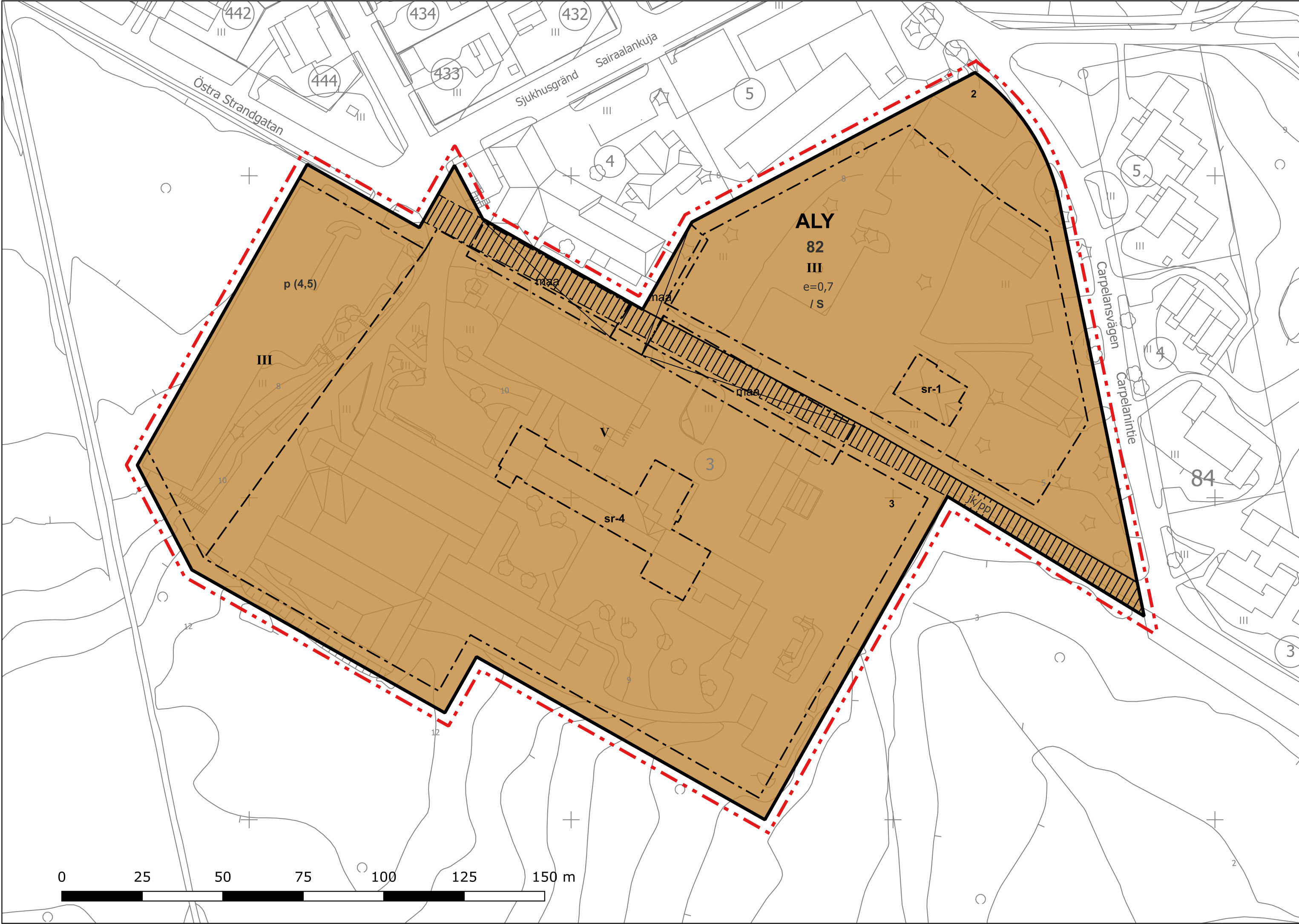




Raseborgs stad	Planområdet berör: I stadsdel 4, kvarter 82, tomt 3 Med detaljplaneändringen bildas: I stadsdel 4, kvarter 82, tomter 2 och 3	Asemakaava koskee: Kaupunginosa 4, kortteli 82, tontti 3 Asemakaavamutuksessa muodostuu: Kaupunginosa 4, kortteli 82, tontit 2 ja 3
Raaseporin kaupunki		

