

Grunder för taxor och avgifter inom tekniska nämndens verksamhetsområde

Taxa eller avgift	Grund	
Tillfälligt upplåtande av stadens gatu- och trafikområden, parker och andra allmänna områden		Taxans storlek
Tillfälligt upplåtande av område		
Område		
Stallörsparken, Skepparträdgården, Pumpviken (område R1)		0,15 € / m ² / dygn
Bulevardsparken (område R2) och gatuområden		0,12 € / m ² / dygn
Övriga grönområden (R3, R4) och obyggda allmänna områden		0,10 € / m ² / dygn
<i>Om tiden är över 7 dygn är storleken på områdestaxa x 0,5.</i>		
Tillfälligt upplåtande av område, under byggnadstid		0,50 € / m ² / påbörjad vecka
<i>Minimilega-avgift 50 €</i>		
Tillfälligt upplåtande av område, för konstruktion		
Typ av konstruktion		
Konstruktion för reklam		
digital		50 € / påbörjad månad + 0,50 € / m ²
analog		30 € / påbörjad månad + 0,50 € / m ²
Övriga		20 € / påbörjad månad + 0,50 € / m ²
För transformatorstationer uppbärs en engångsavgift samt övriga faktiska kostnader		1 500,00 €
Tillfälligt upplåtande av område, för trädgårdslott		0,50 € / m ² / säsong
Tillfälligt upplåtande av område, för vinterförvaringsplats för småbåtar		6 € / m ²
<i>Maximilega-avgift 300 €</i>		
Tillfälligt upplåtande av område, strandplats för mindre båtar i Landsbro och Svartå		80 € / säsong
Tillfälligt upplåtande av område, tillfällig försäljning		
Försäljning från mobil kiosk (under 14 dygn)		12,50 € / dygn
Försäljning, bord och stolar plockas in till kvällen		50 € / säsong
Försäljning, bord och stolar plockas inte in till kvällen		2,30 € / m ² / påbörjad månad
Tillfälligt upplåtande av område, Lagmans badstrand och campingområde		
Portnyckelpant		50,00 € / säsong eller besök
Säsong (husbil)		300,00 €
Typ av boende		
Tält, 4 personer		10,00 €
Husbil/husvagn, för 4 personer		15,00 €
per person till		3,00 €
Tillfälligt upplåtande av område, mikromobilitetstillstånd		
Per tillstånd		200,00 €
Avgift för avlägsnande av föremål och objekt från stadens allmänna områden		
Avlägsnande av föremål och objekt		
Per antal föremål och objekt		50,00 €
Typ av objekt		
Personbil		150,00 €
Lastbil		500,00 €
Båt		150,00 €
Släpvagn och båttrailers		150,00 €
Övriga faktiska kostnader (t.ex. förvaring, avfallshantering)		
Avgift för fiskelov		
Tillstånd att fiska med fångstredskap på Raseborgs stads vatten		
För i Raseborg fastbosatta, antal		20,00 €
Tillstånd för mete med naturligt bete med högst två rullförsedda spön på Raseborgs stads vatten		
För i Raseborg icke fastbosatta, antal		20,00 €

Avgift för grävlov

Grävlov

Per lov	130,00 €
Areal	
Under 60 m ² grävyta	20,00 € / dygn
60m ² -120m ²	30,00 € / dygn
över 120m ²	40,00 € / dygn

Avgift till följd av försummelser, tillståndslöst förfarande eller skadegörelse

Tillståndslöst förfarande

Grävning utan tillstånd	500,00 €
Olovligt ibruktagande	500,00 €

Försummelse av avtalsvillkor

Försummelse	500,00 €
-------------	----------

Skadegörelse (träd, trafikmärken, byggnader m.m)

per skada	500,00 €
-----------	----------

Utöver detta kan staden fakturera för faktiska kostnader, t.ex. kostnader för återställande av gatuträd

Tomtpristaxa

Egnahemstomter

Områden	
Tilläggsmark i Ekenäs centrum och Karis centrum	36 €/m ²
Landsbro, Tallmo	36 €/m ²
Österby (Österby strand, Rävsnäs-Kursand)	29 €/m ²
Gammelboda, Solbacka, Lövkulla, Kroggård, Kila, Prästgården, Malmkulla, Bäljars	24 €/m ²
Billnäs	21 €/m ²
Langansböle, Österby, Trollböle, Västerby, Sköldargård	18 €/m ²
F.d. gatumark som hänförs till tomt i Gamla stan	13 €/m ²
Tenala, Svartå, Pojo	13 €/m ²
Skärlandet, Snappertuna, Kamparnäs och Box, Bromarv	6 €/m ²

Företagstomter (gäller inte kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader)

Områden	
Horsbäck, Sköldargård, Solbacka, Malmkulla, Bäljars	13 €/m ²
Skogby	12 €/m ²
Skärlandet, Tenala, Snappertuna	6 €/m ²

Radhus- och våningshustomter

Områden	
Gammelboda, Tallmo, Landsbro, Lövkulla, Kila, Bäljars, Solbacka (AP-2), Bäljars (AP)	68 €/m ² vy
Trollböle, Västerby, Sköldargård och Langansböle, Svartå	50 €/m ² vy

Avgifter för mättningsverksamhet

Överlåtelse av grafiskt kartmaterial, baskarta, förrättningskarta, tomtindelingskarta, planekarta och -bestämmelser, adresskarta

Utdrag från digitalt material, eller digital försändelse (detalj- eller generalplan)	25 €
Utdrag på papper, handlingar, planer och planebestämmelser	50 €

Materialersättning för överlåtelse av digitalt material

2 €/ha

För mottagares eget bruk utan överlåtelse av upphovsrätt. Baskarta eller adresskarta i vektor eller rasterform.

