

Vastaanottaja
Raaseporin Vesi

Asiakirjatyyppi
Raportti

Päivämäärä
27.10.2025

Viite
1510088429

RAASEPORIN VESI **ESITYS VESIHUOLLON** **TOIMINTA-ALUEIDEN** **PÄIVITTÄMISEKSI**

Päivämäärä **27.10.2025**
Laatija **Maija Sihvonen, Anna Sipilä**
Tarkastaja **Anna Sipilä**
Hyväksyjä **Anna Sipilä**
Kuvaus **Raportti**

Viite **1510088429**

SISÄLTÖ

1.	JOHDANTO	4
1.1	Lainsäädäntö	4
1.2	Työssä käytetyt rajaukset	5
2.	RAASEPORIN VÄESTÖNKEHITYS	5
3.	TERVEYDEN- JA YMPÄRISTÖNSUOJELULLISET SEIKAT	6
4.	SAMMUTUSVESIHUOLTO	6
5.	KUNNAN VESIHUOLLON JÄRJESTÄMINEN	6
5.1	Vuonna 2009 vahvistetut toiminta-alueet	6
5.2	YKR-taajamat, kylät ja pienkylät	6
5.3	Vesihuolto taajamien ulkopuolisilla alueilla	7
5.4	Vesiosuuskunnat ja johtoyhtymät	7
5.5	Vesihuollon maksut	7
6.	TOIMINTA-ALUEIDEN PÄIVITTÄMINEN	8
6.1	Nykyisten toiminta-alueiden tarkennukset	8
6.1.1	<i>Runkolinjat</i>	8
6.1.2	<i>Tonttirajaukset ja vesialueet</i>	8
6.2	Toiminta-alueeseen lisättävät uudet alueet	8
6.2.1	<i>Gennarby</i>	8
6.2.2	<i>Leksvall</i>	8
6.2.3	<i>Skogby</i>	8
6.2.4	<i>Skåldö ja Hurskursnäs</i>	9
6.3	Nykyisten toiminta-alueiden laajennukset ja supistukset	9
6.3.1	<i>Tammisaaren keskusta</i>	9
6.3.2	<i>Pohjan keskusta</i>	10
6.3.3	<i>Fiskari</i>	10
6.3.4	<i>Bromarv</i>	11
6.3.5	<i>Snappertuna</i>	11
6.3.6	<i>Harparskog</i>	12
6.3.7	<i>Karjaan keskusta ja Pinjainen</i>	12
6.3.8	<i>Tenhola</i>	12
6.3.9	<i>Mustio</i>	13
7.	TULEVAISUUDEN TAVOITEALUEET	14
7.1	Båssastranden	14
8.	VIREILLÄ OLEVAT KAAVAT	14
8.1	Hisingerin kortteli	14
8.2	Åminnegård	15
8.3	Skogbyn ranta	16

LIITTEET

Kartta esitetyistä Raaseporin Veden vedenjakelun ja viemäroinnin toiminta-alueista

1. JOHDANTO

Tämä raportti on selitys Raaseporin Veden vesihuollon toiminta-alueiden päivityksestä, ja se täydentää esityksen kartta-aineistoa. Raaseporin Veden toiminta-alueet on päivitetty edellisen kerran vuonna 2009 (Airix). Tämän raportin kohdissa 1-4 esitetään toiminta-alueiden määrittämiseen liittyviä taustatietoja ja reunaehtoja, kohdassa 5 kuvataan vesihuollon järjestäminen Raaseporissa ja kohdissa 6-8 kuvataan esitetyt vesihuollon toiminta-alueet sekä tulevaisuuden vesihuollon toiminta-alueen tavoitealueet tarkemmin alueittain.

1.1 Lainsäädäntö

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella tarkoitetaan kaupunginvaltuuston hyväksymää aluetta, jolla vesihuoltolaitos sitoutuu vastaamaan vesihuollon toteutuksesta. Toiminta-alue kattaa yleensä sellaiset alueet, joilla vesihuolto on tarpeen järjestää kootusti esimerkiksi tiiviin asutuksen takia. Toiminta-alue velvoittaa vesihuoltolaitosta ja kiinteistöä. Vesihuoltolaitos huolehtii vesihuollosta toiminta-alueellaan toiminta-alueen hyväksymispäätöksen mukaisesti (VHL 9 §). Vesihuollosta on huolehdittava vesihuoltolain mukaisesti maksut, talous, ylläpito, talousveden laatu, sopimukset, vahingonkorvaukset ym. huomioiden.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella taajamassa kiinteistön on liitettävä vesihuoltoverkostoon vesihuoltolain 10 § mukaisesti ja toisaalta vesihuoltolaitoksen on tarjottava kiinteistölle vesihuoltopalvelua. Taajamien ulkopuolisilla toiminta-alueilla kiinteistön omistaja voi hakea liittämismahdollisuudesta vapauttamista tietyin vesihuoltolain 10 ja 11 § mukaisin perustein. Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon, jos molemmat seuraavista ehdoista täyttyvät: 1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä; ja 2) kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydensuojelulaissa säädettyä laatuvaatimukset täyttävää talousvettä. Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, jos joko 1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetään; tai 2) kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään. Vapautus liittämismahdollisuudesta on myönnettävä, jos 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämistä aiheuttavat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 1 momentissa säädetyn estämättä vesihuoltolaitos saa kieltäytyä liittämästä laitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin kiinteistöä, jonka vedenkulutus tai jolta jätevesiviemäriin johdettavan jäteveden laatu tai määrä vaikeuttaisi laitoksen toimintaa tai laitoksen edellytyksiä huolehtia tyydyttävästi muiden kiinteistöjen vesihuollosta.

Vesihuoltolain 8§ mukaisesti toiminta-alueita määritettäessä on varmistettu, että vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti ja vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi. Tämä on huomioitu toiminta-aluepäivitystyön aikana. Vesijohto- ja viemäriverkkoa pyritään Raaseporissa rakentamaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti (uudet asemakaava-alueet). Kaava-alueiden ulkopuolisia kyliä ja asutuskeskittymiä liitetään verkkoon siellä, missä se on asutuksen tai ympäristön kannalta tarpeellista ja rakentamiskustannukset ovat kohtuulliset.

