

RAKENNUSVALVONNAN TAKSA

Hyväksytty 23.4.2025, astuu voimaan 24.4.2025

Sisällysluettelo

Sisällysluettelo	2
§ 1 Yleistä	4
§ 2 Rakentamiseen ja siihen verrattavien muutoksien valvonta (RakL 42 §)	4
§ 3 Rakentamislain 42 § 1. momentin 3–8 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet	7
§ 4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt	8
§ 5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt	9
§ 6 Rakentamislain 43–47 § mukaiset sijoittamisluvat	10
§ 7 Rakentamislain 43 ja 48 § mukainen rakentamislupa toteuttamislualle	10
§ 8 Purkamislupa (RakL 55–56 § rakentamislaisissa)	10
§ 9 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)	11
§ 10 Maisematyölupa (RakL 53–54 §)	11
§ 11 Päätökset vähäisistä poikkeamista (RakL 59 §)	11
§ 12 Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset	11
§ 13 Katselmukset ja tarkastukset	12
§ 14 Rakennuspaikan merkitseminen	12
§ 15 Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyminen..	13
§ 16 Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty lausunto tai arvio.....	13
§ 17 Rakennusrasite (RakL § 128–130)	13
§ 18 Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen (RakL § 131, 133).....	14
§ 19 Kiinteistöjen yhteisjärjestely (RakL § 135–137)	14
§ 20 Luonnollisen vedenjuoksun muuttamisen kiinteistöllä aiheuttama haitta (RakL § 138)	14
§ 21 Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen (RakL § 63–65).....	15
§ 22 Rakennustyön aloittamisoikeus (RakL § 78)	15
§ 23 Rakennuttajavalvonta ja ulkopuolinen tarkastus (RakL § 115, 119)	15

§ 24 Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut (RakL § 147 sekä uhkasakkolaki § 10, 15)	16
§ 25 Rakennetun ympäristön hoito (RakL § 144–145)	16
§ 26 Kokoontumistilat ja kokoontumisalueet (RakL § 41)	16
§ 27 Pelastuslain mukaiset tehtävät (Pelastuslaki 71 § 4 mom., 75 § 2 mom.)	17
§ 28 Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan....	17
§ 29 Maksun suorittaminen	18
§ 30 Maksun palauttaminen (RakL § 79)	18
§ 31 Kokonaisalan laskenta	18
§ 32 Arvonlisävero	19
§ 33 Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo	19

RAKENTAMISLAIN MUKAISTEN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVIEN MAKSUT

§ 1 Yleistä

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomastehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa rakentamislain 79 §:n ja muiden säännösten nojalla.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

§ 2 Rakentamiseen ja siihen verrattavien muutoksien valvonta (RakL 42 §)

Rakentamislain 42 §:n mukaan rakentamislupa tarvitaan rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen.

Lasku/maksu koostuu hintalistan eri kohdista toimenpiteiden mukaisesti. Maksu kattaa ne katselmuksot, jotka sisältyvät lupapäätökseen. Muista katselmuksista ja tarkastuksista peritään lisämaksu.

2.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen

- rakennusta kohti 490 €
- + lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 6,60 €/m²
- + lisäksi katosten, katettujen terassien tai kylmien tilojen mukaan 4,80 €/m²
- + erityinen alue, joka pystytetään rakennuspaikalle, yli 3 000 m² 4,80 €/m²

2.2 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen rakentaminen tai lisärakennuksen tai sellaisen rakennuksen rakentaminen ja uudestaan rakentaminen

- rakennusta kohti 420 €
- + lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 5,50 €/m²
- + lisäksi katosten, katettujen terassien tai kylmien tilojen mukaan 4,00 €/m²
- + erityinen alue, joka pystytetään rakennuspaikalle, yli 3 000 m² 4,00 €/m²

