



**RASEBORG
RAASEPORI**

Byggnadstillsynens taxa

Miljö- och byggnadsnämnden 25.2.2026 § 39

Ikraftträdande 26.2.2026

Innehållsförteckning

1	§ Allmänt	3
2	§ Bygglov (ByggL 42 §)	5
3	§ Placeringstillstånd	11
4	§ Bygglov för bedömning av förutsättningarna för genomförande	12
5	§ Rivningslov (ByggL 55–56 §).....	12
6	§ Tillstånd för miljöåtgärder (ByggL 53–54 §)	12
7	§ Beslut om mindre undantag (ByggL 56 §)	13
8	§ Hörande av grannar och information (ByggL 55–56 §).....	13
9	§ Övriga avgifter i anslutning till tillståndsbehandling och byggarbete	14
10	§ Beslut om gällande tillstånd	15
11	§ Utmärkning av byggplats och höjdläge samt lägesyn utfört av byggnadstillsynen	16
12	§ Arrangemang i anslutning till byggandet.....	16
13	§ Underhåll av byggnader, byggandet utan eller i strid med tillstånd	17
14	§ Övriga grunder och villkor för avgifter	17
15	§ Avgifter för prestationer enligt andra lagar	19
16	§ Godkännande av avgifterna och ikraftträdande	19

1 § Allmänt

Enligt 79 § i bygglagen är den som ansöker om tillstånd eller vidtar en åtgärd skyldig att för uppgifter som ankommer på myndigheterna betala en avgift till kommunen enligt grunder som bestäms i en av kommunen godkänd taxa.

Taxan omfattar enligt behandlingen av tillstånd enligt tillståndsspecifik prövning och övervakning av tillståndet under byggnadsarbetet:

- rådgivning (vanligen 1 inledande förhandling)
- mottagning och registrering av tillståndsansökan samt preliminär granskning av handlingar
- mottagning av ansökningar om arbetsledare
- registrering av RHR-uppgifter (byggnads - och lägenhetsregistret), grannsamråd, inhämtande av utlåtanden
- eventuell granskning av expertorgan i fråga om stadsbilden och i tekniskt hänseende
- behandling av tillståndsansökningar, beslutsförslag samt definition av tillståndsvillkor och beslutsfattande
- eventuellt förslag till nämndens beslut och beslutsfattande
- kungörelse av ett avslutat ärende, delgivning av beslutet till sökanden och andra som begärt det, övervakning av besvärstiden, arkivering och fakturering
- överföring av RHR-uppgifter till Befolkningsregistercentralen eller datasystemet för den byggda miljön (RYTJ)
- inledande möte för byggnadsarbete
- mottagning av synebeställningar samt utförande och övervakning av i tillståndet fastställda syneförrättningar, upprättande och arkivering av protokoll.

För tillsynen under byggnadsarbetet (t.ex. syn) tas avgiften ut på förhand till den del de myndighetsuppgifter som hänför sig till byggprojektet är kända när avgiften bestäms.

Syner som utförs under byggnadsarbetet är inledande möte, grundbottensyn, lägessyn, stomsyn, konstruktionssyn, värme-, vatten- och ventilationssyn, partiell slutsyn och slutsyn till den del de förutsätts i tillståndsbeslutet.

Om en myndighetsprestation som fakturerats på förhand helt eller delvis uteblir, återbärs avgiften på ansökan till den del avgiften är orgrundad.

Avgifter för extra tillsyn och andra tillsynsuppgifter bestäms separat. Dessa avgifter tas ut vid en ändamålsenlig tidpunkt.

I tillståndsbehandlingen betraktas 50 procent som arbetsandel och 50 procent som tillsynsandel under byggnadsarbetet.

Avgifter som fastställs enligt taxan omfattas inte av mervärdesskatt.

Avgifter med varierande pris baserar sig på myndighetens arbetsmängd 75 euro/timme.

Om inspektions- och tillsynsuppgifterna föranleds av byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller av att tillståndssökanden eller den som är skyl dig att vidta en åtgärd har försummat en uppgift som hör till denne, kan avgiften tas ut förhöjd med beaktande av de kostnader som orsakats kommunen av de vidtagna åtgärderna.

På en avgift som förfallit betalas ränta enligt räntelagen. Avgifterna kan tas ut i den ordning som föreskrivs i lagen om verkställighet av skatter och avgifter (706/2007).