Toiminta-alueisiin tulee sisällyttää:

- alueet, joilla toteutunut yhdyskuntakehitys edellyttää keskitettyä vesihuoltoa
 - nykyiset asemakaava-alueet (asumiseen esitetyt alueet)
 - pääosa yhdyskuntajaotuksen mukaisista taajama-alueista (YKR)
- alueet, joilla tuleva yhdyskuntakehitys edellyttää keskitettyä vesihuoltoa
 - lähitulevaisuuden asemakaava-alueet (noin 5–10 vuotta)

1.2 Työssä käytetyt rajaukset

Tässä työssä esitetyt päivitetyt toiminta-alueet on rajattu siten, että ne kattavat taajamissa ja kaava-alueilla sekä tiheämmissä asutuskeskittymissä sijaitsevat alueet, joiden vesihuollosta Raaseporin Vesi vastaa. Aiempia, 2009 hyväksyttyjä toiminta-alueiden rajauksia on tarkennettu siten, että toiminta-alueen rajat kulkevat pääosin kiinteistörajojen mukaisesti lukuun ottamatta vesialueita sekä laajoja metsä-, puisto- ja peltoalueita. Vesistöalueiden lähellä rajaukset on tehty rannan myötäisesti siten, että vesialueet rajautuvat toiminta-alueen ulkopuolelle. Osalla pinta-alaltaan isoista kiinteistöistä toiminta-alue on rajattu siten, että toiminta-alueen ulkopuolelle on jätetty metsä-, puisto- ja peltoalueita, joilla ei sijaitse asuinkiinteistöjä. Merkittävimmät poistot aiempiin toiminta-alueisiin on merkitty karttaan supistuksina. Kyseisiä supistuksia ei pääasiassa ole tehty alueilla, joilla on vettä kuluttavia kiinteistöjä paitsi jos ne kuuluvat vesiosuuskuntaan/johtoyhtymään; poikkeukset tästä on avattu tarkemmin tekstissä. Toiminta-alueisiin esitettävät lisäykset on rajattu vastaavasti pääosin tonttirajojen mukaan.

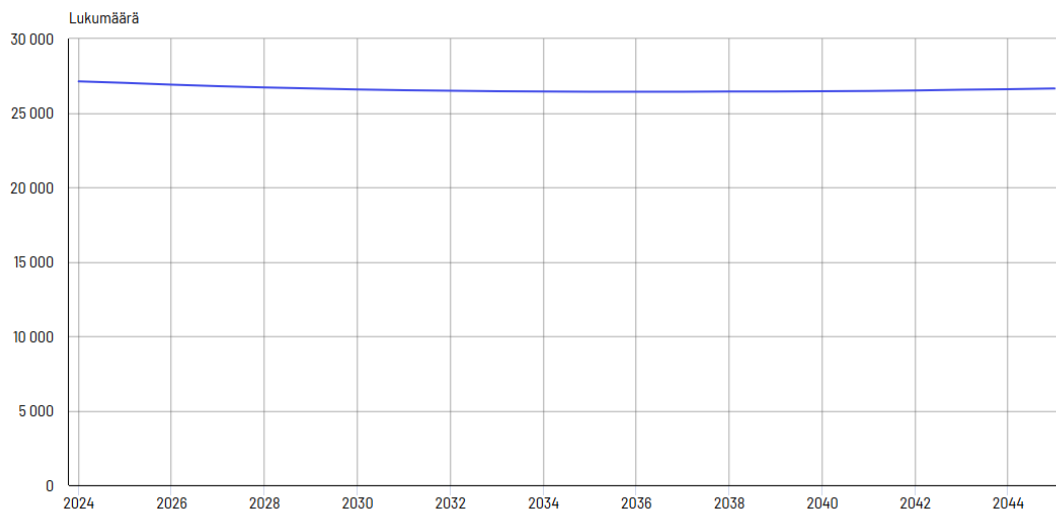
Toiminta-alueiden ulkopuolelle YKR-taajama-alueilla ja asemakaavoitetuilla alueilla on rajattu alueita, joilla ei sijaitse eikä niille ole kaavoituksen mukaan suunnitteilla vesihuollon piiriin otettavia kiinteistöjä, kuten esimerkiksi puisto- ja viheralueet. Toiminta-alueen ulkopuolelle jää myös joitakin alueita, joilla kiinteistöt ovat liittyneet Raaseporin Veden verkostoon pitkillä tonttijohdoilla.

Toiminta-alue-esityksestä on poistettu aiemmin toiminta-alueeksi määritetyt alueet, joilla sijaitsee pelkkä runkolinja, jotta kartta-aineistosta ei olisi pääteltävissä vesijohdon tai viemäriinjan tarkka sijainti.

2. RAASEPORIN VÄESTÖNKEHITYS

Kuvassa 1 on esitetty Tilastokeskuksen vuoden 2024 Raaseporin väestöennuste vuoteen 2045 saakka. Väestömäärän ennustetaan pysyvän ennallaan vuoteen 2045 asti, eikä vesihuollon piiriin oleteta siten tulevan merkittävässä määrin uusia liittyjiä tulevaisuudessa. Raaseporin taajama-alueet ovat nykyisin keskitetyn vesihuollon piirissä. Toiminta-alueiden päivityksessä on oletettu maankäytön ja kaavoituksen perustuvan ennustettuun väestönkasvun kehitykseen.

Vuonna 2014 laaditun vesihuollon kehittämissuunnitelman tietojen mukaan tilastokeskuksen väestöennuste oli tuolloin huomattavasti optimistisempi: sen mukaan Raaseporin väestö olisi vuonna 2025 30 593 ja vuonna 2040 32 063. Todellisuudessa väestömäärä on pysynyt vuoden 2013 tasolla tai hieman sen alapuolella.



Lähde: Tilastokeskus, väestöennuste 2024

Kuva 1. Raaseporin väestönkasvun ennuste (2024-2045). Lähde: Tilastokeskus (2024).

3. TERVEYDEN- JA YMPÄRISTÖNSUOJELULLISET SEIKAT

Toiminta-alueiden päivitystä tehdessä on otettu huomioon ympäristönsuojelulliset ja terveydensuojelulliset seikat. Keskustelua on käyty Raaseporin alueella toimivan terveydensuojeluviranomaisen (Eteläkärjen ympäristöterveys) sekä ympäristönsuojeluviranomaisen kanssa.

Raaseporin vesihuollon kehittämissuunnitelmassa 2014 mainitaan, että Tenholassa ja Pohjassa (Försby ja Björsby) esiintyy yleisesti korkeita radonpitoisuuksia, Bromarvin alueella vesi on usein rauta- ja mangaani- sekä radonpitoista ja Snappertunassa (Finnäs) on havaittu pitkäaikaisen kuivuuden aiheuttamaa vesipulaa. Osa mainituista alueista on keskitetyn vesihuollon piirissä ja sisältyvät Raaseporin Veden vesihuollon toiminta-alueisiin. Vesihuollon kehittämissuunnitelman mukaan saaristossa ja rannikkoalueilla talousvedenlaatua voivat heikentää suola, rauta ja mangaani. Nyt esitetyissä vesihuollon toiminta-alueissa on melko suuri laajennus Skåldön alueelle. Saaristossa toimii myös vesiosuuskuntia/johtoyhtymiä.

Fredrikstadin alue sijaitsee 1-luokan pohjavesialueella Karjaasta Mustioon päin. Esitys alueen liittämisestä keskitetyn viemäroinnin piiriin on tullut ympäristönsuojeluviranomaiselta, ja liittäminen on toteutettu. Kyseinen alue on tässä päivityksessä esitetty lisättäväksi sekä vedenjakelun että viemäroinnin toiminta-alueeseen.

