

Plats och datum: _____ Bygglov nummer: LP- _____

1. BYGGNADSOBJEKT

By / stadsdel	Lägenhet / kvarter	Rnr / tomt
Byggplatsens adress, postnummer och postanstalt		
Byggnadsåtgärd:		

2. KONSTITUERING AV MÖTET

Ordförande: Byggnadsinspektör

Sekreterare: _____

Huvudprojekterare: _____

Mötets laglighet Konstateras att mötet har sammankallats enligt 110 § 2 moment i Bygglagen och att närvarande är åtminstone den som påbörjar byggprojektet eller en representant för denna, huvudprojekteraren samt den ansvariga arbetsledaren.

3. BYGGPROJEKTETS PARTER

	Telefon	På plats
Byggare:	_____	_____
Huvudprojekterare:	_____	_____
Byggnadsplanerare:	_____	_____
Geoteknisk planerare:	_____	_____
Huvudplanerare av konstruktioner:	_____	_____
Konstruktör:	_____	_____
Planerare av vatten- och avloppsarbeten:	_____	_____
Ventilationsplanerare:	_____	_____
Planerare av elarbeten:	_____	_____

Ansökningen har lämnats Ja / Nej

Ansvarig arbetsledare: _____

Arbetsledare för vatten- och avloppsarbeten: _____

Arbetsledare för ventilationsarbeten: _____

Huvudentreprenör: _____

Övriga planerare, arbetsledare, entreprenörer: _____

4. SKYLDIGHETERNA FÖR DEN SOM PÅBÖRJAR BYGGPROJEKTET

Genomgång av bygglovsbeslutet och villkoren i beslutet

Övriga villkor

Huvudprojekteraren presenterade byggprojektet och planerna för projektet

5. UTREDNINGAR OCH ÅTGÄRDER SOM BEHÖVS MED TANKE PÅ KVALITETEN PÅ BYGGANDET

På bygget finns inspektionsprotokoll vid småhusbyggen

På bygget finns som inspektionsprotokoll: _____

Under byggnadstiden ska man se till att byggmaterialen och byggnaden tillräckligt skyddas mot väder

Innan konstruktioner täcks görs fuktmetningar av betongkonstruktioner/försäkras att ytan kan täckas

Byggaren visar byggnadsinspektören insolvenssäkerhet för byggnadsfel då byggnaden tas i bruk. Gäller alla objekt som byggs för försäljning (lag om bostadsköp 795/2005)

Enligt planbestämmelserna ska förpliktelsen att plantera uppfyllas före slutsynen

För utarbetande av bruks- och underhållsanvisningarna svarar: _____

Uppgifter om byggnadsprodukter och kompetensbevis samlas och bifogas bruks- och underhållsanvisningarna (CE-märkning)

Arbetsledarna kontrollerar byggnadsprodukterna inom sina delområden före installeringen (CE-märkning)

Huvudprojekteraren ser till att planerna är kompatibla

Mätning av lufttätthet

Den ansvariga arbetsledaren får representera den som påbörjar ett byggprojekt vid myndighetssyner

6. BYGGPLATS OCH ARRANGEMANGEN PÅ BYGGET

Byggnadernas placering och höjdläge

Huvudprojekteraren har kontrollerat placeringen och höjdläget på byggsplatsen före det inledande mötet
Placeringen och höjdläget fastställs på detta möte vara enligt lovrutningarna
Höjdläget kontrolleras vid en separat syn _____
För högre höjdläge skaffas skriftligt samtycke av grannarna och ändringstillstånd under byggnadstiden

Övriga ärenden:

- Byggskylt sätts upp/har satts upp på byggsplatsen
- Bygget inhägnas och schakten inhägnas eller märks ut tydligt
- Gatuområdet ska rengöras omedelbart om det smutsas ner på grund av byggprojektet
- Man ska försäkra sig om att ytvattnen inte rinner till granntomten. Vid behov görs svackor.
- Man ska se till att damm, smuts och byggavfall inte sprider sig i omgivningen.
- Byggsplatsen hålls i ordning.
- Anmälan till miljömyndigheten om arbeten som medför buller
- Syn förrättas på grannfastigheterna före sprängnings/pålningsarbetena
- Laddaren lämnar en anmälan om sprängningsarbete till polisen minst två veckor före sprängningen.
- Föreordnade jordmassor behandlas enligt bestämmelser
- Byggprodukterna lagras och skyddas enligt god byggnadssed
- På byggsplatsen följs förordningen om säkerheten vid byggarbeten (205/2009), och för arbetet ska utses en person som svarar för säkerheten på byggsplatsen (säkerhetskoordinator)

7. VILLKOR FÖR ATT PÅBÖRJA BYGGNADSARBETENA

Villkoren uppfylls och byggarbetena kan påbörjas
Byggarbetena kan påbörjas då kvalitetssäkringsutredningen är godkänd
Byggnadsarbetena kan påbörjas då lovet har vunnit laga kraft
Byggnadsarbetena kan inte påbörjas förrän

8. ÖVRIGA ÄRENDEN

Byggnaden eller en del av den får inte tas i bruk förrän den har godkänts vid slutsynen (ByggL122 §).

9. IAKTTAGANDE AV FÖRFARANDEN SOM ANGES PÅ DET INLEDANDE MÖTET

De förfaranden som anges under det inledande mötet eller i kvalitetssäkringsutredningen skall iakttas i byggnadsarbetet.
Protokollet över det inledande mötet är en skriftlig förbindelse om de utredningar och åtgärder med vilka den som påbörjar ett byggprojekt uppfyller omsorgsplikten vid byggande. Den ansvariga arbetsledaren skall utan dröjsmål göra anmälan till byggnadstillsynsmyndigheten, om det under pågående byggarbete uppkommer ett behov att avvika eller om man avviker från de vid det inledande mötet angivna förfarandena.

10. UNDERSKRIFTER OCH SÄNDLISTA

Byggare

Ansvarig arbetsledare

Byggnadsinspektör

Huvudprojekterare

SÄNDLISTA: den som påbörjar byggprojektet, byggnadstillsynen, arbetsledarna och huvudprojekterarna