Tidsfrist för behandling av ansökan om bygglov, 68 a § i bygglagen (fr.o.m. 1.1.2026):

Byggnadstillsynsmyndigheten ska avgöra en ansökan om bygglov inom tre månader från det att ansökan om bygglov inklusive bilagor har anhängiggjorts vid byggnadstillsynen och bilagorna möjliggör en behandling av ansökan. Ansökan om bygglov för särskilt krävande byggprojekt där projekteringsuppgiften är exceptionellt krävande och ansökan om placeringstillstånd för omställning till ren energi ska avgöras inom sex månader från det att ansökan om bygglov inklusive bilagor har anhängiggjorts vid byggnadstillsynen och bilagorna möjliggör en behandling av ansökan.

För dröjsmål med behandlingen av tillståndsansökan ska kommunen på eget initiativ återbetala 20 procent av bygglovsavgiften för varje månad som dröjsmålet varar, om inte dröjsmålet har orsakats av sökanden.

Närmare bestämmelser om beräkningen av tidsfristen får utfärdas genom förordning av miljöministeriet.

2 § Bygglov (ByggL 42 §)

2.1 Åtgärder som kräver bygglov enligt 42 § 1 mom. 1-3 punkten i bygglagen

2.1.1 Uppförande och utvidgning av en byggnad på eller utanför detaljplaneområden (ByggL 42 § 1 mom, 44 och 45 §)

Bygglovsavgiften är 450 euro per byggnad och

- dessutom enligt byggnadens/utvidgningens totala yta 5,5 euro/m²
- för den del som överstiger 5 000 m² av den totala ytan faktureras 4,0 euro/m²
- för den del som överstiger 10 000 m² av den totala ytan faktureras 3,0 euro/m²

2.1.2 Uppförande och utvidgning av en byggnad på områden i behov av planering/projekt som förutsätter bedömning av planeringsbehov (ByggL 42 § 1 mom., 46 §)

Bygglovsavgiften är 950 euro per byggnad och

- dessutom enligt byggnadens/utvidgningens totala yta 5,5 euro/m²
- för den del som överstiger 5 000 m² av den totala ytan faktureras 4,0 euro/m²
- för den del som överstiger 10 000 m² av den totala ytan faktureras 3,0 euro/m²

2.1.3 Uppförande och utvidgning av skyddstak (50 m² eller större) på eller utanför detaljplaneområde (ByggL 42 §

1 mom., 44 och 45 §)

Bygglovsavgiften är 240 euro per konstruktion och

- dessutom enligt konstruktionens/utvidgningens totala yta 2,5 euro/m²
- för den del som överstiger 1 200 m² av den totala ytan faktureras 2,0 euro/m²
- för den del som överstiger 2 400 m² av den totala ytan faktureras 1,0 euro/m²

2.1.4 Uppförande och utvidgning av skyddstak (50 m² eller större) på områden i behov av planering/projekt som förutsätter bedömning av planeringsbehov (Byggl 42 § 1 mom., 46 §)

Bygglovsavgiften är 350 euro per konstruktion och

- dessutom enligt konstruktionens/utvidgningens totala yta 2,5 euro/m²
- för den del som överstiger 1 200 m² av den totala ytan faktureras 2,0 euro/m²
- för den del som överstiger 2 400 m² av den totala ytan faktureras 1,0 euro/m²

2.1.5 Uppförande och utvidgning av ett byggnadsobjekt med enkel utrustning på alla byggplatser (Byggl 42 § 1 mom., 44, 45 och 46 §)

Uppförande eller ombyggnad av exempelvis en lagerbyggnad med en våning, ett maskin- och djurstall, ett garage eller någon annan motsvarande ekonomibygnad, en byggnad eller konstruktion med enkel konstruktion och utrustning.

Bygglovsavgiften är 350 euro per byggnadsobjekt och

- dessutom enligt byggnadsobjektets/utvidgningens totala yta 4,2 euro/m²
- för den del som överstiger 1 200 m² av den totala ytan faktureras 2,0 euro/m²
- för den del som överstiger 2 400 m² av den totala ytan faktureras 1,0 euro/m²

När bygglovet omfattar prövning av planeringsbehovet höjs tillståndavgiften med 25 procent.

2.1.6 Byggprojekt under jord (Byggl 42 § och 46 §)

Bygglovsavgiften är 290 euro per byggåtgärd och dessutom enligt den totala ytan 2,9 euro/m².

När bygglov omfattar prövning av planeringsbehov höjs tillståndavgiften med 25 procent.

2.1.7 Temporär byggnad (Byggl 10 §)

(T.ex. övertryckshall, evakueringslokal, byggprojekt i strid mot planen)

Bygglovsavgiften är 450 euro per byggnad och

- dessutom enligt byggnadens totala yta 5,5 euro/m²
- för den del som överstiger 1 200 m² av den totala ytan faktureras 4,0 euro/m²
- för den del som överstiger 2 400 m² av den totala ytan faktureras 3,0 euro/m²

2.2 Åtgärder som kräver bygglov enligt 42 § 1 mom. 4–8 punkterna i bygglagen

2.2.1 Konstruktion för allmänheten (Byggl 42 § 1 mom. 4 punkten)

Bygglovsavgiften är 290 euro per konstruktion och dessutom enligt konstruktionens totala yta 3,5 euro/m².