2.3 Vapaa-ajan asunnon lisärakennuksen, sivuasunnon tai saunan rakentaminen tai laajentaminen

- rakennusta kohti 560 €
- + lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 5,50 €/m²
- + lisäksi katosten, katettujen terassien tai kylmien tilojen mukaan 4,00 €/m²
- + erityinen alue, joka pystytetään rakennuspaikalle, yli 3 000 m² 4,00 €/m²

2.4 Asuinrakennuksen tai vapaa-ajanrakennuksen yhteyteen rakennettava tai muutettava talousrakennus tai rakennelma, joka edellyttää rakentamislupaa

- rakennusta/rakennelmaa kohti 350 €
- + lisäksi rakennuksen/rakennelman kokonaisalan mukaan 4,20 €/m²
- katos 240 €
- + lisäksi rakennuksen/rakennelman kokonaisalan mukaan 2,16 €/m²

2.5 Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin laajennus)

- rakennusta kohti 290 €
- + lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan 2,90 €/m²

2.6 Rakennushankkeet maan alla (RakL 42 §)

- rakennusta kohti 290 €
- + lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 2,90 €/m²

2.7 Rakentamislupa tarvitaan myös sellaisiin korjauksiin ja muutoksiin, jotka ovat verrattavissa rakennuksen pystyttämiseen. Rakentamislupa tarvitaan myös rakennuksen korjauksiin ja muutoksiin, jos työ selvästi voi vaikuttaa rakennusta käyttävien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin sekä jos rakennuksen ulkovaipan tai asennusjärjestelmän korjauksella tai muutoksella voi olla suuri vaikutus rakennuksen energiatehokkuuteen. (RakL 42 § 3 mom., 44 § ja 45 §)

- rakennusta kohti 290 €
- + lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 2,90 €

2.8 Rakentamislupa tarvitaan rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennaiseen muuttamiseen. (RakL 42.4, 44 ja 45 §)

- rakennusta kohti 290 €
- + lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 2,90 m²

2.9 Käyttötarkoituksen muutos suunnittelutarvealueella (hankkeet, jotka edellyttävät suunnittelutarpeen harkintaa (RakL 42.4 § ja 46 §), esim. vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi)

- rakennusta kohti 420 €

+ lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 5,00 €/m²

2.10 Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakentamislupaa 420 €

2.11 Pöytäkirjanote ja kopio muusta kuin lupa-asiakirjasta (paperinen tai digitaalinen)

- mustavalkosivu (A4) 1 €

- värisivu (A4) 2 €

Kopiot (paperinen tai digitaalinen) lupa-asiakirjoista sekä piirustuksista
-perusmaksu (sisältäen enintään 10 kpl A4-kokoisia kopioita tai 5 kpl A3-
kokoisia kopioita) 30 €

Lisäkopiot (paperinen tai digitaalinen)

- mustavalkosivu (A4) 1 €

- värisivu (A4) 2 €

- mustavalkosivu (A3) 2 €

- värisivu (A3) 4 €

Maksu kokoa A3 suuremmista piirustuskopioista, toimitetaan vain digitaalisina
piirustuksina (.pdf)

- perusmaksu 30 €

- lisäksi, per kopio 12 €

Poikkeus:

-rakennuksen rakentamislupapiirustussarjan kopio (julkisivu-, leikkaus- ja
pohjapiirros sekä asemapiirros) 30 €

Jos tiedon esille hakeminen vaatii erityistoimenpiteitä, peritään kiinteä ja
porrastettu perusmaksu seuraavasti:

- normaali tiedonhaku (työaika alle 2 tuntia) 40 €

- vaativa tiedonhaku (työaika 2–5 tuntia) 70 €

- erittäin vaativa tiedonhaku (työaika 5–10 tuntia) 120 €

- erittäin vaativa tiedonhaku (työaika >10 tuntia) 120 € +
tuntiveloitus

Lisäksi jokaiselta sivulta peritään maksu yllä olevan mukaan.

