

Huleveden viemäröintialue

Päivitys 2025

Hulevesiohjelman 2025-2030 Liite 1.

20.1.2026

Käsittely 1 Tekninen lautakunta 2.12.2025

Käsittely 2 Tekninen lautakunta 20.1.2026



Sisällys



1. Huleveden viemäröintialue
2. Huleveden viemäröintialueet kartalla
 - 2.1 Huleveden viemäröintialueet, Karjaa ja Pinjainen
 - 2.2 Huleveden viemäröintialueet, Tammisaari
 - 2.3 Huleveden viemäröintialueet, Mustio
3. Kehitysalueet
4. Hulevesikustannukset 2021-24
5. Hulevesimaksu

1. Huleveden viemäröintialue



Huleveden viemäröintialue on kunnan päättämä alue, jolla vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäroinnistä yhdyskuntakehityksen tarvetta vastaavasti (VHL 17a§).

Huleveden viemäröintialueella sijaitseva kiinteistö on liitettävä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon (VHL 17b§). Vastaavasti vesihuoltolaitoksen on tarjottava huleveden viemäröintialueella sijaitsevalle kiinteistölle huleveden viemäroinnin palvelut.

Huleveden viemäröintialue on määritelty karttaesityksen ja sanallisen määritelmän perusteella. Kartta-aineisto sisältää kiinteistön tasolla tiedot Raaseporin huleveden viemäröintialueen laajuudesta. Aineisto sisältää lisäksi huleveden viemäröintialueen tulevat kehitysalueet.

2. Viemäröntialueet kartalla



Kartoissa esitetään vesihuoltolain 17 a §:n mukainen vesihuoltolaitoksen huleveden viemäröntialue.

Huleveden viemäröntialueella vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäroinnistä yhdyskuntakehityksen tarvetta vastaavasti. Huleveden viemäröntialue -aineisto sisältää alueet, joille hulevesiviemäriverkosto on jo rakennettu ja kehitysalueet, joille se tullaan rakentamaan.

Huleveden viemäröntialueeseen lisättäväksi ja poistettavaksi tarkoitettujen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille varataan tilaisuus tulla kuulluksi.

Huleveden viemäröntialue määräytyy yhdyskuntatarpeen kehitystä vastaavasti. Huleveden viemäröntialueeseen kuuluvat hulevesiviemärin välittömässä läheisyydessä olevat kiinteistöt sekä muut hulevesiviemäroinnin piirissä olevat kiinteistöt. Hulevesiviemäroinnin piiriin kuuluvilla kiinteistöillä tarkoitetaan esimerkiksi kiinteistöjä, joiden läheisyydessä kaikki kadut ovat hulevesiviemäroityjä eli alueen hulevedet kerätään hulevesiviemäreihin.

Aineisto sisältää lisäksi huleveden viemäröntialueen tulevat kehitysalueet. Hulevesien viemäröntialueen kehitys- ja laajennustarpeet tarkastellaan vuosittain. Kartalla esitetään uudet viemäröntialueet 2025, joilla hulevesiviemäri on jo rakennettu tai rakennetaan 3-5 vuoden sisällä. Hulevesien nykyinen toiminta-alue on jatkossa myös viemäröntialue. Kehitysalueilla tehdään päätös hulevesien viemäroinnistä tarpeen mukaan.

