



**RASEBORG
RAASEPORI**

Rakennusvalvonnan taksa

Ympäristö ja rakennuslautakunta 25.2.2026 § 39

Voimaantulo 26.2.2026

Sisällysluettelo

1	§ Yleistä.....	3
2	§ Rakentamislupa (RakL 42 §).....	5
3	§ Sijoittamisluvat.....	11
4	§ Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi	12
5	§ Purkamisluvat (RakL 55–56 §)	12
6	§ Maisematyöluvat (RakL 53–54 §)	12
7	§ Vähäinen poikkeaminen (RakL 56 §).....	13
8	§ Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen (RakL 55–56 §)	13
9	§ Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut.....	14
10	§ Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset	15
11	§ Rakennusvalvonnan suorittama rakennuspaikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus	16
12	§ Rakentamiseen liittyvät järjestelyt	16
13	§ Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen	17
14	§ Muut maksuperusteet ja -ehdot	17
15	§ Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut	19
16	§ Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo	19

1 § Yleistä

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Taksan maksut sisältävät lupakohtaisen harkinnan perusteella lupakäsittelyn ja luvan rakennustyön aikaisen valvonnan:

- neuvonta (yleensä 1 ennakkoneuvottelu)
- lupahakemuksen vastaanotto, kirjaaminen sekä asiakirjojen alustava tarkastus
- työnjohtajahakemusten vastaanotto
- RHR-tietojen (rakennus- ja huoneistorekisteri) kirjaaminen, naapurikuulemiset, lausuntojen hankkiminen
- mahdollinen kaupunkikuvallisen ja teknisen asiantuntijaelimen arviointi
- lupahakemusten käsittely, päätösehdotukset sekä lupamääräysten määrittely ja päätöksenteko
- mahdollinen lautakunnan päätösehdotus ja päätöksenteko
- päätetyn asian kuuluttaminen, päätöksen toimitus hakijalle ja muille sitä pyytäneille, valitusajan valvominen, arkistointi ja laskutus
- RHR-tietojen siirto Väestörekisterikeskukselle tai rakennetun ympäristön tietojärjestelmään (RYTJ)
- rakennustyön aloituskokous
- katselmustilausten vastaanotto ja luvassa päätettyjen katselmusten suorittaminen ja valvonta, pöytäkirjojen laadinta sekä katselmuspöytäkirjojen arkistointi.

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmuksot) ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa.

Rakennustyön aikaisia katselmuksia ovat: aloituskokous, pohjakatselmus, sijaintikatselmus, runkokatselmus, rakennekatselmus, lämpö-, vesi – ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus, osittainen loppu- ja loppukatselmus niiltä osin kuin ne lupapäätöksessä on edellytetty.

Jos ennakoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Lupakäsittelyn työosuudeksi katsotaan 50 % ja työmaa-aikaisen valvonnan osuudeksi 50 %.

Taksan perusteella määrätty maksut eivät ole arvonnlisäverollisia.

Maksut, joissa on hintahaarukka, perustuvat viranomaisen työmäärään 75 €/ tunti.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Määräaika rakentamislupahakemuksen käsittelylle, rakentamislaki 68 a § (1.1.2026 alkaen):

Rakennusvalvontaviranomaisen on ratkaistava rakentamislupahakemus kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun rakentamislupahakemus liitteineen on vireille pantu rakennusvalvonnassa ja liitteet mahdollistavat hakemuksen käsittelyn. Suunnittelutehtävän vaativuudeltaan poikkeuksellisen ja erityisen vaativan rakentamishankkeen rakentamislupahakemus sekä puhtaan siirtymän sijoittamislupahakemus on ratkaistava kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun rakentamislupahakemus liitteineen on vireille pantu rakennusvalvonnassa ja liitteet mahdollistavat hakemuksen käsittelyn.

Lupahakemuksen käsittelyn viivästymisestä on kunnan oma-aloitteisesti palautettava rakentamislupamaksusta 20 prosenttia kultakin viivästysten kuukaudelta, jollei viivästys ole aiheutunut hakijasta.

Tarkempia säännöksiä määräajan laskemisesta voidaan antaa ympäristöministeriön asetuksella.