§ 3 Rakentamislain 42 § 1. momentin 3–8 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

3.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4 kohta)	 290 €
Rakennelman pinta-alan mukaan	 3,5 €/m ²
3.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5 kohta)	
Rakentamislupamaksu on mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden ..	290 €
3.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5 kohta)	
Rakentamislupamaksu on hanketta kohden	 3 000 €
Lisäksi tuulivoimalayksikköä kohden:	
tehon ollessa <1 000 MW maksu	 1 000 €
tehon ollessa 1 000–3 000 MW maksu	 2 000 €
tehon ollessa > 3 000 MW maksu	 3 000 €
3.4 Merituulivoimaloiden lupamaksua korotetaan 100 %.	
3.5 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5 kohta)	
Rakentamislupamaksu on mainospylonia kohden	 1 000 €
3.6 Piippu (RakL 42.1 § 5 kohta)	
Rakentamislupamaksu on piippua kohden	 1 000 €
Pientalolta	 290 €
3.7 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6 kohta)	
Rakentamislupamaksu on yli 2 m ² valaistua mainostaulua kohden	1 000 €.
3.8 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7 kohta)	
Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden	 240 €
ja lisäksi jokaista energiakaivoa kohden	 240 €
kuitenkin enintään	 2 000 €
3.9 Aurinkopaneeli julkisivulla, yli 100 m ²	
Rakennusta kohti	 240 €
Lisäksi	 4 €/m ²
3.10 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)	
Perusmaksu	 240 €
Lisäksi	 4 €/m ²
Kuitenkin enintään	 10 000 €
3.11 Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)	
Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden	 290 €

Lisäksi pinta-alan mukaan 2,90 €/m²
 Jos alue jää luonnontilaiseksi, neliökohtaista maksua ei peritä.

3.12 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten
 rakennettava alue (RakL 42.1 § 8 kohta)
 Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 290 €
 Lisäksi pinta-alan mukaan 1,50 €/m²

3.13 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8 kohta)
 Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 490 €

**§ 4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa
 edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja
 muutostyöt**

4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)
 Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 400 €

4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)
 Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 170 €

4.3 Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)
 Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 240 €
 Lisäksi pinta-alan mukaan 4 €/m²

4.4 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)
 Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €

4.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet, kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §)
 Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 240 €

4.6 Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §)
 Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 360 €

4.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)
 Rakentamislupamaksu on rakennelmaa kohden 290 €

4.8 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiiilot (RakL 42.2 §)
 Rakentamislupamaksu on rakennelmaa kohden 290 €

4.9 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)
 Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 290 €.

4.10 Liikuteltavat laitteet (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 215 €

4.11 Hiihtohissit (RakL 42.2)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 290 €

§ 5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt

5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 290 €

5.2 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €

5.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 100 €

5.4 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €

5.5 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €

5.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)

Taksan maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmukset.

5.7 Muun rakennushankkeen hankekohtainen rakentamislupamaksu 290 €

Lisäksi neliöiden mukaan 2,90 €/m²

§ 6 Rakentamislain 43–47 § mukaiset sijoittamisluvat

6.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi
Sijoittamislupamaksu 490 €

6.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa asemakaava-alueella (RakL 43 a–44 §)
Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 1 000 €

6.3 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa asemakaava-alueen ulkopuolella (RakL 43 a–44 §)
Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 1 000 €
lisäksi hankkeen pinta-alan mukaan 100 €/ha

6.4 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa suunnittelutarvealueella (RakL 43, 46 §)
Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 1 000 €
lisäksi hankkeen pinta-alan mukaan 100 €/ha

§ 7 Rakentamislain 43 ja 48 § mukainen rakentamislupa toteuttamisluvalla

Erillinen päätös toteuttamisluvasta RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

7.1 Toteuttamisluvan maksu on 90 % rakentamislupamaksusta

7.2 Puhtaan siirtymän toteuttamislupa kaikilla alueilla
Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden 3 000 €

§ 8 Purkamislupa (RakL 55–56 § rakentamislaisissa)

