RASEBORG
RAASEPORI

7.9.2026

DETALJPLAN - ASEMAKAAVA



Plan namn
Kaavan nimi

Skogsmark, södra • eteläinen

Plannummer
Kaavanumero

7033

Planen har utarbets av
Kaavan laatija

Jussi Partanen (plankonsult / kaavakonsultti), YKS-541 arkjp.fi

Typ av dokument
Dokumentin tyyppi

Program för deltagande och bedömning • Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

1. INLEDNING

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) har utarbetats enligt 63 § i lagen om områdesanvändning (OAL). Det innehåller en generell beskrivning av planeringsområdet, preliminära mål, planeringsläget, befintliga och kommande utredningar, konsekvenser som ska utredas i samband med planläggningen samt en riktgivande tidtabell för planläggningen. Därtill innehåller det förfarandet för deltagande och en lista på intressenter. PDB uppdateras vid behov under arbetets gång och finns att läsa på stadens webbplats www.raseborg.fi samt på stadsplaneringsenheten, Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs, under hela planläggningen.

2. INITIATIV OCH PLANERINGSBEHOV

Planprojektet inleddes på markägarens initiativ år 2025. Planprojektet har tagits med i Raseborgs stads planläggningsprogram för 2025.

3. MÅL

Detaljplanens syfte är att utveckla området till ett högklassigt och trivsamt område för fritidsbostäder i samma anda som de områden för fritidsbostäder som har genomförts omedelbart norr om området. På det försumpade området återställs två sjöar, kring vilka bostäder och rekreationsfunktioner placeras. Målet är cirka 40 tomter för fritidsbostäder.

Utvecklingen av området stöder sig på det intilliggande golfcentret, och områdets övergripande utveckling stärker förutsättningarna för att tillhandahålla service i närområdet.

4. PLANERINGSOMRÅDE

Planeringsområdets placering

Planeringsområdet ligger i Raseborgs stad, i stadsdelen Pojo, i Åminne. Området avgränsas i norr av bebyggda områden för fritidsbostäder, i söder av Åminne ringväg och i väster av järnvägen Karis–Salo. Området omfattar även Åminne ringväg från Kanjonstigen fram till området. Området består av fastigheten 710-714-1-83 samt en del av fastigheten 710-674-2-29 som omfattar Åminne ringväg. Områdets areal är cirka 34 hektar.

1. JOHDANTO

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu alueidenkäyttölain (AKL) 63 §:n mukaisesti. Se sisältää pääpiirteissään suunniteltavan alueen kuvauksen, alustavat tavoitteet, nykyisen suunnittelutilanteen, olemassa olevat ja laadittavat selvitykset, kaavoituksen yhteydessä selvitettävät vaikutukset sekä kaavoituksen tavoitteellisen aikataulun. Lisäksi siitä ilmenee hankkeen vuorovaikutusmenettely ja osalliset. OAS päivitetään tarpeen mukaan työn edetessä ja se on luettavissa kaupungin kotisivuilla, osoitteissa www.raasepori.fi sekä kaavoitusyksikössä, osoitteessa Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari, koko kaavoituksen ajan.

2. ALOITE JA SUUNNITTELUN TARVE

Kaavahanke on käynnistetty maanomistajan aloitteesta 2025. Kaavahanke on sisällytetty Raaseporin kaupungin kaavoitusohjelmaan 2025.

3. TAVOITTEET

Asemakaavan tavoitteena on kehittää alueesta laadukas ja viihtyisä loma-asuinalue sen välittömälle pohjoispuolelle toteutettujen loma-asuinalueiden henkisesti. Soistuneelle alueelle ennallistetaan kaksi järveä, joiden ympärille asuminen ja virkistystoiminnot sijoittuvat. Tavoitteena on noin 40 loma-asuntotonttia.

Alueen kehittäminen tukeutuu viereiseen golfkeskukseen ja alueen kokonaiskehittyminen vahvistaa palveluiden tuottamisen edellytyksiä lähialueella.

4. SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Raaseporin kaupungissa, Pohjan kaupunginosassa, Åminnessa. Alue rajautuu pohjoisessa rakennettuihin loma-asuinalueisiin, etelässä Åminnen kehätiehen ja lännessä Karjaa-Salo rataan. Alue käsittää myös Åminnen kehätien Kanjoninpolulta alueelle asti. Alue koostuu kiinteistöstä 710-714-1-83 ja Åminnen kehätien osasta kiinteistöä 710-674-2-29. Alueen pinta-ala on noin 34 hehtaaria.