Detaljplanebeteckningar och-
bestämmelser

Asemakaavamerkinnt ja
-määräykset

Kvartersområde.	ALY	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä sosiaalitoita ja terveydenhoitoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristö/ ympäristön ominaispiirteet säilytetään. Rakennusala on osoitettava vähintään 30 % sosiaalitoita ja terveydenhuoltoa palveleville.
Byggnadsyta		Korttelialue.
Riktigivande tomtgräns.		Rakennusala
Byggnad som ska skyddas. Byggnaden är kulturhistoriskt, stadsbildsmässigt, byggnadshistoriskt och arkitektoniskt värdefull. Byggnaden får inte rivas. Renoverings- och ändringsåtgärder ska vara sådana, att byggnadens kulturhistoriska och arkitektoniska värden bevaras. Det regionala ansvarsmuseet (Västra Nylands museum) ska beredas möjlighet att avgä uttåtande om bygglovsansökan innan tillståndsbeslutet beviljas.	sr-1	Ohjeellinen tontinraja.
Arkitektoniskt eller kulturhistoriskt värdefull byggnad eller del av byggnad. Vid reparationer eller ändringar i byggnaden bör man sträva till att bevara eller återställa dess ursprungliga arkitektoniska särdrag. I samband med bygg- och rivningslov bör regionala ansvarsmuseets (Västra Nylands museum) uttåtande inbegäras.	sr-4	Suojeltava rakennus. Rakennus on kulttuurihistoriallisesti, kaupunkikuvallisesti, rakennushistoriallisesti ja arkkitehtonisesti arvokas. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistorialliset ja arkkitehtoniset arvot säilyvät. Alueelliselle vastuuseolle (Länsi-Uudenmaan museo) on annettava mahdollisuus antaa lausuntonsa rakentamislupahakemuksesta ennen lupapäätöksen antamista.
Kvarter med särskilda miljövärden. Vid byggnation inom området skall särskild hänsyn fästas vid den befintliga bebyggelsens och gårdsmiljöns karakteristiska särdrag.	/ S	Rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus tai rakennuksen osa. Korjaus- tai muutostöiden yhteydessä tulee pyrkiä säilyttämään tai palauttamaan rakennuksen alkuperäisiä arkkitehtonisia erityispiirteitä. Rakennus ja purkulupahakemuksen yhteydessä tulee pyytää alueellisen vastuuseon (Länsi-Uudenmaan museo) lausunto.
Utrymme under markplanet.	maa	Kortteli, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueella rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota olemassa olevan rakennuskantaan ja pihaympäristön luonteenomaisiin erityispiirteisiin.
För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av området.	jk/pp	Maanlainen tila.
Kvartersnummer	82	Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
Nummer på riktigivande tomt eller byggnadsplats.	2	Korttelin numero.
		Ohjeellisen tontin tai rakennuspaikan numero.

DETALJPLANEUTKAST 1:1000
ASEMAKAAVALUONNOS 1:1000

Romersk siffrer anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	V	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
Linje 3 meter utanför planområdet.		3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
Delområdets gräns.		Osa-alueen raja.
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsyta och tomtens/byggnadsplatsens yta.	e=0,7	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
Parkeringsplats, där tomterna 4 och 5 i kvarter 82 har parkeringsrätt.	p (4,5)	Pysäköintialueen osa, jonne korttelin 82 tontilla 4 ja 5 on pysäköintioikeus.

Allmänna bestämmelser

Inom detta detaljplaneområde ska tomtindelningen vara separat.

Bilplatser bör reserveras på tomt enligt följande:
- 1 ap / 150 m²-vy
- 1 bpl / 250 m² våningsyta för servicebostäder

Nya byggnader ska byggas så att de bildar en enhetlig helhet med de befintliga byggnaderna i området vad gäller placering, form, proportioner, dimensionering, takform, färgsättning och utformning av fasader, fönster och dörrar.

Obebyggda delar av tomt som inte används som gångbana, lekplats eller lek område bör planteras. I växtval bör man utgå från inhemska arter som tidigare använts på närliggande områden. Existerande träd ska i första hand bevaras. Eventuell fällning av träd bör ersättas med att plantera nya träd, ett nytt träd för varje träd som fälls.

