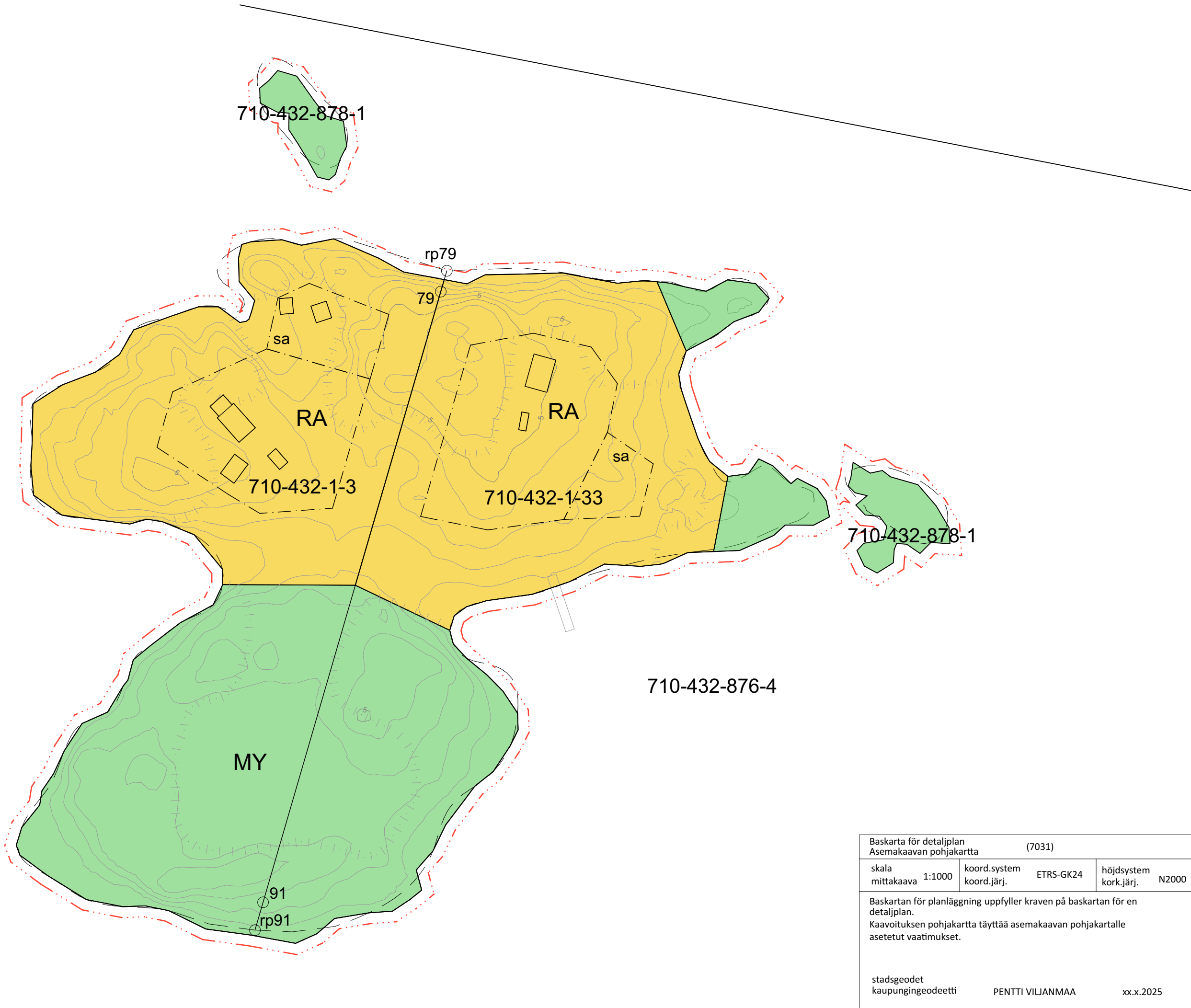




RASEBORGS STAD

YTTRE GÖLPAN, STRANDETALJPLAN

Stranddetaljplanen berör i by 432 lägenheterna 710-432-1-3 ja 710-432-1-33.

Med stranddetaljplanen bildas kvartersområde för fritidsbostäder samt jord- och skogsbruksområde.

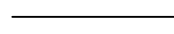


Linje 3 m utanför planområdets gräns.



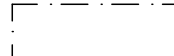
3 m kaavan rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvarterdels- och områdesgräns.



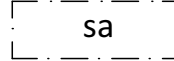
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Byggnadsyta



Rakennusala

Byggnadsyta, där det kan uppföras en bastu.



Rakennusala, jolle voidaan rakentaa saunan.