Manibackan alue sijaitsee 1-luokan pohjavesialueella. Alue ei ole keskitetyn viemäroinnin piirissä, vaan siellä on käytössä kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät. Raaseporin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen selvittää Manibackan alueen kiinteistökohtaisten jätevesijärjestelmien vaatimustenmukaisuutta.

Raaseporin Veden tai viranomaisten tiedossa ei ole muita alueita, jotka tulisi liittää vedenjakelun tai viemäroinnin toiminta-alueeseen terveydensuojelullisin tai ympäristönsuojelullisin perustein.

4. SAMMUTUSVESIHUOLTO

Kunnilla on pelastuslain mukainen velvoittava vastuu selvittää kuntien vesihuoltolaitosten toiminta-alueilla olevat palovesiasemat ja palopostit. Raaseporin Veden talousvesiverkostossa on satoja palopostejä. Pelastuslaitosta on ohjeistettu palopostien turvalliseen käyttöön siten, että talousvesiverkostossa ei tapahdu haitallista paineenvaihtelua. Palopostien riskejä on käsitelty Raaseporin Veden Water Safety Plan -riskienarvioinnissa vuonna 2019.

5. KUNNAN VESIHUOLLON JÄRJESTÄMINEN

5.1 Vuonna 2009 vahvistetut toiminta-alueet

Raaseporin Vesi -liikelaitos huolehtii vesihuollosta Raaseporin valtuuston määräämällä toiminta-alueella, joka ulottuu Bromarvista Mustioon ja Skåldöstä Fiskariin. Raaseporin Veden voimassa olevat vahvistetut toiminta-alueet muodostuvat nykyisin yhdeksästä toisistaan erillisestä alueesta: Tammissaaren keskusta, Pohjan keskusta, Karjaan keskusta ja Pinjainen, Fiskari, Mustio, Tenhola ja Harparskog, joilla on vedenjakelun ja viemäroinnin toiminta-alueet. Lisäksi Snappertunassa ja Bromarvissa on pelkästään vedenjakelun toiminta-alue. Snappertunan alue on edellisen vahvistetun toiminta-alueen kartoissa nimellä Finnäs.

5.2 YKR-taajamat, kylät ja pienkylät

Taajamat ovat osa yhdyskuntarakenteen aluejakoja. Suomen ympäristökeskuksessa on kehitetty tutkimusta ja seurantaa varten yhdyskuntarakenteen seurantajärjestelmä (YKR). Siihen on yhteistyössä Tilastokeskuksen kanssa koottu yhdyskuntarakenteen eri ominaisuuksia kuvaava

valtakunnallinen paikkatietoaineisto. Merkittävä osa YKR-järjestelmää ovat erilaiset aluejaot, kuten taajamien ja kaupunkiseutujen raja-alue, joita päivitetään säännöllisesti. Eri vuosien aluejako-avulla pystytään tuottamaan tietoa yhdyskuntarakenteesta tapahtuvista muutoksista alueellisesti ja ajallisesti vertailukelpoisella tavalla.

Suomen ympäristökeskuksen tuottama taajamarajaus on Suomen virallinen taajamarajaus, jota Tilastokeskus käyttää tilastoinnissaan. Taajamalla tarkoitetaan vähintään 200 asukkaan taajaan rakennettua aluetta. Rajaus perustuu 250 m x 250 m ruudukkoon, jossa huomioidaan asukasluvun lisäksi rakennusten lukumäärä, kerrosala ja keskittyneisyys. Rajaus on sekä ajallisesti että alueellisesti vertailukelpoinen. YKR-järjestelmässä on määritelty taajamien lisäksi myös kylät (vähintään 40 asukasta) ja pienkylät (20-39 asukasta).

Raaseporin Veden vesihuollon toiminta-alueita määritettäessä on ollut käytössä YKR-taajamarajaus vuodelta 2023. Sen mukaan Raaseporissa on kahdeksan YKR-taajamaa: Mustion ruukki, Mustion asema, Fiskari, Pohjan kirkonkylä, Karjaan keskusta, Tenhola, Tammisaaren keskusta ja Langansböle. YKR-taajamarajaus on esitetty vesihuollon toiminta-aluekartoissa keltaisella rajauksella.

5.3 Vesihuolto taajamien ulkopuolisilla alueilla

Taajamien ulkopuolisilla alueilla viemäriin liittymättömillä, käytössä olevilla kiinteistöillä on omat jätevesijärjestelmät ja vesijohtoon liittymättömillä kiinteistöillä omia kaivoja. Tällainen on esimerkiksi Svartå brukin alueella YKR-taajaman sisällä länsipuolella sijaitseva alue, jolla ei ole vesijohto- tai jätevesiverkostoa. Asutus korkeuseroja sisältävällä alueella on kylämäistä, eikä sen oleteta merkittävästi lisääntyvän tulevaisuudessa.

Manibackan alue sijaitsee Raaseporin pohjoisosassa lähellä Lohjan rajaa. Manibackassa on vedenotto, jota Raaseporin Vesi operoi. Alueella on harvaa kylämäistä asutusta, eikä asukasmäärän oleteta kasvavan jatkossa. Nykyisen jätevesiverkoston laajentaminen Fiskarista Manibackaan olisi kallis investointi, eikä sitä nähdä vesihuollon järjestämisen kannalta tarpeellisenä eikä teknis-taloudellisesti järkevänä toimenpiteenä suuren etäisyyden ja pienen jätevesimäärän perusteella. Jätevesien käsittely on tarkoituksenmukaisinta hoitaa alueella kiinteistökohtaisesti. Raaseporin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on selvittänyt Manibackan kiinteistökohtaisten jätevesijärjestelmien vaatimustenmukaisuutta ja selvitykset jatkuvat edelleen.

5.4 Vesiosuuskunnat ja johtoyhtymät

Raaseporin alueella toimii myös useita vesiosuuskuntia ja -yhtymiä, jotka vastaavat vedenjakelusta ja/tai viemäroinnistä. Vesiosuuskunnilla ei ole vahvistettuja toiminta-alueita. Karttaliitteessä on esitetty tiettyjen vesiosuuskuntien viitteellinen sijainti numeroituna. Kartassa ei ole esitetty kaikkia Raaseporin alueella toimivia vesiosuuskuntia, vaan pelkästään ne, joiden sijainnilla on merkitystä Raaseporin Veden vesihuollon toiminta-alueiden määrittämisessä.

5.5 Vesihuollon maksut

Vesihuoltolain 8 § kohdan 2 mukaan vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävien vesihuollon maksujen on muodostuttava kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi. Raaseporin Veden 1.1.2025 voimassa olevan hinnaston mukaan talous- ja jäteveden perusmaksu on mittarikoosta riippuvainen ja kaikille alueille sama. Liittymismaksu on määritetty erikseen a) pientaloille, korkeintaan 2 asuntoa sekä vapaa-ajan asunnoille, b) muille kiinteistöille ja c) vesiosuuskunnille.