8.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)
Purkamismaksu rakennusta kohti 290 €

8.2 Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)
Purkamismaksu rakennusta kohden 600 €

8.3 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)
Purkuilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden 145 €

§ 9 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)

Väliaikaisen rakennuksen rakentaminen enintään 10 vuoden ajaksi

Rakentamislupamaksu rakennusta kohden 145 €/vuosi

Lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 4,30 €/m²

§ 10 Maisematyölupa (RakL 53–54 §)

10.1 Maisematyölupa (RakL 53–54 §), pois lukien puiden kaataminen

Maksu hanketta kohden 500 €

§ 11 Päätökset vähäisistä poikkeamista (RakL 59 §)

11.1 Vähäinen poikkeaminen rakentamislain 59 §:n mukaisesti

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi rakentamislain 57 §:ssä säädetyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakentamisluvan, kun kysymys on vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

- vähäisen poikkeamisen myöntäminen rakentamisluvan yhteydessä 600 €

11.2 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)

Rakennustyön aikana 600 €

§ 12 Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset

12.1 Myönnetyn luvan (rakentamislupa, maisematyölupa, purkaminen)

voimassaolon pidentäminen työn aloittamista varten (RakL 77 §)

Lupamaksu 360 €/vuosi

12.2 Myönnetyn luvan (rakentamislupa, maisematyölupa, purkaminen)
voimassaolon pidentäminen työn loppuunsaattamista varten (RakL 77 §)
Lupamaksu toimenpidettä kohden 360 €/vuosi

12.3 Rakennusaikaiset muutokset (RakL 117 §) 120 €

§ 13 Katselmukset ja tarkastukset

13.1 Aloituskokouksen järjestäminen 200 €

13.2 Lupaehtojen noudattamisen selvitystarkastus 200 €

13.3 Muu katselmus 210 €

13.4 Muu tarkastus 210 €

13.5 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti
viranomaisen työ määrän perusteella 200 €

13.6 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu
viranomaistoimenpide 200 €

§ 14 Rakennuspaikan merkitseminen

Rakennuksen tai rakennelman merkitseminen rakentamisluvan mukaan (RakL 42 §)

14.1 Asemakaavoitetut alueet

- Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus
(4 merkintää): 480 €

- Talousrakennus (4 merkintää): 250 €

- Muu rakennus (4 merkintää): 480 €

- Rakennelmat 100 €

14.2 Muut kuin asemakaavoitetut alueet

- Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus
(4 merkintää) 350 €

- Muut merkinnät, per merkintä 50 €

- Talousrakennus (4 merkintää) 250 €

- Muut merkinnät, per merkintä 50 €

- Muu rakennus (4 merkintää)	 450 €
- Muut merkinnät, per merkintä	 50 €
- Rakennelmat	 50 €
14.3 Pihan korkeusaseman tarkastus ennen loppukatselmusta	 200 €
14.4 Erillisen sijaintikatselmuksen suorittaminen	 180 €

§ 15 Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyminen

- rakennustyön vastaavan työnjohtajan hyväksyminen	 85 €
- erityisalan työnjohtajan hyväksyminen	 85 €
- hyväksynnän peruuttaminen	 85 €

§ 16 Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty lausunto tai arvio

Kirjallinen lausunto tai kirjallinen arvio, jonka rakennusvalvontaviranomainen antaa pyynnöstä laajuudeltaan rajoitettuun kysymykseen (esim. ympäristöön sopeutus, turvallisuus), joka kuuluu sen toimivalta-alueeseen 290 €

Maastokäynti rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi 140 €

§ 17 Rakennusrasite (RakL § 128–130)

128 §:n mukaan voidaan sopia tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten toista kiinteistöä rasittavasta pysyvästä oikeudesta rakennuksen tai rakennelman käyttämiseen tai siihen verrattavaan toimenpiteeseen (*rakennusrasite*). Asemakaavassa voidaan edellyttää rakennusrasitteen perustamista (RakL § 129). Rakennusrasite voidaan tietyin ehdoin muuttaa tai poistaa (RakL § 130).

