

Teknisen lautakunnan toimialueen taksojen ja maksujen perusteet

Taksa tai maksu	Peruste	
-----------------	---------	--

Kaupungin katu- ja liikennealueiden, puistojen ja muiden yleisten alueiden tilapäinen luovuttaminen

Alueen tilapäinen luovuttaminen

Alue	
Stallörsparken, Skepparträdgården, Pumpplahahti (alue R1)	0,15 € / m ² / vrk
Bulevardipuisto (alue R2) ja katualueet	0,12 € / m ² / vrk
Muut viheralueet (R3, R4) ja rakentamattomat yleiset alueet	0,10 € / m ² / vrk

Alueen tilapäinen luovuttaminen, rakennusaikana

0,50 € / m²/ alkavaltat kk:lta viikolta

Vähimmäisvuokra 50 €

Alueen tilapäinen luovuttaminen, rakennelmaa varten

Rakennelmien tyyppi

Rakennelma mainosta varten

digitaalinen

50 € / alkavaltat kk:lta + 0,50 € / m²

analoginen

30 € / alkavaltat kk:lta + 0,50 € / m²

Muut

20 € / alkavaltat kk:lta + 0,50 € / m²

Muuntoasemilta peritään kertamaksu sekä muut todelliset kustannukset

1 500,00 €

Alueen tilapäinen luovuttaminen, puutarhapalstaa varten

0,50 € / m²/ Kausi

Alueen tilapäinen luovuttaminen, pienveneiden talvisäilytystä varten

6 € / m²

Enimmäisvuokramaksu 300 €

Alueen tilapäinen luovuttaminen, rantapaikat pienveneille

80 € / Kausi

Alueen tilapäinen luovuttaminen, tilapäinen myynti

Myynti liikkuvasta kioskista (alle 14 vrk:ta)

12,50 € / vrk

Myynti, pöydät ja tuolit viedään sisään yöksi

50 € / kausi

Myynti, pöytiä ja tuoleja ei viedä sisään yöksi

2,30 € / m² / alkavaltat kk:lta

Alueen tilapäinen luovuttaminen, Lagmanin uimaranta ja leirintäalue

Porttiavainpantti

50,00 € / kausi tai käynti

Sesonki (asuntoauto)

300,00 €

Asumistyyppi

Telta, 4 henkilöä

10,00 €

Asuntoauto/asutovaunu, 4 henkilöä

15,00 €

per henkilö lisäksi

3,00 €

Alueen tilapäinen luovuttaminen, mikroliikennelupa

Lupaa kohden

200,00 €

Maksu esineiden ja tavaroiden poistamisesta kaupungin yleisiltä alueilta

Esineiden ja tavaroiden poistaminen

Määrä

50,00 €

Tavaran tyyppi

Henkilöauto

150,00 €

Kuorma-auto

500,00 €

Vene

150,00 €

Perävaunut ja venetrailerit

150,00 €

Muut todelliset kustannukset (esim. säilytys, kierrätys)

Kalastuslupamaksu

Pyydyskalastuslupia Raaseporin kaupungin omistamille vesialueille

Raaseporissa vakituisesti asuville, määrä

20,00 €

Lupa täkyongintaan korkeintaan kahdella kelalla varustetulla vavalla Raaseporin kaupungin omistamille vesialueille

Ei Raaseporissa vakituisesti asuville, määrä

20,00 €

Kaivulupamaksu

Kaivulupa

Lupaa kohden	130,00 €
Pinta-ala	
Kaivuala alle 60 m ²	20,00 € / vrk
60 m ² -120 m ²	30,00 € / vrk
yli 120 m ²	40,00 € / vrk

Maksu laiminlyönnistä, luvattomasta menettelystä tai vahingonteosta

Luvaton menettely

Kaivu ilman lupaa	500,00 €
Luvaton käyttöönotto	500,00 €

Sopimusehtojen laiminlyönti

Laiminlyönti	500,00 €
--------------	----------

Vahingonteko (träd, trafikmärken, byggnader m.m)