2 § Rakentamislupa (RakL 42 §)

2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1–3 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 450 € ja

- lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 5,5 €/m²
- yli 5 000 m² osuus kokonaisalasta laskutetaan 4,0 €/m²
- yli 10 000 m² osuus kokonaisalasta laskutetaan 3,0 €/m²

2.1.2 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella/suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 950 € ja

- lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 5,5 €/m²
- yli 5 000 m² osuus kokonaisalasta laskutetaan 4,0 €/m²
- yli 10 000 m² osuus kokonaisalasta laskutetaan 3,0 €/m²

2.1.3 Katoksen (50 m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 240 € ja

- lisäksi rakennelman/laajennuksen kokonaisalan mukaan 2,5 €/m²
- yli 1200 m² osuus kokonaisalasta laskutetaan 2,0 €/m²
- yli 2400 m² osuus kokonaisalasta laskutetaan 1,0 €/m²

2.1.4 Katoksen (50 m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella/suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 350 € ja

- lisäksi rakennelman/laajennuksen kokonaisalan mukaan 2,5 €/m²
- yli 1200 m² osuus kokonaisalasta laskutetaan 2,0 €/m²
- yli 2400 m² osuus kokonaisalasta laskutetaan 1,0 €/m²

2.1.5 Varusteiltaan yksinkertaisen rakennuskohteen rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44, 45 ja 46 §)

Esim. yksikerroksisen varastorakennuksen, kone- ja eläinsuojan, autotallin tai muun vastaavan talousrakennuksen, rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennelman rakentaminen tai uudelleen rakentaminen.

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 350 € ja

- lisäksi rakennuskohteen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 4,2 €/m²
- yli 1200 m² osuus kokonaisalasta laskutetaan 2,0 €/m²
- yli 2400 m² osuus kokonaisalasta laskutetaan 1,0 €/m²

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 25 %.

2.1.6 Maanalainen rakennushanke (RakL 42 § ja 46 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 290 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 2,9 €/m².

Kun rakennuslupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 25 %.

2.1.7 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)

(Esim. ylipainehalli, väistötila, kaavan vastainen rakentamishanke)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 450 € ja

- lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 5,5 €/m²
- yli 1200 m² osuus kokonaisalasta laskutetaan 4,0 €/m²
- yli 2400 m² osuus kokonaisalasta laskutetaan 3,0 €/m²

2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4 kohta)

Rakentamislupamaksu on 290 € rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 3,5 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 25 %.

2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden 500 €.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 25 %.

2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on hanketta kohden 3000 € ja

- lisäksi tuulivoimalayksikköä kohden:
 - o tehon ollessa alle 1 MW maksu 1000 €
 - o tehon ollessa alle 1-3 MW maksu 2000 €
 - o tehon ollessa yli 3 MW maksu 3000 €

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 25 %.

Merituulivoimaloiden lupamaksua korotetaan 100 %.
Tuuliturbiinin merkitseminen merellä 800 €.

2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on mainospylonia kohden 1000 €.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 25 %.

2.2.5 Piippu (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on piippua kohden 1000 €.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 25 %.

2.2.6 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6 kohta)

Rakentamislupamaksu on yli 2 m² valaistua mainostaulua 1000 €.

2.2.7 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 240 € ja

- lisäksi jokaista energiakaivoa kohden 120 €

2.2.8 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)

Pienvoimalat: Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 240 € ja

- lisäksi aurinkopaneelikenttä alueen varaaman maapinta-alan mukaan 4,0 €/m².

Teollisen kokoluokan voimalat:

Rakentamislupamaksu on hanketta kohden 2000 € ja

- lisäksi aurinkovoimalahanketta kohden
 - o tehon ollessa alle 10 MW maksu 1000 €
 - o tehon ollessa alle 10-50 MW maksu 2000 €
 - o tehon ollessa yli 50 MW maksu 3000 €

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 25 %.

2.2.9 Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 290 € ja

- lisäksi pinta-alan mukaan 2,0 €/m²

Jos alue jää pääosin luonnontilaiseksi, ei neliömaksua peritä (esim. koirapuisto tai frisbeegolf-rata).

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 25 %.

2.2.10 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 290 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 1,5 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 25 %.

