

INOMHUSLUFTSGRUPPENS PM

Tid: torsdag 18.12.2025 kl.8.33-9.32

Plats: Smedjan/Teams

Deltagare: ☒ Tina Nordman, bildnings- och välfärdsdirektör, ordförande
☒ Yvonne Carlberg, arbetarskyddschef, protokollförare
☒ Anna Friberg, utrymmesförvaltningschef
☒ Catharina Lindström, fastighetschef,
☒ Joakim Wilkman, fastighetsbyggmästare
☒ Anton Loikkanen, VVS-ansvarig
☒ Camilla Flinck, städchef
☒ Henrik Lagerbohm, arbetarskyddsfullmäktig
☒ Marcus Julin, projektchef

☒ Katja Ristikartano, företagshälsovårdare/teams
☒ Johanna Holmberg, hälsoinspektör
☒ Katianna Kuula, direktör för hälsoövervakningen

1. Mötet öppnas.

Mötet öppnades och närvaro konstaterades. Anton Loikkanen välkomnades och övriga presenterade sig.

2. Förra mötets PM

Godkändes.

3. Nya anmälningar

KYK: B-talo Kotitalousluokka/ musiikkiluokka, päänsärky, pahoinvointi ja väsymys 2 ilmoitusta

B talo. (ilmoituksia tullut useampi mutta vain muutamalta henkilöltä ja muutamasta tilasta). Katso kohta 4.

A-talo: huone 215 (ääni lähtee ja nenä vuotaa)

Tilahallinto käy tarkistamassa.

EHS: B102 avloppslukt. Vattenlåsen kollade. Ok.

Ekparken: N-talo, kuivaa yskää, väsymys, silmien ärtyneisyys. Muutto tiloista helmikuussa 2026. Ei toimenpiteitä.

D – talo: Huoli talon kunnosta esitetty.

Talo täysin saneerattu 2002. Käyttövesiputket uusitaan (rakennuslupaa anotaan) Radon mittausta tehdään. Siivous ennen käyttöönottoa.

Musiikkiopisto: Luokka 3,5 ja Pentryn vieressä oleva vessa. Tunkkainen haju vaihtelevat lämpötilat.

Uusi ilmastointikone, jonka systeemi puhdistetaan ja säädetään tällä viikolla(Nykitek)

Elevanmälningar? 3st EHS.

4. Objekt där undersökningar pågår

EHS:

- SVECOs rapport över fiberundersökningarna gick igenom förra mötet. Finns ännu små överskridningar gällande mineralfibrer i vissa utrymmen. Det kan finnas små läckor i rörsystemen pga. att tätningar torkat och inte länge tätar optimalt och då kan fibrer läcka in i ventilationssystemet. Kan finnas mineralfibrer i mellantak som kan läcka in. En möjlighet är att täta hela rörsystemet för att åtgärda att luft rör sig och drar med sig fibrer utifrån in i systemet.

Aeroseal har 13-14.12.2025 gjort tätningar i ventilationslinjerna i sin helhet bakom en ventilationsmaskin. Läkaget kollades före och efter och man kunde konstatera ett betydande läkage före tätningen men som nu håller tätt. Provmätningar av luftflöden och personantal i utrymmena kollas under julhelgen. Effektiv städning pågår. Sveco gör nya mineralprov tas i slutet av januari 2026. Efter de resultaten tas ställning om andra linjer skall åtgärdas.

KYK: Laajennettu kuntoarvio B-talossa:

- Tehtyjä tutkimuksia: Kuntoarvo, kosteusmittaus, haitta-ainekartoitus, sisäilmatutkimus, AHA- kartoitus. Rakennettavuusselvitys on valmis.
- Muutamassa huoneessa mineraalikuittuarvo yli rajan. Toimenpiteitä suunnitellaan, kun rakennettavuusselvitys valmistuu. Tilat ovat normaalisti käytettävissä.
- Koululle tiedostettiin tilanteesta sähköpostitse ja myöhemmin infotilaisuus koulussa 9.12.2025. klo 15.00 osa henkilökunnasta paikalla ja 17.00 yksi huoltaja paikalla.
- Joululoman aikana asbestisaneeraus kahdessa varastossa. Huoneet missä mineraalilöydöksiä käydään läpi. Skyvac yläpölysiivous tiloissa missä paljon yläpölyä. Rehtoria pyydetään ohjeistamaan opettajia käymään läpi luokkien tavaraa ja karsia turha pois mikä mahdollistaa siivoojien kunnollisen työn. Kotitalousluokan lattian kosteus vähän koholla. Ilmalinjat kuvattu ja käydään läpi. Painesuhteet nyt parempia.

Navigatorn:

- Utrymmesförvaltningen kontaktar fastighetsägaren om inomhusluftsproblemet.

Catharina varit i kontakt med hyresvärden men inte kommit vidare i diskussionerna.

5. Objekt där reparationsplanering pågår

-

6. Objekt där reparationer pågår

-

7. Objekt under uppföljning

Hakarinne:

- Uusia siivousaineita tilattu mutta ei vielä testattu. Lattiapinta tarkistetaan siivouksen jälkeen. Kiinteistöhuolto tarkistaa ilmanpaineet liikuntasalissa. Ilmanpaineet eivät pysy kunnossa, jos ovia pidetään auki.
Siivoajat eivät ole pystyneet tekemään lattiasiivouksen koska tilan pitää olla tyhjä 2–3 päivää. Rehtori ilmoittaa siivoojille, milloin tämä onnistuisi.

8. Övriga ärenden

Fokus: Städning av övredamm görs 30.12.2025 i biblioteket(kansliet) och musikklasserna av stadens städpersonal. Övriga utrymmen städas av Skyvac.
Ordföranden skickar möteskallelser till Anton.

9. Mötets avslutande

Mötet avslutas kl. 9.32 och alla önskas en God Jul och Gott Nytt År.

/ Yvonne Carlberg