Vahinkoa kohden	500,00 €
-----------------	----------

Tämän lisäksi kaupunki voi laskuttaa todellisista kustannuksista, kuten ennallistamisen kustannuksista

Tonttihinnojen taksa

Omakotitontit

Alueet	
Tammisaaren keskusta ja Karjaan keskusta, lisämaa	36 €/m ²
Maasilta, Mäntynummi	36 €/m ²
Österby (Österbyn ranta, Räväs-Kursand)	29 €/m ²
Gammelboda, Solbacka, Lövkulla, Krogård, Kila, Pappila, Malmkulla, Bäljars	24 €/m ²
Billnäs	21 €/m ²
Langansböle, Österby, Trollböle, Västerby, Sköldargård	18 €/m ²
Entinen katumaa, joka liittyy Vanhan kaupungin tonttiin	13 €/m ²
Tenhola, Mustio, Pohja	13 €/m ²
Skärlandet, Snappertuna, Kamparnäs ja Box, Bromarv	6 €/m ²

Yritystontit (ei koske liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta)

Alueet	
Horsbäck, Sköldargård, Solbacka, Malmkulla, Bäljars	13 €/m ²
Skogby	12 €/m ²
Skärlandet, Tenhola, Snappertuna	6 €/m ²

Rivi- ja kerrostalotontit

Alueet	
Gammelboda, Mäntynummi, Maasilta, Lövkulla, Kila, Bäljars, Solbacka (AP-2), Bäljars (AP)	68 €/m ² ka
Trollböle, Västerby, Sköldargård, Langansböle, Mustio	50 €/m ² ka

Mittaustoiminnan taksa

Graafisen kartta-aineiston, pohjakartan, toimituskartan, tonttijakokartan, kaavakartan ja kaavamääräysten, osoitekartan luovutus	
Ote digitaalisesta aineistosta tai digitaalinen lähetys (asemakaava tai yleiskaava)	25 €
Ote paperimuodossa, asiakirjat, kaavat ja määräykset	50 €
Aineistokorvaus digitaalisen aineiston luovutuksesta 2 €/ha	
<i>Vastaanottajan omaan käyttöön ilman tekijänoikeuden louvutusta. Pohjakartta tai osoitekartta vektori tai rasterimuodossa.</i>	
<i>Aiemmin luovutetun aineiston päivittäminen 2 vuoden kuluessa edellisestä luovutuksesta, 20 % edellä mainitusta maksusta.</i>	
Tekijänoikeusmaksu digitaalisen aineiston luovutuksesta 3 €/ha	
<i>Luovutuksesta kaupalliseen käyttöön niin, että vastaanottaja saa oikeuden aineiston kaupalliseen hyödyntämiseen tai edelleen jalostamiseen, peritään edellä mainittu hinta kaksinkertaisena.</i>	
Lupa kartta-aineiston julkaisemiseen tai jakeluun 70 €	
Osoitekartta tai pohjakartta, kultakin kerralta	
Erillisen sitovan tonttijaon laatiminen tai muuttaminen	
Erillisen sitovan tonttijaon laatiminen tai muuttaminen.	400 €
Tonttijaon laatiminen tai muuttaminen asemakaavan yhteydessä.	250 €
Kaikkien merkittävien tonttijakojen laadinnan tai tonttijakojen muutosten tekoa	Todelliset palkka- ja muut kustannukset
<i>Todelliset kuulutuskustannukset veloitetaan erikseen.</i>	
Ranta-asemakaavan pohjakartan hyväksyminen	
Kaava-alue enintään 10 ha	300 €
Kaava-alue yli 10 ha, jokaiselta alkavalta 10 ha:lta	100 €
Maastotyö	Todelliset palkka- ja muut kustannukset