VHL 8 § kohdan 1 mukaan vesihuoltolaitoksen tulee kyetä huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti. Raaseporin Vedellä on johtoverkon sekä laitosomaisuuden pitkän tähtäimen saneerausohjelma, joilla tähdätään sekä hyvän maksuvalmiuden että kestävä talouden varmistamiseen pitkällä aikavälillä.

6. TOIMINTA-ALUEIDEN PÄIVITTÄMINEN

6.1 Nykyisten toiminta-alueiden tarkennukset

6.1.1 Runkolinjat

Toiminta-alue-esityksestä on poistettu alueet, joilla sijaitsee pelkkä vesijohdon tai viemärin runkolinja, jotta kartta-aineistosta ei jatkossa olisi pääteltävissä vesijohdon tai viemärilinjän tarkka sijainti. Tällaisia runkolinjoja ovat Karjaalta Mustioon päin kulkeva yhdysvesijohto, vesi- ja viemärilinja Tammisaaresta Hankoon päin sekä Tammisaaren toiminta-alueen kaakkoispuolella kulkeva vesijohto- ja viemärilinja. Nämä on esitetty 2009 vahvistetuissa toiminta-aluekartoissa toiminta-alueina ja esitetään nyt pois jätettäväksi.

6.1.2 Tonttirajaukset ja vesialueet

Aiempia toiminta-alueiden rajauksia on tarkennettu uudessa esityksessä paikoin siten, että rajat kulkevat tonttien reunojen mukaisesti ja vesialueet sekä laajat puisto-, metsä- ja peltoalueet on rajattu pois toiminta-alueista.

6.2 Toiminta-alueeseen lisättävät uudet alueet

Seuraavissa kohdissa on esitetty nykyiseen vahvistettuun toiminta-alueeseen lisättävät kokonaan uudet alueet.

6.2.1 Gennarby

Gennarbyn alue sijaitsee Tammisaaren ja Tenholan toiminta-alueiden välissä, ja sitä esitetään vedenjakelun ja viemäroinnin uudeksi toiminta-alueeksi. Alue ei ole YKR-taajamaa eikä sijaitse pohjavesialueella, mutta alueella on tiheää tai melko tiheää asutusta. Alue on vuoden 2023 YKR-luokituksen mukaan kylä (vähintään 40 asukasta). Raaseporin Vedellä on Gennarbyssä vedenjakelu- ja viemäriverkosto, joten on tarkoituksenmukaista määritellä se toiminta-alueeksi. Talousvesi tulee siirtolinjaa pitkin Tammisaaresta ja jätevedet johdetaan käsiteltäväksi Tammisaareen. Gennarbyn alueella ovat aiemmin toimineet vesiosuuskunnat/johtoyhtymät Nytorp 1 ja Nytorp 2, jotka on liitetty osaksi Raaseporin Vettä vuonna 2020.

6.2.2 Leksvall

Leksvallin alue sijoittuu Raaseporin ja Hangon välille Hangon siirtolinjan varteen ja se esitetään lisättäväksi vedenjakelun ja viemäroinnin toiminta-alueeseen. Alueella on asuinkiinteistöjä, jotka ovat nykyisen viemäri- ja vesijohtoverkoston piirissä. Alue ei ole YKR-taajamaa vaan vuoden 2023 YKR-luokituksen mukainen kylä (vähintään 40 asukasta). Alueen eteläisin osa sijoittuu osittain 2-luokan pohjavesialueelle. Alueella toimivien vesiosuuskuntien/johtoyhtymien viitteellinen sijainti on esitetty kartalla.

6.2.3 Skogby

Skogbyn alue sijaitsee lähellä Hangon rajaa siirtolinjan varressa ja se esitetään lisättäväksi vedenjakelun ja viemäroinnin toiminta-alueeseen. Alueella on asuinkiinteistöjä, jotka ovat liittyneet aiemmin alueella toimineen ja sittemmin Raaseporin Veteen yhdistyneen vesiosuuskunnan vesijohto- ja viemäriverkostoon. Alue ei ole YKR-taajamaa vaan vuoden 2023 YKR-luokituksen mukainen kylä (vähintään 40 asukasta). Se sijaitsee 2-luokan pohjavesialueella.

6.2.4 Skåldö ja Hurskursnäs

Skåldön ja Hurskursnäsien alueita esitetään vedenjakelun ja viemäröinnin uusiksi toiminta-alueiksi kartalla määritettyjen alueiden osalta. Alueella on Raaseporin Veden vesijohto- ja jätevesiverkostoa.

Hurskursnäsien alueella Grobbfjärdenin pohjoispuolella on aiemmin toiminut Skåldön vesiosuuskunta (Skåldö vattenandelslag, y-tunnus 1739345-3). Osuuskunta on ollut rekisterissä vuosina 2002-2015 ja sen toiminta on lakannut vuonna 2015, jolloin Raaseporin Vesi on ottanut vesiosuuskunnan haltuunsa. Hurskursnäsien alueelle aiemmin osuuskunnalle vahvistettuun toiminta-alueeseen esitetään supistuksia alueille, joilla ei sijaitse verkoston piirissä olevia kiinteistöjä, ja rajauksia siten, että pelto- ja vesialueita on rajattu pois. Uudeksi toiminta-alueeksi esitetään lisättäväksi alueet, jotka ovat jo nykyisin Raaseporin Veden vesijohdon ja viemäröinnin piirissä.

Skåldön ja Hurskursnäsien alueet eivät sijaitse YKR-taajamassa, eikä alueella ole asemakaavaa Skåldön kaakkoiskärjessä sijaitsevaa Baggön satama-alueita lukuun ottamatta. Hurskursnäsien alue on vuoden 2023 YKR-luokituksen mukainen pienkylä (vähintään 20-39 asukasta) ja Skåldön länsikärki vuoden 2023 YKR-luokituksen mukainen kylä (vähintään 40 asukasta). Esitetyllä toiminta-alueella on kolmessa kohtaa 2-luokan pohjavesialuetta.

Skåldön alueella toimii lisäksi vesiosuuskuntia/johtoyhtymiä, jotka vastaavat alueellaan vedenjakelusta ja viemäröinnistä. Vesiosuuskuntien/johtoyhtymien viitteellinen sijainti on esitetty karttaliitteessä.

6.3 Nykyisten toiminta-alueiden laajennukset ja supistukset

Seuraavissa kohdissa on esitetty nykyisiin vahvistettuihin toiminta-alueisiin tehtävät laajennukset ja supistukset alueittain.

