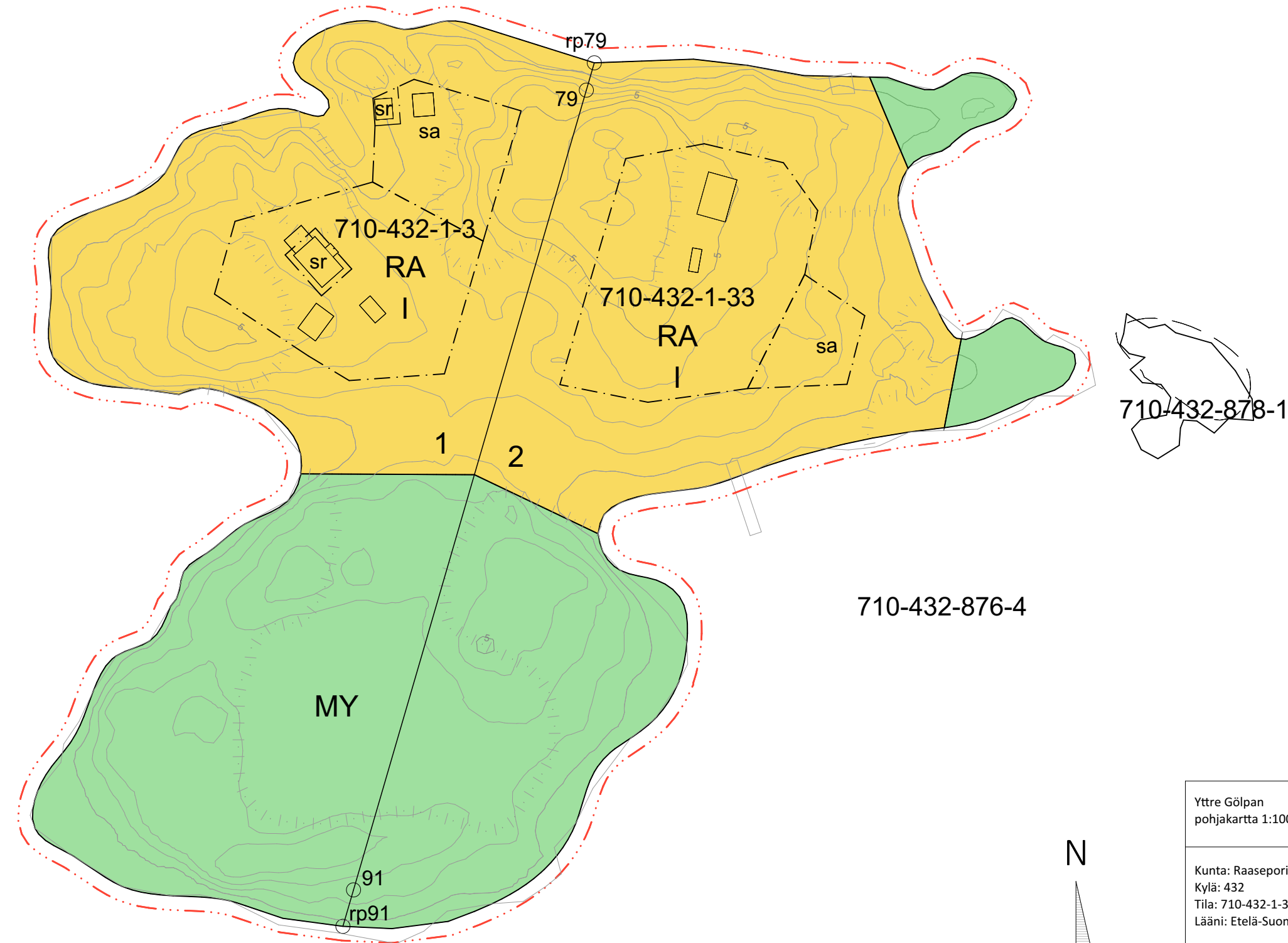
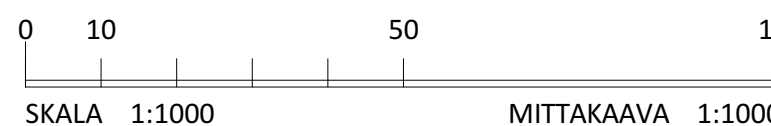