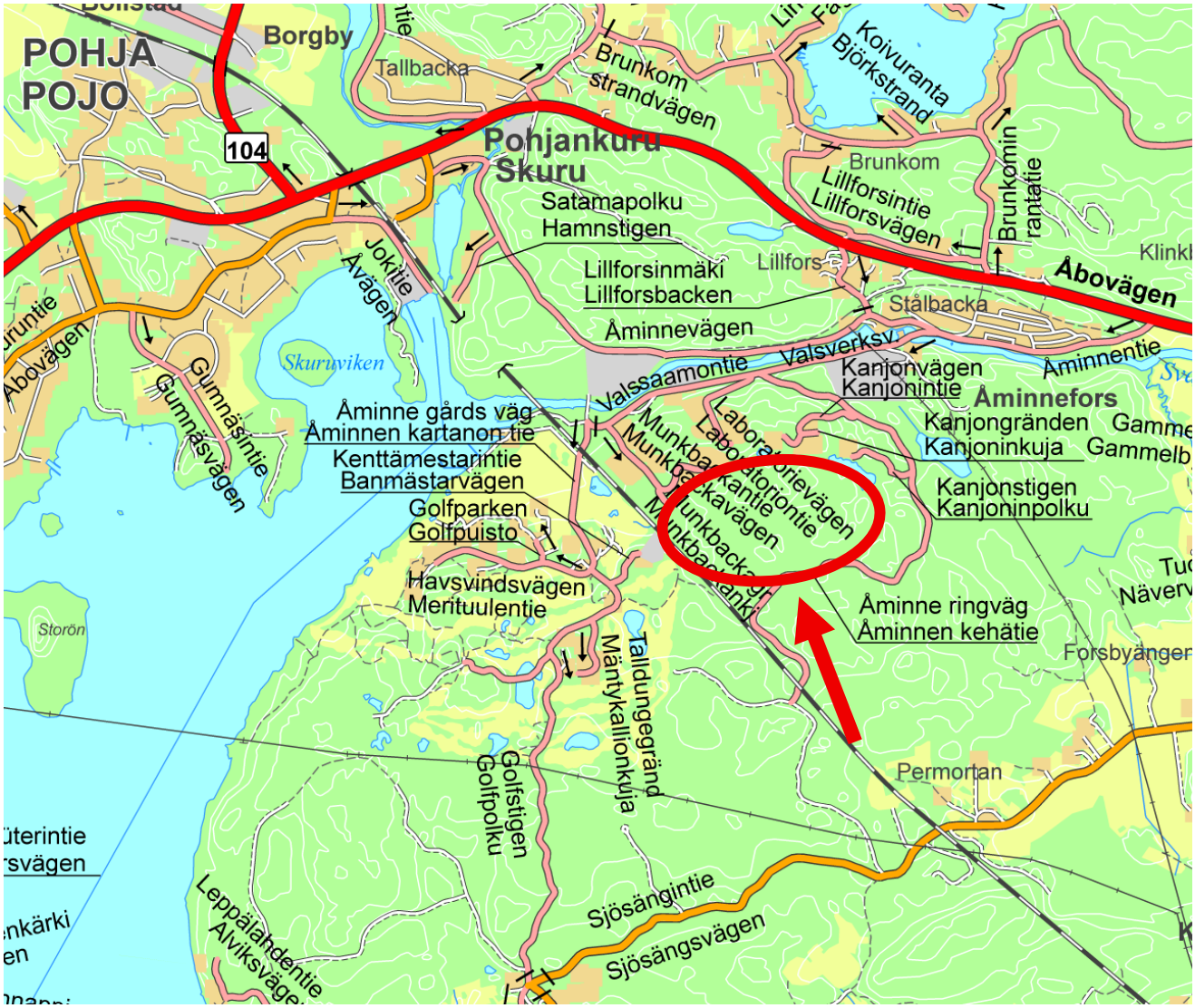

Bild 1. Planområdets läge

Kuva 1. Kaava-alueen sijainti

Beskrivning av planeringsområde

Planeringsområdet omfattar cirka 34 hektar. Området består av bergig talldominerad ekonomiskog. I mitten av området finns en våtmark som sedan 1980-talet har dikats och torrlagts. Området är vackert: starka terrängdrag, lavbevuxna klippor och en mogen tallskog utgör den omedelbara närmiljön, från vilken det öppnar sig vyer mot Åminne gårds golfbanor och Pojoviken.

