

**TARJOUS
VILJELYALUEIDEN
VUOKRAUKSESTA**

Mittausyksikölle

Allekirjoittanut haluaa vuokrata Raaseporin kaupungilta alla mainitun viljelysmaan:

Vuokramaksuksi tarjoan seuraavan hinnan:
(Viiden vuoden vuokra)

Sköldargårdin peltoalueet (n. 23,3 ha) Vuokraajan tulee suorittaa ylläpitävä kalkitus* peltolohkoille.	_____ euro/ha/v
Österbyn peltoalueet (n. 4,1 ha)	_____ euro/ha/v
Osmundsbölen peltoalueet (n. 14,5 ha) Vuokraajan tulee suorittaa ylläpitävä kalkitus* peltolohkoille.	_____ euro/ha/v
Läppin peltoalueet (n. 17,7 ha) Peltolohkoille on parhaillaan suunnitteilla noin 2–3 hehtaarin kosteikko, joka mahdollisesti rakennetaan vuokrakauden aikana. Suunnittelu ja rakentaminen voi aiheuttaa ajoa lohkoilla. Lohkoilla on viljeltävä monivuotisia nurmikasveja.	_____ euro/ha/v

Allekirjoittanut ottaa huomioon, että viljelyalaa voidaan koska tahansa vuokra-aikana pienentää, jos kaupunki tarvitsee jonkin osan vuokra-alueesta omaan tai valtion käyttöön, luovutettavaksi toiseen tarkoitukseen tai muiden vastaavien seikkojen takia. Sellaista pinta-alavähennystä kaupunki ei korvaa muulla tavalla kuin korvaamalla kasvavan sadon, mutta vuokramaksua pienennetään samassa suhteessa kuin viljelypinta-ala pienenee.

Mahdolliset sopimusliitteessä mainitut maanparannustoimenpiteet korvataan kyseiseltä peltolohkolta.

* Ylläpitävällä kalkituksella pyritään pitämään maan pH tietyllä tasolla. Ylläpitävä kalkitus tehdään tyypillisesti viiden vuoden välein, ja tarvittava kalkkimäärä vaihtelee 5–7 t/ha. Vuokrasopimus tehdään vähintään viideksi vuodeksi, jotta viljelijä ehtii hyötyä kalkitukseen tehdystä investoinnista.

Mahdollisuutta pidennettyihin vuokrasopimuksiin tarjotaan niille vuokraviljelijöille, jotka vapaaehtoisesti toteuttavat etukäteen sovittuja vesiystävällisiä ja maanhoidollisia toimenpiteitä (maan kasvukuntosopimus).

Maan kasvukuntosopimuksella voidaan esimerkiksi suorittaa lohkojen peruskalkitus analyysien perusteella. Kalkitusainemäärän tulee olla sellainen, että maan pH nousee viljavuusluokkaan hyvä. Jos pH:n nostaminen viljavuusluokkaan hyvä vaatii enemmän kuin 10 t/ha kalkitusainetta, kalkitus tulee jakaa useampaan levityskertaan ja maa muokata levitysten välillä.

TARJOUS
VILJELYALUEIDEN
VUOKRAUKSESTA

Sen lisäksi allekirjoittanut ottaa huomioon, että

1. vuokraoikeutta ei voida luovuttaa toiselle henkilölle ilman kaupungin lupaa;
2. vuokra-alueille ei saa rakentaa rakennuksia;
3. vuokraus tulee tapahtumaan maanvuokralain 5 luvun tarkoittamana muuna maanvuokrana, mikä muun muassa sisältää, että kaupunki pidättää itselleen oikeuden irtisanoa sopimus muullakin kuin maanvuokralain määräämällä perusteella;
4. Vuokramiehen on pidettävä avo-ojat, jotka eivät ole salaojia, ja laskuojat yhden metrin leveine pientareineen avoimina ja puhdistettuina sekä vesakoista vapaina. Asia tarkastetaan katselmuksessa, joka toimitetaan sen jälkeen, kun vuokra-ajasta on kulunut vuosi;
5. Kaupunki teettää viljavuustutkimuksen kaikilla peltoalueilla keväällä 2026. Tutkimus täyttää tukiehtojen vaatimukset, ja vuokraviljelijä voi hyödyntää sitä omassa toiminnassaan.

Allekirjoittanut haluaa lisäksi esittää seuraavaa:

Raaseporissa

Yhteystiedot (osoite, puh.nro ja s-posti)

Jätetään Raaseporin kaupungin mittausyksikköön, PL 58, 10650 Tammisaari
viimeistään 23. helmikuuta 2026 klo 14.00.