17.1 Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite,	
- perusmaksu (sisältäen yhden rasitteen)	 300 €
- muut rasitteet, kultakin rasitteelta	 120 €/rasite

17.2 Muu rakennusrasite

a) Rakennusrasitteen perustaminen	
- perusmaksu (sisältäen yhden rasitteen)	 420 €
- muut rasitteet, kultakin rasitteelta	 120 €/rasite

b) Rakennusrasitteen muuttaminen

- perusmaksu (sisältäen yhden rasiitteen) 300 €
 - muut rasiitteet, kultakin rasiitteelta 120 €/rasite
- c) Rakennusrasiitteen poistaminen
- perusmaksu (sisältäen yhden rasiitteen) 145 €
 - muut rasiitteet, kultakin rasiitteelta 120 €/rasite

§ 18 Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen (RakL § 131, 133)

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä hyödyttävän johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia, vesijohtoja ja vesijohtoon liittyviä vähäisiä laitteita ja rakennelmia sekä asemakaava-alueella ojan kaivamista tai ojituksen vaatimaa suojavallin tai pumppuaseman sijoittamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitoksen, rakennelman tai laitteen sijoittamista koskeva päätös 570 €

Vesijohdon ja siihen liittyvien vähäisten laitteiden ja rakennelmien sijoittamista koskeva päätös 570 €

Ojittamiseen vaadittavaa ojan kaivuuta tai suojapenkerettä tai pumppuasemaa koskeva päätös 570 €

Päätös yhdyskuntateknisen laitteen muutoksesta tai poistamisesta 570 €

§ 19 Kiinteistöjen yhteisjärjestely (RakL § 135–137)

Rakennusvalvontaviranomaisen antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä.

Määräys 500 €

§ 20 Luonnollisen vedenjuoksun muuttamisen kiinteistöllä aiheuttama haitta (RakL § 138)

Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta .. 500 €

§ 21 Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen (RakL § 63–65)

Rakentamislupahakemuksen vireille tulosta on rakentamislain 63 §:n mukaan, tietyin poikkeuksin, ilmoitettava naapurille. Ellei luvan hakija liitä hakemukseensa selvitystä ilmoittamisesta, lankeaa ilmoittaminen viranomaisen tehtäväksi. Rakentamislain 63–65 §:ien mukaan säännökset rakennuslupamenettelystä koskevat soveltuvien osin myös purkamis- ja maisematyölupamenettelyä.

21.1 Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen

- Kirjeitse tapahtuva kuuleminen 75 €

21.2 Hakemuksesta kuuluttaminen

..... 110 €

Lisäksi tulevat tosiasialliset kuulutus- ja ilmoituskustannukset

21.3 Nämä kustannukset peritään myös hallintolain mukaisen kuulemisen yhteydessä.

§ 22 Rakennustyön aloittamisoikeus (RakL § 78)

Rakentamislain 78 §:n mukaan lupaviranomainen voi antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa taikka laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Lupa 430 €

§ 23 Rakennuttajavalvonta ja ulkopuolinen tarkastus (RakL § 115, 119)

Päätös valvontasuunnitelman hyväksymisestä 145 €

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta. Jos rakennushankkeen aloittaneelle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on

rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päätä.

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman ulkopuolisen lausunnon käsittelyn kustannuksista veloitetaan 70 €.

