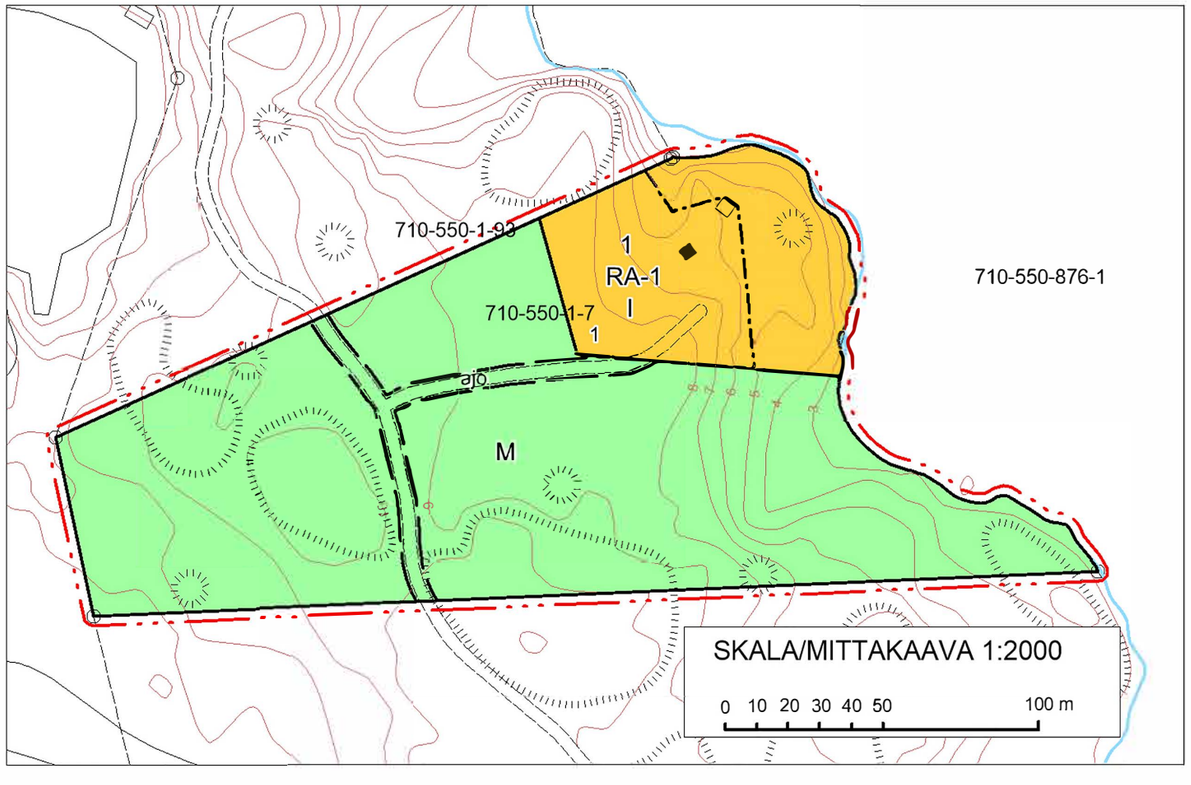


RASEBORGS STAD RAASEPORIN KAUPUNKI
LÅNGTRÄSKET-KILEN

stranddetaljplan
ranta-asemakaava
1:2000

för fastigheten Kilen 710-550-1-7.
kiinteistölle Kilen 710-550-1-7.
Med planen bildas kvartere1 samt jord- och skogsbruksområde.
Kaavalla muodostuu kortteli 1 ja 2 sekä maa- ja metsätalousalue.

Teckenförklaringar och planbestämmelser:
Merkintöjen selitykset ja kaavamääräykset:

RA-1 Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.

På byggplatsen får uppföras
- ett högst 70 m2 våningsyta stort fritidsbostadshus,
- en högst 30m2 våningsyta stor bastu och
- en högst 25 m2 våningsyta stor ekonomibyggnad.

Rakennuspaikalle saa rakentaa.
- enintään 70 kerrosala-m2:n suuruisen vapaa-ajan asuinrakennuksen,
- enintään 30 kerrosala-m2:n suuruisen saunan ja
- enintään 25 kerrosala-m2:n suuruisen talousrakennuksen.

M Jord- och skogsbruksområde.
Maa- ja metsätalousalue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Riktgivande gräns för byggplats, som sammanfaller med kvartersgränsen.
Ohjeellinen rakennuspaikan raja, joka yhtyy korttelin rajaan.

1 Kvartersnummer.
Korttelinnumero.

1 Nummer för riktgivande byggnadsplats.
Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

I Romersk siffra anger byggnads, byggnaders eller del
därav största tillåtna våningstal.
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennusten
tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

ajo Riktgivande körförbindelse.
Ohjeellinen ajoyhteys.

Allmänna bestämmelser/Yleismääräykset:

Nybyggande bör i fråga om färgsättning, material och form anpassas till
landskapet och kulturmiljön så, att den för landskapet värdefulla karaktären bevaras.
Avloppsvatten får inte ledas i vattendrag utan bör behandlas på av stadens miljömyndighet fastslaget
sätt med beaktande av kraven på lägsta byggnadshöjd.
Grått avloppsvatten ska behandlas med beaktande av översvämningsrisken så långt
från stranden, att avloppsvattnet inte kan blandas om havsytan stiger så att det påverkar träsket.

Uudisrakentaminen on värityksen, materiaalien ja muotojen osalta sopeutettava
maisemaan ja kulttuuriympäristöön niin, että maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy.
Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen
vahvistamalla tavalla ottaen huomioon alimman rakentamiskorkeuden vaatimukset.
Harmaiden jätevesien käsittely tulee tapahtua tulvariskikorkeutta huomioon ottaen niin kaukana
rannasta, etteivät jätevedet merenpinnan nousun vaikutuksesta lampeen pääse sekoittumaan lammen veteen.

Raseborg Raasepori 27.4.2026

Sten Öhman, dipl.ins.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs fullmäktiges
beslut xxxxx § xxi protokollet.
Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin valtuuston
pöytäkirjan xxxxx § n xxtekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: förvaltningsdirektör
Viran puolesta: hallintojohtaja THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely	Rtn:nr/Pkr.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
FGE / VALT		
STDS / KH		
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	xx	
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus	xx	xxxx
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	25-26	30.9.2026

RASEBORG RAASEPORI

LÅNGTRÄSKET-KILEN STRANDDETALJPLANEÄNDRING FÖRSLAG

LÅNGTRÄSKET-KILEN RANTA-ASEMAKAAVAMUUTOS EHDOTUS

1:2000

Konsult/Konsultti Lantmätare Öhman Maanmittari Öhman		Stadsarkitekt Kaupunginarkkitehti JOHANNA BACKAS		Daterad/Päiväys 18.5.2026
Beredare/Valmistelija ÅMS	Arkivnummer/Arkistonumero	Diarienummer/Diarionumero RBG/71/10.02.10.00/2026	Planbeteckning/Kaavatunnus 7042	Registernummer/Rekisteröintinumero 25-26
Ritad av/Piirtänyt SÖ				

Baskarta för detaljplan
Asemakaavan pohjakartta xx.x.2026

skala	koord.system	höjdsystem
mittakaava	koord-järj.	kork.järj.
1:2000	ETRS 89 TM35	N2000

Baskartan för planläggning fyller kraven på baskartan för en detaljplan.
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

stadsgeodet
kaupungingeodeetti OLGA PENKKILÄ