



Raaseporin ympäristönsuojeluviranomainen
Raseborgs miljöförvaldning

PÄÄTÖS

Dnro RBG/27/11.03.01.00/2026
Päätöspäivä 8.1.2026

Asia: **Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaisen tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavan toiminnan johdosta, Tekova Etelä-Suomi Oy**

PÄÄTÖS Tekova Etelä-Suomi Oy:n tekemä ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta hyväksytään edellyttäen, että toiminta järjestetään ilmoitetulla tavalla ja noudattaen lisäksi seuraavia määräyksiä:

1. **Paalutusta saa suorittaa ma-pe klo 8–18**, hakemuksen mukaisella ajanjaksolla. Kaikissa toiminnoissa tulee pyrkiä minimoimaan melu-, tärinä- ja pölyhaitta työn vaikutusalueella.
Tärinämittareita on asennettava 5.1.2026 lähetetyn s-postiviestin mukaisesti lähimpiin taloihin sekä Kuikkakujalle että Jousenkujalle.
Jos ilmenee, että toiminta määräyksistä huolimatta on kohtuuttoman häiritsevää, määräyksiä voidaan muuttaa.
2. Melua aiheuttavasta toiminnasta tulee tiedottaa kirjallisesti melun vaikutuspiirissä oleville asukkaille talokohtaisesti (omakotitalot) tai porraskäytäväkohtaisesti (kerrostalot), sekä muille sellaisille kohteille, joille toiminnasta saattaa aiheutua haittaa tai häiriötä, ks. karttaliite alla.

Tiedottaminen tulee suorittaa vähintään 7 päivää ennen toiminnan aloittamista.
Tiedote on tehtävä sekä suomeksi että ruotsiksi.

Tiedotteessa on kerrottava työn kesto mahdollisimman tarkasti (arvioidut päivämäärät, kellonajat). Tiedotteessa on ilmoitettava vähintään yhden kontaktihenkilön puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite.

Tiedote on myös lähetettävä ympäristötoimistolle nähtäväksi.
Toiminnanharjoittajan on viipymättä ilmoitettava ympäristötoimistolle kaikista toimintaan liittyvistä valituksista.

3. **Erityistä huolta on pidettävä, ettei työmaan pintavedet pilaa lähivesistöjä.**
On varauduttava siihen, että runsaan sadannan tai sulamisen aikana ylävirtaama-alueelta voi tulla runsaitakin määriä pintavesiä. Näitä on johdettava työmaan ohi.
Raaseporin työmaavesiohje on noudatettava.
<https://www.raseborg.fi/fi/ymparistonsuojelu-ja-kestavyys/ymparistonsuojelumaaraykset/#ty%C3%B6maav>

4. Rakennusjätteet on kerättävä, jotta työmaan ympäristö ei roskaannu, ja lajiteltava ja vietävä lailliseen keräyksen jäteasetuksen (978/2021) 26 §:n mukaisesti.
5. Ulkona olevien kemikaalien ja vaarallisten jätteiden varastojen on oltava aidattuja ja lukittuja tai ulkopuolisten pääsy varastoon on muutoin estettävä. Mahdollinen siirrettävä polttoainesäiliö tulee olla kaksoisvaippainen tai säiliö on sijoitettava suoja-altaaseen, jonka tilavuus on 110 % säiliön tilavuudesta. Jos suoja-allasta ei ole katettu tai se ei ole umpinainen, siihen kertyvät hulevedet on kerättävä hallitusti.
Säiliö on sijoitettava siten, että polttoaineet eivät pääse vahinkotilanteessa viemäriin tai vesistöön. Tankkauspaikoilla on oltava imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten.

Perustelut

Ympäristöyksikkö katsoo, että toiminta täyttää ympäristösuojelulain vaatimukset, kun edellä annettuja määräyksiä noudatetaan.