§ 24 Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut (RakL § 147 sekä uhkasakkolaki § 10, 15)

24.1 Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (RakL 146 § 1 mom.) 360 €

24.2 Rakennusvalvontaviranomaisen päätös siitä, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa (RakL 146 § 2 mom.) 360 €

24.3 Päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (RakL § 147) 650 €

24.4 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta (uhkasakkolaki 10 §) 430 €

24.5 Teettämisuhan määrääminen täytäntöön pantavaksi (uhkasakkolaki 15 §) 430 €

§ 25 Rakennetun ympäristön hoito (RakL § 144–145)

25.1 Keskeneräinen rakennustyö (RakL § 144)

Päätös sellaisen työn tai toimenpiteen saattamisesta loppuun, jota ei ole saatu valmiiksi ennen luvan raukeamista 290 €

25.3 Hylätty rakennus (RakL § 145)

Päätös rakennuspaikan ympäristöineen saattamisesta sellaiseen kuntoon, ettei rakennuspaikka vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä ja että rakennus on suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta. 290 €

§ 26 Kokoontumistilat ja kokoontumisalueet (RakL § 41)

Rakentamislain § 41.2:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi vahvistaa kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden

enimmäismäärän myös muissa yhteyksissä kuin rakennusluvassa tai toimenpideluvassa.

Sama koskee myös lehtereitä sekä kokous-, näyttely- tai kokousteltoja ja muita vastaavia laitoksia.

26.1 Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen

- tilaa kohti 120 €
- lisäksi tilan kokonaisalan mukaan 2,10 €/m²

Kokonaispinta-alasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 50 % siitä osasta, joka ylittää 1 000 m², kun on kyse suuresta hallityyppisestä kokoontumistilasta.

26.2 Kokoontumisalueella samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen

- aluetta kohti 120 €
- lisäksi alueen kokonaisalan mukaan 1,40 €/m²

Suuren kokoontumisalueen kokonaisalasta otetaan maksua 50 % siltä osalta, joka ylittää 2 000 m².

§ 27 Pelastuslain mukaiset tehtävät (Pelastuslaki 71 § 4 mom., 75 § 2 mom.)

Rakentamisluvan myöntävä viranomainen voi asianomaista pelastuslaitosta kuultuaan myöntää poikkeuksen väestönsuojalle sisäasiainministeriön asetuksella säädetyistä teknisistä vaatimuksista tai valtioneuvoston asetuksella väestönsuojalle säädetyistä koko- ja sijaintivaatimuksesta, jos siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia.

27.1 Päätös poikkeamisesta väestönsuojan teknisistä vaatimuksista tai koko- ja sijaintivaatimuksista 500 €

27.2 Päätös kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetystä luvasta yhteiselle väestönsuojalle 480 €

§ 28 Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan

Tämän taksan maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 10–50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.
Maksun alennus on 10–50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

§ 29 Maksun suorittaminen

Taksan mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.

Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun viranomaistehtävä on suoritettu.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

§ 30 Maksun palauttaminen (RakL § 79)

30.1 Maksu luvista, tarkastuksista, katselmuksista ja muista viranomaistehtävistä voidaan periä jo etukäteen. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. (RakL 79 § 1 mom.)

30.2. Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa
Jos rakennuttaja rakentamisluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin 2.1–2.10 §:ien perusteella suoritetusta maksusta määrättäessä uuden hakemuksen maksua.

§ 31 Kokonaisalan laskenta

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten ja kellareiden alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen kokonaisalasta huomioon

- 1 m²–1 200 m²; 100 %
- 1 201 m²–5 000 m²; 50 %
- 5 001 m²–; 25 %

Rakennelmista laskutetaan rakennelman kokonaispinta-alan mukaan.

§ 32 Arvonlisävero

Kaupungin taksat ja maksut ovat arvonlisäverottomia viranomaistoiminnan kohdalla. Muun toiminnan maksuihin lisätään arvonlisävero arvonlisäverolain (1501/1993) mukaan.

§ 33 Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

Tämä taksa on hyväksytty Raaseporin ympäristö- ja rakennuslautakunnassa 23.4.2025 ja se astuu voimaan 24.4.2025.