

RASEBORGS STAD
SKEPPARGRÄNDEN DETALJPLAN
Detaljplaneändring

Planen berör:
Fastigheten 710-409-1-6 SOLHEM och i stadsdel 9, kvarter 9326 fastigheterna 710-409-1-11 Trolltorp och 710-409-1-38 Lugnet samt tomterna 710-9-9326-1 och 710-9-9326-3

RAASEPORIN KAUPUNKI
KIPPARINKUJA ASEMA-KAAVA
Asemakaavan muutos

Kaava-alue koskee:
Kiinteistö 710-409-1-6 SOLHEM ja kaupunginosassa 9, korttelissa 9326 tiloja 710-409-1-11 Trolltorp ja 710-409-1-38 lugnet sekä tontteja 710-9-9326-1 ja 710-9-9326-3

0 50 100 150

SKALA 1:1000 MITTAKAAVA 1:1000

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för fristående småhus.	
Område för närrekreation.	
Linje 3 m utanför planområdets gräns.	
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	
Riktgivande tomtgräns.	
Stadsdelsnummer.	9
Kvartersnummer.	9326
Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.	1
Namn på gata.	TROLLBÖLEVÄGEN
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.	1200
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	II
Byggnadsyta.	
Del av område som skall planteras.	
Gata.	

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO	Erillispientalojen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
9	Kaupunginosan numero.
9326	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
TROLLBÖLEVÄGEN	Kadun nimi.
1200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
På planområdet gäller muddringsförbud.

På byggplatsen ska strandområdets naturenlighet huvudsakligen bevaras på en 15 meter bred strandzon och strandens trädbestånd ska huvudsakligen bevaras och endast ringa gallring tillåtas.

YLEISMÄÄRÄYKSET:
Kaava-alueella on ruoppauskielto.

Rakennuspaikalla ranta-alueen luonnonmukaisuus tulee pääosin säilyttää 15 metrin levyisellä rantavyöhykkeellä, ja rannan puusto tulee pääosin säilyttää, ainoastaan vähäinen harvennus salittua.

Inom detta detaljplaneområde ska tomtindelningen vara separat.
Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktiges beslut __.__.20__, § __ i protokollet.
Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston pöytäkirjan __.__.20__ , §:n __ tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare
Viran puolesta: kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely	Ritn.nr/Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
SFGE / KVALT		
STDS / KH		
PLANLN, godkännande/ KAAVLTK, hyväksyminen		
PLANLN, förslag II / KAAVLTK, ehdotus II		
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	21-26	
Offentligen framlagd, utkast / Julkisesti nähtävillä, luonnos	18-25	
PLANLN, utkast / KAAVLTK, luonnos	18-25	14.11.2025
Offentligen framlagda, ideplaner / Julkisesti nähtävillä, ideasuunnitelmia		

RASEBORG
RAASEPORI

SKEPPARGRÄNDEN DETALJPLANEÄNDRING
FÖRSLAG
KIPPARINKUJA ASEMAKAAVAN MUUTOS
EHDOTUS

Konsult/Konsultti

stadsplaneringsarkitekt
kaupunkisuunnitteluarkkitehti JOHANNA BACKAS

Daterad/Päiväys: 30.9.2026

Beredare/Valmistelija	Arkivnummer/Arkistonumero	Diarienummer/Diarionumero	Planbeteckning/Kaavatunnus	Ritningsnummer/Piirustusnumero
LK		RBG/962/10.02.03.01/2025	7034	21-26
Ritad av/Piirtänyt: TS				