Ympäristösuojelulain (YSL, 527/2014) 118 § mukaan ilmoitus erityisen häiritsevästä melusta on tehtävä hyvissä ajoin ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tai toiminnan aloittamista, kuitenkin viimeistään 30 vuorokautta ennen tätä ajankohtaa. Ilmoituksen käsittelevä viranomainen voi kuitenkin ilmoituksen johdosta tehtävässä päätöksessä sallia toimenpiteeseen ryhtymisen tai toiminnan aloittamisen edellä mainittua ajankohtaa aikaisemmin.

Viranomaisen on YSL 118–120 §:ssä tarkoitetun ilmoituksen johdosta annettava päätös. Päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja toiminnan järjestämiseen liittyvien jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Päätöksessä voidaan lisäksi antaa määräyksiä toiminnan tarkkailusta ja tiedottamisesta asukkaille. (YSL 122 §)

Määräys 3. Kokemuksesta tiedetään, että kaivuutöiden yhteydessä on suuri riski, että alueen läpi kulkevat pintavedet vievät mukanaan suuria määriä silttiä, jos niitä ei ohjata työmaan ympäri. Bäljarsin alueelta tulee yllättävän paljon vettä runsaan sadannan ja lumen sulamisaikana.

Työ ei saa kohtuuttomasti häiritä lähiasukkaiden vuorokausilepoa. Tiedottaminen etukäteen suoraan lähimmille kiinteistöille on välttämätöntä tiedon välittämiseksi vaikutuspiirissä olevalle väestölle. Riittävä ja riittävän ajoissa tehty tiedottaminen antaa asianosaisille mahdollisuuden varautua mahdolliseen haittaan.

Työ on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. (YSL 7 §)

Ympäristön roskaaminen on jätelain (646/2011) 72 § mukaan kiellettyä.

Määräys 5 on tarpeen maaperän ja vesistön suojelemiseen. Määräystä annettaessa on huomioitu Raaseporin ympäristönsuojelumääräysten 13 §.

Asianosaisia ei ole kuultu, koska toiminnan ei katsota olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon työn kesto, tiedottaminen ja tässä päätöksessä annetut määräykset.

Päätöksen voimassaolo

Päätös astuu voimaan antopäivänä, ja on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Käsittelymaksu

Raaseporin kaupungin (21.5.2025 hyväksymän, astunut voimaan 2.6.2025) taksan mukaan peritään käsittelymaksuna **500 €**.

Ilmoitusvelvollisen nimi ja osoite

Tekova Etelä-Suomi Oy
Tiilipojanlenkki 9
01720 Vantaa

Kontaktihenkilö: livari Tyni, 040 140 7979

ILMOITUKSEN SISÄLTÖ

Aiheuttamispaikka

Uikkukuja 8
10 320 Karjaa

Melua aiheuttava toiminta

Paalutus.

Toiminnan kesto

19.1.–6.2.2026, ma–pe klo 7–19.

Melupäästöt

Kaksi paalukonetta, melutaso 10 metrin päässä 85 dB(A).

Melun ja värinän leviäminen

Häiriintyvät kohteet ovat naapurikerrostalot, etäisyys n. 50 m. Täydennys s-postilla: myös Joutsenkujalla asennetaan värinämittareita.

Melun ja värinän torjunta ja seuranta

Naapurikiinteistöön värinämittaus ja alku-, sekä loppukartoitus. Melutilanne seurataan töiden edetessä.

Toiminnasta ilmoittaminen

Melusta tiedotetaan porraskäytävä- ja talokohtaisesti ja tiedotteen jakelualueen laajuus on Uikkukuja 1 ja Joutsenkuja.

ASIAN KÄSITTELY

Toiminnan ilmoitusvelvollisuus ja lupaviranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 118 §.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on delegoinut päätösvallan ympäristötarkastajille 12.2.2018, 176 §.

Asian vireille tulo

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus on jätetty ympäristötoimistoon 5.1.2026.