6.3.1 Tammisaaren keskusta

Tammisaaren keskusta ja sen läheiset alueet kuuluvat vedenjakelun ja viemäröinnin toiminta-alueeseen. Alue on YKR-taajama-alueita ja keskustasta koilliseen kulkee 1-luokan pohjavesialue. Alueen jätevedet käsitellään Skeppsholmenin jätevedenpuhdistamossa. Alueen päävedenotto on Ekerö. Muut vedenotot ovat Björknäs ja Västervik. Dragsvikin varuskunnan alueella vesihuollosta vastaa varuskunta. Varuskunnan ja alueella toimivien vesiosuuskuntien/johtoyhtymien viitteellinen sijainti on esitetty karttaliitteessä.

YKR-taajaman sisään, mutta asemakaavan ja vesihuollon toiminta-alueen ulkopuolelle, jää muutamia tontteja, kuten Näseuddenin lähellä sijaitsevat kiinteistöt, jotka ovat liittyneet verkostoon pitkillä tonttijohdoilla ja liittymispiste on määritetty Raaseporin Veden yleisten toimitusehtojen kohdan 2.4 (liittyminen toiminta-alueen ulkopuolella) mukaisesti.

Laajennukset

Toiminta-alueita esitetään laajennettavaksi pääosin YKR-taajamassa sijaitsevilla kiinteistöillä, joista osa sijaitsee myös asemakaava-alueilla ja jotka ovat liittyneet nykyiseen vedenjakelu- ja viemäriverkostoon. Laajennusalueet on esitetty rasterilla karttaliitteessä.

Supistukset

Toiminta-alueita esitetään tarkennettavaksi siten, että vesialueet ja viheralueet rajataan pois. Supistettavat alueet on esitetty rasterilla karttaliitteessä.

Sköldagårdin alueelta supistetaan asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitseva kiinteistö, joka ei ole liittynyt keskitetyn vedenjakelun ja viemäröinnin piiriin. Vuonna 2009 hyväksytty toiminta-alueajaus kulki kyseisen kiinteistön läpi. Kiinteistön vesihuolto on hoidettu kiinteistökohtaisilla järjestelmillä. Tammisaaren keskustassa rajataan pois Hangontien ja rautatien alueet sekä niiden

väliin jäävä alue, jolla ei sijaitse vesihuollon piiriin liitettäviä kiinteistöjä. Tammisaaren alueen eteläosasta Gammelbodasta rajataan pois alue, jolla ei ole asutusta.

6.3.2 Pohjan keskusta

Pohjan alue kuuluu nykyisin vedenjakelun ja viemäröinnin toiminta-alueeseen. Alue on YKR-taajamaa. Alueen lounaisosassa sijaitsee 1-luokan pohjavesialue. Päävedenottamo Brödtorp sijaitsee toiminta-alueen ulkopuolella lännessä ja Korsnäsin vedenottamo toiminta-alueen ulkopuolella pohjoisessa. Lisäksi vettä voidaan toimittaa Karjaan keskustan verkostosta. Jätevedet käsitellään Karjaa-Pohjan jätevedenpuhdistamolla.

Smedsissä YKR-taajaman ulkopuolella Raaseporin Veden vesijohtoon liittyneet kiinteistöt kuuluvat vain vedenjakelun toiminta-alueeseen. Kiinteistöjen jätevedenkäsittely on järjestetty kiinteistökohtaisesti.

Laajennukset

Alueella esitetään toiminta-alueen laajennuksia YKR-taajaman sisällä tai reunalla pääosin asemakaavoitetuilla alueilla, joiden kiinteistöt ovat nykyisin liittyneet Raaseporin Veden viemäri- ja vesijohtoverkostoon.

Bollstan, Bombyn, Prästgårdin ja Pohjankurun alueilla aiemmin pelkästään vedenjakelun toiminta-alueeseen kuuluvia alueita on viemäroity, ja ne esitetään nyt lisättävän myös viemäröinnin toiminta-alueeseen.

YKR-taajaman ulkopuolella Pohjan keskustan itäpuolella esitetään lisättäväksi Klinkbackan alueella muutamia kiinteistöjä vedenjakelun ja viemäröinnin toiminta-alueeseen.

Supistukset

Toiminta-alueen pohjoisosassa sijaitseva Brunkomin alue esitetään supistettavaksi Raaseporin Veden toiminta-alueesta, sillä osa Brunkomin Rantatien ja Harakärrintien varressa sijaitsevista kiinteistöistä on liittynyt Harakärrintien vesiosuuskunnan omistamaan verkostoon, joka vastaa kiinteistöjen vedenjakelusta ja viemäröinnistä nykyisinkin. Supistettavalla alueella kiinteistöjen vesihuollon järjestämisestä vastaa Harakärrintien vesiosuuskunta. Toiminta-alue on aiemmin määritetty tällä alueella virheellisesti.

Gumnäsin alueella esitetään supistettavaksi vedenjakelun toiminta-alueesta entisen tanssilavan alue, jonne ei enää mene vesijohtoverkostoa, sekä aiemmin vedenjakelun ja viemäröinnin toiminta-alueeseen kuulunut jätevedenpuhdistamo.

Brunkomin rantatien varresta esitetään toiminta-alueesta supistettavaksi alue, jolla kulkee Raaseporin Veden runkolinja, mutta jolla ei ole kiinteistöjä.

6.3.3 Fiskari

Fiskari kuuluu nykyisin vedenjakelun ja viemäröinnin toiminta-alueeseen, ja alueella on Raaseporin Veden talousvesi- ja jätevesiverkosto. Talousvesi tulee Pohjasta ja jätevedet johdetaan käsiteltäväksi Karjaa-Pohjan jätevedenpuhdistamolle. Nykyinen toiminta-alue on YKR-taajamaa. Se ei sijaitse pohjavesialueella. Alueen länsiosassa toimii Basarängenin vesiosuuskunta/johtoyhtymä, joka ei ole Raaseporin Veden asiakas ja jonka viitteellinen sijainti on esitetty karttaliitteessä.

Laajennukset

Fiskarissa esitetään toiminta-alueen laajennuksia asemakaavoitetulla alueella ja pääosin YKR-taajamarajan sisällä alueilla, joilla kiinteistöt ovat jo liittyneet Raaseporin Veden talousvesi- ja jätevesiverkostoon.

Supistukset

Fiskarissa esitetään toiminta-alueen supistuksia alueilla, joilla ei sijaitse eikä ole suunnitteilla asuinrakennuksia sekä muutamilla YKR-taajamarajan tuntumassa olevilla kiinteistöillä, joilla on omat jätevesijärjestelmät ja jotka hankkivat talousvetensä itse.

