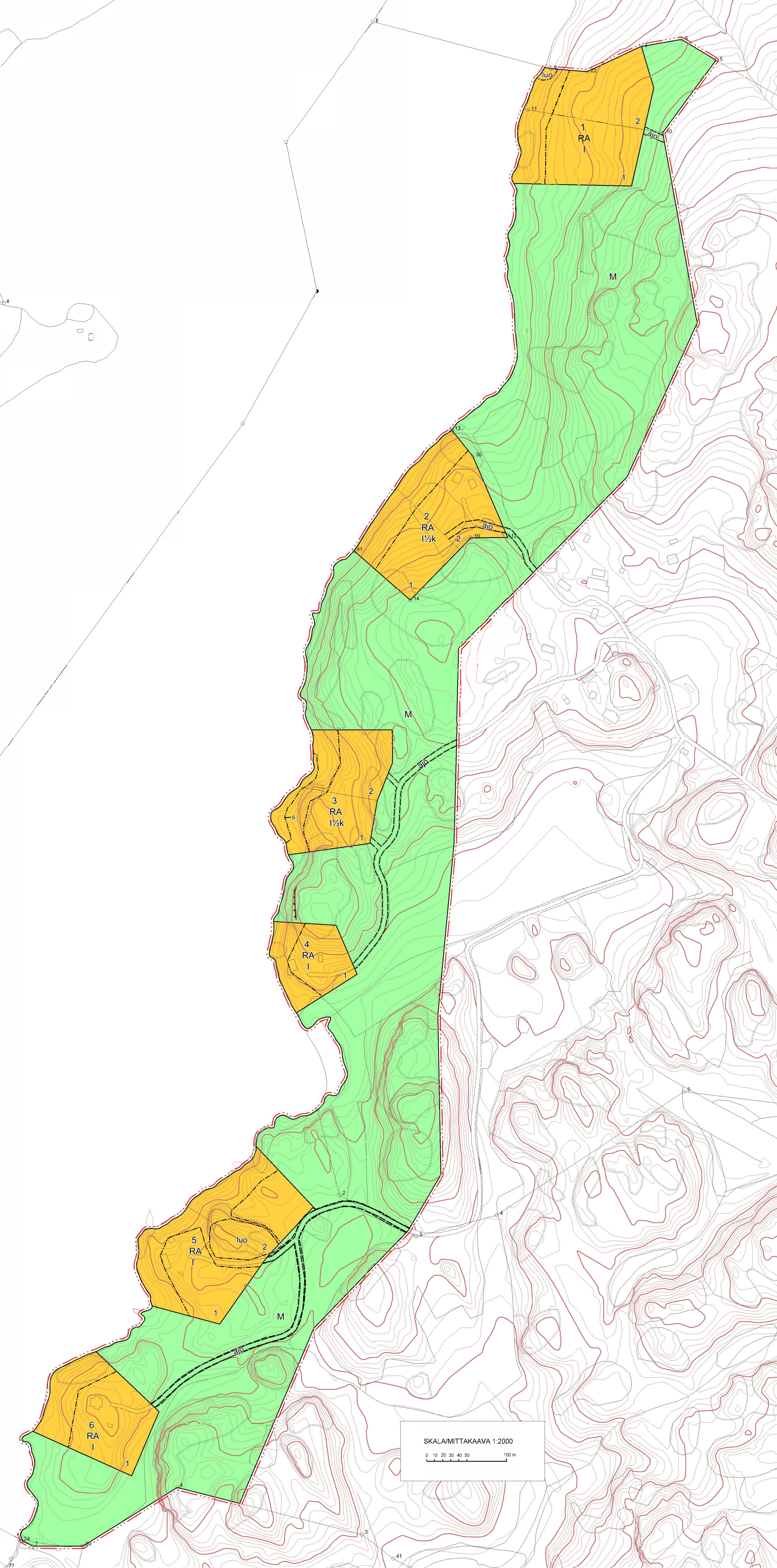




RASEBORGS STAD RAASEPORIN KAUPUNKI
DAL STRANDETALJPLAN/RANTA-ASEMAKAAVA

stranddetaljplan
ranta-asemakaava
1 2000
Utkast/Luonnos

för fastigheten Blåklöckan 710-512-1-12 samt en del av fastigheterna
Dalvik 710-512-1-4, Dal 710-512-1-7 och Dalskog 710-512-1-14 i Dal Tenala.
kiinteistolle Blåklöckan 710-512-1-12 sekä osalle kiinteistöjä
Dalvik 710-512-1-4, Dal 710-512-1-7 ja Dalskog 710-512-1-14 Tenholan Dalissa.

Planbe-teckningar och -bestäm-melser:
Kaavamerkin-nät ja -määräykset:

RA

Kvarterområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.

M

Jord- och skogsbruksområde.
Maa- ja metsätalousalue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Rikt-givande gräns för byg-gnads-plats.
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2

Kvartersnummer.
Korttelinnumero.