När bygglovet omfattar prövning av planeringsbehovet höjs tillståndsavgiften med 25 procent.

2.2.2 Master och basstationer för mobiltelekommunikation (Byggl 42 § 1 mom. 5 punkten)

Bygglovsavgiften är 500 euro per mast och basstation för mobiltelekommunikation.

När bygglovet omfattar prövning av planeringsbehovet höjs tillståndsavgiften med 25 procent.

2.2.3 Vindkraftverk (Byggl 42 § 1 mom. 5 punkten)

Bygglovsavgiften är 3 000 euro per projekt och

- dessutom per vindkraftverksenhet
 - o 1 000 euro då effekten understiger 1 MW
 - o 2 000 euro då effekten understiger 1–3 MW
 - o 3 000 euro då effekten överstiger 3 MW

När bygglovet omfattar prövning av planeringsbehovet höjs tillståndsavgiften med 25 procent.

Tillståndsavgiften för havsbaserade vindkraftverk höjs med 100 procent.

Märkning av vindturbin till havs 800 euro.

2.2.4 Reklampyloner (Byggl 42 § 1 mom. 5 punkten)

Bygglovsavgiften är 1 000 euro per reklampylon.

När bygglovet omfattar prövning av planeringsbehovet höjs tillståndsavgiften med 25 procent.

2.2.5 Skorstenspipa (Byggl 42 § 1 mom. 5 punkten)

Bygglovsavgiften är 1 000 euro per skorstenspipa.

När bygglovet omfattar prövning av planeringsbehovet höjs tillståndsavgiften med 25 procent.

2.2.6 Lysande reklamanordning (Byggl 42 § 1 mom. 6 punkten)

Bygglovsavgiften är 1 000 euro per lysande reklamanordning över 2 m².

2.2.7 Energibrunn (Byggl 42 § 1 mom. 7 punkten)

Bygglovsavgiften är 240 euro per byggåtgärd och

- dessutom 120 euro för varje energibrunn

2.2.8 Solpanelsfält (Byggl 42 § 1 mom. 8 punkten)

Småkraftverk: bygglovsavgiften är 240 euro per byggåtgärd och

- dessutom enligt den markareal som reserverats för solpanelsfältet 4,0 euro/m².

Storskaliga solkraftverk av industriell storlek:

Bygglovsavgiften är 2 000 euro per projekt och

- och dessutom per solkraftverksprojekt
 - o 1 000 euro då effekten understiger 10 MW
 - o 2 000 euro då effekten understiger 10–50 MW
 - o 3 000 euro då effekten överstiger 50 MW

När bygglovet omfattar prövning av planeringsbehovet höjs tillståndsavgiften med 25 procent.

2.2.9 Idrottsområde, såsom golfbana (Byggl 42 § 1 mom. 8 punkten)

Bygglovsavgiften är 290 euro per byggåtgärd och

- dessutom 2 euro/m² enligt ytan.

Om området i huvudsak förblir i naturtillstånd tas ingen kvadratmeteravgift ut (t.ex. hundpark eller frisbeegolfbana).

När bygglovet omfattar prövning av planeringsbehovet höjs tillståndsavgiften med 25 procent.

2.2.10 Större lager- och parkeringsområde eller annat område som byggs för en särskild åtgärd (Byggl 42 § 1 mom. 8 punkten)

Bygglovsavgiften är 290 euro per byggåtgärd och dessutom 1,5 euro/m² enligt ytan.

När bygglovet omfattar prövning av planeringsbehovet höjs tillståndsavgiften med 25 procent.

2.2.11 Laddningsstation för elbil och kallmack (Byggl 42 § 1 mom. 8 punkten)

Bygglovsavgiften är 490 euro per byggåtgärd.

2.3 Åtgärder som enligt 42 § 3 mom. i bygglagen kräver bygglov: reparationer och ändringar, ändring av användningsändamål

2.3.1 Reparationer och ändringar som kan jämföras med uppförande av ett byggnadsobjekt (Byggl 42 § 3 mom., 44–46 §)

Bygglovsavgiften är 450 euro per byggobjekt och

- dessutom 2,9 euro/m² enligt ytan i byggobjektet som repareras eller ändras.