Asian kuuluttaminen ja lausuntopyynnöt

Asianosaisia ei ole kuultu ja lausuntoja ei ole pyydetty, koska toiminta ei olennaisesti vaikuttaa yleisiin tai yksityisiin etuihin.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös lähetetään sähköisesti hakijalle.

Sovelletut lainkohdat

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 14, 16, 17, 118, 120, 121, 122, 134, 190, 191, 200 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 24, 26 §

Jätelaki (646/2011), 72 §.

Jäteasetus (978/2021) 26 §.

Muutoksen hakeminen

Tähän päätökseen haetaan muutosta Vaasan hallinto-oikeudesta. Käsittelystä hallinto-oikeudessa peritään maksu.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on ilmoitusvelvollisella ja sillä jonka oikeutta tai etua asia koskee; rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät; toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät; valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella sekä asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

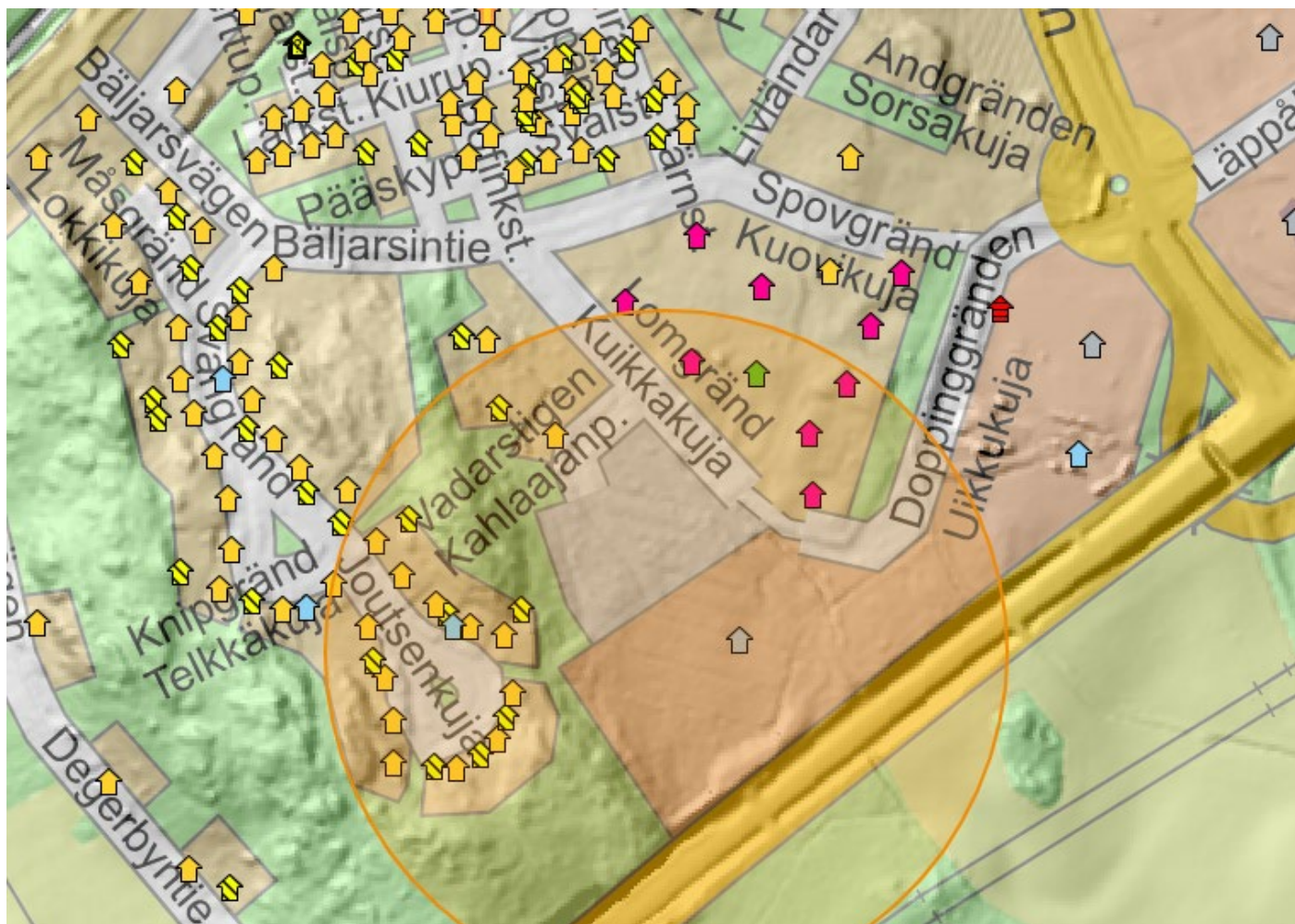
Viimeinen valituspäivä on 14.2.2026.