6.3.4 Bromarv

Bromarvin alue on aiemmin ollut vain vedenjakelun vahvistettu toiminta-alue. Alueella on nykyisin Raaseporin Veden vedenjakelu ja viemäröinti. Jätevedet käsitellään Bromarvin jätevedenpuhdistamolla, jota operoi Raaseporin Vesi. Toiminta-alueen ulkopuolella etelässä sijaitsee Bromarvin vedenottamo. Toiminta-alueen eteläosa on 1-luokan pohjavesialueella. Bromarvin alue ei ole YKR-taajamaa, mutta se on vuoden 2023 YKR-luokituksen mukainen kylä (vähintään 40 asukasta). Keskustan tuntumassa on asemakaava pienehköllä alueella, joka kuuluu vesihuollon toiminta-alueeseen.

Laajennukset

Nykyinen vahvistettu vedenjakelun toiminta-alue esitetään laajennettavaksi myös viemäröinnin toiminta-alueeksi. Alueen eteläosassa Altunassa sekä alueen pohjoisosassa Bromarvintien pohjoispuolella esitetään vedenjakelun ja viemäröinnin toiminta-alueiden laajennuksia kiinteistöillä, jotka ovat liittyneet Raaseporin Veden verkostoon.

Vedenjakelun osalta esitetään laajennusta Bromarvintien eteläpuolella sijaitsevalla kiinteistöllä, joka on nykyään liittynyt Raaseporin Veden vesijohtoverkostoon.

Supistukset

Sjöbergträsketin alueella ja Omenatien eteläpuolisella alueella esitetään toiminta-alueen supistukset alueilla, jolla ei sijaitse ja jonne ei ole suunnitteilla asuinrakennuksia.

6.3.5 Snappertuna

Snappertuna (vuoden 2009 toiminta-aluekartoissa nimellä Finnäs) on nykyinen vedenjakelun toiminta-alue. Alueella on Raaseporin Veden Finnäsin vedenottamo ja talousvesiverkosto. Vedenottamo sijaitsee toiminta-alueen koillisnurkassa 1-luokan pohjavesialueella. Snappertunan alue ei ole YKR-taajamaa, vaan se on vuoden 2023 YKR-luokituksen mukainen kylä (vähintään 40 asukasta).

Nykyisen toiminta-alueen eteläpuolella sijaitsee vesijohto- ja jätevesiverkostoa, joka kuuluu vesiosuuskunnalle/johtoyhtymälle (viitteellinen sijainti on esitetty karttaliitteessä). Liittymispiste Raaseporin Veden verkostoon on Tunalundin kohdalla.

Snappertunassa sijaitsee pieni Raaseporin kaupungin omistama jätevedenpuhdistamo, jonka ylläpidosta Raaseporin Vesi on vastannut vuodesta 2021. Puhdistamolle tulee jätevesiä muutamasta rivitalosta ja kiinteistöstä. Jätevesiverkostoon liittyneet ovat Raaseporin Veden asiakkaita.

Supistukset

Vedenjakelun toiminta-aluetta esitetään supistettavaksi siten, että nykyisen alueen pohjois- ja itäosassa sijaitseva rakentamaton alue poistetaan toiminta-alueesta.

6.3.6 Harparskog

Harparskogin alue kuuluu nykyisin vedenjakelun ja viemäröinnin toiminta-alueeseen. Alueella on asemakaava. Alue sijaitsee 2-luokan pohjavesialueella. Talousvesi tulee Tammisaaresta ja jätevesi johdetaan Skeppsholmin jätevedenpuhdistamolle. Alue on vuoden 2023 YKR-luokituksen mukainen kylä (vähintään 40 asukasta). Alueella toimivien vesiosuuskuntien/johtoyhtymien viitteellinen sijainti on esitetty kartalla. Alueen vesihuollon toiminta-alueeseen ei esitetä muutoksia.

6.3.7 Karjaan keskusta ja Pinjainen

Karjaa ja Pinjainen kuuluvat nykyiseen vedenjakelun ja viemäröinnin toiminta-alueeseen. Karjaan keskusta-alue on YKR-taajamaa ja sijaitsee osittain 1-luokan pohjavesialueella. Alueen päävedenotto on Maasilta. Jätevedet johdetaan käsiteltäväksi Karjaa-Pohjan jätevedenpuhdistamolle. Alueella toimivien vesiosuuskuntien/johtoyhtymien sijainti on esitetty viitteellisesti kartalla.

Laajennukset

Karjaalla esitetään toiminta-alueen laajennusta Djupbäckin alueella ja muutamien nykyisen toiminta-alueen reunoilla olevien kiinteistöjen osalta siten, että YKR-taajamassa ja asemakaava-alueella sijaitsevat talous- ja jätevesiverkostoon jo liitetyt alueet otetaan mukaan toiminta-alueeseen. Viemäröinnin osalta toiminta-alueeseen liitetään Pinjaisen alueella kaksi YKR-taajamarajauksen ja asemakaavoitetun alueen sisäpuolella sijaitsevaa aluetta, jotka kuuluivat aiemmin vain vedenjakelun toiminta-alueeseen.

Svedjan alueella toiminta-alueen lounaisosassa esitetään pieniä laajennuksia YKR-taajaman ja asemakaavoitetun alueen ulkopuolella Raaseporin Veden olemassa olevan verkoston mukaisesti. Alue on 1-luokan pohjavesialuetta.

Alueen koillisosasta Fredrikstadin ja Santamäen alueelta asuinkiinteistöjä esitetään lisättäväksi viemäröinnin toiminta-alueeseen. Alueet ovat 1-luokan pohjavesialueella, YKR-taajaman ja asemakaavoitetun alueen ulkopuolella.

Supistukset

Lövkullan ja Maasillan alueilla esitetään toiminta-alueen rajaamista siten, että rakentamaton alue ei jatkossa kuulu toiminta-alueeseen.

Aiemmin vedenjakelun toiminta-alueeksi merkitty yhdysvesijohto Mustion suuntaan poistetaan toiminta-aluemäärityksestä, jotta vesijohdon tarkka sijainti ei ole pääteltävissä kartasta. Yhdysvesijohdon varrella 1-luokan pohjavesialueella sijaitsevat vedenjakeluverkostoon ja/tai viemäriverkostoon liittyneet kiinteistöt Santamäen ja Uusitalon välillä ovat edelleen vedenjakelun ja/tai viemäröinnin toiminta-alueeseen kuuluvia.

6.3.8 Tenhola

Tenhola kuuluu nykyiseen vedenjakelun ja viemäröinnin toiminta-alueeseen. Talousvesi tulee Tammisaaresta. Tenholan taajaman jätevedet käsitellään Skeppsholmenin jätevedenpuhdistamossa. Alue on YKR-taajamaa ja sijaitsee osittain 2-luokan pohjavesialueella. YKR-taajaman asemakaavoitetut alueet ovat vesihuollon toiminta-aluetta rakennettujen alueiden osalta. Alueella toimivien vesiosuuskuntien/johtoyhtymien viitteellinen sijainti on esitetty karttaliitteessä.