Om reparations- eller ändringsarbetet omfattar utvidgning, debiteras grundavgiften endast en gång. När bygglovet omfattar prövning av planeringsbehovet höjs tillståndavgiften med 25 procent.

2.3.2 Reparationsbyggande av byggnadsobjekt på alla byggplatser (om fattar inte bedömning av planeringsbehov) (Byggl 42 § 3 mom.)

(T.ex. förbättring av energieffektiviteten, ändring av uppvärmningssystemet, linjesanering)

Bygglovsavgiften är 290 euro per byggobjekt och

- dessutom 2,9 euro/m² enligt byggobjektets totala yta eller den del som ändras.

Bygglovsavgiften för linjesaneringsobjekt är 450 euro per byggnadsobjekt.

2.3.3 Avhjälpande av sanitär olägenhet (Byggl 42 § 3 mom.)

Bygglovsavgiften är 450 per byggnadsobjekt och

- dessutom 2,9 euro/m² enligt ytan på den del av byggnaden som ska repareras eller ändras.

2.3.4 Väsentlig ändring av byggnadens användningsändamål som förut sätter reparation (Byggl 42 § 4 mom. 3 punkten, 44–46 §)

Bygglovsavgiften är 450 per byggnadsobjekt och

- dessutom 2,9 euro/m² enligt byggnadens yta eller den del som ändras.

När bygglovet omfattar prövning av planeringsbehovet höjs tillståndavgiften med 25 procent.

2.3.5 Väsentlig ändring av byggnadens användningsändamål som inte innefattar reparation (Byggl 42 § 4 mom. 3 punkten, 44–46 §)

(t.ex. ändring av användningsändamålet för en fritidsbostad till fast bostad)

Bygglovsavgiften är 290 euro per byggnad och

- dessutom 2,0 euro/m² enligt byggnadens yta eller den del som ändras.

När bygglovet omfattar prövning av planeringsbehovet höjs tillståndavgiften med 25 procent.

2.3.6 Temporär ändring av användningsändamålet (Byggl 10 §)

Bygglovsavgiften är 50 procent av beloppet i punkt 2.3.4 eller 2.3.5.

2.4 Åtgärder som enligt 42 § 2 mom. i bygglagen kräver bygglov:

åtgärder enligt byggnadsordningen

2.4.1 Parktransformatorer (ByggL 42 § 2 mom.)

Bygglovsavgiften är 400 euro per byggåtgärd.

2.4.2 Inhägnader och stödmurar (ByggL 42 § 2 mom.)

Bygglovsavgiften är 170 euro per byggåtgärd.

2.4.3 Solcellssystem (42.2 § i ByggL), se 2.2.8 små kraftverk

Bygglovsavgiften är 240 euro per byggåtgärd och

- dessutom 4,0 euro/m² enligt yta.

När en byggnad har skyddats genom en detaljplan höjs tillståndsavgiften enligt arbetsmängden med högst 25 procent.

2.4.4 Fastighetsspecifika avloppsvattensystem (ByggL 42 § 2 mom.)

Bygglovsavgiften är 200 euro per byggåtgärd.

2.4.5 Anordningar som fästs på fasaden såsom antenner, skyltar och markiser (Bygg 42 § 2 mom.)

Bygglovsavgiften är 240 euro per byggåtgärd.

2.4.6 Bryggor och vågbrytare (ByggL 42 § 2 mom.)

Bygglovsavgiften är 360 euro per byggåtgärd.

2.4.7 Växthus och odlingstunnlar (ByggL 42 § 2 mom.)

Bygglovsavgiften är 290 euro per byggåtgärd och

- dessutom 1,1 euro/m² enligt växthusets yta eller
- dessutom enligt odlingstunnelns yta 0,1 euro/m²

2.4.8 Gödselbehållare, flytgödseltankar och plansilor (ByggL 42 § 2 mom.)

Bygglovsavgiften är 290 euro per byggåtgärd.

2.4.9 Silor och förvaringscontainrar (ByggL 42 § 2 mom.)

Bygglovsavgiften är 290 euro per byggåtgärd.

2.4.10 Flyttbara konstruktioner (ByggL 42 § 2 mom.)

Bygglovsavgiften är 215 euro per byggåtgärd.

2.4.11 Skidliftar (ByggL 42 § 2 mom.)

Bygglovsavgiften är 290 euro per byggåtgärd.

2.5 Åtgärder som enligt 42 § 3 mom. i bygglagen kräver bygglov: reparationer och ändringar enligt byggnadsordningen

2.5.1 Sammanslagning eller delning av bostadslägenhet (lägenhets arrangemang) (ByggL 42 § 3 mom.)

Bygglovsavgiften är 290 euro per byggåtgärd.

2.5.2 Ändring av takformen (ByggL 42 § 3 mom.)