710-432-878-1



Yttre Gölpan pohjakartta 1:1000	Laadittu: 09/2025 Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä: N2000
Kunta: Raasepori Kylä: 432 Tila: 710-432-1-3 ja 710-432-1-33 Lääni: Etelä-Suomi	Kartta hyväksytty: 6.11.2025 Raaseporin kaupunki: Roger Nyberg, mättingschef /mittauspäällikkö



RASEBORGS STAD

YTTRE GÖLPAN, STRANDETALJPLAN

Stranddetaljplanen berör i 432 lägenheterna 710-432-1-3 ja 710-432-1-33

Med stranddetaljplanen bildas kvartersområde för fritidsbostäder samt jord- och skogsbruksområde.

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvarterdels- och områdesgräns.

Byggnadsyta

Byggnadsyta, där det kan uppföras en bastu.

Väningsantal

Den romerska siffran anger det största tillåtna väningsantalet på byggnader eller delar av dem.

Nummer för riktgivande byggplats.

Kvartersområde för fritidsbostäder

På byggnadsplatsen får uppföras:

- en fritidsbostad på högst 90 v-m²
- en sidofritidsbostad på högst 30 v-m²
- en bastubyggnad på högst 30 v-m²
- ekonomibyggnader på totalt högst 50 v-m²

Byggnadsplatsens sammanlagda högsta väningsyta är 200 m²

Jord- och skogsbruksdominerat område som har miljövärden

På området skall fästas speciell uppmärksamhet vid kultur- och strandlandskapets värden. På området gäller åtgärdsbegränsning enligt OAL.

RAASEPORIN KAUPUNKI

YTTRE GÖLPAN, RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-aseமாகাava koskee kylässä 432 tilat 710-432-1-3 ja 710-432-1-33

Ranta-aseமாகাavalla muodostuu loma-asuntojen korttelialue sekä maa- ja metsätalousalue ja vesialue.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

3 m kaavan rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Rakennusala

Rakennusala, jolle voidaan rakentaa saunan.

Kerrosluvu

Roomalainen numero osoittaa rakennusten tai niiden osien suurimman sallitun kerrosluvun.

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

Loma-asuntojen korttelialue

Rakennuspaikalle saa rakentaa:

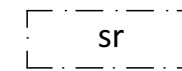
- yhden loma-asunto enintään 90 k-m²
- yhden sivuloma-asunto enintään 30 k-m²
- yhden saunarakennuksen enintään 30 k-m²
- talousrakennukset enintään 50 k-m²

Rakennuspaikan enimmäisrakennusala on 200 m²

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja

Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota kulttuuri- ja rantamaiseman arvoihin. Alueella on voimassa AKL mukainen toimenpiderajoitus.

Byggnads- och kulturhistoriskt värdefull byggnad



Byggnads- och kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får rivras. Reparations- och ändringsarbeten bör anpassas till byggnadens arkitektur och dess historiska karaktär. Vid reparations- och ändringsarbeten bör regionala ansvarsmuseets (Västra Nylands museums) utlåtande begäras.

Allmänna bestämmelser:

Nybyggnader bör anpassas till terrängen, naturlandskapet och kulturlandskapet. Byggnader och konstruktioner bör placeras på byggplatsen så att de inte väsentligt ändrar naturlandskapet.

Fasadernas och vattentaketts färgsättning och material bör vara dämpad och anpassad till landskapet. I stora glasytor bör användas lägre reflekterande glas. På byggplatsen bör man följa ett enhetligt byggnadsätt. Mellan strand och byggnader bör lämnas tillräckligt med skyddande trädbestånd.

Brygga skall till storlek och placering passa in i landskapet.

Den lägsta rekommenderade byggnadshöjden för konstruktioner som tar skada av fukt är +3,00 meter (N2000). Om det finns en vågbrytare / brygga framför byggnaderna är motsvarande höjd +2,60 meter (N2000).

För området bör i samband med byggnadslov uppvisas en plan för vattenförsörjningen.

Inom planområdet råder vattenklosettförbud. Hantering av grävatten bör behandlas så långt från stranden och ovanför översvämningsrisknivån, att avloppsvattnet inte kommer åt att blandas med saltvattnet när havsytan stiger.