Suunnittelualueen kuvaus

Suunnittelualue on laajuudeltaan noin 34 ha. Alue on kallioista mäntyvaltaista talousmetsää. Alueen keskellä on kosteikko, joka on 1980-luvulta alkaen ojitettu ja kuivattu. Alue on kaunis: vahvat maastonpiirteet, jäkälien peittämät kalliot ja varttunut männikkö muodostavat välittömän lähiympäristön, josta aukeaa näkymiä Åminnegårdin golfkentille ja Pohjanpitäjänlahdelle.

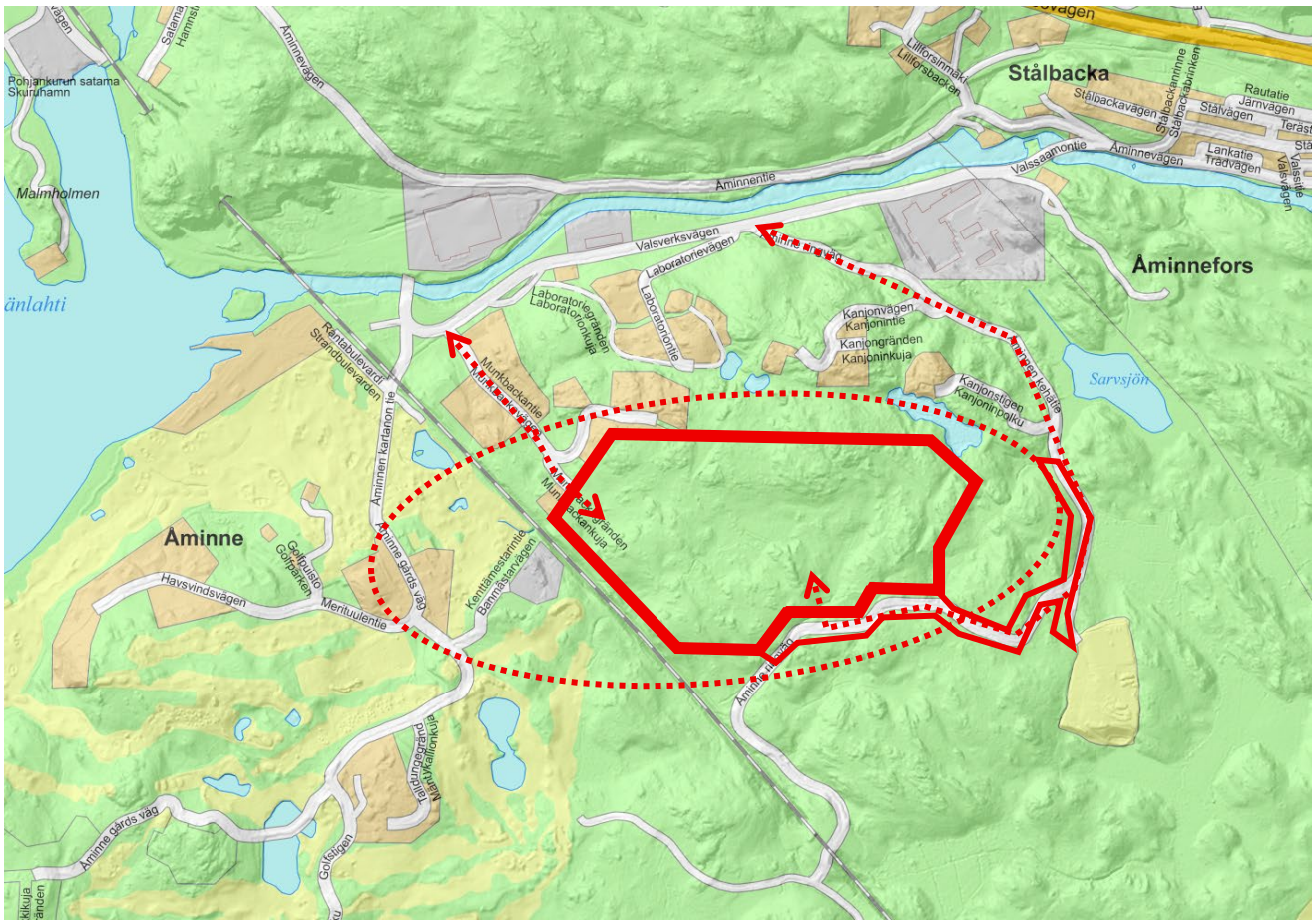

Bild 2. Planområdet och influensområde

Kuva 2. Kaava-alue ja vaikutusalue

Markägoförhållanden

Detaljplaneområdet är i privat ägo.