Bygglovsavgiften är 300 euro per byggåtgärd.

2.5.3 Ändring av material och färg på fasaden (ByggL 42 § 3 mom.)

Bygglovsavgiften är 100 euro per byggåtgärd.

2.5.4 Inglasning av terrasser och balkonger i bostadshus (ByggL 42 § 3 mom.)

Bygglovsavgiften är 300 euro per byggåtgärd.

2.5.5 Skorstenar och eldstäder (ByggL 42 § 3 mom.)

Bygglovsavgiften är 300 euro per byggåtgärd.

2.6 Andra eventuella åtgärder som kräver tillstånd (ByggL 42 §)

Bygglovsavgiften är 290 euro per byggåtgärd och

- dessutom enligt arbetsmängd 100-600 euro.

2.7 Pappersansökningar

Om tillstånd söks i pappersform, tas en behandlingsavgift på 100 euro för ändring av handlingar till elektronisk form.

3 § Placeringstillstånd

3.1 Separat beslut om placeringstillstånd, bedömning av uppfyllandet av kraven i 44–45 § i bygglagen

Placeringstillståndsavgiften är 50 procent av bygglovets belopp enligt 2 §.

3.2 Placeringstillstånd för omställning till ren energi (ByggL 43 a §, 46 a §)

Placeringstillståndsavgiften är 1 000 euro per projekt.

Utanför detaljplaneområden och inom områden i behov av planering dessutom 100 euro/ha.

4 § Bygglov för bedömning av förutsättningarna för genomförande

Bygglov för bedömning av förutsättningarna för genomförande då förutsättningarna för placering har bedömts genom separat placeringstillstånd.

4.1 Separat bygglov för bedömning av förutsättningarna för genomförande

Bygglovsavgiften för bedömning av förutsättningarna för genomförande är 70 procent av bygglovets belopp enligt 2 §.

4.2 Bygglov för omställning till ren energi

Bygglovsavgiften är 3 000 euro per projekt

5 § Rivningslov (ByggL 55–56 §)

5.1 Rivning av en byggnad enligt särskilt förfarande med rivningslov (ByggL 55–56 §)

Avgiften för rivningslov är 290 euro per byggnad.

Avgiften för rivningslov för en skyddad byggnad höjs med högst 50 procent enligt arbetsmängd.

5.2 Rivning av en kommunägd byggnad enligt särskilt förfarande med rivningslov (ByggL 55–56 §)

Avgiften för rivningslov är 600 euro per byggnad.

5.3 Rivning av vindkraftverk (ByggL 55–56 §)

Avgiften för rivningslov är 400 euro per vindkraftsbyggnad.

5.4 Rivning av ett byggnadsobjekt i samband med bygglov (ByggL 55–56 §)

Avgiften för rivningslov i samband med bygglov är 290 euro per byggnad.

Avgiften för rivningslov för en skyddad byggnad höjs med högst 50 procent enligt arbetsmängd.

5.5 Rivningsanmälan (ByggL 55–56 §)

Behandlingsavgiften för rivningsanmälan är 145 euro per projekt.

6 § Tillstånd för miljöåtgärder (ByggL 53–54 §)

6.1 Tillstånd för miljöåtgärder med undantag av trädfällning (ByggL 53–54 §)

Tillståndsavgiften är 500 euro per projekt.

7 § Mindre undantag (ByggL 59 §)

7.1 Mindre undantag i samband med bygglov (ByggL 59 §)

Avgiften för mindre undantag (1–2 undantag) i samband med bygglov är 500 euro och

- 100 euro per tilläggsundantag

7.2 Mindre undantag i samband med slutsyn (ByggL 59 §)

Avgiften för mindre undantag under byggnadsarbetet är 500 euro per undantag.

8 § Hörande av grannar och information (ByggL 63–65 §)

8.1 Hörande av grannar och andra parter om ansökan om bygglov, placeringstillstånd, rivningslov, tillstånd för miljöåtgärder och undantagslov (ByggL 63, 64, 65 §)

Avgiften för ansökan om bygglov innefattar anmälan om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts.

Avgiften är 75 euro per byggnadsplats som ska höras.

När delgivningen verkställs genom en anmälan enligt 108 § i kommunallagen (410/2015) är avgiften 110 euro.

8.2 Förrättande av syn på byggplatsen och hörande av granne för bedömning av förutsättningarna för beviljande av tillstånd (Förvaltningslagen 38 §)

Avgiften för synen är 210 euro och

- dessutom eventuella kungörelsekostnader enligt de faktiska kostnaderna.