På området tillåts anordningar för produktion av förnybar energi, såsom solpaneler och värmepumpar, att placeras på byggnader eller tomt. De anordningar som är till för att utnyttja den förnybara energin skall planeras som del av byggnadernas arkitektur.

Områdets trädgårdssiktiga karaktär ska bevaras.

Ytmaterial som släpper igenom dagvatten ska i huvudsak användas på området.

Särskild uppmärksamhet bör fästas vid avledning, fördröjning och behandling av dagvatten. Rent takvatten bör i mån av möjlighet och med beaktande av markförhållanden infiltreras i marken. Regn-, smält-, tak- och täckdiksvatten bör med hjälp av konstruktiva eller andra åtgärder till möjligast stor del fördröjas. Dagvattnet bör därefter avledas till det kommunala dagvattennätet. Vid placering av byggnader på fastigheten bör vid planeringen beaktas dagvattnens hantering. Bygglövshandlingarna ska innehålla en plan för hantering av dagvatten, inklusive takvatten, för vilken nödvändiga myndighetsutlåtanden ska begäras.

Yleiset määräykset

Tällä asemakaava-alueella tonttijaoon tulee olla erillinen.

Tontille on varattava autopaikkoja seuraavasti:
- 1 ap / 150 m²-ka
- 1 ap / 250 m² palveluasuntojen kerrosalaa kohden

Uudet rakennukset tulee rakentaa siten, että ne sijainnin, muodon, mittasuhteiden, massoitelun, kattomuodon, värtäyksen, julkisivujen jäsentelyn sekä ikkunoiden ja ovien osalta muodostavat alueen olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäisen kokonaisuuden.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä jalankulkutienä, leikkipaikkana tai liikenteeseen, on istutettava. Kasvivalinnoissa tulee pitäytyä alueella vanhastaan käytettyihin kotimaisiin lajikkeisiin. Olemassa olevia puita tulee ensisijaisesti säilyttää. Mahdolliset kaadettavat puut korvataan istuttamalla uusi puu jokaista kaadettua puuta kohden.

Alueella sallitaan uusiutuvan energian tuotantoon liittyvien laitteiden, kuten aurinkopaneelien ja lämpöpumppujen, sijoittaminen rakennuksiin tai tontille. Uusiutuvan energian hyödyntämiseen tarkoitetut laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.

Alueen puutarhamainen luonne tulee säilyttää.

Hulevettä läpäiseviä pintamateriaaleja tulee pääsääntöisesti käyttää alueella.

Hulevesien hallittuun johtamiseen, viivyttämiseen ja käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota. Puhtaast kattovedet tulee mahdollisuuksien mukaan ja maaperän olosuhteet huomioon ottaen imeyttää maaperään. Sade-, sulamis- ja salaojavesien virtausta tulee mahdollisimman suurissa määrin hidastaa rakenteellisin tai maunlaisin toimenpitein. Hulevedet tulee tämän jälkeen johtaa kunnalliseen hulevesiverkostoon. Rakennusten kiinteistöille sijoittamista suunniteltaessa on otettava huomioon hulevesien käsittely. Rakentamislupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien, mukaan lukien kattovesien, käsittelysuunnitelma, josta tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs fullmäktiges beslut20.... § ... i protokollet.
Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin valtuuston pöytäkirjan20.... § n ... tekemän päätöksen mukainen.

Pä tjänstens vägnar: förvaltningsdirektör
Viran puolesta: hallintotohtaja THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely	Ritn.m/Piir.rno	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
FGE / VALT		
STDS / KH		
PLANLN, godkännande/ KAAVLTK, hyväksyminen		
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		
Offentligen framlagd, utkast / Julkisesti nähtävillä, luonnos		
PLANLN, utkast / KAAVLTK, luonnos		

 RASEBORG RAASEPORI		DETALJPLANEÄNDRING AV EKENÄS SJUKHUSOMRÅDE TAMMISAAREN SAIRAALA-ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS			
Konstut: Ronnqvist		Jukka Porras		Stadsarkitekt Johanna Backas	Dokument: Pöytäkirja
SITOWISE					12.2.2026
Reviderat/Revisio Tähtänyt: Jukka Porras	Arvostelu/Arvioitu	Dokumentid R03B/56/10.02.03.01/2025	Planimääritys/Planimääritys	7027	Revisiokomitea/Revisiokomitea
					4.26