Uppdatering av tidigare upplåtet material inom 2 år från föregående överlåtelse, 20 % av ovannämnd avgift.

Upphovsrättsavgift för överlåtelse av digitalt material

3 €/ha

Vid överlåtelse till kommersiellt bruk så att mottagaren får rätt till kommersiellt nyttjande eller för vidareförädling av material uppbär det ovan angivna priset till dubbelt belopp.

Lov till publicering eller distribution av kartmaterial

70 €

Adresskarta eller baskarta, för varje gång

Upprättande eller ändrade av separat bindande tomtindelning

Upprättande eller ändrande av separat bindande tomtindelning. 400 €

Tomtindelning upprättas eller ändras i samband med detaljplan. 250 €

Samtliga betydande tomtindelningar eller ändringar av tomtindelningar Faktiska löne- och övriga kostnader

Faktiska kungörelsekostnaderna debiteras separat.

Godkännande av baskarta för stranddetaljplan

Planeområdet högst 10 ha 300 €

Planeområdet över 10 ha, per påbörjad 10 ha 100 €

Terrängarbeten Faktiska löne- och övriga kostnader

Avgifter för förrättningar, enligt lag om fastighetsförrättningsavgift (558/1995)

Styckning av tomt

Storleken på området (m ²)	
-2000 m ²	1 000 €
2001-10 000 m ²	1 200 €
10 001 m ² -	1 500 €

Då flera tomter bildas vid samma förrättning sänks avgiften med 20%

Beslut (FBL § 28) om befriande av tomt från inteckningar

Antal 200 €

Behandling av avtal om företrädesordning av inteckningar mellan panträtsinnehavarna (FBL § 24.2)

Antal 110 €

Stiftande, flyttning, ändring eller upphävande av servitut eller rättighet

Antal 120 €

För inlösen av tomtedel (FBL § 62) erläggs de verkliga kostnaderna som arbetstidsersättning

Tid Faktiska löne- och övriga kostnader

Separat servitutsförrättning (FBL kap. 14)

Antal 400 €

För varje påföljande servitut 120 €

Separat ägobyte (FBL kap. 8)

Antal 550 €

Rågång som utförs som fastighetsbestämning (FBL kap. 11)

Antal 450 €

Annan fastighetsbestämning förrättning (FBL kap. 11)

Tid Faktiska löne- och övriga kostnader

Övriga fastighetsförrättningar inom detaljplaneområde (FBL § 5.3)

Tid Faktiska löne- och övriga kostnader

Utöver detta kan förrättningsingenjören besluta om avvikande förfarande enligt Lag om fastighetsförrättningsavgift 558/1995, § 9.

Utöver detta kan staden fakturera för faktiska kostnader, t.ex. För anskaffning av handlingar.

Avgifter för beslut av fastighetsregisterförelaren

Införande av plantomt som tomt i fastighetsregistret (FBL § 3 och 4)	
Antal	320 €
Sammanslagning av fastigheter (FBL kap. 17)	
Antal	
i sådana fall som avses i 214.1 §	275 €
i sådana fall som avses i 214.2 § (olika inteckningar)	400 €
Registrering av tomt som antecknats i fastighetsbildningslängden	
Antal	
Registrering av tomt som införts i fastighetsbildningslängden före 1.1.2000 (FBL ikraftträdandebestämmelse)	180 €
Ändring av företrädesordning för inteckningar som baserar sig på panträttsinnehavarbeslut.	150 €
Befriande av tomt från inteckningar.	250 €
Upphävande eller ändring av servitut (FBL § 165)	
Antal	
Upphävande av servitut, en rättighet eller för ändring av bestämmelserna om dess nyttjande (165§ MBL), högst 2 servitut	300 €
För varje därpå följande servitut	100 €
Behandling av andel i samfällda områden (FBL § 131)	
Antal	
Beslut enligt vilket andel i samfällda områden överförs till en fastighet eller bildas till en lägenhet (131 § FBL)	250 €
Utöver detta kan staden fakturera för faktiska kostnader, t.ex. För anskaffning av handlingar.	

Avgifter enligt lag om jordlega (258/1966)

Arrende av tomt/fastighet	5% av tomtpristaxans fastställda belopp för området per m2
Arrende av område för mast	Separat förhandling med part
Storlek på utarrenderade fastigheten	
Område	
Storlek på mast	

Avgift för underhåll av gångbanor i Ekenäs och Karis centrum

Underhåll av gångbanor	
Område	60 € / påbörjad 10 meter av fastighetsgränsen mot gatan per år