Kiinteistötoimitustaksa, kiinteistötoimitusmaksulain (558/1995) perusteella

Tontin jako	
Alueen pinta-ala (m ²)	
-2000 m ²	1 000 €
2001-10 000 m ²	1 200 €
10 001 m ² -	1 500 €
<i>Kun samassa toimituksessa mitataan enemmän kuin yksi tontti, perusmaksua alennetaan 20 %.</i>	
Päätös (Kml 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä	
Määrä	200 €
Tontin lohkomisen yhteydessä kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (Kml 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijaisjärjestyksestä	
Määrä	110 €
Rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai kumoaminen	
Määrä	120 €
Tontinosan lunastamisesta (Kml 62 §) peritään todelliset kustannukset työaikakorvauksena	
Aika	Todelliset palkka- ja muut kustannukset
Erillinen rasitetoimitus (Kml 14 luku)	
Määrä	400 €
Jokaisesta seuraavasta rasitteesta	120 €
Erillinen tilusvaihto (Kml 8 luku)	
Määrä	550 €
Kiinteistönmäärittämisestä suorittavasta rajankäynnistä (Kml 11 luku)	
Määrä	450 €
Muu kiinteistömäärittämisestä suorittavasta rajankäynnistä (Kml 11 luku)	
Aika	Todelliset palkka- ja muut kustannukset
Muut asemakaava-alueella tehtävät kiinteistötoimitukset (Kml 5.3 §)	
Aika	Todelliset palkka- ja muut kustannukset
Tämän lisäksi toimitusinsinööri voi päättää poikkeavasta menettelystä kiinteistötoimitusmaksulain (558/1995) 9 §:n mukaisesti.	
Tämän lisäksi kaupunki voi laskuttaa todellisista kustannuksista, esimerkiksi asiakirjahankinnoista.	

Kiinteistörekisterihoitajan päätökset**Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin (KmL 3 ja 4 §)**

Määrä 320 €

Kiinteistöjen yhdistäminen (KmL 17 luku)

Määrä

tapauksissa, joihin viitataan 214.2 §:ään 275 €
tapauksissa, joihin viitataan 214.2 §:ään (erilaiset kiinnitykset) 400 €

Kiinteistönmuodostusluettelon merkityn tontin rekisteröinti

Määrä

Ennen 1.11.2000 kiinteistörekisteriin merkittyjen tonttien rekisteröinti (KmL voimaantulosääntö) 180 €
Panttioikeudenhaltijan päätöksen perustuvan kiinnitysten etusijajärjestyksen muuttaminen. 150 €
Tontin vapauttaminen kiinnityksistä. 250 €

Rasitteen kumoaminen tai muuttaminen (KmL 165 §)

Määrä

Rasitteen, oikeuden tai sen käyttämistä koskevien määräysten muuttamisen tai kumoamisen (KmL 165 §) toimenpide, enintään 2 rasitetta. 300 €
Jokaisesta seuraavasta rasitteesta 100 €

Yhteisömuutoksessa olevan alueen osuuden käsittely (KmL 131 §)

Määrä

Päätös, jonka mukaan osuus yhteisiin alueisiin siirretään kiinteistölle tai muodostetaan tilaksi (131 § KmL) 250 €

Tämän lisäksi kaupunki voi laskuttaa todellisista kustannuksista, esimerkiksi asiakirjahankinnoista.

Maanvuokralain (258/1966) mukaiset maksut**Tontin/kiinteistön vuokraaminen**

5 % tonttihintataksan vahvistettu summa alueelle per m2

Alueen vuokraaminen mastoa varten

Erillinen käsittely osapuolen kanssa

Vuokratun kiinteistön koko

Alue

Maston koko

Jalkakäytävien kunnossapitomaksu Tammissaaren ja Karjaan keskustoissa**Jalkakäytävien kunnossapito**

Alue

60 € / alkavalta 10 metriltä kiinteistön katuun rajoittuvaa rajaa kohden vuodessa