Markanvändningsavtal

Innan planförslaget godkänns tecknas vid behov markanvändningsavtal med sådana markägare, vilkas fastigheters värde stiger avsevärt genom planändringen.

Naturområde

Områdets skogar används för skogsbruk eller har gallrats. Endast på klipporna längs den norra kanten växer ställvis äldre och något mer naturligt utvecklad skog. Skogarnas ålder varierar från unga plantskogar till tämligen mogen skog. Området består till stor del av klippiga skogar, och trädbeståndet är överallt talldominerat. Exempelvis förekommer asp inte alls, med undantag för några unga träd. Centralt i området finns en liten myrfläck som i tiderna har dikats ut.

Maanomistus

Asemakaava-alue on yksityisessä omistuksessa.

Maankäyttösopimukset

Ennen kaavaehdotuksen hyväksymistä tullaan laatimaan maankäyttösopimuksia niiden maanomistajien kanssa, joiden omistamille kiinteistöille kaavamuutos tuo merkittävää arvonnousua.

Luonnonympäristö

Alueen metsät ovat metsätalouskäytössä tai harvennettuja. Vain pohjoisreunan kallioilla kasvaa paikoitellen vanhempaa, hieman luonnontilaisempaa puustoa. Metsien ikä vaihtelee nuorista taimikoista melko varttuneisiinkin. Alueella on paljon kallioisia metsiä, ja puusto on kaikkialla mäntyvaltaista. Esimerkiksi haapaa ei muutamia nuoria puita lukuun ottamatta ole lainkaan. Alueen keskivaiheilla sijaitsee pieni suolaikku, joka on aikoinaan ojitettu.

Bebyggt område

Det finns inga byggnader i planeringsområdet. Norr om planeringsområdet finns ett bebyggt bostadsområde, och väster om området ligger Åminne gård samt Nordcenters golfcenter.

Kommunalteknik

Tillgängligheten till det planerade området sker via Åminnes ringväg och Munkbackavägen. Den framtida kommunaltekniken förväntas också dras längs dessa sträckningar. Cirka 300 meter sydost om planeringsområdet ligger en avstjälpningsplats.

5. PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE

Riksomfattande mål för områdesanvändning

De riksomfattande målen för områdesanvändningen styr planeringen av områdesanvändningen på nationell nivån och är grunden till mera detaljerad planering. De riksomfattande målen för områdesanvändningen har en uppgift att stöda och främja förverkligandet av de allmänna och generella målen i lagen om områdesanvändning. De riksomfattande målen för områdesandvändningen realiseras i den lokala planeringen främst genom landskapsplanering.

Med de riksomfattande målen för områdesanvändningen syftar man till att främja:
1. övergången till ett kolsnålt samhälle,
2. hållbar användning av naturens mångfald och kulturmiljön,
3. möjligheter till förnyelse av näringarna,
4. greppandet av urbaniseringens möjligheter och utmaningar.

De riksomfattande målen för områdesanvändningen är:
1. Fungerande samhällen och hållbara färdsätt.
2. Ett effektivt trafiksystem.
3. En sund och trygg livsmiljö.
4. En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar.
5. En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar.

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella ei sijaitse rakennuksia. Suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsee rakennettu loma-asuinalue ja länsipuolella sijaitsee Åminnen kartano ja Nordcenterin golfkeskus.

Kunnallistekniikka

Liikkuminen kaavoitettavalle alueelle tapahtuu Åminnen kehätien ja Munkbackantien kautta. Näiltä samoilta reiteiltä rakennettaneen myös tuleva kunnallistekniikka. Suunnittelualueen kaakkoispuolella n. 300 metrin etäisyydellä sijaitsee kaatopaikka.

5. SUUNNITTELUTILANNE

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat maankäytön suunnittelua valtakunnallisella tasolla ja ovat tarkemman suunnittelun ohjeena. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää alueidenkäyttölain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista. Keskeisimpiä näistä tavoitteista ovat kestävä kehitys ja hyvä elinympäristö. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät paikallissuunnitteluun ensisijaisesti maakuntakaavoituksen kautta.