Raasepori 8.1.2026

Monica Österblad
Ympäristötarkastaja
puh 019 289 2368

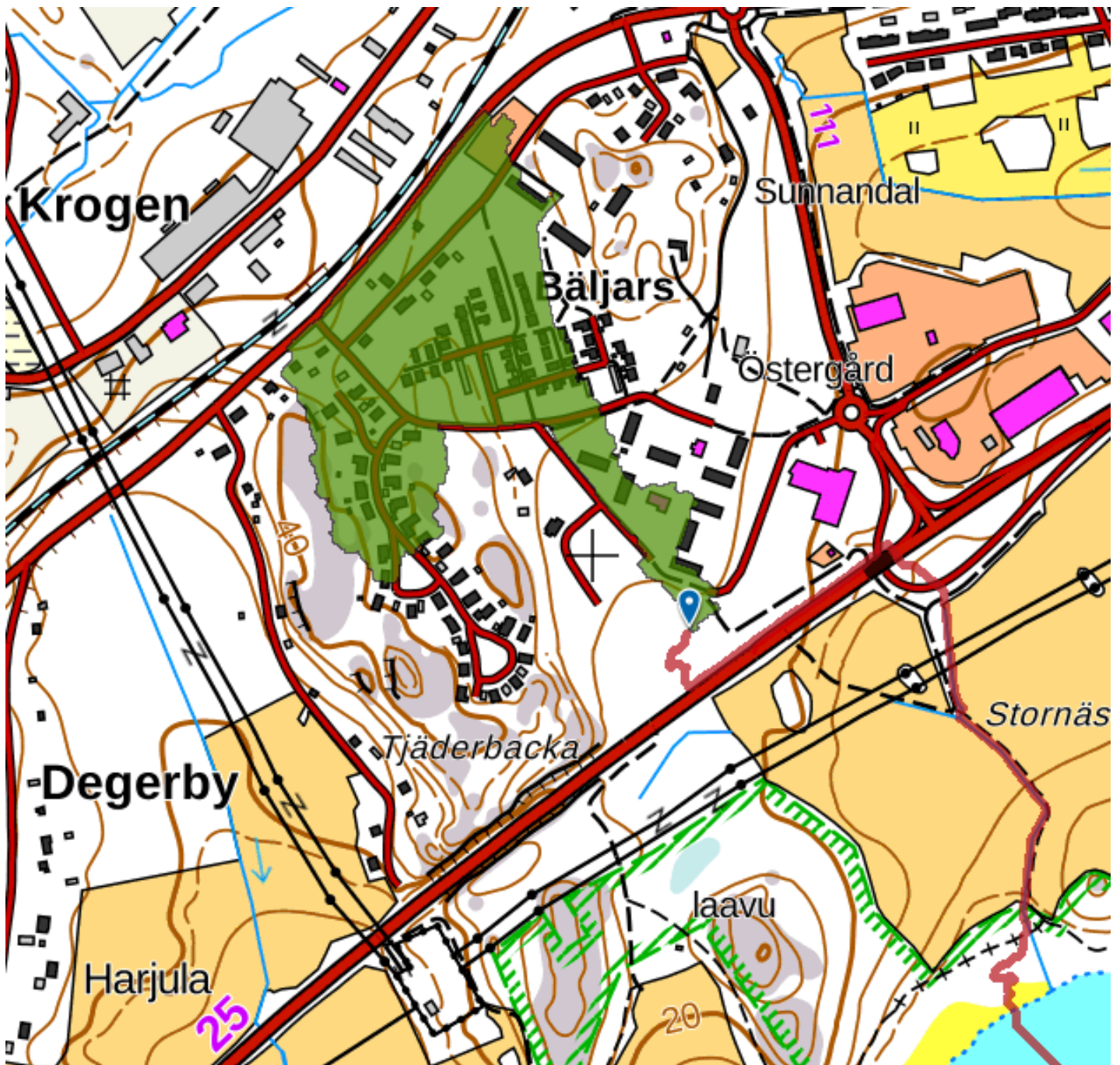
Liitteet

1. Kartta häiriintyvistä kohteista
2. Valuma-aluekartta
3. Valitusosoitus



Häiriintyvät kohteet, 200 metrin säde.

Tiedotteen jakelu tulee suorittaa vähintään suurin piirtein ympyrän sisällä olevalle alueelle.



Pintavesien reitti ja valuma-alueen suuruus. Bäljarsin alueella sijaitsee myös maanalaisia painaumia, joista sulamisaikaan voi lähteä valtavia määriä pintavesiä liikkeelle.

Lähde: Scalgo Live.

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella, joka on julkaistu Raaseporin kaupungin verkkosivuilla www.raasepori.fi/kuulutukset **8.1.2026**.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen.

Ensisijaisesti valitus tehdään sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valituksen voi tehdä myös muulla tavalla.

Käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
Postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
Puhelin:	029 56 42780 (kirjaamo)
Faksi:	029 56 42760
Sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi

Valitusoikeus

Päätöksestä voi valittaa asianosainen, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajaa edustaa laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään:

[Tuomioistuinmaksulaki | 1455/2015 | Lainsäädäntö | Finlex](#)

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy:

[Maksut - Tuomioistuinlaitos](#)

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 8.1.2026.

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvär över detta beslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföra besvär över beslutet om överklagandet är behövligt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

Detta beslut har delgivits genom offentlig kungörelse som har publicerats på Raseborgs stads webbplats www.raseborg.fi/kungorelser **8.1.2026**.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvärsskriften med bilagor ska sändas till Vasa förvaltningsdomstol.