2

Nummer för rikt-givande byg-gnads-plats.
Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

1

Romersk siffra anger byg-gnads, byggnaders eller del
därav största tillätna våningstal.
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennusten
tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2k

Ett bråk-tal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen
i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för
utrymme som inräknas i våningstäl.
Murtoluku romalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren
osan rakennuksen suurimman kerroksen ala-sta saa kellarikerroksessa
käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Byggnads-
sytan.
Rakennus-
sija.
Basutbyggnad får placeras närmare strand än vad byggnadsytan anger.
dock inte närmare än 15 meter. Befintliga byggnader utanför byggnadsytan
får återuppföras i händelse av brand.
Saunarakennuksen saa sijoittaa rakennusalan osoitusta lähemmäksi rantaa,
ei kuitenkaan 15 metriä lähemmäksi. Rakennusalan ulkopuolisia rakennuksia
saa jälleenrakentaa tulipalon sattuessa.

För naturens mångfald värdefullt område.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue

Värdefullt naturområde, som bör bevaras i naturtillstånd.
Luonnonlaitaisena säilytettävä arvokas luontolu-
sue.

Rikt-givande körförbindelse.
Ohjeellinen ajoyhtey-
s.

Allmänna bestämmelser/Yleismääräykset:

Nybyggande på området bör i fråga om massa, material och färgsättning
anpassas till terrängen, landskapet och miljön. Inom byggnadsplanens strandzon
bör terrängformen och växtligheten bibehållas möjligast naturligt.
Den lägsta bygghöjden xxx meter (i N2000-höjdsystemet). Bestämmelsen
gäller även ersättande av befintliga byggnader. Isolerade bastu- och ekonomibyggnader
kan placeras lägre, dock inte under xxx meter. Konstruktioner, möjliga kommunaltekniska
anslutningar och andra ledningar bör byggas så, att det inte uppstår skador, om vattennivån
stiger till den lägsta bygghöjden och tillräckligt långt från stranden med beaktande av
eventuellt högvatten.
Utan hinder av bestämmelserna gällande byggnadsplanens byggrätt och byggnadsyta får
befintlig byggnad grundrenoveras och i stället för förstörd byggnad ersättas med en
motsvarande byggnad.
Avfallsvatten får inte ledas i vattendrag, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter
fastslaget sätt med beaktande av kraven på lägsta byggnadshöjd.
Åtgärdsbegränsning i enlighet med 53 § Byggl. gäller i RA-kvarter och på luo-områden.

Utdisrakentaminen alueella tulee massoitellunsa, materiaaliensa ja väriyksensä osalta sopeuttaa
maastoon, maisemaan ja miljöseen. Rakennuspaikoilla rantavyöhykkeen maastonmuodot ja
kasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.
Alin rakentamiskorkeus on xxx metriä (N2000-
korkeusjärjestelmässä).
Määräys koskee myös olemassa olevan rakennuksen korvaamista. Lämpöeristämättömiä
sauna- ja talousrakennuksia voidaan sijoittaa matalammalle, ei kuitenkaan alle xxx metrin. Rakenteet,
mahdolliset kunnallistekniset liittymät ja muut johdot tulee rakentaa siten, ettei synny vahinkoja, jos
vedenpinta nousee alimman rakentamiskorkeuteen ja niin riittävän kauaksi rannasta ottaen huomioon
mahdollisen korkean veden.
Rakennuspaikan rakennusoikeutta ja rakennusala-
osakevien määräysten estämättä saa olemassa olevaa
rakennusta peruskorjata ja tuhoutuneen rakennuksen saa korvata uudella vastaavalla rakennuksella.
Jätteen-
vies ei saa johtaa vesistöön, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla
tavalla ottaen huomioon alimman rakentamiskorkeuden vaatimukset.
Rakl:n 53 §:n mukainen toimenpiderajotus on voimassa RA-kortteleissa ja luo-alueilla.

Härmed intyges jag, att detaljplanekarten överensstämmer med Raseborgs fullmäktiges
beslut xxx i protokollet.
Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston
pöytäkirjan xxxx tekeman päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: förvaltningsdirektör
Viran puolesta: hallintopäällikö THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely	Rin: so/Rin: no	Det: /Pin:
Laga kraft / Lainvoimainen		
FGE / VALT		
STDS / Kh		
PLAN.N. forslag / KAAVLTK. ehdotus		
Offentligen framlagt. forslag / Julkisesti nähtävillä. ehdotus		
PLAN.N. forslag / KAAVLTK. ehdotus		
PLAN.N. utkast / KAAVLTK. luonnos		
 RASEBORG RAASEPORI	DAL STRANDETALJPLAN DAL RANTA-ASEMAKAAVA	
Konsult/Konsultti Lantmätare Ohman Maanmittari Ohman	Stadsarkitekt Kaupunginarkkitehti JOHANNA BACKAS	Dato/Di/Päivä 25.5.2025
Beslut/Parasutus JA	Antamispäivä/Valintapäivä Dokument/Dokumentti RBG/767/10.02.1000/2025	Parasutus/Päätös 7032
Rin: so/Rin: no SO		1325