9 § Övriga avgifter i anslutning till tillståndsbehandling och byggnadsarbete

9.1 Rätt att påbörja arbeten (ByggL 78 §)

På ansökan beviljade tillstånd att utföra ett byggnadsarbete eller vidta en annan åtgärd mot säkerhet helt eller delvis innan beslutet om bygglov eller tillstånd för miljöåtgärder har vunnit laga kraft är 430 euro i samband med tillståndsansökan. Som separat beslut är avgiften 480 euro.

9.2 Beslut om projekterare eller arbetsledare som fattats på begäran

Avgiften är 85 euro.

9.3 Nekande beslut om projekterare eller arbetsledare

Avgiften är 85 euro.

9.4 Byte av ansvarsperson efter att tillståndsbeslutet har fattats

Avgiften är 85 euro.

9.5 Fastställande av maximiantalet personer som samtidigt får vistas i möteslokaler eller samlingsplatser (ByggL 41 § 2 mom.)

Avgiften är 290 euro per möteslokal.

9.6 Fastställande av maximiantalet personer som samtidigt får vistas i möteslokaler eller samlingsplatser genom separat beslut (ByggL 41 § 2 mom.)

Avgiften är 450 euro per möteslokal.

9.7 Tillstånd att använda grannens område (ByggL 106 §)

Avgiften är 600 euro per beslut.

9.8 Sakkunniggranskning (ByggL 114 §)

Avgiften är 200 euro för beslut om sakkunniggranskning

9.9 Extern granskning (ByggL 115 §)

Avgiften är 200 euro för en extern granskning som separat beslut.

9.10 Byggherreövervakning (ByggL 119 §)

Avgiften är 300 euro för godkännande av ett övervakningsplan.

Gottgörelse för bygglovsavgift (2 §) prövas från fall till fall.

9.11 Syn, granskning, intyg eller utlåtande som förrättats eller beviljats av myndigheten och som inte fastställts i tillståndsbeslutet

Avgiften är 200 euro per åtgärd.

9.12 Beslut om separat godkännande av en byggprodukt per godkännande enligt myndighetens arbetsmängd

Beslut om separat godkännande av en byggprodukt per godkännande är 100–800 euro enligt myndighetens arbetsmängd.

9.13 Tjänsteinnehavarens samtycke till avvikelse från en beskrivning under byggnadsarbetet (ByggL 117 § 1 mom.)

Avgiften är 300 euro per åtgärd.

9.14 Bygglov för avvikelse från en beskrivning under byggnadsarbetet (ByggL 117 § 2 mom.)

Bygglovsavgiften är 300 euro för varje byggnadsobjekt och dessutom 2,5 euro/m² enligt den totala ytan på byggnadsobjektet som ändras.

10 § Beslut om giltiga tillstånd

10.1 Förlängning av giltighetstiden för ett beviljat tillstånd för påbörjande och slutförande av arbetet (ByggL 77 §)

Tillståndsavgiften är 360 euro.

10.2 Förlängning av tillståndets giltighetstid för slutförande av arbetet (ByggL 77 §)

Tillståndsavgiften är 360 euro.

11 § Utmärkning av byggplats och höjdläge samt lägessyn

Utmärkning av byggnader eller konstruktioner enligt bygglov (Byggl 42 §)

11.1 Detaljplaneområden

- Byggnad med högst 2 bostadslägenheter (4 märkningar)
Avgiften för utmärkning är 480 euro.
- Ekonomibyggnad (4 märkningar)
Avgiften för utmärkning är 250 euro.
- Annan byggnad (4 märkningar)
Avgiften för utmärkning är 480 euro.
- Konstruktioner
Avgiften för utmärkning är 100 euro.

11.2 Andra områden än detaljplaneområden

- Byggnad med högst 2 bostadslägenheter (4 märkningar)
Avgiften för utmärkning är 350 euro.
- Övriga märkningar, per märkning
Avgiften är 50 euro.
- Ekonomibyggnad (4 märkningar)
Avgiften för utmärkning är 250 euro.
- Övriga märkningar, per märkning
Avgiften är 50 euro.
- Annan byggnad (4 märkningar)
Avgiften för utmärkning är 450 euro.
- Övriga märkningar, per märkning
Avgiften är 50 euro.
- Konstruktioner
Avgiften är 50 euro.

11.3 Inspektion av gårdens höjdläge före slutsynen

Avgiften är 200 euro.

Genomförande av särskild lägessyn

Avgiften är 180 euro.