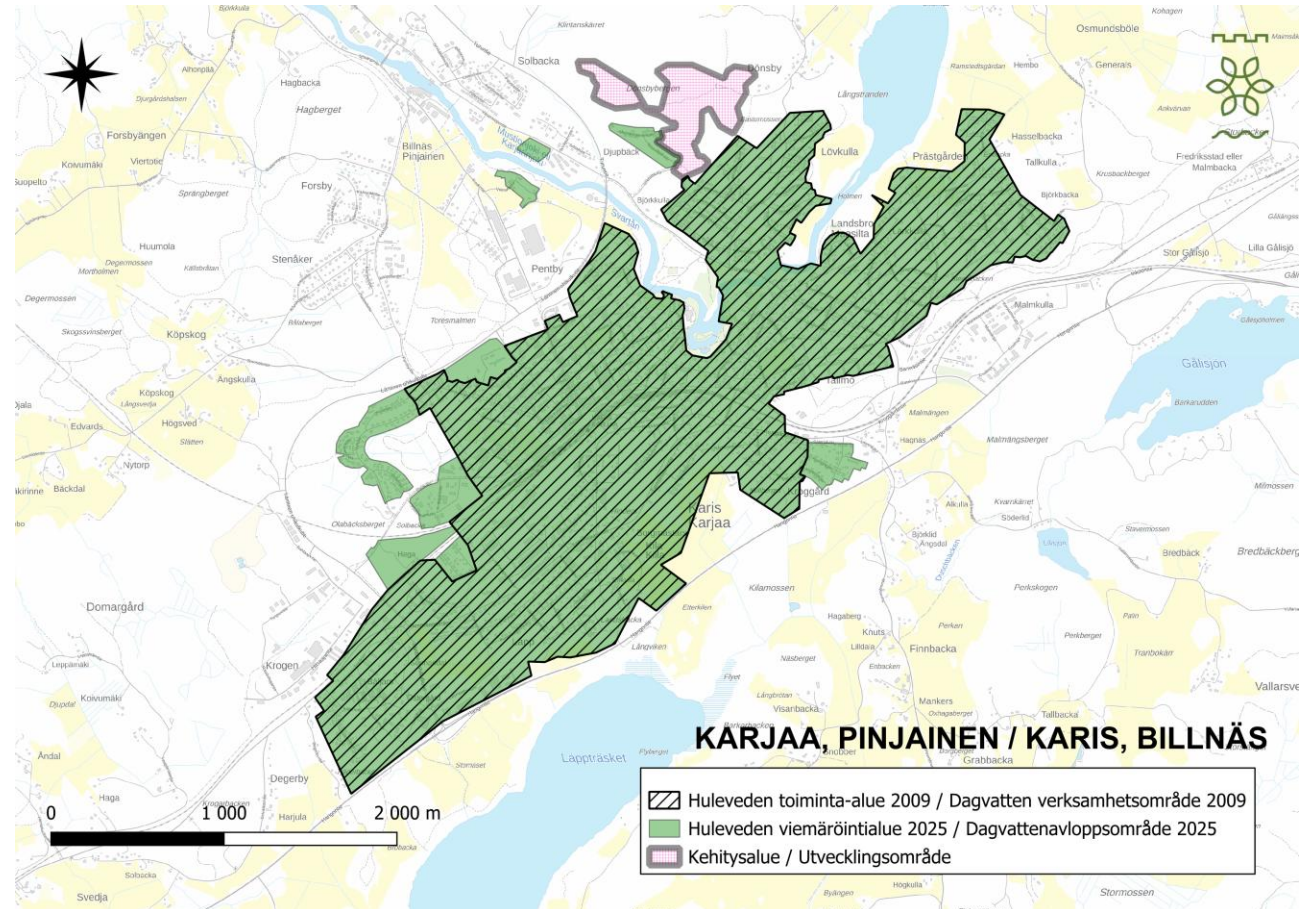
2.1 Huleveden viemäröintialueet, Karjaa ja Pinjainen



