



RASEBORG
RAASEPORI

HULEVESIOHJELMA 2025–2030

20.1.2026

Käsittely 1 Tekninen lautakunta 2.12.2025

Käsittely 2 Tekninen lautakunta 20.1.2026





1. Hulevesiohjelman tarkoitus
2. Hulevesien hallinnan yleiset tavoitteet
3. Huleveden määritelmä
4. Hulevesien hallinnan periaatteet Raaseporissa
5. Hulevesien johtaminen rakennetuilla alueilla
6. Hulevesien hallinnan haasteita ja ratkaisuja Raaseporissa
7. Hulevesivastuut
 - 7.1 Maankäyttö ja kaavoitus
 - 7.2 Yhdyskuntatekninen osasto
 - 7.3 Rakennusvalvonta
 - 7.4 Ympäristönsuojelu
 - 7.5 Vesilaitos
8. Hulevesitoimenpiteitä

1. Hulevesiohjelman tarkoitus



1

Hulevesiohjelma 2025-30 sisältää hulevesien hallinnan periaatteet yleisillä alueilla ja kiinteistöillä

2

Hulevesityöryhmä koordinoi ja kehittää hulevesien hallintaa ja hallintokuntien välistä yhteistyötä sekä tiedonvaihtoa kunnassa hulevesiohjelman mukaisesti

2. Hulevesien hallinnan yleiset tavoitteet



- Vähentää muodostuvien hulevesien määrää ja torjua hulevesitulvia sekä laatuhaittaa vesistöille.
- Varmistaa, että hulevedet eivät aiheuta haittaa terveydelle, turvallisuudelle, ympäristölle, viihtyisyydelle tai kaupungin eri toiminnoille.
- Lisätä ymmärrystä ja tietoa, jotta hulevedet nähdään resurssina, joiden hallinnan avulla voidaan toteuttaa kestävämpää ja viihtyisämpää ympäristöä.



3. Huleveden määritelmä



Hulevesi on maan pinnalta, rakennuksen katoilta tai muilta vastaavilta pinnoilta pois johdettavaa sade- tai sulamisvettä.

Hulevesien hallinta ja hulevesiohjelman toimet kohdistuvat rakennetuilta alueilta muodostuville hulevesille.

4. Hulevesien hallinnan periaatteet Raaseporissa



1. Ehkäise

2. Hyödynnä

3. Viivytä ja suodata

4. Johda pois

1. Ensisijainen tavoite on ehkäistä hulevesien muodostuminen
2. Hulevedet pyritään käsittelemään ja hyödyntämään niiden syntypaikalla
3. Jos hulevesiä johdetaan pois syntypaikalta, hyödynnetään kiinteistökohtaista suodattavaa käsittelyä ja viivyttämistä
4. Jos hulevesiä johdetaan syntypaikalta viemäröimällä, käsitellään ne viivyttämällä yleisten alueiden hallintarakenteissa esim. puistoalueilla ennen purkamista vesistöön
5. Vasta, jos ylläolevat vaihtoehdot 1-4 eivät ole mahdollisia, voidaan hulevedet johtaa pois syntypaikalta viemäriä pitkin ilman kiinteistökohtaista tai keskitettyä käsittelyä vastaanottavaan vesistöön

5. Hulevesien johtaminen rakennetuilla alueilla



1. Hulevedet tulee **ensisijaisesti käsitellä ja imeyttää kiinteistöllä**. Pohjavesialueilla ilman käsittelyä saa imeyttää vain puhtaita vesiä.
2. Jos hulevesiä ei pystytäkäsittelemään ja imeyttämään kiinteistöllä, hulevedet tulee johtaa **kunnan hulevesijärjestelmään (viivytämällä*, jos mahdollista)**.
3. Jos kiinteistö sijaitsee **hulevesien viemäröintialueella (Liite 1)**, hulevedet tulee johtaa **kunnan hulevesiviemäriin (viivytämällä*, jos mahdollista)**. Viemäröinnistä **voi hakea vapautuksen**, jos hulevesien käsittely ja imeyttäminen kiinteistöllä on mahdollista.
4. **Hulevesien johtaminen jätevesiviemäriin on kielletty.**