Valtakunnallisilla alueidenkäyttötavoitteilla pyritään edistämään:
1. siirtyminen vähähiiliseen yhteiskuntaan,
2. luonnon monimuotoisuuden ja kulttuuriympäristön kestävä käyttö,
3. mahdollisuudet elinkeinojen uudistamiseen,
4. kaupungistumisen mahdollisuuksiin ja haasteisiin vastaaminen.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat:
1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävät liikennemuodot.
2. Tehokas liikennejärjestelmä.
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö.
4. Elinkelpoinen luonto- ja kulttuuriympäristö ja luonnonvarat.
5. Uusiutuva energiahuolto.

Landskapsplanering

Raseborg omfattas av etapplandskapsplanen för Västra Nyland som är en del av helheten Nylandsplanen 2050. Helheten Nylandsplanen 2050 har vunnit laga kraft genom Högsta förvaltningsdomstolens beslut 13.3.2023. I den gällande landskapsplanen (Nylandsplan 2050) ligger följande beteckningar intill planområdet: Kustbanan, Natura 2000-områdena Pojoviken och Svartån samt Pojovikens kulturlandskap.

På planeringsområdet gäller även Nylandsplanens allmänna planeringsbestämmelser.

Maakuntakaavoitus

Raaseporia koskee Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaava, joka kuuluu Uusimaa-kaava 2050-kokonaisuuteen. Uusimaa-kaava 2050 on kokonaisuudessaan saanut lainvoiman 13.3.2023 Korkeimman hallinto-oikeuden antamalla päätöksellä. Voimassa olevassa maakuntakaavassa (Uusimaa-kaava 2050) kaava-aluetta sivuavat merkinnät: Rantarata, Pohjanpitäjänlahden ja Mustionjoen Natura 2000 -alueet, Pohjanpitäjänlahden kulttuurimaisema.

Suunnittelualuetta koskevat myös Uusimaa-kaavan yleiset suunnittelumääräykset.