Laajennukset

Toiminta-alueella esitetään laajennusta pohjoiseen Lillvikin ja Undermalmin alueille, joilla on nykyisin Raaseporin Veden talous- ja jätevesiverkostoa, ja jotka sijaitsevat 2-luokan pohjavesialueen rajalla. Alueet ovat YKR-luokituksen 2023 mukaista kylää (vähintään 40 asukasta) ja asemakaavoitetun alueen ulkopuolella.

Muita pieniä laajennuksia esitetään toiminta-alueen osissa, joilla kiinteistöt ovat liittyneet talous- ja jätevesiverkoston, ja joista suurin osa sijaitsee YKR-taajamassa. Laajennusta esitetään myös itään Lindsbyn alueelle, joka sijaitsee osittain YKR-taajamassa asemakaavoitetun alueen ulkopuolella ja osittain 2E-luokan pohjavesialueella, ja jolla myös on nykyistä Raaseporin Veden talous- ja jätevesiverkostoa. Yksi pohjavesialueen ulkopuolella oleva kiinteistö esitetään lisättävän vain vedenjakelun toiminta-alueeseen.

Supistukset

Tenholassa esitetään toiminta-alueen supistuksia rakentamattomilla alueilla sekä Kyrkmalmenilla YKR-taajaman ja asemakaavoitetun alueen ulkopuolella sijaitsevalla kiinteistöllä, joka ei ole liittynyt keskitettyyn vedenjakeluun ja viemärointiin.

6.3.9 Mustio

Mustion toiminta-alue jakautuu kahteen toisistaan erilliseen osaan: Svartå brukin (Mustion ruukki) alueeseen ja Inkoon rajan tuntumassa sijaitsevaan Mustion keskusta-alueeseen. Molemmat alueet kuuluvat vedenjakelun ja viemäroinnin toiminta-alueeseen. Talousvesi saadaan Mjölmarbyn vedenottamosta sekä Meltolan vedenottamolta Karjaan suunnalta.

Svartå brukin alue on YKR-taajamaa, mutta aluetta ei ole asemakaavoitettu. Alue ei ole pohjavesialuetta. Dävitšin alueen vesihuolto on järjestetty kiinteistökohtaisesti, eikä alueen asukkailta ole tullut kyselyjä verkostoon liittymisestä. Vaikka alue sijoittuu YKR-taajamaan, asutus on harvaa ja tontit ovat suuria, joten jätevesien käsittely pystytään järjestämään kiinteistökohtaisilla käsittelyjärjestelmillä. Keskitetyn vesihuollon rakentaminen alueella ei ole kustannustehokasta pitkien etäisyyksien ja maastonmuotojen vuoksi.

Inkoon rajan tuntumassa sijaitsevat kiinteistöt kuuluvat Mustion toiminta-alueeseen. Raaseporin Veden verkosto jatkuu osittain Inkoon kunnan puolelle. Alue on YKR-taajamaa ja sijaitsee Meltola-Mustion 1E-luokan pohjavesialueella (vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen). Alueella toimivien vesiosuuskuntien/johtoyhtymien viitteellinen sijainti on esitetty karttaliitteessä.

Laajennukset

Esitetyt vedenjakelun ja viemäroinnin toiminta-alueen laajennukset sijoittuvat YKR-taajaman sisällä Svartå brukin pohjoisosassa Ruukkijärven ranta-alueelle, jolla kiinteistöt ovat liittyneet Raaseporin Veden verkostoon.

Svartå brukin Prästbackan alueella esitetään vedenjakelun toiminta-alueen laajennus nykyisen Raaseporin Veden verkoston mukaisesti. Toiminta-alueen itäosassa esitetään vedenjakelun ja viemäroinnin toiminta-alueen laajennus kiinteistöillä, jotka ovat liittyneet Raaseporin Veden verkostoon. Samoin toiminta-alueen eteläosassa Ollan alueella esitetään vedenjakelun ja viemäroinnin laajennus kiinteistöille, jotka ovat liittyneet Raaseporin Veden verkostoon.

Supistukset

Svartå Brukin toiminta-alueen pohjoisosassa Kivisuontielle sijaitseva yksi kiinteistö esitetään supistettavaksi Raaseporin Veden toiminta-alueesta, sillä kiinteistö on liittynyt vesiosuuskunnan omistamaan verkostoon. Supistettavalla alueella kiinteistöjen vesihuollon järjestämisestä vastaa

Enbackan vesiosuuskunta. Toiminta-alue on aiemmin määritetty tällä alueella virheellisesti. Lisäksi Inkoon rajalla sijaitsevan Mustion toiminta-alueen pohjoisosassa esitetään toiminta-alueen tarkennus rakentamattomalla alueella.

7. TULEVAISUUDEN TAVOITEALUEET

Seuraavassa on esitetty tulevaisuuden tavoitealueina mahdolliset vesihuollon toiminta-alueen laajentumisalueet.

7.1 Båssastranden

Suunnittelualue (kaavahanke 7706) sijaitsee Båssabölen kylässä, noin 2,5 km Tammisaaren keskustan eteläpuolella ja Gammelbodan asemakaava-alueen länsipuolella, Båssaffjärdenin vieressä (kuva 2). Suunnittelualueen pinta-ala on noin 42 hehtaaria. Alue on rakentamaton. Kaava on tullut vireille 25.4.2013.

Kaavoituksen tavoitteena on luoda uusia asuintontteja ja lisätä kaupungin erillispientalojen ja asuinpientalojen tonttivarantoa, varmistaa hyvä elinympäristö ja kaupunkikuva kaava-alueella ja lähiympäristössä, osoittaa virkistys- ja kevytliikenneyhteydet Gammelbodan asuinalueilta rantaan, aikaansaada kaavataloudellisesti kestävä ratkaisu järkevällä katuverkolla ja tehokkaalla maankäytöllä ja sopeuttaa rakentaminen maastoon ja maisemaan. (Lähde: Asemakaavaehdotuksen selostus, https://www.raasepori.fi/wp-content/uploads/pdf/7706/7706_B%C3%A5ssastranden_ehdotuksen_selostus.pdf)

Raaseporin Veden nykyinen vesijohto- ja viemäriverkosto ulottuu alueen pohjoisosaan ja Båssastrandenin alue on mahdollinen tulevaisuuden laajentumisalue.



Kuva 2. Suunnitteilla oleva Båssastrandenin asemakaava-alue.

8. VIREILLÄ OLEVAT KAAVAT

Seuraavassa on esitetty alueet, joilla on valmisteilla asemakaava.

8.1 Hisingerin kortteli

Hisingerin korttelin (kaavahanke 7710) kaava-alue sijaitsee Trollbölössä, Trollbölentien vieressä, noin 3 km Raaseporin Tammisaaren keskustasta länteen (kuva 3). Kaava-alue on kooltaan noin 3,2 hehtaaria. Kaava on tullut vireille keväällä 2024. Voimassa olevassa asemakaavassa (527-62) vuodelta 1990 alue on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO),

asuin- ja liikerakennusten korttelialueeksi (AL) ja lähivirkistysalueeksi (VL). Koska koulutoiminta loppuu alueella vuonna 2024 eikä toimitiloja tarvita nykyisen kaavan sallimassa muodossa, kaavaa on muutettava siten, että alueelle voidaan kehittää uutta käyttöä. Kaava-alueeseen kuuluu myös suunnittelemattomia maa-alueita.