På byggplatserna bör finnas att tillgå tillräckligt med hushållsvatten av god kvalitet.

Mindre konstruktioner som behövs för kommunalteknik får byggas utanför byggplatsen i närheten av byggnadskvarteret. Konstruktionerna skall anpassas till landskapet.

På planområdet gäller åtgärdsbegränsning enligt bygglagens 53 §. Sophantering bör ordnas enligt kommunens krav på sophantering.

Kulttuurihistoriallisesti ja maiseman kannalta arvokas rakennus

Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Siihen tehtävien korjaus- ja muutostöiden tulee sopeutua rakennuksen arkkitehtuuriin ja sen historialliseen luonteeseen. Korjaus- ja muutostöistä tulee pyytää alueellisen vastuuseen (Länsi-Uudenmaan museon) lausunto.

Yleisiä määräyksiä:

Uudisrakennus tulisi sopeutua maastoon, luonnonmaisemaan ja kulttuurimaisemaan. Rakennukset ja rakennelmat tulee sijoittaa niin etteivät aiheuta merkittäviä muutoksia luonnonmaisemaan.

Julkisivut ja vesikaton väritys ja materiaalit tulisi olla hillittyjä ja maisemaan sopeutuvia. Suurissa lasipinnoissa tulisi käyttää heijastamattomia lasseja. Rakennuspaikalla tulisi noudattaa yhtenäistä rakennustapaa. Rannan ja rakennusten välille tulisi jättää riittävästi suojapuustoa.

Laiturin koon ja sijoituksen tulee sopeutua maisemaan.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus kastuessaan vahingoituville rakenteille on +3,00 metriä (N2000). Mikäli rakennusten edessä on sijoitettu aallonmurtaja / laiturirakenteita on vastaava korkeus +2,60 metriä (N2000).

Alueelle tulee rakentamisluvan yhteydessä osoittaa vesihuollon suunnitelma.

Kaava-alueella on voimassa vesikäymäläkielto. Harmaat jätevedet on käsiteltävä niin kaukana rannasta ja tulvariskikorkeuden yläpuolella, etteivät jätevedet pääse sekoittumaan meriveteen.

Rakennuspaikalla tulisi olla riittävästi hyvälaatuista talousvettä.

Rakennuspaikan ulkopuolelle, rakennuskorttelin läheisyyteen saa rakentaa kunnallistekniikan edellyttämiä vähäisiä rakennelmia. Rakennelmat on sovittava maisemaan.

Asemakaava-alueella on voimassa rakentamislain 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Jätehuolto tulee järjestää kunnan jätehuoltomääräysten edellyttämällä tavalla.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsstyrelses / fullmäktiges beslut ___._.20___, § ___ i protokollet.

Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginhallituksen / valtuuston pöytäkirjan ___._.20___, §:n ___ tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar förvaltningsdirektör
Viran puolesta: hallintojohtaja THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely	Ritn.nr/Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen	XX-XX	XX.XX.2026
FGE / VALT	XX-XX	XX.XX.2026
STDS / KH	XX-XX	XX.XX.2026
PLANLN, godkännande/ KAAVLTK, hyväksyminen	XX-XX	XX.XX.2026
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus	XX-XX	XX.XX.2026
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	3-26	4.2.2026
PLANLN, PDB och utkast / KAAVLTK, OAS ja luonnos	11-25	18.6.2025

	YTTRE GÖLPAN, STRANDETALJPLAN	PLANKARTA
	FÖRSLAG	1:1 000
	YTTRE GÖLPAN, RANTA-ASEMAKAAVA	KAAVAKARTTA
	EHDOTUS	1:1 000

Konsult/Konsultti JS Bygg & Design, Janina Skult Arkitekturum Oy, Fredrik Lindberg	stadsarkitekt kaupunginarkkitehti JOHANNA BACKAS	Daterad/Päiväys 4.2.2026
Beredare/Valmistelija LK	Arkivnummer/Arkistonumero RBG/244/10.02.10.00/2025	Ritningsnummer/Piirustusnumero 7031
Ritlad av/Piirtänyt JS		3-26