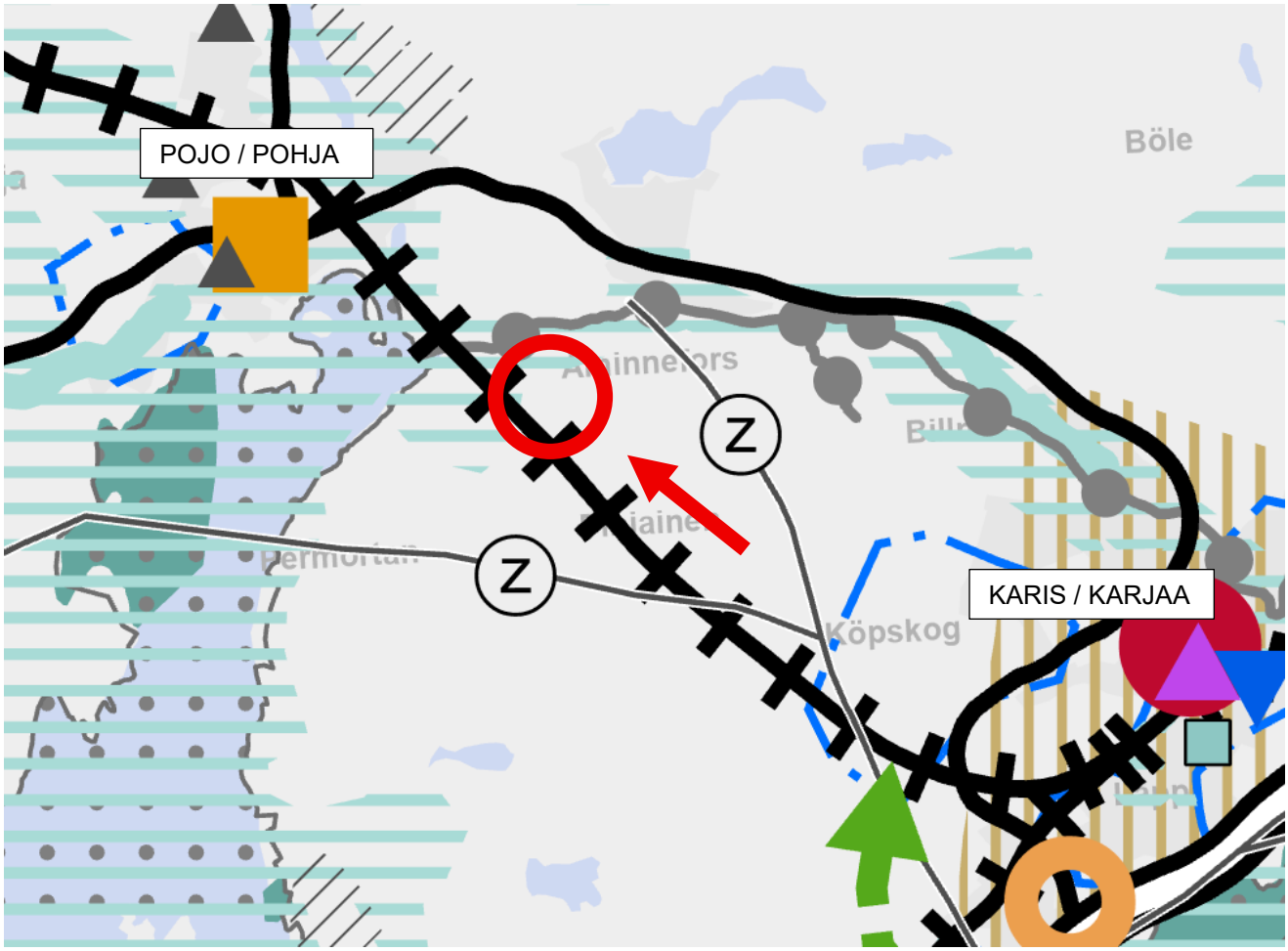

Bild 3. Sammanställning av landskapsplanen

Kuva 3. Maakuntakaavan yhdistelmä



Kuva: ote yleiskaava 2030:n luonnoksesta.
Bild: utdrag ur generalplanutkastet 2030.

Generalplanering

För området gäller delgeneralplanen för Svartådalen (2006). Hela planeringsområdet har angetts som ett jord- och skogsbruksdominerat område (M).

Norr om området gäller en mer detaljerad delgeneralplan för ett motsvarande bostadsområde, Skogsmark delgeneralplan (2014).

Området ingår i den aktuella generalplanen för hela Raseborgs stad, där utvecklingen av samhällsstrukturen mellan Karis och Pojo behandlas enligt den framtagna utvecklingsbilden för markanvändningen för år 2050. Detaljplaneprojektet motsvarar målen i utvecklingsbilden och generalplanutkastet.

Detaljplanering

För området finns ingen gällande detaljplan. För området nordost om planeringsområdet gäller detaljplanen för Skogsmark (2016).

Byggnadsordning

Raseborgs stads byggnadsordning godkändes av stadsfullmäktige 26.5.2025 § 52 och trädde i kraft 2.6.2025.

Yleiskaavoitus

Alueella on voimassa Mustionjokilaakson osayleiskaava (2006). Koko suunnittelualue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisena alueena (M).

Alueen pohjoispuolella on voimassa yksityiskohtaisempi vastaavaa asuinaluetta varten laadittu Skogsmark osayleiskaava (2014).

Alue kuuluu vireillä olevaan koko Raaseporin kaupungin yleiskaavaan, jossa tarkastellaan Karjaan ja Pohjan välisen yhdyskuntarakenteen kehittyvää kokonaisuutta laaditun maankäytön kehityskuva 2050:n mukaisesti. Asemakaavahanke vastaa kehityskuvan ja yleiskaavan luonnoksen tavoitteita.

Asemakaavoitus

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Koillispuolisella alueella on voimassa Skogsmarkin asemakaava (2016).

Rakennusjärjestys

Raaseporin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26.5.2025 § 52 ja se on tullut voimaan 2.6.2025.

Byggförbud

Inget byggförbud gäller för området.

Övriga planer rörande planeringsområdet

Vattentillstånd ansöks för byggande av sjöarna.

Rakennuskielto

Alueella ei ole voimassa rakennuskieltoa.

Aluetta koskevat muut suunnitelmat

Järvien rakentamiselle on voimassa vesilupa.

6. BEDÖMNINGEN AV KONSEKVENSERNA OCH UTREDNINGAR

Bedömning av konsekvenser

Enligt 9 § i lagen om områdesanvändning skall en plan grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. Under planeringsprocessen skall utredas planens miljökonsekvenser, inberäknat samhällsekonomiska, sociala, kulturella och övriga konsekvenser. Alla utredningar måste täcka hela det område, inom vilket planen kan anses ha väsentliga konsekvenser.
Enligt 1 § i markanvändnings- och byggförordningen (MBF) bedöms planens konsekvenser för:

1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
2) jordmånen och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön,
6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet

Uppgjorda utredningar

Naturutredning (Envibio Oy 2025)
Arkeologisk inventering (Heilu Oy 2025)
Landskapsutformningsplan (OLARK 2025)
Utredning av järnvägsbuller (A-insinöörit 2025)
Utredning av vibrationer och stombuller (A-insinöörit 2025)
Vattentillståndshandlingar för byggande av två sjöar (Ramboll 2026)
KILVA-bedömning av klimatkonsekvenser (ARKJP 2026)
Utkast till gatu- och kommunalteknik (Seppo Lamppu & kumpp. 2026)

6. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI JA SUUNNITTELUALUEEN SELVITYKSET

Vaikutusten arviointi

Alueidenkäyttölain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä kaavan ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 1 § mukaisesti arvioidaan kaavan vaikutukset:

1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Laaditut selvitykset

Luontoselvitys (Envibio Oy 2025)
Arkeologinen inventointi (Heilu Oy 2025)
Maisemasuunnitelma (OLARK 2025)
Ratameluselvitys (A-insinöörit 2025)
Tärinä- ja runkomeluselvitys (A-insinöörit 2025)
Vesilupa-asiakirjat kahden järven rakentamiselle (Ramboll 2026)
Ilmastovaikutusten KILVA-arviointi (ARKJP 2026)
Katu- ja kunnallistekniset luonnokset (Seppo Lamppu & kumpp. 2026)

Utredningar som bör uppgöras

Planering av kommunalteknik
Anvisningar för byggnadssätt

7. INTRESSENTER

Intressenter är enligt 62 § i lagen om områdesanvändning markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen, åtminstone följande:

Regionala myndigheter
- Tillstånds- och tillsynsverket
- Livskraftscentralen i Södra Finland
- Nylands förbund
- Trafikledsverket (banavdelningen)
- Västra Nylands räddningsverk
- Västra Nylands museum
- Tukes (enligt listan över konsultationszoner)

Stadens myndigheter
- Miljö- och byggnadsnämnden
- Tekniska nämnden
- Sydspetsens miljöhälsovård
- Raseborgs vatten
- Raseborgs Energi
- Gatunamnskommittén

Övriga aktörer
- Karis Telefon Ab
- Caruna Oy
- Fingrid Oyj
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Raseborgs Natur r.f.
- Pojo kyrkbys byförening
- Väglaget för Åminne ringväg

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma konsekvenserna av planläggningen och skriftligt eller muntligt uttala sin åsikt om frågan. Därtill kan man skicka respons via e-post till projektets kontaktpersoner.

Laadittavat selvitykset

Kunnallistekninen suunnittelu
Rakentamistapaohje

7. OSALLISET

Osallisia ovat alueidenkäyttölain 62 §:n mukaan alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Kaavan osallisia ovat ainakin:

Seudulliset viranomaiset
- Lupa- ja valvontavirasto
- Uudenmaan elinvoimakeskus
- Uudenmaan liitto
- Väylävirasto (rataosasto)
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan museo
- Tukes (konsultointivyöhykeluettelon mukaan)

Kaupungin viranomaiset
- Ympäristö- ja rakennuslautakunta
- Tekninen lautakunta
- Eteläkärjen ympäristöterveydenhuolto
- Raaseporin vesi
- Raaseporin Energia
- Kadunnimitoimikunta

Muut toimijat
- Karjaan Puhelin Oy
- Caruna Oy
- Fingrid Oyj
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Raaseporin Luonto ry
- Pohjan kirkonkylän kyläyhdistys
- Åminnen kehätien tiekunta

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Lisäksi sähköpostitse voi toimittaa palautetta hankkeen yhteyshenkilöille.

8. MYNDIGHETSSAMARBETE

Myndighetssamråd ordnas vid behov enligt 66 § i OAL och 26 § i MBF. Under planläggningens gång ordnas vid behov också andra myndighetssamråd. Arbetsförhandlingar med stadens tjänsteinnehavare och andra myndigheter ordnas också vid behov under planläggningsprocessen. Utlåtanden begärs från myndigheterna enligt 28 § MBF.

9. INFORMATION

Om planens anhängiggörande, framläggning av utkast, framläggning av förslag och till slut godkännande samt ikraftträdande kungörs. Kungörelserna publiceras på stadens officiella anslagstavla på adressen: *www.raseborg.fi/kungorelser.* Därtill kungörs även anhängiggörandet åtminstone i följande lokaltidningar:

- Västra Nyland (på svenska)
- Etelä-Uusimaa (på finska)

Programmet för deltagande och bedömning skickas till alla kända markägarintressenter. Därtill finns det till påseende på stadens hemsida och planläggningsenheten under hela planläggningsprocessen.