Kaava-alueeseen kuuluvat kiinteistö 710-9-9345-1 sekä osia kiinteistöistä 710-410-1-59, 710-410-1-18 ja 710-9-9901-0 (katualue). Alue koostuu rakennetusta koulualueesta, katualueista ja rakentamattomista metsäalueista. Kaava-alueen länsi- ja eteläpuolella on pientalojen alue ja pohjoisessa ja idässä Västerbyn ulkoilualue. (Lähde: https://www.raseborg.fi/wp-content/uploads/2024/06/OAS_PDB_Hisingers_kvarter_uppdaterad.pdf). Alue kuuluu nykyiseen vesihuollon toiminta-alueeseen.



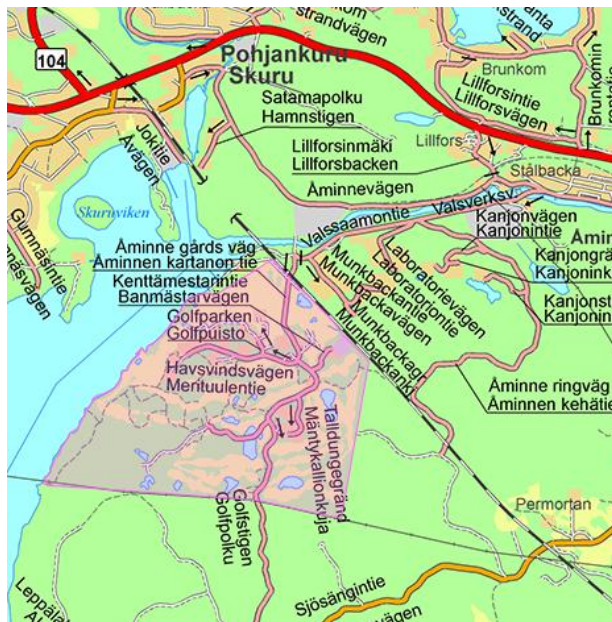
Kuva 3. Suunnitteilla oleva asemakaava-alue Hisingerin kortteli.

8.2 Åminnegård

Pohjankurun alueella on vireillä Åminnegårdin asemakaavan muutos (kaavahanke 7693). Kaavahankkeet on kuulutettu vireille alun perin 21.6.2012 (Åminne) ja 8.12.2008 (Råbacka). Kaavoitettava alue sijaitsee Åminnessa Pohjalla, Pohjanpitäjänlahden rannalla (kuva 4). Vastarannalle sijoittuu Pohjan kirkonkylä. Kaava-alue rajautuu lännessä Pohjanpitäjänlahteen, koillisessa Karjaa-Salo-junarataan. Suunnittelualue käsittää Nordcenterin golfkeskuksen alueet sekä asemakaava-alueen lounaisosan nykyisin rakentamattoman Råbackan alueen. Kaava-alueeseen ei sisälly Pohjanpitäjänlahden vesialueita. Kaava-alueen pinta-ala on yhteensä noin 189 hehtaaria. (Lähde: Åminnegård, kaavaselostus, <https://www.raseborg.fi/wp-content/uploads/2024/11/7693-Selostus-luonnos.pdf>)

Asemakaavan tavoitteena on jatkokehittää Nordcenterin alueesta merkittävä ja monipuolinen toiminnallinen keskus. Osa tätä tavoitetta on lisätä nykyistä vapaa-ajan asumista alueella niin, että se luo riittävän asiakaspohjan kehitettävälle palveluille. Asemakaavan tavoitteena on alueen ympärivuotisen toiminnan lisääminen. Kortteleita ympäröivät alueet osoitetaan virkistysalueiksi.

Jos Åminnegårdin alue rakentuu, sen vesihuollosta vastaa vesiosuuskunta, joten sitä ei määritellä Raaseporin Veden tulevaisuuden toiminta-alueeksi.



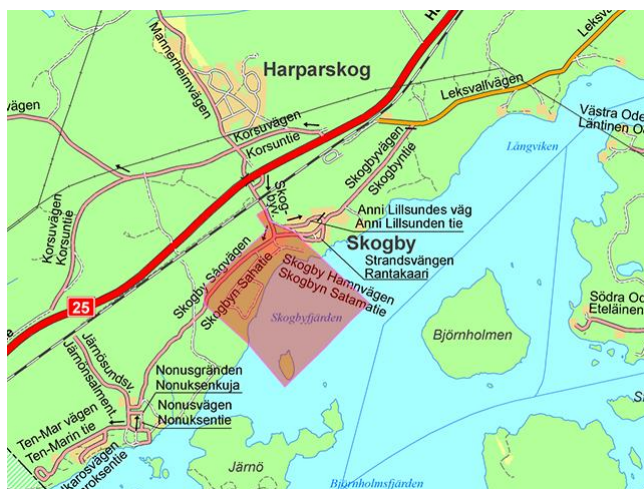
Kuva 4. Suunnitteilla oleva Åminnegården asemakaava-alue.

8.3 Skogbyn ranta

Alueelle on suunnitteilla asemakaava Skogbyn ranta (kuva 5). Kaava on tullut vireille 10.7.2023. Suunnittelualue sijaitsee Raaseporissa, Hangon ja Raaseporin kunnanrajan läheisyydessä. Suunnittelualueen koko on n. 91,4 ha, josta maa-aluetta on n. 35,7 ha ja vesialuetta n. 55,6 ha. Suunnittelun tavoitteena on kehittää Skogbyn kylän länsipuolella oleva vanha saha-alue. Alueen sahatoiminta on lakannut ja alueella on tällä hetkellä pienimuotoista yritystoimintaa, joka perustuu lähinnä veneiden huoltoon ja talvisäilyttämiseen. (Lähde: Skogbyn ranta, asemakaavaluonnoksen selostus, <https://www.raaseborg.fi/wp-content/uploads/2024/11/7693-Selostus-luonnos.pdf>)

Alueella laadittava asemakaava sisältää pysyvän asumisen korttelialueita (AO, AP, ALP), vapaa-ajan asumisen ja matkailutoiminnan korttelialueita (RA, RM), liiketoiminnan korttelialuetta (KTY), lähivirkistysalueita (MU), satama-alueita (LV) sekä metsäalueita (M).

Jos alue rakennetaan, vesihuolto järjestetään perustettavan vesiosuuskunnan toimesta, joten sitä ei määritellä Raaseporin Veden tulevaisuuden toiminta-alueeksi.



Kuva 5. Suunnitteilla oleva asemakaava-alue Skogbyn ranta.