

Ohjeet puunkaatoluvan hakemiseen

(§ 53 Rakentamislaki)

Luvan tarve

Lupa tarvitaan maisemaa muuttavaan puiden kaatamiseen:

- 1) asemakaava-alueella;
- 2) ranta-asemakaava-alueella, jos ranta-asemakaavassa niin määrätään;
- 3) yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään, lukuun ottamatta puiden kaatamista yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetulla alueella;
- 4) alueella, jolla on voimassa alueidenkäyttölain 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on niin määrätty.
- 5) asemakaavassa tai luonnonsuojelulailla suojeltujen puiden kaato.

Lupaa ei tarvita

- 1) vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin
- 2) jos toimenpide on yhteneväinen myönnetyn rakennusluvan kanssa
- 3) yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten töiden suorittamiseen
- 4) rakentamishanketta valmisteleviin välttämättömiin toimenpiteisiin, jotka liittyvät lainvoimaisen kaavan toteuttamiseen
- 5) jos toimenpide perustuu liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan tai ratalain mukaiseen hyväksytyyn ratasuunnitelmaan.

Puunkaato on vaikutuksiltaan vähäinen seuraavissa tapauksissa:

- 1) puut, jotka aiheuttavat välitöntä vaaraa, esim. kuolleet puut tai puut, joissa on huomattavia vaurioita;
- 2) puut, jotka eivät vaikuta kaupunki- tai maisemakuvaan;
- 3) puut, joiden rungon läpimitta on alle 30 cm (mitattuna 20 cm maanpinnan yläpuolelta) ja jos puuryhmästä kaadetaan korkeintaan 30 %. Puiden kaato perättäisinä vuosina tämän säännön mukaan kuitenkin ole sallittua.

Lupatarpeen arvioinnissa tulee aine kuitenkin ottaa huomioon toimenpiteen vaikutus kaupunki- ja maisemakuvaan. Jos olet epävarma siitä, tarvitsetko lupaa, voit kysyä neuvoja ja ohjeita viher- ja vesialueyksiköstä (katso alempana kohdasta ”Ennen puunkaatoluvan hakemista”).

Jos puita kaadetaan ilman lupaa, on suositeltavaa, että tilanteesta ennen kaatoa otetaan valokuvia eri suunnista, jotta kaadon jälkeen voidaan arvioida vaikutus kaupunki- tai maisemakuvaan tai puun aiheuttama vaara.

Ranta-asemakaava- tai yleiskaava-alueilla jossa on M- tai V-alkuinen merkintä, katsotaan seuraavilla metsätaloustoimenpiteillä olevan vähäinen vaikutus ja ne voidaan täten suorittaa ilman lupaa huolimatta kaavan mahdollisista ympäristölupavaatimuksista:

- 1) taimikon harvennus
- 2) harvennus metsätalouden kehittämiskeskus Tapion hyvää metsänhoitoa koskevien ohjeiden mukaisesti
- 3) poimintahakkuu metsätalouden kehittämiskeskus Tapion hyvää metsänhoitoa koskevien ohjeiden mukaisesti (ei koske ylispuuhakkuuta)

Jos ranta-asemakaavassa tai yleiskaavassa on erityisiä aluekohtaisia ohjeita tai rajoituksia, on ne aina otettava huomioon.

Huomioitavaa

Puunkaadossa on luonnonsuojelulaki aina otettava huomioon.

Kiinteistön omistaja on vastuussa alueellaan kasvavista puista. Vastuu on maanvuokrasopimuksella voitu siirtää maanvuokraajalle. Kiinteistönomistajan/haltijan tulee seurata puiden kuntoa ja tarvittaessa poistaa puut, joista on välitöntä vaaraa omalle tai yleiselle turvallisuudelle.

Suosituksena on, että puita ei kaadeta lintujen pesimisaikana.

Suurempien puiden kaataminen tulee jättää ammattimaisen puunkaatajan hoidettavaksi.

Ennen puunkaatoluvan hakemista

Yhdyskuntatekninen yksikkö antaa neuvoja koskien luvan tarvetta ja tekee tarvittaessa maksuttoman arvion paikalla.

Jos haluat arvion, lähetä pyyntö sähköpostilla osoitteeseen: puisto@raasepori.fi. Kaadettaviksi aiotut puut on merkittävä selvästi nauhalla tai merkkausvärillä.

Lupahakemus

Puunkaatomalupaa haetaan kirjallisesti hakulomakkeella, joka löytyy kaupungin kotisivulta www.raasepori.fi.

Seuraavat asiakirjat on liitettävä hakemukseen:

- Selvitys maa-alueen omistuksesta (lainhuutotodistus, maanvuokrasopimus tai muu vastaava selvitys. Jos alueella on useita omistajia, tulee kaikkien allekirjoittaa hakemuslomake.
- Selvitys naapureiden kuulemisesta. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäisen kiinteistön omistajaa. Kuuleminen voidaan tehdä tarkoitukseen varatulla lomakkeella.
- Mielellään asemapiirros tai vastaava karttaliite.
- Jos hakemus koskee laajempaa metsätaloustoimenpidettä, hakemukseen on liitettävä metsätaloussuunnitelman ote, jos sellainen on.

Hakemus maisemaluvasta lähetetään sähköpostitse osoitteeseen miljo@raseborg.fi tai postitse Raaseporin ympäristötoimistoon, Raaseporintie 37, 10600 Tammisaari.

Luvan käsittely

Päätöksen puunkaatoa koskevassa maisemalupahakemuksessa tekee vastaava puistopäällikkö ja kaupunginarkkitehti. Muissa maisemalupahakemuksissa päätöksen tekee ympäristö- ja rakennuslautakunta.

Lupapäätös voi sisältää tarvittavat määräykset esim. siitä, miten toimenpide on suoritettava ja miten mahdollisia vahinkoja rajoitetaan.

Maisematyö voidaan suorittaa vasta, kun päätös on saanut lain voiman. Viranhaltijapäätös saa lain voiman 30 päivää päätöksestä ilmoittamisesta, jos päätöksestä ei ole valitettu.

Lupamaksu:

Luvasta suoritettava maksu perustuu ympäristösuojeluviranomaisen taksaan, jonka Raaseporin ympäristö- ja rakennuslautakunta on hyväksynyt 26.3.2025.

Lupa kaataa yksittäisiä puita (tontilla tai vastaavalla)	92 €
Hakkuutoimenpidelupa (tavallinen)	246 €
Lupa, johon kuuluu laaja tarkastus (yli 5 t)	492 €
Hylätty lupahakemus	62 €
Naapurin kuuleminen (jos kaupunki kuulee naapureita)	62 €
Hakemuksesta kuuluttaminen (rakennusvalvonnan taksan mukaan)	90 €

Yhteyshenkilöt

Kysymykset luvan tarpeesta	Puutarhuri Tanja Liljeqvist Puutarhuri Johanna Forsström	puh. 019 289 3851 puh. 019 289 3838
Luvan myöntäjä	Puistopäällikkö Maria Eriksson	puh. 019 289 3866