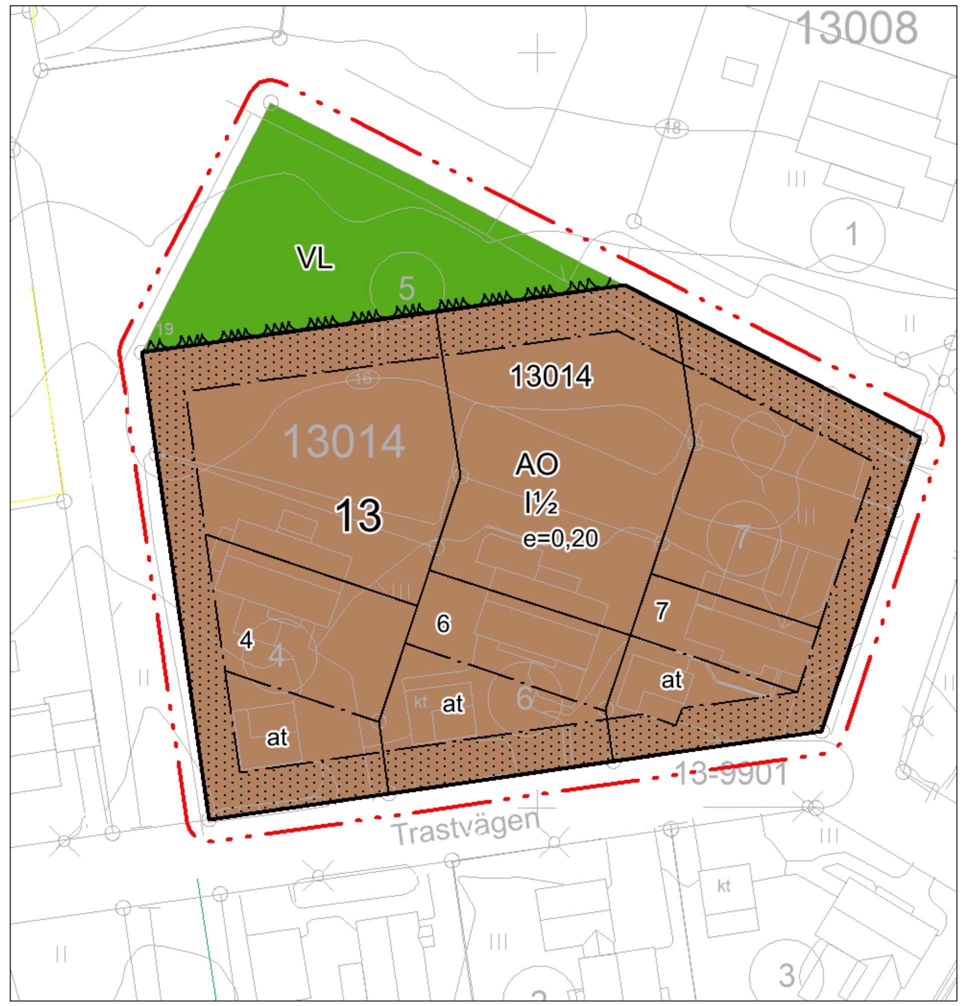

Raseborgs stad
TRASTVÄGEN 8, 10, 12
Detaljplaneändring av plan 844-72, berör
kvarteret 13014 samt område för närrekreation i stadsdel 13.

Med detaljplanen bildas i stadsdel 13 kvarteret 13014
samt område för närrekreation.

Raaseporin kaupunki
RASTAANTIE 8, 10, 12
Asemakaavan 844/72 muutos, koskee
korttelia 13014 sekä lähivirkistysaluetta kaupunginosassa 9.

Asemakaavalla muodostuvat kaupunginosassa 13 kortteli 13014
sekä lähivirkitysalue.