***Mitoitussuositus** kiinteistökohtaiseen viivytykseen ennen hulevesien johtamista hulevesijärjestelmään tai -viemäriin:
1 m³ viivytystä / 100 m² läpäisemätöntä pintaa

6. Hulevesien hallinnan haasteita ja ratkaisuja Raaseporissa



Historiallisilla alueilla hulevesiongelmat liittyvät lähinnä tulvareitteihin sekä olemassa olevan verkoston saneerauksiin. Näillä alueilla ei ole odotettavissa tiivistymistä tai maankäytön muutoksia. Alueiden läpi kulkevien verkostojen kapasiteetti ei välttämättä ole riittävä viereisten uusien alueiden vesille, jotka hyödyntävät historiallisten alueiden läpi menevää verkostoa.

→ **Saneerataan olemassa olevaa hulevesiverkostoa ja varmistetaan tulvareitit**

→ **Pyritään välttämään uusien alueiden hulevesien johtaminen historiallisten alueiden verkostoon**

Pohjavesialueilla pohjavedenpinnan tasot aiheuttavat haasteita. Raaseporin alueella useassa paikassa pohjavesi on pinnassa, mikä aiheuttaa kuivatuspaineita ja tasauksellisia haasteita. Näillä alueilla vesien paikallisen hyödyntämisen sijaan päädytään helposti johtamaan vedet mahdollisimman tehokkaasti pois.

→ **Vältetään rakentamista alueilla, joilla pohjavesi on pinnassa**

→ **Varmistetaan riittävä imeytys ja imeytettävän veden laatu pohjavesialueilla**

Teollisuusalueilla hulevesien hallinnassa tulisi pyrkiä enemmän viivyttämään vesiä hajautetun hallinnan keinoin. Ongelmia on havaittu siinä, että hallinnan rakenteet ovat alimitoitettuja ja niissä on ollut mm. eroosio-ongelmia. Teollisuusalueet ovat myös merkittävä kuormituslähde.

→ **Parannetaan teollisuusalueiden hulevesien laadun ja määrän hallintaa yhdessä yritysten kanssa**

7. Hulevesivastuut



1. Maankäyttö ja kaavoitus
2. Yhdyskuntatekninen osasto
3. Rakennusvalvonta
4. Ympäristönsuojelu
5. Vesilaitos

7.1 Maankäyttö- ja kaavoitusosasto



Vastaa hulevesisuunnitelmista eri kaavatasoilla. Kiinteistökohtainen vastuu hulevesien hallinnasta ja mitoituskriteereistä määritetään asemakaavatasolla.

1. Yleiskaavoituksen hulevesisuunnitelmat: Voidaan korvata laatimalla keskeisille kaupunkipurojen valuma-alueille omat hulevesiselvitykset. Suunnitelmassa arvioidaan nykyisen maankäytön ja odotettavissa olevien maankäytön muutosten muodostamat hulevesien hallinnantarpeet ja painotukset, jotka muodostavat lähtökohdan tarkemmalle maankäytönsuunnittelulle ja hulevesisuunnittelulle asemakaavatasolla.

2. Asemakaavalliset hulevesisuunnitelmat: Asemakaavallisissa hulevesisuunnitelmissa määritetään hulevesien hallinnan maankäytölliset tarpeet, aluevaraukset sekä hulevesiä koskeva asemakaavamääräys.

3. Hankekohtaiset hulevesisuunnitelmat: Asemakaavallista suunnitelmaa rajatummalla kohdealueella. Jos kohdealueelle ei aikaisemmin ole laadittu laaja-alaisempaa hulevesiselvityksiä valuma-aluemittakaavassa, tulee se tehdä tässä vaiheessa.