- Dönsby West
- Oikkari
- Haaga, Ratavartijankatu
- Rödmossen
- Kroggård, itä

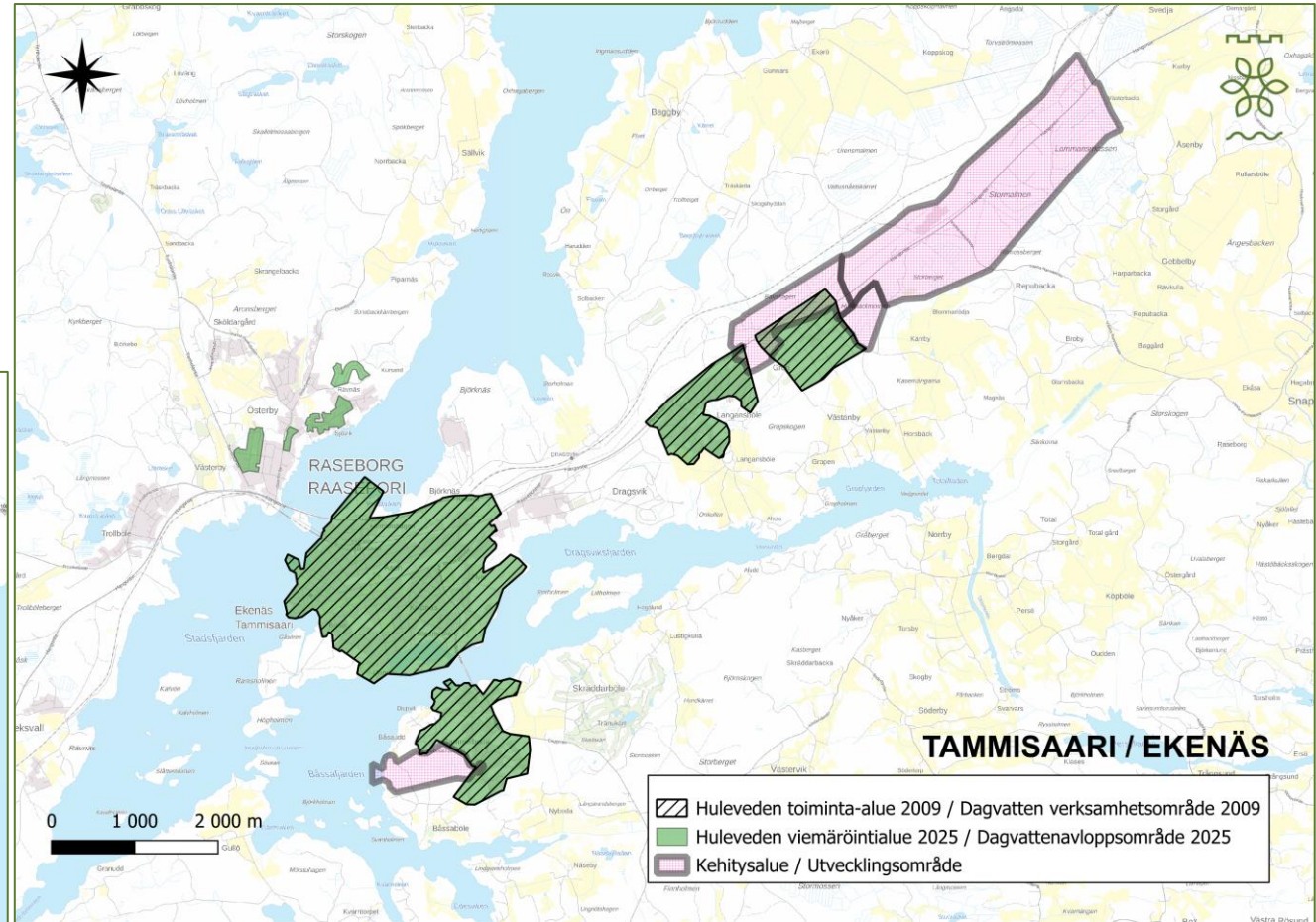
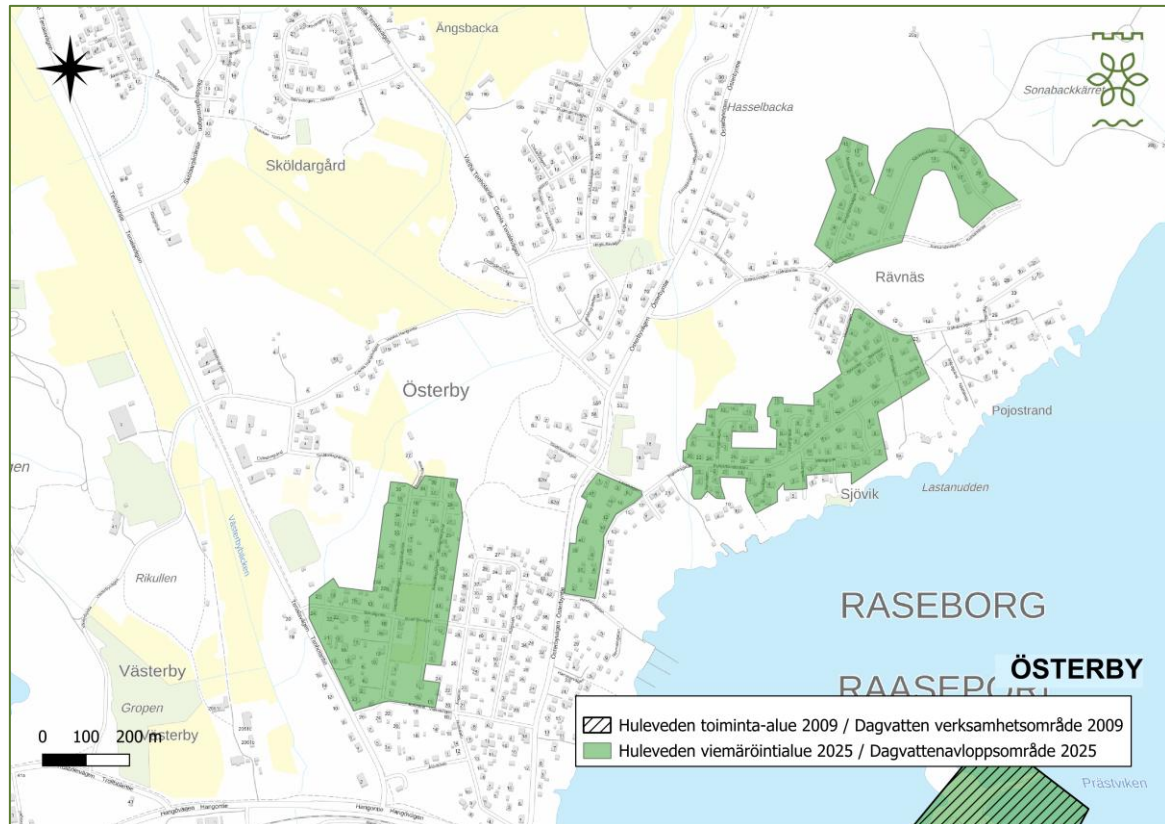
Billnäs