12 § Arrangemang i anslutning till byggande

Enligt 128 § kan de som saken gäller skriftligen komma överens om att det för en tomt eller en fastighet som är byggplats stiftas en bestående rätt som belastar en annan fastighet och som ger rätt att använda en byggnad eller en konstruktion eller att vidta en därmed jämförbar åtgärd (byggnadsservitut). I detaljplanen kan det förutsättas att ett byggnadsservitut bildas (Byggl 129 §). Byggnadsservitut kan under vissa förutsättningar ändras eller upphävas (Byggl 130 §).

12.1 Byggnadsservitut som förutsätts i detaljplanen

- grundavgift (omfattar ett servitut)
Avgiften är 300 euro.
- övriga servitut, för varje servitut
Avgiften är 120 euro per servitut

12.2 Annat byggnadsservitut

- a) Inrättande av byggnadsservitut
 - grundavgift (omfattar ett servitut)
Avgiften är 420 euro.
 - övriga servitut, för varje servitut
Avgiften är 120 euro per servitut
- b) Ändring av byggnadsservitut
 - grundavgift (omfattar ett servitut)
Avgiften är 300 euro.
 - övriga servitut, för varje servitut
Avgiften är 120 euro per servitut
- c) Upphävande av byggnadsservitut
 - grundavgift (omfattar ett servitut)
Avgiften är 145 euro.
 - övriga servitut, för varje servitut
Avgiften är 120 euro per servitut

12.3 Beslut om placering, ändring eller avlägsnande av en ledning, mindre anordning, konstruktion, anläggning, vatten ledning, dike, skyddsvall eller pumpstation som betjänar samhället eller en fastighet (Byggl 131 § och 133 §)

Avgiften är enligt arbetsmängd 570 euro per beslut.

12.4 Beslut om samreglering av fastigheter, ändring och upphävande av beslutet (ByggL 135–137 §)

Avgiften är enligt arbetsmängd 500 euro per beslut.

12.5 Ändring av det naturliga vattenflödet på en fastighet (ByggL 138 §)

Avgiften är enligt arbetsmängd 500 euro per fastighet som konstateras ha försummat omsorgsplikten eller vars ansökan inte leder till ett förordnande.

13 § Underhåll av byggnader, byggande utan eller i strid med tillstånd

13.1 Förpliktande beslut om en byggnads underhåll, miljövård, lagring utomhus etc. (ByggL 141–143 §, OmrAnvL 103 k § 1 mom.)

Byggnadstillsynsmyndighetens beslut, i vilket kan ingå föreläggande av vite eller hot om tvångsutförande, är avgiften enligt arbetsmängden 650 euro per beslut.

13.2 Förpliktande beslut om oavslutat byggnadsarbete eller övergivna byggnader (ByggL 144–145 §)

Byggnadstillsynsmyndighetens beslut, i vilket kan ingå föreläggande av vite eller hot om tvångsutförande, är avgiften enligt arbetsmängden 650 euro per beslut.

13.3 Avbrytande av byggnadsarbete och byggnadstillsynsmyndighetens beslut om att avbrytandet upphävs eller förblir i kraft (ByggL 146 §)

Tjänsteinnehavarens föreläggande om avbrytande och byggnadstillsynsmyndighetens beslut om att upphäva avbrytandet eller att avbrytandet förblir i kraft, avgiften enligt arbetsmängden 360 euro per beslut.

13.4 Beslut om utdömande av vite eller verkställighet av tvångsutförande (ByggL 147 §, Viteslagen 10 § och 15 §)

Avgiften enligt arbetsmängden 500 euro per beslut.

14 § Övriga grunder och villkor för avgifter

14.1 Återkallande av ansökan (Byggl 79 §)

Efter att behandlingen av en ansökan har inletts kan myndighetens kostnader som uppstått under behandlingen tas ut, även om den tillståndssökande innan beslutet fattas meddelar att hen återkalla ansökan.

14.2 Avslag på ansökan

Avgiften är 50 procent av den avgift som annars bestäms. I avgiften beaktas inte avgifter för utmärkning och granskning av läge.

Om ett tillstånd förkastas i miljö- och byggnadsnämnden, förvaltningsdomstolen eller högsta förvaltningsdomstolen, återbetalas till sökanden enligt prövning på ansökan högst 50 procent av den betalda avgiften.

14.3 Avvisning av ansökan (t.ex. bristfällig ansökan)

Avgiften är 50 procent av den annars fastställda avgiften. I avgiften beaktas inte avgifter för utmärkning och granskning av läge.

14.4 Sänkning av avgift enligt arbetsmängd

Om en avgift som fastställs enligt kommunens/stadens avgiftsgrunder i ett skilda fall är väsentligt större än kommunens kostnader för behandlingen av ärendet, kan avgiften sänkas med beaktande av den arbetstid och arbetsmängd som lagts ner på behandlingen samt andra påverkande faktorer. Sänkningen kan vara högst 80 procent.

