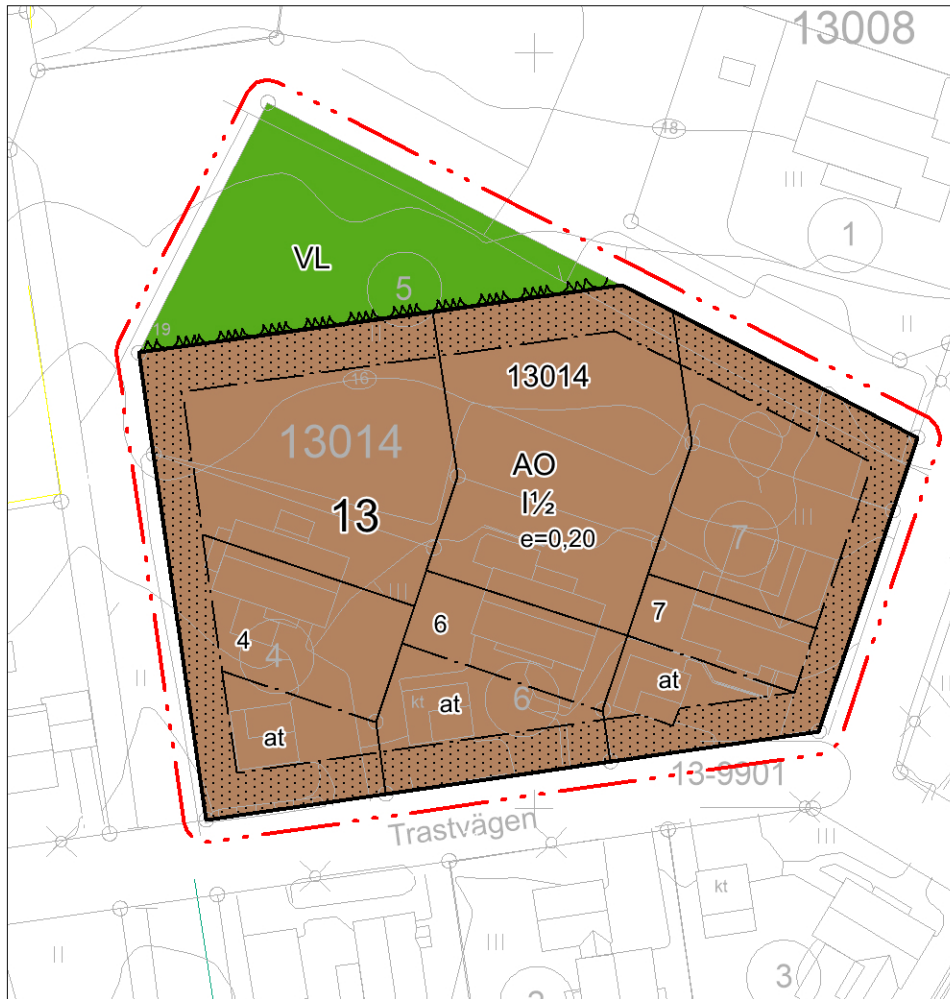




Härmed intygar jag, att detaljplanearten överensstämmer med Raseborgs fullmäktiges beslut xxxxx § vi protokoll.

Taken todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin valtuuston päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: förvaltningsdirektör
Viran puolesta: hallintujohtaja THOMAS FLEMMICH

Behandling/Gästely	Rinnus/Päätyös	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
FGE / VALT		
STDS / KH		
PLANLN, förslag / KAAV/LTK; ehdotus		
Ollentigen framlagt, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		
PLANLN, förslag / KAAV/LTK; ehdotus		
 RASEBORG RAASEPORI		TRASTYÄGEN 8, 10, 12 DETALJPLANEÄNDRING FÖRLAG RASTAANTIE 8, 10, 12 ASEMAKAAVAUUTOS EHDOTUS
Konsti/Konsultti Lantmätare Ohman Maamittari Ohman		1:1000
Besides/välisellä JA SÖ	Aiksumme/Aikaumies	Date/DD/MM/YYYY ROG/BB/YY-YY-MM-DD
Stadsarkitekt/ Kaupunginarkkitehti	JOHANNA BACKÅS	Planoitechning/Hallitusuus
Arbitrator/Domesticus	7028	Ringnummer/Ringnumeros

Raseborgs stad
TRASTVÄGEN 8, 10, 12
Detaljplaneändring av plan 844-72, berör
kvarteret 13014 samt område för närrökreation i stadsdel 13.

Med detaljplanen bildas i stadsdel 13 kvarteret 13014 samt område för närrecreation.

Raaseporin kaupunki
 RASTAANTIE 8, 10, 12
 Asemakaavan 844/72 muutos, koskee
 korttelia 13014 sekä lähivirkistysaluetta kaupunginosassa 9.

Asemakaavalla muodostuvat kaupunginosassa 13 kortteli 1301 sekä lähivirkitysalue.



PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvarterksområde för fristående småhus.
På tomten får uppföras högst två bostäder,
varav den ena är en högst 60 m²vy stor sidobostad.
Av den totala byggrätten får maximalt 120 m²vy användas
till ekonomibyggnader.
Bilplatser bör anläggas minst två per huvudbostad
och en per sidobostad.

Område för närrekreation.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Riktgivande tomtgräns.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Riktgivande tomtnummer.

Exploateringsstal, dvs. förhållanden mellan våningsytan och tomtens yta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråktalet framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil och/eller ekonomibyggnad i en våning.

Linje som anger takåsens riktning.

Del av område som bör planteras. Infart till tomt tillåten genom området.

ALMÄNNA BESTÄMMELSER

Byggnadernas avstånd till gräns mot grantomt ska vara minst 4 meter om inte i detaljplanen annorlunda bestäms.

Byggnader bör anpassas till områdets övriga bebyggelse.

Obebyggda delar av tomt som inte används som gångbana, lekplats eller för trafik bör planteras.

Yrmaterial som släpper igenom dagvatten ska i huvudsak användas på området. Rent dagvatten ska i första hand fördröjas och infiltreras i tomtmarken. Dagvattnet bör därefter avledas till det kommunala dagvattnätet.

Inom detta detaljplaneområde ska tomtindelningen vara separat.
Tällä asemakaava-alueella tontinjaon tulee olla erillinen.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Erillispientalojen korttelialue.
Tontille saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa, joista toinen on enintään 60 k-m²:n kokoinen sivuasunto.
Kokonaiskerrosalasta saa enintään 120 k-m² käyttää talousrakennuksiin.
Autopaikkoja on rakennettava vähintään kaksi pääasuntoa kohti ja yksi sivuasuntoa kohti.

Lähivirkistysalue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontinraja.

Kaupunginosan numero.

Korttelinnumero.

Ohjeellinen tontin numero

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja/tai yksikerroksisen talousrakennuksen rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Istutettava alueen osa. Ajoyhteys tontille sallittu alueen läpi.

YLEISEN MAARÄYKSET:
Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä, ellei asemakaavassa toisin määrätä.
Rakennuksen tulee sopiaa alueen muuhun rakennuskantaa.
Rakennattomalla tontin osat, joita ei käytetä jalkankululle, leikkipaikanna tai talleksi, on suojattava.
Hulevetä läpiseivä pintamateriaaleja tulee pääsääntöisesti käyttää alueella.
Puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti viivyttaa ja imeyttää maaperään tontilla.
Hulevedet tulee tämän jälkeen johtaa kunnalliseen hulevesiverkostoon.