- Espinginkuja
- Voimalantie



2.2 Huleveden viemäröintialueet, Tammisaari

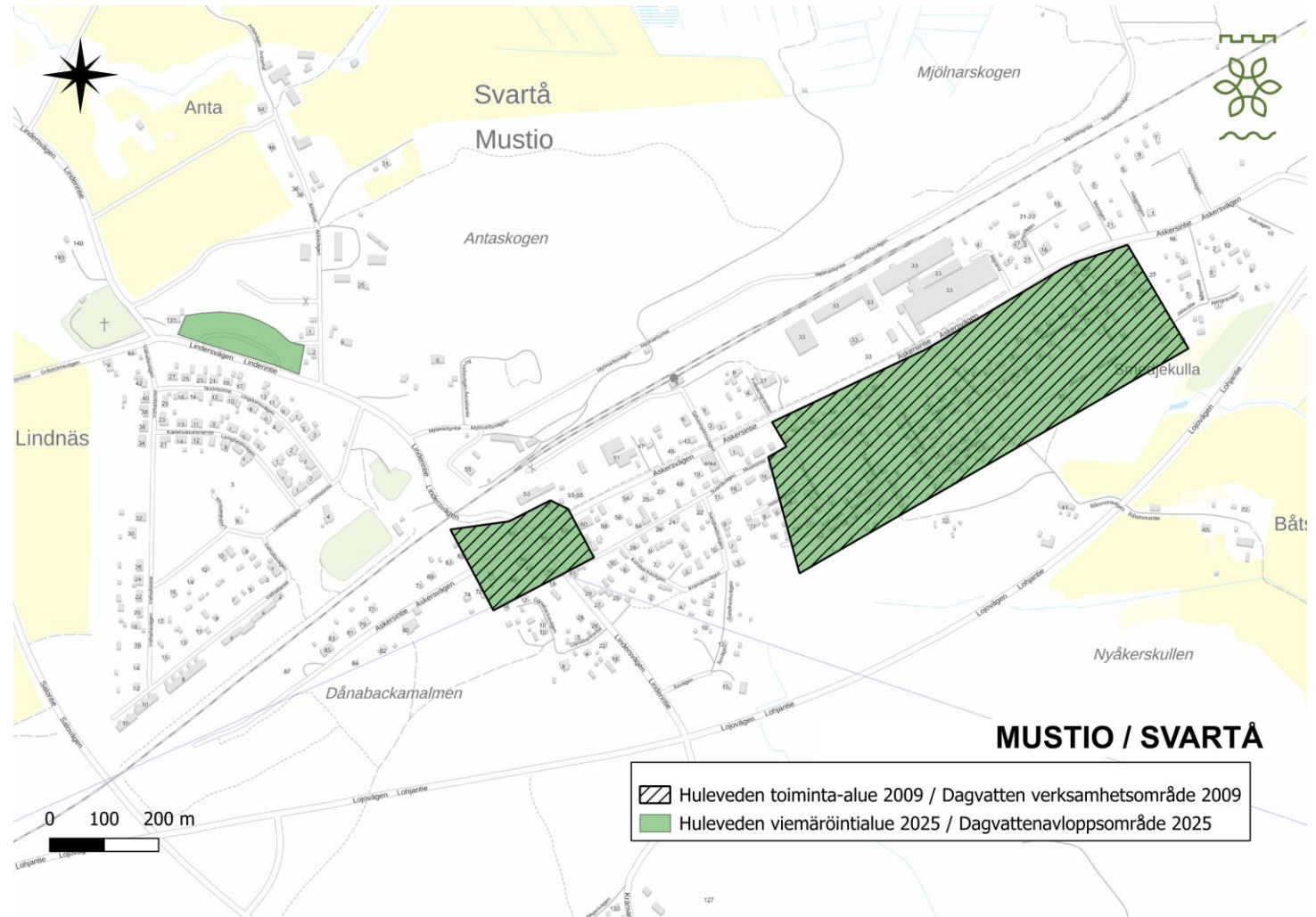
- Alueita Österbyssä



2.3 Huleveden viemäröintialueet, Mustio



- Ollabågen, Mustio



3. Kehitysalueet 1/3



Kehitysalueet ovat kaavoitettavia alueita, joilla päätös hulevesiviemärialueeksi liittämisestä tehdään tarpeen mukaan.

- Skogby strand, Tammisaari

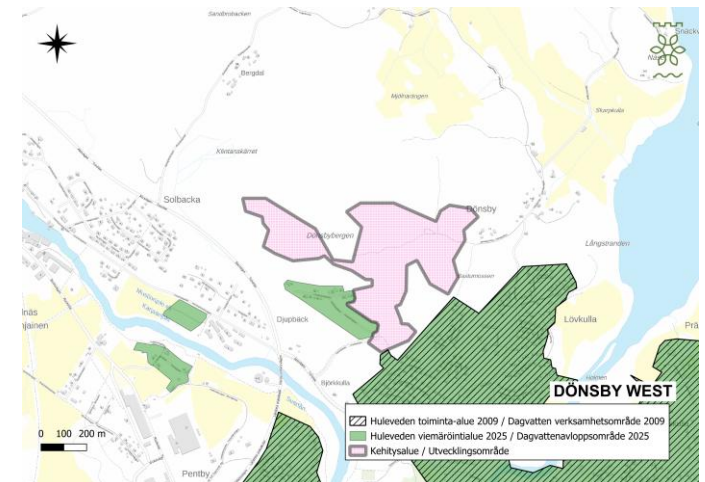
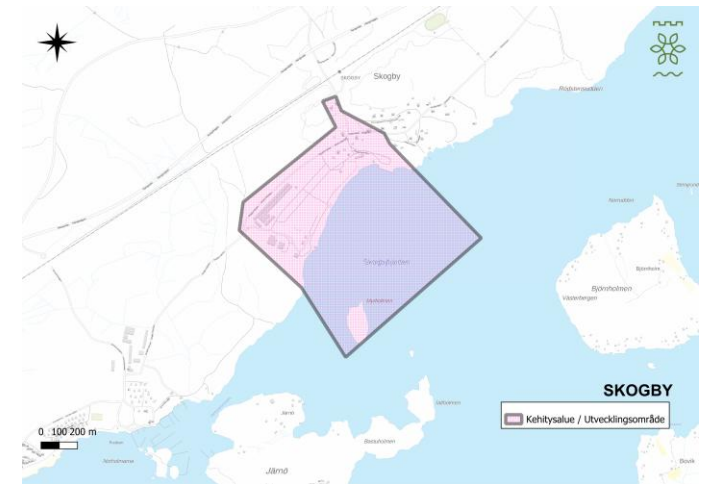
Kaavamääräys: Hulevesien hallittuun johtamiseen, viivyttämiseen ja käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota. Puhtaat kattovedet tulee mahdollisuuksien mukaan ja maaperän olosuhteet huomioon ottaen imeyttää maaperään. Sade-, sulamis- ja salaojavesien virtausta tulee mahdollisimman suurissa määrin hidastaa rakenteellisin tai muunlaisin toimenpitein. Hulevedet tulee tämän jälkeen johtaa alueelliseen hulevesiverkostoon.