14.5 Sänkning av avgiften vid ansökan av ett nytt ersättande bygglov

Om tillstånd att genomföra ett byggnadsarbete eller en åtgärd i enlighet med nya planer söks medan det ovannämnda tillståndet är i kraft, dras hälften av det belopp som motsvarar den ursprungliga tillståndsavgiften av från avgiften för ändringstillståndet.

14.6 Höjning av avgift

Om en avgift som bestäms enligt dessa avgiftsgrunder i enskilda fall är väsentligt mindre än kommunens kostnader för behandlingen av ärendet, kan avgiften höjas med beaktande av den arbetstid och arbetsmängd som lagts ner på behandlingen samt andra påverkande faktorer. Höjningen kan vara högst 50 procent

14.7 Uträkning av den totala ytan vid fastställande av avgiften

Vid fastställande av avgiften räknas våningarnas, källarvåningens och bruksvindens ytor, beräknade enligt ytterväggarnas utsida, till byggnadens totala yta. Balkonger och mindre ingångstak räknas inte med. Som grund för avgiften används bottenytan, om byggnadsobjektet eller en del av det inte utgör en helhetsyta. Till den totala ytan av ett skyddstak, med en öppningsbarhet på över 30 procent, räknas ytan av alla våningsplan som avgränsas av ytterväggar.

Ytan för reparationer och ändringar som görs i byggnaden eller i en del av den beräknas i tillämpliga delar i enlighet med principerna för beräkning av den to tala ytan.

14.8 Justering av avgift

Om en tjänsteinnehavare vid byggnadstillsynen till följd av ett rättelseyrkande ändrar ett beslut som hen fattat, rättas också den fastställda av giften så att den motsvarar beslutet.

14.9 Avstående från tillstånd (Byggl 79 §)

När den sökande meddelar att hen avstår från ett giltigt tillstånd innan några sådana åtgärder som anges i tillståndet har vidtagits, återbetalas på ansökan 50 procent av den betalda avgiften till innehavaren av tillståndet. Återbetalning ska sökas inom två år efter den sökandes meddelande om att avstå från tillståndet. Om åtgärder vidtas efter det att avgiften har återbetalats är den som vidtar åtgärden skyldig att betala den del av avgiften som återbetalats på nytt till kommunen.

15 § Avgifter för prestationer enligt andra lagar

15.1 Beslut om placering av telekablar, basstationer och radiomaster

(Lag om tjänster inom elektronisk kommunikation 917/2014,
233 §) Avgiften är enligt arbetsmängd 570 euro per beslut.

15.2 Beslut om anläggande av en fast snöskärm utanför vägområdet på ett bebott område utan samtycke av fastighetens ägare eller innehavare

(Lagen om trafiksystem och landsvägar 23.6.2005/503, 51 §)

Avgiften är 570 euro per beslut.

15.3 Tillstånd att avlägsna en byggnad, anläggning eller växtlighet

(Lagen om enskilda vägar 21.4.2023/755, 5 § 3

mom., 18 §) Avgiften är 570 euro per beslut

15.4 Undantag från skyldigheten att inrätta skyddsrum och beviljande av lättnader

(Räddningslagen 29.4.2011/379, 71 och 75 §)

Avgiften är 450 euro per beslut

16 § Avgifter för utfärdande av handlingar

16.1 Kopior av tillståndshandlingar och ritningar i A3-format

- grundavgift (innehåller 5 kopior i A3-format) 40 euro + moms.
- tilläggskopior 2 euro per svartvitt sida och 4 euro per färgsida + moms.

16.2 Kopior av ritningar som är större än A3, levereras endast i digital form (. pdf)

- grundavgift 40 euro+ moms.
- dessutom 12 euro per kopia+ moms.

16.3 Övriga handlingar

Avgiften för utfärdande av andra handlingar fastställs enligt taxan som godkänts av stadsstyrelsen 30.11.2020.

[Avgifter för utfärdande av handlingar.pdf](#)

17 § Godkännande och ikraftträdande av avgifter

Denna taxa har godkänts av Raseborgs miljö- och byggnadsnämnd 25.2.2026 § 39.

Denna taxa ersätter den taxa som godkänts av Raseborgs miljö- och byggnadsnämnd 23.4.2025 § 73.

Dessa avgifter träder i kraft den 26.2.2026. Avgiften bestäms enligt de avgifter som gäller den dag då tillståndsbeslutet fattas eller myndighetsuppgiften utförs.

Med avvikelse från det som nämns ovan tillämpas på ärenden som behandlas med stöd av markanvändnings- och bygglagen den taxa som miljö- och byggnadsnämnden godkänt 10.2.2021 § 6.