: Linda Kaira ja Johanna Avellan



Asemakaavoitus



Karjaan alue

- **Karjaan keskusta - Kauppiaankatu**

Alueen asemakaavamuutoksella päivitetään kauppa-, toimistotila-, palvelu-, asuin- sekä paikoitustoimintoja. Yhteyshenkilöt: Johanna Avellan ja Anne-May Sundström



- **Torikatu - Volmarintie**

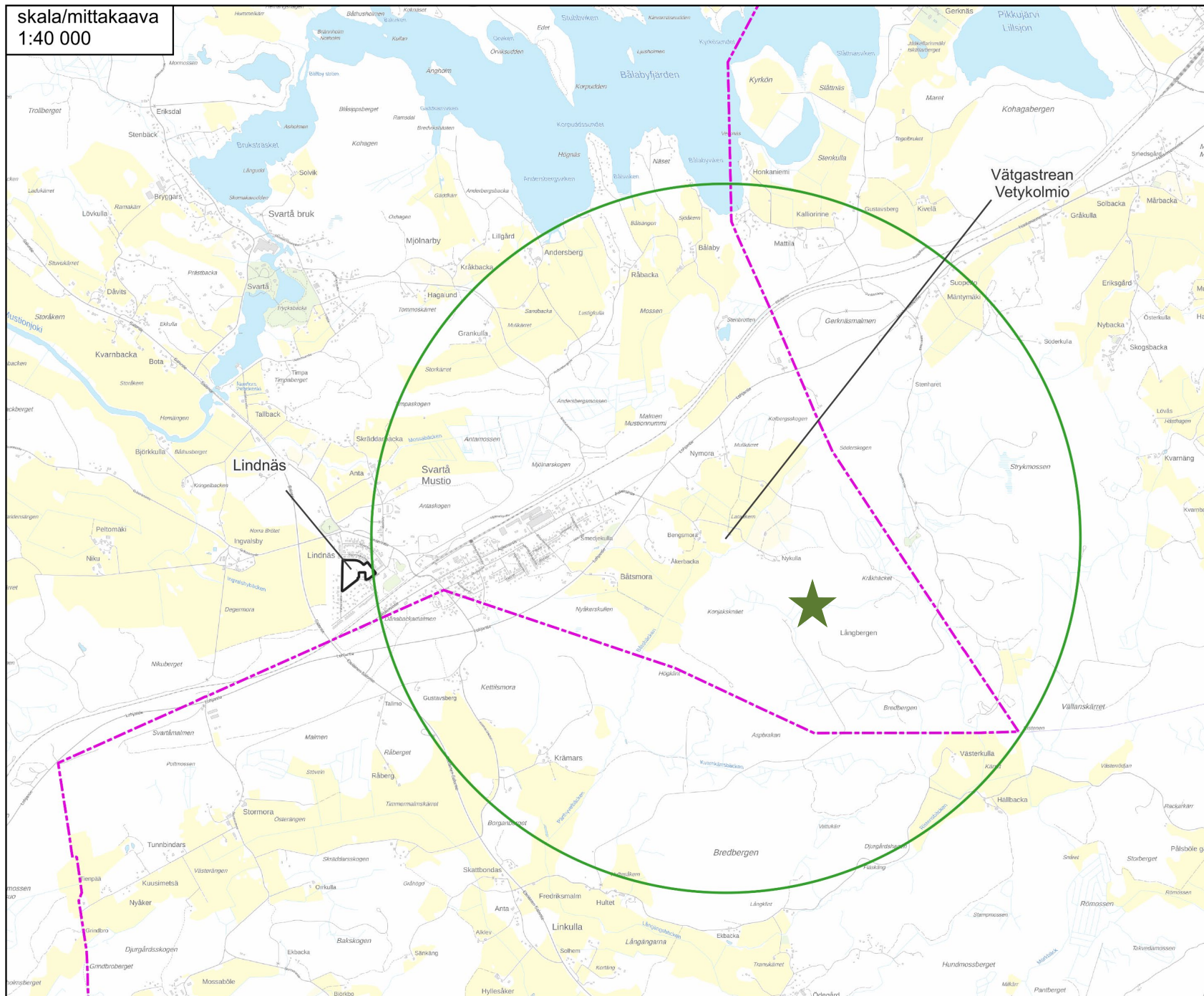
Alueen asemakaavoja päivitetään. Yhteyshenkilöt: Johanna Avellan ja Anne-May Sundström



**Detaljplanering,
Svartå området**

**Asemakaavoitus,
Mustion alue**

skala/mittakaava
1:40 000



**Hankkeet joilla
on strategista
potentiaalia
elinkeinoelämälle**



**utredningsområde
selvitysalue**



**detaljplaner
asemakaavat**



Vätgastrean
Vetykolmio

Lindnäs

Lindnäs

Lindnäs

Lindnäs

Lindnäs

Lindnäs

Lindnäs

Lindnäs

Lindnäs

Lindnäs

Lindnäs

Lindnäs

Lindnäs

Lindnäs

Lindnäs

Lindnäs

Lindnäs

Lindnäs

Asemakaavoitus



Mustion alue

- Lindnäs

Asemakaavamuutos joka mahdollistaa pientalojen lisäämisen entisen Mustion koulun alueelle. Konsulttityö. Yhteyshenkilö: Anne-May Sundström



- “Vetykolmio”

Alueen potentiaali yritys- ja teollisuustontteja varten selvitetään yhdessä naapurikuntien kanssa (Inkoo ja Lohja) mahdollisen vetyputken yhteyteen. Yhteyshenkilöt: Johanna Backas ja Pontus Högström





RASEBORG
RAASEPORI