7.2 Yhdyskuntatekninen osasto



- Toteuttaa yleisille alueille tarvittavia hulevesienhallinnan rakenteita
 - Ohjeistaa kiinteistökohtaisen hallinnan toteuttamisessa
 - Selvittää taajama-alueiden nykyiset tulvariskit ja vastaa tulvariskien hallinnasta ja tulvareiteista
 - Koordinoi yleisten alueiden katu- ja puistorakentamista
 - Valvoo yleisten alueiden rakentamisen aikaista hulevesienhallinnan toteutusta
 - Avustaa rakennusvalvontaa teknisenä asiantuntijana
 - Ylläpitää ja huoltaa yleisten alueiden hulevesirakenteita
 - Vastaa hulevesien viemäröintialueen ajantasaisuudesta
- Maankäytönsuunnittelu/kaavoitus ja yhdyskuntatekninen osasto selvittävät taajamien hulevesitulvariskit ja tarvittavat tulvareitit
- Vähentää hulevesistä johtuvaa ympäristökuormitusta rakentamisen aikaisten hulevesien laadullisen hallinnan, liikennealueiden ylläpidon ja yleisen roskaantumisen vähentämisen kautta
- Yhdyskuntatekninen osasto vastaa kaupungin hulevesityöryhmän vetämisestä



7.3 Rakennusvalvonta

- Valvoo kiinteistökohtaisten pysyvien hulevesirakenteiden toteutumista, kaavamääräysten mukaisesti
- Saa teknistä apua yhdyskuntatekniseltä osastolta
- Noudattaa ohjeistuksia rakentamisen aikaisten hulevesien käsittelystä ja kiinteistökohtaisen hulevesien hallintarakenteiden toteutuksesta ja mitoituksesta
- Voi myöntää vapautuksen kunnan hulevesijärjestelmään liittymisestä huleveden viemäröintialueen ulkopuolisilla alueilla

7.4 Ympäristönsuojelu

- Seuraa hulevesien aiheuttamaa ympäristökuormitusta purkuvesistöjen rantavesissä, kaupunkipuroissa ja taajama-alueille sijoittuvilla pohjavesialueilla
- Valvoo ympäristönsuojelullisten tavoitteiden toteutumista hulevesien hallinnan kehittämisessä
- Valvoo työmaavesiohjeen noudattamista
- Voi myöntää vapautuksen kunnan hulevesiviemäriin liittymisestä huleveden viemäröintialueella

7.5 Vesilaitos



- Hoitaa hulevesien viemäroinnin sopimuksen mukaisesti kaupungin päättämällä huleveden viemärintialueella.
- Huolehtii huleveden viemärintialueella hulevesiverkoston rakentamisesta. Yhdyskuntatekninen osasto hyväksyy investoinnin ennen rakentamista.
- Hoitaa huleveden viemärintialueella hulevesiverkoston kunnossapidon.
- Laskuttaa hulevesien hallintakustannukset kaupungin yhdyskuntatekniseltä osastolta.
- Osoittaa kiinteistökohtaisen liitoskohdan hulevesien viemärintijärjestelmään huleveden viemärintialueella.



8. Hulevesitoimenpiteitä



Hulevesitoimenpiteitä	Vastuutaho	Toteutusvuosi	Kustannusarvio €
Hulevesiviemäröinti (kunnossapito)	Raaseporin Vesi Yhdyskuntatekninen osasto	vuosittain	70 000 – 120 000 €/v
Hulevesiviemäröinti (investointi, uudet viemärit)	Raaseporin Vesi Yhdyskuntatekninen osasto	vuosittain	200 000 – 500 000 €/v
Lepin hulevesikosteikot I ja II	Yhdyskuntatekninen osasto	2026-27	50 000 - 70 000 €
Hulevesiselvitykset osana asemakaavoitusta	Kaavoitus	jatkuva	
Huleveden viemäröintialueen päivitys	Yhdyskuntatekninen osasto	vuosittain	
Hulevesimaksun selvitys ja käyttöönotto	Yhdyskuntatekninen osasto	2026	
Suoraan vesistöön johdettavien hulevesien laatu- ja käsittelyselvitys (esim. Karjaan keskusta)	Yhdyskuntatekninen osasto Ympäristönsuojelu	2027	
Hulevesiohjeen/-oppaan laatiminen kiinteistöille	Hulevesityöryhmä Yhdyskuntatekninen osasto	2026	1 000 - 5 000€