Den primära kontaktuppgiften är e-tjänsten vars adress är

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Besvär kan också lämnas in på annat sätt.

besöksadress:	Korsholmsplanaden 43, 4. vån.
postadress:	PB 204, 65101 Vasa
telefon:	029 56 42780 (registratorskontoret)
telefax:	029 56 42760
e-post:	vaasa.hao@oikeus.fi

Besvärsrätt

Rätt att anföra besvär har den som är part, en registrerad förening eller stiftelse vars syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård eller trivseln i boendemiljön och inom vars verksamhetsområde miljökonsekvenserna uppträder, den kommun där verksamheten är placerad eller en annan kommun inom vars område verksamhetens miljökonsekvenser uppträder, närings-, trafik- och miljöcentralen samt den kommunala miljövårdsmyndigheten i den kommun där verksamheten är placerad och i kommunerna inom det område som påverkas av verksamheten, en annan myndighet som bevakar allmänt intresse i ärendet.

Besvärsskriftens innehåll

Besvär ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form. I besvärsskriften ska anges:

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- grunderna för yrkandena
- vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv
- ändringssökandes namn och kontaktuppgifter. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Bilagor till besvärsskriften

Till besvärsskriften skall fogas:

- det överklagade beslutet med besvärсанvisning
- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten
- utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015):

[Lag om domstolsavgifter | 1455/2015 | Lagstiftning | Finlex](#)

Aktuell information om rättegångsavgifterna finns på:

[Avgifter - Tuomioistuinlaitos](#)

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes 8.1.2026.