→ **Hulevesiverkoston ts. putkiviemäreitä ja avouomia rakennetaan**

- Dönsby West, Karjaa

Kaavassa ei hulevesimääräyksiä. Imeyttäminen ei kalliomaaperän vuoksi ole vaihtoehto.

→ **Hulevesiverkoston ts. putkiviemäreitä ja avouomia rakennetaan**



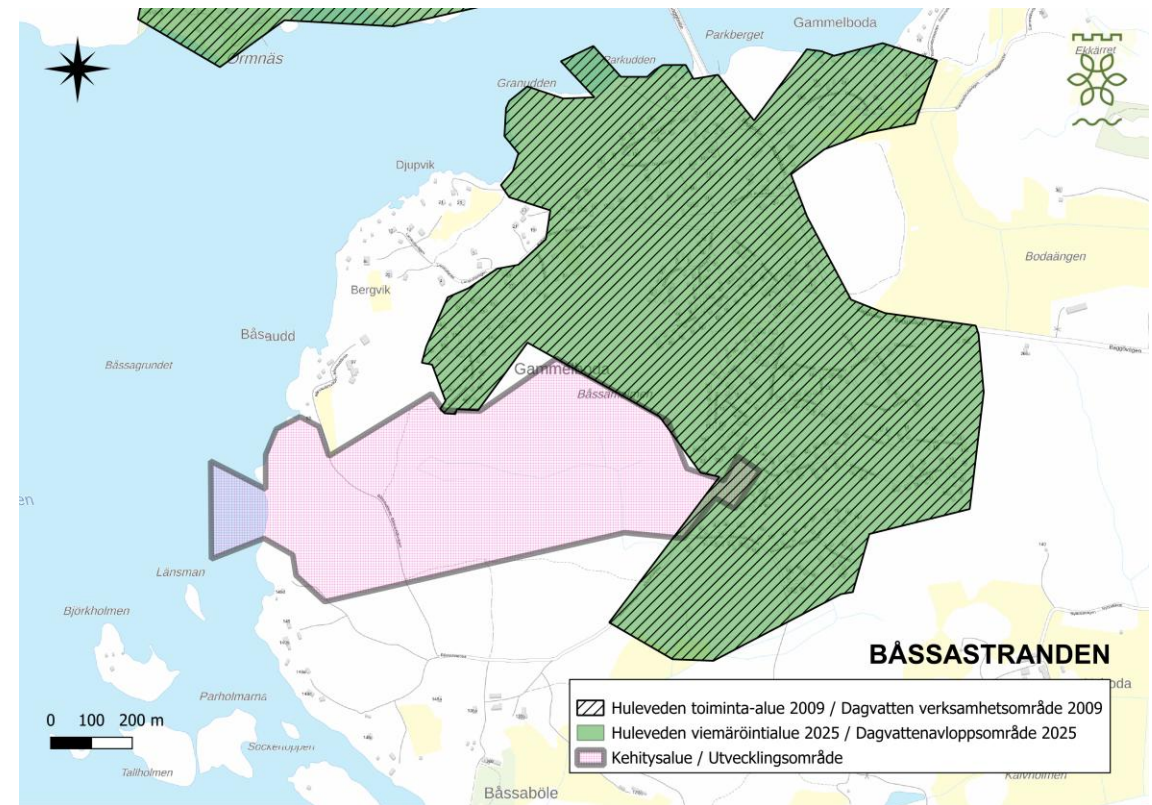
3. Kehitysalueet 2/3

- Båssastranden, Tammisaari

Kaavaehdotuksen selostus: Pohjavesialueella rakennusten kattovedet ja puhtaat hulevedet on imeytettävä maahan. Mahdollisesti likaiset hulevedet on johdettava pois alueelta. Ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Näiltä alueilta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle.

*Katualueiden **tilavarauksissa on huomioitu avouomien tilantarve.** Suunnittelualueen hulevesireitit purkavat kahteen eri suuntaan, vedenjakajana Båssauddintien korkein kohta. **Alueen länsiosan hulevedet johdetaan hulevesiviemärissä venevalkama-alueelle mereen purettavaksi. Alueen itäosan hulevedet johdetaan Båssansuontielle ja liitetään nykyiseen hulevesiviemäriin, joka purkaa vedet maastoon noin 100 m etäisyydellä liitoskohdasta.***

→ **Hulevesiverkostoa ts. putkiviemäreitä ja avouomia rakennetaan**



3. Kehitysalueet 3/3



- Åminnegård, Pohja

Kaavamääräys: Piha-alueiden hulevedet tulee käsitellä ja puhdistaa paikan päällä korttelialueilla siten, että vesistöjen ravinnekuormitus ei merkittävästi kasva. Velvoite koskee myös rakennustyömaa-aikaisia järjestelyjä. Piha- ja pysäköintialueilla tulee suosia hulevesien hyötykäyttö- ja haihdutusratkaisuja, jotka parantavat veden laatua.

Hulevedet yleisiltä alueilta voidaan johtaa VU-alueelle.

Korttelialueille on laadittava hulevesisuunnitelmat.

→ **Hulevesiviemäreitä ei lähtökohtaisesti rakenneta**

- Lindnäsän alue, Mustio

Kaavamääräyksillä voidaan ohjata hulevesien hallintaan kiinteistöillä muuten kuin viemäröimällä, koska kyseessä on pohjavesialue ja myös avo-ojia on hyvin alueella.

→ **Hulevesiviemäreitä ei lähtökohtaisesti rakenneta**

4. Hulevesikustannukset 2021–24



Vesihuoltolain mukaan hulevesipalvelut tulee kunnan kirjanpidossa eriyttää kunnan muista toiminnoista. Niin ikään tulee sopia kaupungin ja vesilaitoksen laajennus- ja kunnossapitotöiden teknisestä vastuunjaosta.

Vesilaitos hoitaa hulevesien käsittelyn sopimuksen mukaisesti. Hulevesien hallintakustannukset laskutetaan kaupungin yhdyskuntatekniseltä osastolta.

Hulevesien käsittelykustannukset Raaseporissa vuosina 2021–2024:

Vuosi	Investointi uudet hv-johdot €	Uusia hv-johtoja (m)	Ylläpito vanhat hv-johdot €	Saneerattu hv-johtoja (m)
2021	289 306,92	1350	72 600,79	160
2022	289 030	2000	67 528	190
2023	493 345	1200	86 639	530
2024	432 169	1050	117 139	950

5. Hulevesimaksu



Kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan.

Hulevesimaksun perusteita ovat kunnan hulevesien hallinnan ratkaisut ja kiinteistön sijainti kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sekä järjestelmän suunnittelun kustannukset alueella, jolla kiinteistö sijaitsee. (AKL 103 n §)

Hulevesimaksun käyttöönottoa Raaseporissa selvitetään vuonna 2026.



RASEBORG
RAASEPORI