0 50 100 150

SKALA 1:1000 MITTAKAAVA 1:1000

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER		KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
Kvartersområde för fristående småhus. På tomten får uppföras högst två bostäder, varav den ena är en högst 60 m2vy stor sidobostad. Av den totala byggrätten får maximalt 120 m2vy användas till ekonomibyggnader. Bilplatser bör anläggas minst två per huvudbostad och en per sidobostad.	AO	Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa, joista toinen on enintään 60 k-m2:n kokoinen sivuasunto. Kokonaiskerrosalasta saa enintään 120 k-m2 käyttää talousrakennuksiin. Autopaikkoja on rakennettava vähintään kaksi pääasuntoa kohti ja yksi sivuasuntoa kohti.
Område för närrekreation.	VL	Lähivirkistysalue.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.		3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Riktgivande tomtgräns.		Ohjeellinen tontinraja.
Stadsdelsnummer.	13	Kaupunginosan numero.
Kvartersnummer.	13014	Korttelinnumero.
Riktgivande tomtnummer.	4	Ohjeellinen tontin numero
Exploateringstal, dvs. förhållanden mellan våningsytan och tomtens yta.	e=0,20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda på vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.	I½	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Byggnadsyta.		Rakennusala.
Byggnadsyta för förvaringsplats för bil och/eller ekonomibyggnad i en våning.	at	Auton säilytyspaikan ja/tai yksikerroksisen talousrakennuksen rakennusala.
Linje som anger takåsens riktning.		Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
Del av område som bör planteras. Infart till tomt tillåten genom området.		Istutettava alueen osa. Ajoyhteys tontille sallittu alueen läpi.

ALMÄNNA BESTÄMMELSER:
Byggnadernas avstånd till gräns mot grantomt ska vara minst 4 meter
om inte i detaljplanen annorlunda bestäms.
Byggnader bör anpassas till områdets övriga bebyggelse.
Obebyggda delar av tomt som inte används som gångbana, lekplats
eller för trafik bör planteras.
Ytmaterial som släpper igenom dagvatten ska i huvudsak användas på
området. Rent dagvatten ska i första hand fördröjas och infiltreras i tomtmarken.
Dagvattnet bör därefter avledas till det kommunala dagvattennätet.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään
4 metriä, ellei asemakaavassa toisin määrätä.
Rakennukset tulee sopeutua alueen muuhun rakennuskantaa.
Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä jalankuluteinä, leikkipaikkana
tai liikenteeseen on istutettava.
Hulevettä läpäiseviä pintamateriaaleja tulee pääsääntöisesti käyttää alueella.
Puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti viivyttää ja imeyttää maaperään tontilla.
Hulevedet tulee tämän jälkeen johtaa kunnalliseen hulevesiverkostoon.

Inom detta detaljplaneområde ska tomtindelningen vara separat.
Tällä asemakaava-alueella tontinjaon tulee olla erillinen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs fullmäktiges
beslut xxxxx § xxi protokollet.
Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin valtuuston
pöytäkirjan xxxxx §:n xxtekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: förvaltningsdirektör
Viran puolesta: hallintojohtaja THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely	Rltn.nr/Plr.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
FGE / VALT		
STDS / KH		
PLANLN, godkännande/ KAAVLTK, hyväksyminen	10-26	
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus	15-25	5 - 18.1.2026
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	15-25	26.11.2025 § 190

RASEBORG RAASEPORI

TRASTVÄGEN 8, 10, 12 DETALJPLANEÄNDRING
FÖRSLAG

RASTAANTIE 8, 10, 12 ASEMAKAAVAMUUTOS
EHDOTUS

1:1000

Konsult/Konsultti
Lantmätare Öhman
Maanmittari Öhman

Stadsarkitekt
Kaupunginarkkitehti JOHANNA BACKAS

Daterad/Päiväys
28.2.2026

Beredare/Valmistelija	Arkivnummer/Arkistonumero	Diarienummer/Diarionumero	Planbeteckning/Kaavatunnus	Ritningsnummer/Piirustusnumero
JA		RGB/69/10.02.03.01/2025	7028	10-26

Ritad av/Piirtänyt
SÖ

Baskarta för detaljplan
Asemakaavan pohjakartta

skala mittakaava	1:1000	koord.system koord.järj.	ETRS GK24	höjdsystem kork.järj.	N2000

Baskartan för planläggning uppfyller kraven på baskartan för
en detaljplan.
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle
asetetut vaatimukset.

tf. stadsgeodet
vt. kaupungingeodeetti 3.3.2026
ROGER NYBERG

Vilken titel ska han ha?