2.2.11 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 490 €.

2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos

2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava korjaus- ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 450 € ja

- lisäksi rakennuksen korjattavan tai muutettavan osan pinta-alan mukaan 2,9 €/m². Jos korjaus- tai muutostyöhön sisältyy laajentamista, veloitetaan perusmaksu vain kerran.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 25 %.

2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §)

(Esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos, linjasaneeraus)

Rakentamislupamaksu on 290 € rakennuskohteelta ja

- lisäksi rakennuskohteen tai sen osan muutettavan kokonaisalan mukaan 2,9 €/m²

Linjasaneerauskohteen rakentamislupamaksu on 450 € rakennuskohteelta.

2.3.3 Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 450 € ja

- lisäksi rakennuksen korjattavan tai muutettavan osan pinta-alan mukaan 2,9 €/m²

2.3.4 Korjaamista edellyttävä rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta 450 € ja lisäksi

- rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 2,9 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 25 %.

2.3.5 Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, johon ei sisälly korjaamista (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)

(esim. loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta 290 € ja

- lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 2,0 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 25 %.

2.3.6 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)

Rakentamislupamaksu on 50 % kohdan 2.3.4 tai 2.3.5 määrästä.

2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet

2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 400 €.

2.4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 170 €.

2.4.3 Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §), ks. kohta 2.2.8 pienvoimalat

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 240 € ja

- lisäksi pinta-alan mukaan 4,0 €/m².

Kun rakennus on asemakaavalla suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 25 %.

2.4.4 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €.

2.4.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 240 €.

2.4.6 Laiturit ja muut vesirajalaitteet (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 360 €.

2.4.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on 290 € rakennuskohdetta kohden ja

- lisäksi kasvihuoneen pinta-alan mukaan 1,1 €/m²
tai
- lisäksi kasvutunnelin pinta-alan mukaan 0,1 €/m²

2.4.8 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiiilot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 290 €.

2.4.9 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 290 €.

2.4.10 Liikuteltavat laitteet (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 215 €.

2.4.11 Hiihtohissit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 290 €.

2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt

2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 290 €.

2.5.2 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

2.5.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 100 €.

2.5.4 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

2.5.5 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)

Rakentamislupamaksu on rakennushanketta kohden 290 € ja

- lisäksi työmäärän mukaan 100-600 €.

2.7 Paperihakemukset

Mikäli lupaa haetaan paperisena, peritään asiakirjojen muuttamisesta sähköiseen muotoon käsittelymaksuna 100 €

3 § Sijoittamisluvat

3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–45 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

Sijoittamislupamaksu on 50 % rakentamisluvan 2 §:n mukaisesta määrästä.

3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §)

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 1000 €.

Asemakaava-alueen ulkopuolella ja suunnittelutarvealueella lisäksi 100 €/ha.

4 § Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi

Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi, kun sijoittamisen edellytykset on arvioitu erillisellä sijoittamisluvalla.

4.1 Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi

Rakentamislupamaksu toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi on 70 % rakentamisluvan 2 § määrästä.

4.2 Puhtaan siirtymän rakentamislupa

Rakentamislupamaksu on hanketta kohden 3000 €.

5 § Purkamisluvat (RakL 55–56 §)

5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden 290 €.

Suojeluarvoja sisältävän rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.

5.2 Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden 600 €.

5.3 Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on tuulivoimarakennusta kohden 400 €.

5.4 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)

Purkamislupamaksu rakentamisluvan yhteydessä on rakennusta kohden 290 €.

Suojeluarvoja sisältävän rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.

5.5 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)

Purkuilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden 145 €.

6 § Maisematyöluvat (RakL 53–54 §)

6.1 Maisematyöluva, pois lukien puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)

Lupamaksu on hanketta kohden 500 €.

7 § Vähäinen poikkeaminen (RakL 59 §)

7.1 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu (1-2 poikkeamaa) rakentamisluvan yhteydessä on 500 € ja

- lisäpoikkeamaa kohden 100 €

7.2 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana on 500 € poikkeamaa kohden.

8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen (RakL 63–65 §)

8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, purkamis- ja maisematyöluvasta (RakL 63, 64, 65 §)

Rakentamislupahakemuksen osalta maksu sisältää rakentamislupahakemuksesta vireille tulosta ilmoittamisen.

