

Paikka ja aika: _____ Lupatunnus: LP - _____

1. RAKENNUSKOHDDE

Kylä / kaupunginosa	Tila / kortteli	RN:o / tontti
Rakennuspaikan osoite, postinumero & -toimipaikka		
Rakennustoimenpide:		

2. KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN

Kokouksen puheenjohtaja: Rakennustarkastaja

Kokouksen sihteeri: _____

Pääsuunnittelija: _____

Kokouksen laillisuus Todetaan, että kokous on kutsuttu koolle Rakentamislain 110 §:n 2 momentissa säädetyllä tavalla
ja läsnä on ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja

3. RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLET

	Puhelin	Paikalla
Rakennuttaja:	_____	_____
Pääsuunnittelija:	_____	_____
Rakennussuunnittelija:	_____	_____
Geotekninen suunnittelija:	_____	_____
Rakenteiden pääsuunnittelija:	_____	_____
Rakennesuunnittelija:	_____	_____
KVV-suunnittelija:	_____	_____
IV-suunnittelija:	_____	_____
Sähkösuunnittelija:	_____	_____
	Hakemus jätetty	Kyllä / Ei

Vastaava työnjohtaja: _____

KVV-työnjohtaja: _____

IV-työnjohtaja: _____

Pääurakoitsija: _____

Muut suunnittelijat, työnjohtajat, urakoitsijat: _____

4. RAKENNUSHANKKEeseen RYHTYVÄLLE MÄÄRÄTYT VELVOITTEET

Käytiin läpi rakentamislupapäätös ja sen ehdot
Muut ehdot
Pääsuunnittelija esitteli rakennushankkeen ja siihen liittyvät suunnitelmat

5. MUUT SELVITYKSET JA TOIMENPITEET RAKENTAMISEN LAADUSTA HUOLEHTIMISEKSI

Työmaalla pidetään pientalotyömaan tarkastusasiakirjaa
Työmaalla pidetään tarkastusasiakirjana: _____
Rakennusaikana on huolehdittava rakennustarvikkeiden ja rakennuksen riittävästä sääsuojausta
Betonirakenteiden kosteusmittaus / pinnoituskelpoisuusvarmistus suoritetaan ennen rakenteiden peittämistä
Rakennuksen käyttöönottovaiheessa rakennuttaja esittää rakennustarkastajalle suorituskyytömyysvakuus-
todistuksen rakennusvirheiden varalle. Koskee kohteista jotka tehdään myyntiin (Asuntokauppalaki 795/2005)
Kaavamääräysten mukaisesti istutusvelvoitteita on toteutettava loppukatselmukseen mennessä
Käyttö- ja huolto-ohjeen laadinnan vastuuhenkilö on: _____
Rakennustuotetiedot ja kelpoisuustodistukset kootaan ja liitetään käyttö- ja huolto-ohjeeseen (CE-merkinnät)
Työnjohtajat tarkastava omat osa-alueena tuotteiden kelpoisuuden ennen asennusta (CE-merkintä)
Pääsuunnittelija huolehtii suunnitelmien yhteensopivuudesta
Ilmatiivysmittaus
Vastaava työnjohtaja saa edustaa hankkeeseen ryhtyvää viranomaiskatselmuksilla

6. RAKENNUSPAIKKA JA TYÖMAAJÄRJESTELY

Rakennusten sijainti ja korkeusasema

Pääsuunnittelija on varmistanut sijainnin ja korkeusaseman rakennuspaikalla ennen aloituskokousta

Sijainti ja korkeusasema vahvistetaan tässä kokouksessa lupapiirustusten mukaiseksi

Korkeusasema varmistetaan erillisessä katselmuksessa _____

Korkeusaseman nostolle haetaan naapurien kirjalliset suostumukset ja rakennusaikainen muutoslupa

Muut asiat:

- Työmaakyltti asennetaan / on asennettu rakennuspaikalle
- Työmaa aidataan ja kaivannot aidataan tai merkitään näkyvästi
- Katualue on puhdistettava viipymättä, jos se liataan rakennushankkeen johdosta
- Varmistetaan, että pintavedet eivät valu naapuritontin puolelle. Tarvittaessa tehdään painanteet.
- Pölyn, lian ja rakennusjätteiden leviäminen ympäristöön estettävä
- Työmaa pidetään järjestyksessä
- Ilmoitus ympäristöviranomaiselle melua aiheuttavista töistä
- Naapuriikiinteistöt katselmoidaan ennen räjäytys-/ paalutustöitä
- Panostaja jättää räjäytysilmoituksen poliisille vähintään viikkoa ennen räjäytystöitä.
- Pilaantuneiden maamassojen käsittely toteutetaan määräysten mukaisesti
- Rakennustuotteiden varastointi ja suojaukset toteutetaan hyvää rakennustapaa noudattaen
- Työmaalla noudatetaan asetusta rakennustyön turvallisuudesta (205/2009), työmaalla oltava nimetty työmaan turvallisuudesta vastaava henkilö (turvallisuuskordinaattori)

7. RAKENNUSTYÖN ALOITTAMISEN EDELLYTYKSET

Aloittamisen edellytykset on täytetty ja rakennustyöt voidaan aloittaa

Rakennustyö voidaan aloittaa, kun sitä koskeva laadun varmistusselvitys on hyväksytty

Rakennustyö voidaan aloittaa, kun lupa on lainvoimainen

Rakennustyö ei voida aloittaa ennen kuin: _____

8. MUUT ASIAT

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on loppukatselmuksessa käyttöön hyväksytty (RakL 122 §)

9. ALOITUSKOKOUKSESSA OSOITETTUIJEN MENETTELYJEN NOUDATTAMINEN

Aloituskokouksessa tai laadunvarmistusselvityksessä osoitettuja menettelyjä noudatetaan rakennustyössä

Aloituskokouspöytäkirja on kirjallinen sitoumus niistä selvityksistä ja toimenpiteistä, joilla rakennushankkeeseen

ryhtyvä täyttää huolehtimisvelvollisuutensa. Vastaava työnjohtaja ilmoittaa ilman viivytystä

rakennusvalvontaviranomaisille, jos rakennustyön aikana tulee tarvetta poiketa tai poiketaan aloituskokouksessa

osoitetusta menettelystä.

10. PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA JAKELU

Rakennuttaja

Vastaava työnjohtaja

Rakennustarkastaja

Pääsuunnittelija

PÖYTÄKIRJAN JAKELU: rakennushankkeeseen ryhtyvä, rakennusvalvonta, työnjohtajat ja pääsuunnittelijat