Kvartersområde för fritidsbostäder



Loma-asuntojen korttelialue

På byggnadsplatsen får uppföras:

- en fritidsbostad på högst 90 v-m²
- en sidofritidsbostad på högst 30 v-m²
- en bastubyggnad på högst 30 v-m²
- ekonomibyggnader på totalt högst 50 v-m²

Byggnadsplatsens sammanlagda högsta våningsyta är 200 m²

Jord- och skogsbruksdominerat område som har miljövärden



På området skall fästas speciell uppmärksamhet vid kultur- och strandlandskapets värden. På området gäller åtgärdsbegränsning enligt OAL.

RAASEPORIN KAUPUNKI

YTTRE GÖLPAN, RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee kylässä 432 tilat 710-432-1-3 ja 710-432-1-33

Ranta-asemakaavalla muodostuu loma-asuntojen korttelialue sekä maa- ja metsätalousalue ja vesialue.

Allmänna bestämmelser:

Nybyggnader bör anpassas till terrängen, naturlandskapet och kulturlandskapet. Byggnader och konstruktioner bör placeras på byggplatsen så att de inte väsentligt ändrar naturlandskapet.

Fasadernas och vattentakets färgsättning och material bör vara dämpad och anpassad till landskapet. I stora glasytor bör användas lågreflekterande glas. På byggplatsen bör man följa ett enhetligt byggnadssätt. Mellan strand och byggnader bör lämnas tillräckligt med skyddande trädbestånd.

Brygga skall till storlek och placering passa in i landskapet.

Den lägsta rekommenderade byggnadshöjden för konstruktioner som tar skada av fukt är +3,00 meter (N2000). Om det finns en vägbrytare / brygga framför byggnaderna är motsvarande höjd +2,60 meter (N2000).

För området bör i samband med byggnadslov uppvisas en plan för vattenförsörjningen.

Inom planområdet råder vattenklosettförbud. Hantering av grävatten bör behandlas med beaktande av översvämnings- risken och så långt från stranden att avfallsvattnet inte kan blandas med saltvattnet när havsytan stiger.

På byggplatserna bör tillräckligt med hushållsvatten av god kvalitet finnas att tillgå.

Yleisiä määräyksiä:

Uudisrakennus tulisi sopeutua maastoon, luonnonmaisemaan ja kulttuurimaisemaan. Rakennukset ja rakennelmat tulee sijoittaa niin etteivät aiheuta merkittäviä muutoksia luonnonmaisemaan.

Julkisivut ja vesikaton värit ja materiaalit tulisi olla hillittyjä ja maisemaan sopeutuvia. Suurissa lasipinnoissa tulisi käyttää heijastamattomia laseja. Rakennuspaikalla tulisi noudattaa yhtenäistä rakennustapaa. Rannan ja rakennusten välille tulisi jättää riittävästi suoja puustoa.

Laiturin koon ja sijoituksen tulee sopeutua maisemaan.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus kastuessaan vahingoituville rakenteille on +3,00 metriä (N2000). Mikäli rakennusten edessä on sijoitettu aallomurtaja / laiturirakenteita on vastaava korkeus +2,60 metriä (N2000).

Alueelle tulee rakentamisluvan yhteydessä osoittaa vesihuollon suunnitelma.

Kaava-alueella on voimassa vesikäymäläkielto. Harmaiden jätevesien käsittely tulee tapahtua tulvariskorkeutta huomioiden niin kaukana rannasta etteivät jätevedet pääse sekoittumaan meriveteen merenpinnan nousun seurakuksena.

Rakennuspaikalla tulisi olla riittävästi hyväänlaatuista talousvettä.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsstyrelses / fullmäktiges beslut ___.20__, § __ i protokollet.

Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginhallituksen / valtuuston pöytäkirjan ___.20__, §:n __ tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar förvaltningsdirektör hallintojohtaja THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely	Ritn.nr/Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
FGE / VALT		
STDS / KH		
PLANLN, godkännande/ KAAVLTK, hyväksyminen		
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		
Offentligen framlagd, utkast / Julkisesti nähtävillä, luonnos		
PLANLN, utkast / KAAVLTK, luonnos	11-25	XX
 RASEBORG RAASEPORI	YTTRE GÖLPAN, STRANDETALJPLAN UTKAST YTTRE GÖLPAN, RANTA-ASEMAKAAVA LUONNOS	PLANKARTA 1:1 000 KAAVAKARTTA 1:1 000
Konsult/Konsultti JS Bygg & Design, Janina Skult Arkitekturum Oy, Fredrik Lindberg	stadsarkitekt kaupunginarkkitehti JOHANNA BACKAS	Daterad/Päiväys 30.05.2025
Beredare/Valmistelija LK	Arkivnummer/Arkistonumero RBG/244/10.02.10.00/2025	Ritningsnummer/Piirustusnumero 7031
Ritad av/Piirtänyt JS		11-25