Maksu on kuultavaa rakennuspaikkaa kohden 75 €.

Kun tiedoksianto toimitetaan kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella, maksu on 110 €.

8.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi (Hallintolaki 38 §)

Katselmus 210 € ja

- lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

9.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman lupahakemuksen yhteydessä, maksu on 430 €. Maksu on erillisenä päätöksenä 480 €.

9.2 Pyynnöstä tehty päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on 85 €.

9.3 Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on 85 €.

9.4 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty

Maksu on 85 €.

9.5 Kokoontumistilan/-alueen enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)

Maksu on kokoontumistilaa kohti 290 €.

9.6 Kokoontumistilan/-alueen enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §)

Maksu on kokoontumistilaa kohti 450 €.

9.7 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)

Maksu on 600 € päätös.

9.8 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)

Maksu asiantuntijatarkastuksen päätöksestä on 200 €.

9.9 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)

Maksu ulkopuolisesta tarkastuksesta on erillisenä päätöksenä 200 €.

9.10 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)

Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on 300 €.

Hyvitys rakentamislupamaksusta (2 §) harkitaan tapauskohtaisesti.

9.11 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

Maksu on toimenpidettä kohden 200 €.

9.12 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella

Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän mukaan 100–800 €.

9.13 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 1. mom.)

Maksu on toimenpidettä kohden 300 €.

9.14 Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 2. mom.)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 300 € ja lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 2,5 €/m².

10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

10.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)

Lupamaksu on 360 €.

10.2 Luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §),

Lupamaksu on 360 €.

11 § Rakennusvalvonnan suorittama rakennuspaikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

Rakennuksen tai rakennelman merkitseminen rakentamisluvan mukaan (RakL 42§)

11.1 Asemakaavoitetut alueet

- Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus (4 merkintää)
Maksu 480 €.
- Talousrakennus (4 merkintää)
Maksu 250 €.
- Muu rakennus (4 merkintää)
Maksu 480 €.
- Rakennelmat
Maksu 100 €.

11.2 Muut kuin asemakaavoitetut alueet

- Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus (4 merkintää)
Maksu 350 €.
- Muut merkinnät, per merkintä
Maksu 50 €.
- Talousrakennus (4 merkintää)
Maksu 250 €.
- Muu merkinnät, per merkintä
Maksu 50 €.
- Muu rakennus (4 merkintää)
Maksu 450 €.
- Muu merkinnät, per merkintä
Maksu 50 €.
- Rakennelmat
Maksu 50 €.

11.3 Pihan korkeusaseman tarkastus ennen loppukatselmusta

Maksu 200 €.

Erillisten sijaintikatselmuksen suorittaminen

Maksu 180 €.

12 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

128 §:n mukaan voidaan sopia tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten toista kiinteistöä rasittavasta pysyvästä oikeudesta rakennuksen tai rakennelman käyttämiseen tai siihen verrattavaan toimenpiteeseen (rakennusrasite). Asemakaavassa voidaan edellyttää rakennusrasitteen perustamista (Rakl § 129). Rakennusrasite voidaan tietyin ehdoin muuttaa tai poistaa (Rakl § 130).

12.1 Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite

- perusmaksu (sisältäen yhden rasitteen)
Maksu 300 €
- muut rasitteet, kultakin rasitteelta
Maksu 120 € / rasite

12.2 Muu rakennusrasite

- a) Rakennusrasitteen perustaminen
 - perusmaksu (sisältäen yhden rasitteen)
Maksu 420 €
 - muut rasitteet, kultakin rasitteelta
Maksu 120 € / rasite
- b) Rakennusrasitteen muuttaminen
 - perusmaksu (sisältäen yhden rasitteen)
Maksu 300 €
 - muut rasitteet, kultakin rasitteelta
Maksu 120 € / rasite
- c) Rakennusrasitteen poistaminen
 - perusmaksu (sisältäen yhden rasitteen)
Maksu 145 €
 - muut rasitteet, kultakin rasitteelta
Maksu 120 € / rasite

12.3 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojajenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)

Maksu on työmäärän mukaan 570 € / päätös.