Planmaterialet läggs offentligt fram på stadens hemsida, www.raseborg.fi. Materialet finns också till påseende på planläggningsenheten, Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs.

10. VÄXELVERKAN

Intressenterna kan kontakta Raseborgs stad under planläggningsprocessen. Därtill ordnas det vid behov invånarmöte under planläggningsprocessen. Om det informeras separat. Under planläggningsprocessen hålls det vid behov olika förhandlingar med invånare, markägare och andra intressenter.

När planmaterialet är till påseende kan officiella åsikter eller anmärkningar ges till Raseborgs stads planläggningsenhet. Raseborgs stad ger bemötanden till officiella åsikter eller anmärkningar som har lämnats under planmaterialets påseendetid.

8. VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Kaavahankkeesta järjestetään tarvittaessa AKL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukainen viranomaisneuvottelu. Kaavoituksen edetessä tullaan järjestämään myös muita viranomaisneuvotteluita tarpeen mukaan. Kaupungin eri viranhaltijoiden ja muiden viranomaisten kanssa tullaan järjestämään työneuvotteluja kaavoituksen edetessä. Viranomaisilta pyydetään lausunnot MRA 28 §:n mukaisesti.

9. TIEDOTTAMINEN

Kaava kuulutetaan vireille asetetuksi, luonnos ja ehdotus nähtäville ja lopuksi kaava hyväksytyksi ja lainvoimaiseksi. Kuulutukset julkaistaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, osoitteessa: *www.raasepori.fi/kuulutukset*. Lisäksi ainakin kaavan vireille tulosta kuulutetaan seuraavissa paikallislehdissä:

- Västra Nyland (ruotsiksi)
- Etelä-Uusimaa (suomeksi)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedossa oleville osallisille maanomistajille. Se on lisäksi nähtävillä koko kaavoituksen ajan kaupungin kotisivuilla ja kaavoitusyksikössä.

Kaava-aineisto on virallisesti nähtävillä kaupungin kotisivuilla, www.raasepori.fi. Aineistoon voi tutustua myös kaupungin kaavoitusyksikössä, Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari.

10. VUOROVAIKUTUS

Osalliset voivat hankkeen aikana olla yhteydessä Raaseporin kaavoitukseen. Lisäksi kaavoituksen aikana voidaan järjestää yleisötilaisuus, jossa kaavahanketta esitellään osallisille. Mahdollisesta yleisötilaisuudesta tiedotetaan erikseen. Hankkeen edetessä järjestetään tarpeen mukaan myös erillisiä neuvotteluja asukkaiden, maanomistajien ja muiden osallisten kanssa.

Kaava-aineiston nähtävillä oloaikoina annettava virallinen mielipide tai muistutus jätetään Raaseporin kaupungin kaavoitusyksiköön. Raaseporin kaupunki laatii vastineet nähtävillä oloaikana saatuihin mielipiteisiin ja muistutuksiin.

11. PLANENS GÅNG

Anhängiggörande 7.7.2025

2026 (preliminär)
Plan för deltagande och bedömning
Planutkast

2027 (preliminär)
Planförslag
Godkännande

11. KAAVOITUKSEN KULKU

Vireille tulo 7.7.2025

2026 (arvio)
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Kaavaluonnos

2027 (arvio)
Kaavaehdotus
Hyväksyminen

12. KONTAKTINFORMATION

Planeringskonsult:
ARKJP
Jussi Partanen
tfn 044 734 6387
jussi@arkjp.fi

Raseborg stad:
Linda Kaira
Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs
tfn 019 289 3837
linda.kaira (at) raseborg.fi

Adress för skriftlig respons och anmärkningar:
Raseborg stad
Planläggningsenheten
Raseborgsvägen 37
10650 Ekenäs

Eller till följande e-postadress:
planlaggning(at)raseborg.fi

12. YHTEYSTIEDOT

Kaavakonsultti:
ARKJP (Arkkitehtitoimisto Jussi Partanen)
Jussi Partanen
p. 044 734 6387
jussi@arkjp.fi

Raaseporin kaupunki:
Linda Kaira
Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari
p. 019 289 3837
linda.kaira (at) raasepori.fi

Kirjallisten mielipiteiden ja muistutusten toimitusosoite:
Raaseporin kaupunki
Kaavoitusyksikkö
Raaseporintie 37
10650 Tammisaari

Tai seuraaviin sähköpostiosoitteisiin:
kaavoitus(at)raasepori.fi