

Avtal om torgverksamhet i Ekenäs

1. Avtalsparter

Raseborgs stad

FO-nummer 0131297-0
PB 58, 10611 Raseborg
Nedan Staden

Kontaktperson Jonas Hägglund
Jonas.haggglund@raseborg.fi
019 289 2006

Leverantör

FO-nummer:
Adress
Nedan Leverantör
Kontaktperson

2. Avtalets syfte

Syftet med detta avtal är att reglera organiseringen av torg-, julmarknads- och sommartorget (tidigare kvällstorg) verksamheter i Ekenäs. Verksamheterna bedrivs av Leverantören på områden som ägs av Staden och ordnas för Stadens räkning. Staden uppdrar genom detta avtal åt Leverantören att på Stadens vägnar organisera och praktiskt genomföra verksamheterna i enlighet med detta avtal. Leverantören ansvarar för genomförandet av verksamheterna inom ramen för den ansvarsfördelning, de villkor och de uppgifter som fastställs i detta avtal.

3. Verksamheternas ordnande

- a) Verksamheterna ordnas enligt nedanstående bestämmelser och datum:
 - Torget ordnas under tiden 1.5.2026 – 30.4.2027. De officiella torgdagarna är onsdag och lördag och torghandel får bedrivas vardagar sommartid (1.4 – 30.9.) mellan kl. 7.00 och 14.00 och vintertid (1.10 – 31.3.) mellan kl. 07.00 och 13.00.
 - Ifall dessa dagar är helgdagar infaller torgdagen på föregående vardag
 - Kvällstorget ordnas varje tisdag under tiden 2.6 – 4.8.2026.
 - Julmarknaden i Ekenäs ordnas 5.12 – 6.12.2026.
- b) Om en verksamhet inte kan genomföras på planerat datum på grund av till exempel myndighetsbeslut, säkerhetsskäl, väderförhållanden, stadens övriga evenemang eller annan motsvarande omständighet utanför parternas kontroll, ska parterna i första hand sträva efter att flytta verksamheten till en ny tidpunkt. För att ställa in en verksamhetsdag krävs stadens skriftliga godkännande. Staden ersätter inte leverantören för utebliven inkomst vid inställd verksamhet.
- c) Om annat ej skilt skriftligen överenskommes är området för den sedvanliga torgverksamheten (onsdagar och lördagar) samt julmarknaden: Rådhusorget, gågatan som är mellan Gustav Wasas gata och Skomakaregränd (naturstensbelagda delen framför gamla stadshuset). Området för kvällstorget är Stallörsparken.



4. Leverantören förbinder sig att:

- a) Arrangera och utveckla torgverksamheten i Ekenäs, julmarknaden i Ekenäs, samt kvällstorget i Ekenäs för hela avtalsperioden.
- b) Säkerställa att en ansvarsperson är närvarande på plats under all verksamhet och under hela öppethållningstiden.
- c) Ansvara för annonsering och marknadsföring av torg-, julmarknads- och kvällstorgverksamheterna i Ekenäs
- d) Fastställa och på egen websida handha information om torgdatum, torgregler och prislista.
- e) Koordinera och ordna eltillförsel för torgförsäljarna samt att stå för de elkostnader detta medför gentemot det lokala elbolaget samt stå för kostnader gällande sophantering.
- f) Betala alla kostnader för punkterna 3. a)-e), samt övriga omkostnader, förutom de kostnader som Staden förbinder sig att stå för nedan i punkt 4
- g) Lägga till Raseborgs stads logo i allt material som framställs i samband med dessa verksamheter.
- h) Utveckla torgverksamheten i Raseborg i samråd med Stadens representanter.
- i) Ansvara för trafikarrangemangen och trafiksäkerheten på torgområdet under torgdagarna.
- j) Skaffa alla myndighetstillstånd som krävs för verksamheterna.
- k) Ge en årlig redovisning och statistik om antal sålda platser per verksamhet, kostnader och inkomster till stadens kontaktperson.
- l) Politiska partier eller valföreningar får som enligt tidigare praxis ställa upp stånd kostnadsfritt på torget till exempel inför val och andra därmed jämförbara kampanjer. Partierna ska informera Leverantören om sina planer på förhand så att detta kan beaktas vid planeringen av torgplatserna.
- m) Bevilja kostnadsfri försäljningsplats på torget till förening som bedriver allmännyttig verksamhet eller skolor. Ansökan om kostnadsfri plats bör lämnas till Leverantören minst en vecka före evenemanget. Rätten gäller inte vid evenemang då hela torget säljs ut till exempel under julmarknaden, då partierna och föreningarna betalar hyra för sin plats i likhet med privatpersoner och företagare.

5. Staden förbinder sig att:

- a) Tillhandhålla sopkärl till torgverksamheten vid Rådhusorget. Leverantören står för sophanteringskostnaderna.
- b) Ordna sociala utrymmen på Långgatan samt i Spruthuset och stå för kostnaderna för dessa.
- c) Ordna förvaringsutrymme för torgverksamhetens bommar, trafikmärken och bord och stå för kostnaderna för detta.
- d) Sköta snöröjningsarbeten och bekämpa halka samt ordna så att ett sandkärl finns tillgängligt för att kunna tilläggssända vid behov.
- e) Handha julgatans belysning (utrustning samt uppsättning/nedmontering och förvaring) i samarbete med Raseborgs energi.

6. Ersättning från staden till Leverantören

Leverantören erhåller av staden x €/ för hela avtalsperioden enligt offertanbud. Vid faktureringen tillkommer gällande mervärdesskatt. Leverantören fakturerar staden månatligen i efterskott (anbud delat med 12 månader). Betalningsvillkor 21 dagar.

7. Avgifter och intäkter från torgverksamheten

Leverantören har rätt att uppbära de avgifter som hänför sig till användningen av torgverksamheten, såsom torgplatshyror, elavgifter och andra motsvarande avgifter som tas ut av försäljare eller andra användare av området.

Intäkterna från dessa avgifter tillfaller Leverantören som ersättning för organiseringen och genomförandet av verksamheten.

Leverantören ska fastställa avgifterna på en skälig nivå med beaktande av verksamhetens art och marknadspraxis. Avgiftsnivåerna ska på förhand godkännas av Staden. Leverantören får inte ändra avgifterna utan Stadens skriftliga godkännande.

8. Hävning av avtal

Om en part bryter väsentligt mot detta avtal, har den andra parten rätt att häva avtalet med omedelbar verkan.

9. Avtalstiden

Avtalet är tidsbundet och gäller för tiden 1.5.2026-30.4.2027 (1år)

10. Ansvarsbegränsning

Ingendera parten ansvarar i anslutning till detta avtal för indirekta skador, såsom utebliven vinst, förlust av avtal eller användningsnytta, ersättande införskaffningar och/eller ansvar gentemot tredje parter

Detta avtal är uppgjort i två likalydande exemplar, ett för vardera parten.

Raseborg [datum]

Raseborgs stad

Jonas Hägglund
Chef för företagstjänster