12.4 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §)

Maksu on työmäärän mukaan 500 € / päätös.

12.5 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (RakL 138 §)

Maksu on työmäärän mukaan 500 € / kiinteistö, jonka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden, tai, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

13 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen

13.1 Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141–143 §, AKL 103 k § 1 mom)

Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon voi sisältyä uhkasakon asettaminen tai teettämishuoka, maksu on työmäärän mukaan 650 € / päätös.

13.2 Keskenäisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon voi sisältyä uhkasakon asettaminen tai teettämishuoka, maksu on työmäärän mukaan 650 € / päätös.

13.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)

Viranhaltijan antama keskeyttämismääräys ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämisen- tai poistamispäätös, maksu on työmäärän mukaan 360 € / päätös.

13.4 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämishuokan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

Maksu on työmäärän mukaan 500 € / päätös.

14 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

14.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa ennen päätöksentekoa luopuvansa hakemuksesta, jonka käsittely on aloitettu, voidaan periä viranomaiselle käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

14.2 Hakemuksen hylkääminen

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

Mikäli lupa hylätään ympäristö- ja rakennuslautakunnassa, hallinto-oikeudessa tai korkeimmassa hallinto-oikeudessa, palautetaan luvanhakijalle hakemuksesta harkinnan mukaan enintään 50 % suoritetusta maksusta.

14.3 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.4 Maksun alentaminen työmäärän perusteella

Jos kunnan/kaupungin päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 50 %.

14.5 Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutoslupan lupamaksusta vähennetään hakemuksesta puolet alkuperäistä lupamaksua vastaava summa.

14.6 Maksun korottaminen

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle/kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 50 %.

14.7 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja käyttöullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30 %, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala.

Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin

osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

14.8 Maksun tarkistaminen

Jos rakennusvalvonnan viranhaltija oikaisunhaun takia muuttaa tekemäänsä päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan päätöksen mukaiseksi.

14.9 Luvasta luopuminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta. Mikäli toimenpiteisiin kuitenkin ryhdytään maksun palautuksen jälkeen, toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan maksun palautetulta osin uudelleen kunnalle.

15 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut

15.1 Telekaapelien, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös

(Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, 233 §)

Maksu on työmäärän mukaan 570 € / päätös.

15.2 Päätös kiinteään lumiaidan pystyttämisestä tiealueen ulkopuolelle asutulla alueella ilman kiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta

(Laki liikennejärjestelmästä ja maantiestä 23.6.2005/503, 51 §)

Maksu on 570 € / päätös.

15.3 Lupa rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta

(Laki yksityisteistä 21.4.2023/755, 5.3 §, 18 §)

Maksu on 570 € / päätös.

15.4 Vapautus ja helpotusten myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvoitteesta

(Pelastuslaki 29.4.2011/379, 71 § ja 75§)

Maksu on 450 € / päätös.

16 § Asiakirjojen antamisesta perittävät maksut

16.1 Kopiot A3 kokoisista lupa-asiakirjoista ja piirustuksista

- perusmaksu (sisältää 5 kpl A3-kokoisia kopioita) 40 € + alv.
- lisäkopiot: 2 € / mustavalkoinen sivu ja 4 € /värisivu + alv.

16.2 Kopiot kokoa A3 suuremmista piirustuksista, toimitetaan vain digitaalisina (.pdf)

- perusmaksu 40 € +alv.
- lisäksi 12 € / kopio + alv.

16.3 Muut asiakirjat

Maksu muiden asiakirjojen antamisesta määrätään kaupunginhallituksen 30.11.2020 hyväksymän taksan mukaan.

[Asiakirjojen-antamisesta-perittävät-maksut.pdf](#)

17 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa on Raaseporin ympäristö- ja rakennuslautakunnan 25.2.2026 § 39 hyväksymä.

Tämä taksa korvaa Raaseporin ympäristö- ja rakennuslautakunnassa 23.4.2025 § 73 hyväksytyn taksan.

Nämä maksut tulevat voimaan 26.2.2026. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ympäristö- ja rakennuslautakunnan 10.2.2021 § 6 hyväksymää taksaa.